



**دولة فلسطين**  
**الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني**

**إحصاءات رخص الأبنية**  
**الربع الرابع، 2013**

شباط/فبراير، 2014

تم إعداد هذا التقرير حسب الإجراءات المعيارية المحددة في ميثاق  
الممارسات للإحصاءات الرسمية الفلسطينية 2006

© ربيع الثاني، 1435هـ - شباط، 2014.  
جميع الحقوق محفوظة.

في حالة الاقتباس، يرجى الإشارة إلى هذه المطبوعة كالتالي:

الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، 2014. إحصاءات رخص الأبنية، الربع الرابع 2013.  
رام الله - فلسطين.

جميع المراسلات توجه إلى:

الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني

ص.ب. 1647، رام الله - فلسطين

هاتف: 2 2982700 (972/970)

فاكس: 2 2982710 (972/970)

الرقم المجاني: 1800300300

بريد إلكتروني: diwan@pcbs.gov.ps

صفحة إلكترونية: <http://www.pcbs.gov.ps>

الرقم المرجعي: 2033





## شكر وتقدير

يتقدم الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني بالشكر الجزيل إلى وزارة الحكم المحلي وجميع البلديات ودوائر التنظيم والمجالس القروية الذين تعاونوا مع الجهاز من خلال تزويده بالبيانات المطلوبة، وإلى جميع العاملين في المشروع لما أبدوه من حرص منقطع النظير أثناء تأدية واجبهم.

لقد تم تخطيط وتنفيذ مشروع رخص الأبنية الربع الرابع 2013، بقيادة فريق فني من الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، وبدعم مالي مشترك بين كل من دولة فلسطين ومجموعة التمويل الرئيسية للجهاز (CFG) لعام 2013 ممثلة بمكتب الممثلة النرويجية لدى فلسطين، الوكالة السويسرية للتنمية والتعاون (SDC).

يتقدم الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني بجزيل الشكر والتقدير إلى أعضاء مجموعة التمويل الرئيسية للجهاز (CFG) الذين ساهموا بالتمويل على مساهمتهم القيمة في تنفيذ هذا المشروع.



## فريق العمل

- إعداد التقرير

وعد بني عودة

مصعب أبوبكر

بشير شبيطة

- تدقيق معايير النشر

حنان جناجره

- المراجعة الأولية

أيمن قنغير

إبراهيم الطرشة

د.صالح الكفري

- المراجعة النهائية

عناية زيدان

- الإشراف العام

علا عوض

رئيس الجهاز





## قائمة المحتويات

الصفحة	الموضوع
	قائمة الجداول
	المقدمة
<b>15</b>	<b>الفصل الأول: النتائج الرئيسية</b>
15	1.1 عدد الرخص
16	2.1 عدد الرخص حسب المحافظة
17	3.1 مساحة الأبنية المرخصة
17	4.1 الأسوار المرخصة
18	5.1 عدد الوحدات السكنية المرخصة ومساحتها
<b>19</b>	<b>الفصل الثاني: المنهجية والجودة</b>
19	1.2 هدف المشروع
19	2.2 نموذج جمع البيانات
19	3.2 الشمول
20	4.2 العمليات الميدانية
21	5.2 العمليات المكتبية
21	6.2 معالجة وجدولة البيانات
21	7.2 دقة البيانات
22	8.2 مقارنة البيانات
22	9.2 الملاحظات الفنية
<b>23</b>	<b>الفصل الثالث: التعاريف والمصطلحات</b>
<b>25</b>	<b>الجدول</b>



## قائمة الجداول

الصفحة	الجدول
26	جدول 1: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للفترة 1999 الى الربع الرابع 2013
27	جدول 2: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب استخدام المبنى والمنطقة/ المحافظة، الربع الرابع 2013
31	جدول 3: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب ملكية البناء واستخدام المبنى، الربع الرابع 2013
33	جدول 4: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب الجهة المانحة واستخدام المبنى، الربع الرابع 2013
34	جدول 5: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة، الربع الرابع 2013
39	جدول 6: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظة، الربع الرابع 2013
42	جدول 7: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للإضافات الجديدة للأبنية القائمة المرخصة حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظة، الربع الرابع 2013
46	جدول 8: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للإضافات الجديدة وأجزاء قائمة لأبنية قائمة مطلوب ترخيصها حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظة، الربع الرابع 2013
47	جدول 9: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية والإضافات القائمة حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظة، الربع الرابع 2013
50	جدول 10: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية السكنية حسب وضع البناء المرخص والمحافظة، الربع الرابع 2013
54	جدول 11: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية غير السكنية حسب استخدام المبنى والمحافظة، الربع الرابع 2013
58	جدول 12: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأسوار فقط حسب المحافظة، الربع الرابع 2013



## المقدمة

يعتبر نشاط الإنشاءات من الأنشطة الاقتصادية الهامة في الاقتصاد الفلسطيني، سواءً من حيث مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي، أو تشغيل الأيدي العاملة، أو ارتباطه وتأثيره المباشر على العديد من الأنشطة الاقتصادية الأخرى. ويشكل نشاط إنشاء الأبنية أحد أهم فروع نشاط الإنشاءات. وقد سعى الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني إلى توفير البيانات الإحصائية التي تغطي مختلف أوجه نشاط الإنشاءات بما يخدم حاجات المستخدمين لهذه البيانات، حيث تشمل سلسلة المسوح الاقتصادية السنوية التي يجريها الجهاز منذ عام 1994 مسحاً لمقاولي الإنشاءات، كذلك بدأ الجهاز بتنفيذ مسح سنوي للأبنية القائمة اعتباراً من عام 1996.

يهدف هذا المشروع إلى توفير بيانات عن عدد رخص الأبنية الصادرة والمساحات المرخصة وعدد الوحدات السكنية المرخصة ومساحاتها وعدد المخازن المرخصة ومساحاتها، وذلك وفقاً للمتغيرات الآتية: الجهات المانحة للرخص، المناطق الجغرافية التي تقع فيها الأبنية المرخصة، وضع البناء المطلوب ترخيصه (جديد، قائم، إضافة جديدة أو قائمة)، ملكية البناء (خاص، حكومي، سلطات محلية، تعاوني، خيري، أخرى)، استخدام المبنى (سكني، غير سكني، صناعي، تجاري، تعليمي، صحي، أخرى)، مادة البناء للجدران الخارجية للمبنى (حجر، خرسانة، طوب، أخرى).

يتضمن هذا التقرير ثلاثة فصول، حيث يشمل الفصل الأول النتائج الرئيسية والذي يتناول عرضاً لأبرز النتائج المستخلصة من المشروع بينما يحتوي الفصل الثاني المنهجية والجودة والتي تتعرض إلى إعداد إحصاءات رخص الأبنية من حيث النموذج المستخدم في جمع البيانات وشمولية التغطية وكما يتناول العمليات الميدانية في جمع البيانات، والعمليات المكتبية من تدقيق وترميز، ومعالجة البيانات وجدولتها والفصل الثالث يشمل المفاهيم والمصطلحات التي تم استخدامها في هذا المشروع.

يسر الجهاز أن يصدر تقرير رخص الأبنية الربع الرابع 2013، ضمن سلسلة تقارير رخص الأبنية والتي يتم إصدارها دورياً، حيث توفر بيانات إحصائية عن حجم وخصائص الأبنية المرخصة في فلسطين.

والله ولي التوفيق،،،

علا عوض  
رئيس الجهاز

شباط، 2014



## الفصل الأول

## النتائج الرئيسية

## 1.1 عدد الرخص

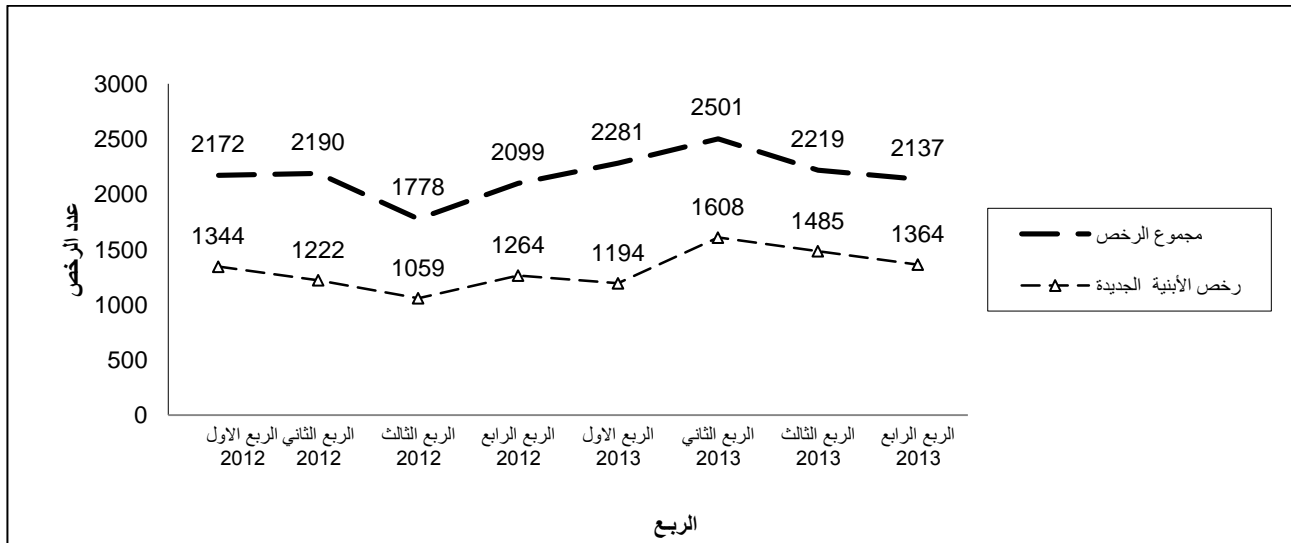
سجّل عدد الرخص الصادرة في فلسطين في الربع الرابع من العام 2013 انخفاضاً بنسبة 3.7% مقارنة بالربع الثالث من العام 2013، فيما سجّل ارتفاعاً بنسبة 1.8% مقارنة بالربع الرابع من العام 2012. كما سجّل عدد الرخص للأبنية الجديدة انخفاضاً بنسبة 8.1% في الربع الرابع من العام 2013 مقارنة بالربع الثالث من 2013، فيما سجّل ارتفاعاً بنسبة 7.9% مقارنة بذات الربع من العام 2012. يوضح الجدول الآتي التغيير في عدد رخص الأبنية الصادرة في فلسطين\* في الربع الرابع من العام 2013 مقارنة بالربع السابق عام 2013 والربع المناظر عام 2012:

نسبة التغيير عن الربع الثالث 2013 (%)	نسبة التغيير عن الربع الرابع 2012 (%)	عدد الرخص الصادرة**			المؤشر
		الربع الرابع 2013	الربع الثالث 2013	الربع الرابع 2012	
-8.1	7.9	1,364	1,485	1,264	رخص أبنية جديدة
-15.6	-36.7	238	282	376	رخص إضافات جديدة لمباني قائمة مرخصة
-72.7	-95.8	3	11	71	رخص إضافات جديدة + أجزاء قائمة مطلوب ترخيصها
15.2	38.5	486	422	351	رخص أبنية قائمة
142.1	24.3	46	19	37	رخص إضافات قائمة
-3.7	1.8	2,137	2,219	2,099	المجموع

\* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوة بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

\*\* لا تشمل رخص الأسوار.

ويوضح الشكل الآتي التغيير في عدد رخص الأبنية الصادرة\* في فلسطين\*\* في الفترة من الربع الأول 2012 الى الربع الرابع 2013:



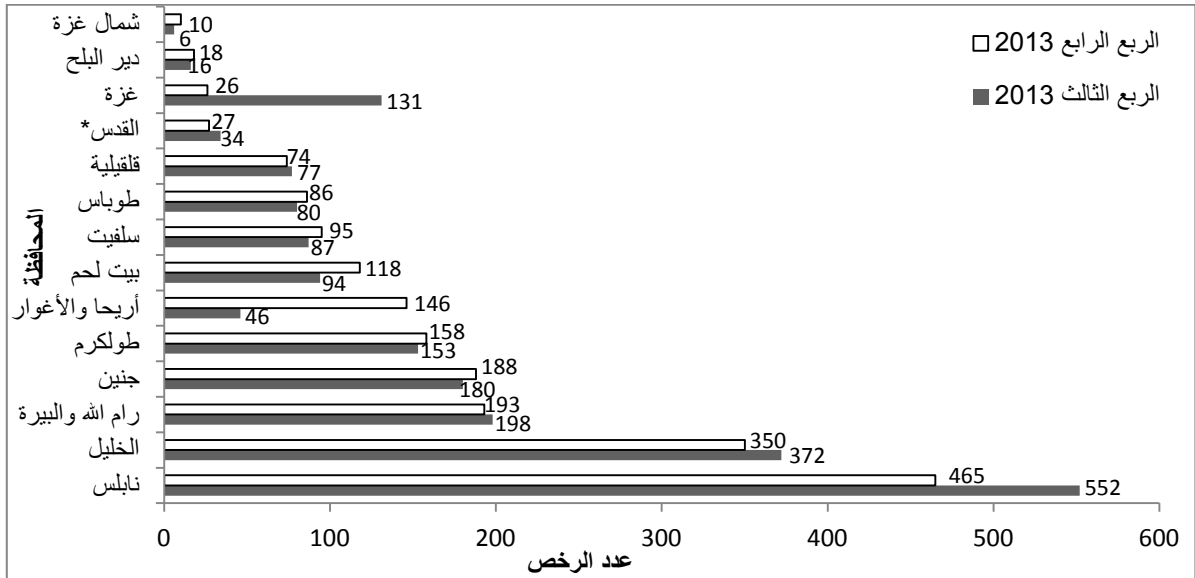
\* لا تشمل رخص الأسوار.

\*\* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوة بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

## 2.1 عدد الرخص حسب المحافظة

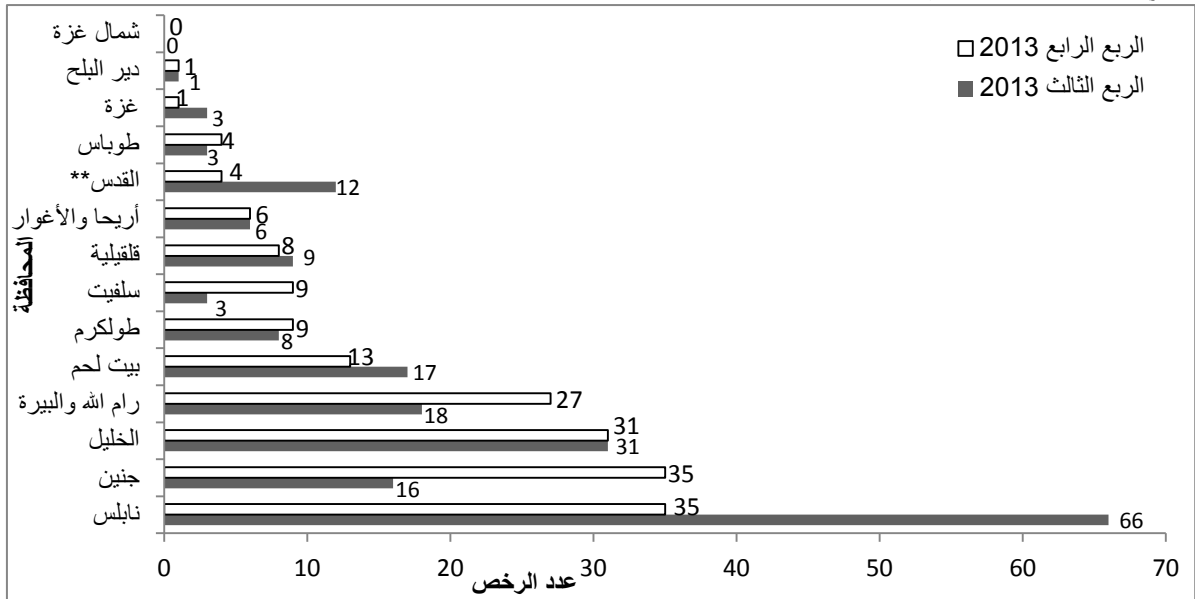
سجّلت محافظة نابلس أعلى عدد للرخص الصادرة للأبنية السكنية بواقع 465 رخصة، وذلك خلال الربع الرابع من العام 2013، تلتها محافظة الخليل التي بلغ عدد الرخص الصادرة فيها 350 رخصة للأبنية السكنية، كما وسجّلت محافظتي جنين ونابلس أعلى عدد للرخص الصادرة للأبنية غير السكنية بواقع 35 رخصة لكل منهما.

الشكل الآتي يوضح عدد الرخص الصادرة للأبنية السكنية في فلسطين خلال الربع الرابع من العام 2013 والربع الثالث من نفس العام:



\* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

والشكل الآتي يوضح عدد الرخص الصادرة\* للأبنية غير السكنية في فلسطين خلال الربع الرابع من العام 2013 والربع الثالث من نفس العام:



\* لا تشمل رخص الأسوار.

\*\* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.



**3.1 مساحة الأبنية المرخصة**

سجّلت مساحة الأبنية المرخصة في فلسطين في الربع الرابع من العام 2013 انخفاضاً بنسبة 18.4% مقارنة بالربع السابق، فيما سجّلت انخفاضاً بنسبة 24.1% مقارنة بالربع المناظر من العام 2012.

والجدول الآتي يوضح نسبة التغير في مساحات الأبنية المرخصة في فلسطين\* للربع الرابع من العام 2013 مقارنة بالربع السابق عام 2013 والربع المناظر عام 2012:

نسبة التغير عن الربع الثالث 2013 (%)	نسبة التغير عن الربع الرابع 2012 (%)	المساحات المرخصة (ألف متر مربع)			المؤشر
		الربع الرابع 2013	الربع الثالث 2013	الربع الرابع 2012	
-18.4	-24.1	854.6	1,047.1	1,125.5	مجموع مساحات الأبنية المرخصة
-25.7	-29.5	682.7	919.3	967.8	مساحات جديدة
34.5	9.0	171.9	127.8	157.7	مساحات قائمة

\* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوة بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

**4.1 الأسوار المرخصة**

ارتفع عدد رخص الأسوار في الربع الرابع 2013 مقارنة بالربع السابق بنسبة 37% في حين سجّل ارتفاعاً بنسبة 3.1% مقارنة بالربع المناظر لعام 2012، كما وارتفعت أطوال الأسوار بنسبة 29.9% مقارنة بالربع السابق في حين انخفضت بنسبة 18.7% مقارنة بالربع المناظر لعام 2012.

والجدول الآتي يوضح نسبة التغير في عدد وأطوال الأسوار المرخصة في فلسطين\* للربع الرابع من العام 2013 مقارنة بالربع السابق عام 2013 والربع المناظر لعام 2012:

نسبة التغير عن الربع الثالث 2013 (%)	نسبة التغير عن الربع الرابع 2012 (%)	الأسوار المرخصة			المؤشر
		الربع الرابع 2013	الربع الثالث 2013	الربع الرابع 2012	
37.0	3.1	100	73	97	عدد رخص الأسوار
29.9	-18.7	8.7	6.7	10.7	طول الأسوار المرخصة (ألف متر طولي)

\* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوة بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

**5.1 عدد الوحدات السكنية المرخصة ومساحتها**

انخفض عدد الوحدات السكنية الجديدة في الربع الرابع لعام 2013 مقارنة بالربع السابق بنسبة 25.4% في حين انخفض عددها بنسبة 20.3% مقارنة بالربع المناظر لعام 2012، كما انخفضت مساحتها بنسبة 24.8% في الربع الرابع لعام 2013 مقارنة بالربع السابق وانخفضت مقارنة بالربع المناظر لعام 2012 بنسبة 20.2%.

والجدول الآتي يوضح نسبة التغير في عدد ومساحة الوحدات السكنية والمساحات المرخصة في فلسطين\* للربع الرابع من العام 2013 مقارنة بالربع السابق عام 2013 والربع المناظر لعام 2012:

نسبة التغير عن الربع الثالث 2013 (%)	نسبة التغير عن الربع الرابع 2012 (%)	الوحدات السكنية المرخصة			المؤشر
		الربع الرابع 2013	الربع الثالث 2013	الربع الرابع 2012	
-25.4	-20.3	2,927	3,926	3,673	عدد الوحدات السكنية الجديدة
-24.8	-20.2	508.0	675.3	636.5	مجموع مساحة الوحدات السكنية الجديدة (ألف متر مربع)
33.2	40.3	874	656	623	عدد الوحدات السكنية القائمة
43.2	35.2	152.1	106.2	112.5	مجموع مساحة الوحدات السكنية القائمة (ألف متر مربع)

\* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

## الفصل الثاني

### المنهجية والجودة

يشمل هذا الفصل عرضاً لأهداف المشروع وللنموذج المستخدم في جمع البيانات وشمولية التغطية والعمليات الميدانية والمكتبية وجدولة ومعالجة البيانات.

#### 1.2 هدف المشروع:

يوفر هذا المشروع بشكل أساسي بيانات عن عدد رخص الأبنية الصادرة والمساحات المرخصة وعدد الوحدات السكنية المرخصة ومساحتها، وذلك وفقاً للمتغيرات التالية:

- الجهات المانحة للرخص.
- المناطق الجغرافية التي تقع فيها الأبنية المرخصة.
- وضع البناء المطلوب ترخيصه (جديد، قائم، إضافة جديدة أو قائمة).
- نوع ملكية البناء (خاص، حكومي، سلطات محلية، تعاوني، خيرى، أخرى).
- استخدام المبنى (سكني، غير سكني، صناعي، تجاري، أخرى).
- مادة البناء الخارجية الغالبة للمبنى (حجر، خرسانة، طوب، أخرى).

#### 2.2 نموذج جمع البيانات

صمم النموذج بحيث تجمع البيانات التي تحقق أهداف المشروع، حيث يشمل هذا النموذج على المتغيرات الآتية:

- الجهة المانحة للرخصة: البلديات، التنظيم، المجالس القروية، وكالة الغوث، وزارة الحكم المحلي.
- ملكية البناء: خاص، حكومي، سلطة محلية، تعاوني، خيرى، أخرى.
- وضع البناء المطلوب ترخيصه: جديد، إضافة جديدة، قائم.
- استخدام المبنى: سكني، غير سكني، أو سور.
- مساحة البناء المرخصة وعدد الطوابق وعدد الوحدات السكنية ومساحتها وعدد الدكاكين أو المخازن ومساحتها.
- مادة البناء الخارجية الغالبة للمبنى: حجر، طوب إسمنتي، خرسانة، أخرى.

#### 3.2 الشمول

يغطي هذا المشروع كافة الجهات التي تصدر رخص الأبنية في فلسطين بأسلوب الحصر الشامل، حيث تجمع بيانات عن كافة الرخص الصادرة وتتمثل هذه الجهات بما يلي:

- البلديات: باستثناء بلدية القدس التي تخضع للسيطرة الإدارية الإسرائيلية.
- التنظيم: وهو يصدر الرخص للقرى ضمن المحافظة التي تقع فيها هذه القرى حيث يوجد جهاز تنظيم لكل محافظة في فلسطين، أما في قطاع غزة فإن الرخص تصدر عن المجالس القروية مباشرة.
- المجالس القروية: وهي تصدر الرخص في بعض القرى خاصة في قطاع غزة، وقد شكلت مجالس قروية أيضاً لبعض مخيمات القطاع وهي تصدر تراخيص للأراضي المملوكة للمواطنين والمجاورة لهذه المخيمات.

- وكالة الغوث: والتي تمنح الرخص في مخيمات فلسطين، أما مخيمات قطاع غزة فان الترخيص فيها غير مسموح به.

ويجري جمع البيانات من السجلات الإدارية للجهات المانحة للرخص بشكل ربع سنوي، بحيث يتم استيفاء استمارات الرخص الصادرة في نهاية كل ربع، وقد بوشر بهذا المشروع اعتباراً من الربع الأول 1996.

## 4.2 العمليات الميدانية

### • فحص نموذج جمع البيانات

تتم عملية مراجعة وفحص نموذج جمع البيانات بشكل دوري بهدف تطويره وملائمته شكلياً وفنياً لعملية جمع البيانات والمتغيرات المطلوبة، حيث يتم الاستفادة من ملاحظات الباحثين الميدانيين والمستفيدين من المشروع في إدخال التعديلات اللازمة.

### • العاملون الميدانيون

يقوم بعملية جمع البيانات فريق من موظفي الجهاز العاملين في الميدان من العناصر المؤهلة ومن ذوي الخبرة في العمل الإحصائي الذين تم تدريبهم تدريباً نظرياً وعملياً وأصبح لديهم معرفة جيدة في جمع بيانات المشروع بحكم تراكم الخبرة.

### • تنظيم وإدارة العمل الميداني

يتم تنفيذ عملية جمع البيانات والتنسيق ميدانياً وفق الخطة المعدة مسبقاً، حيث تتوفر التعليمات والنماذج والأدوات اللازمة للعمل الميداني.

### • جمع البيانات

تجمع بيانات إحصاءات رخص الأبنية من خلال تنفيذ زيارة ميدانية للجهات الرسمية المانحة لرخص الأبنية واستيفاء النموذج الخاص بذلك من واقع ملفات الترخيص لدى هذه الجهات. ويستفيد الباحث من كافة الوثائق الموجودة في ملف الرخصة كالمخططات الهندسية ونموذج الرخصة لاستيفاء البيانات اللازمة، كما انه قد يستعين بالمختصين في الجهات المانحة للوصول إلى استمارة مستوفاة بشكل كامل.

### • التدقيق الميداني

يقوم الباحث ومن ثم المشرف بتدقيق نماذج جمع البيانات تدقيقاً أولياً لتنتقل للمدقق الميداني الذي يقوم بتدقيق الاستمارات تدقيقاً شكلياً وفنياً حسب قواعد التدقيق المعدة مسبقاً.

## 5.2 العمليات المكتبية

### • التدقيق المكتبي

تسلم النماذج المعبأة والمدققة ميدانياً للمدقق المكتبي الذي يقوم بتدقيق النماذج تدقيقاً نهائياً، بحيث تراجع الاستثمارات التي يشك بدقة أية معلومات بها مع الجهة المانحة للرخصة وتصحح الأخطاء لتكون نماذج جمع البيانات جاهزة للترميز ومن ثم الإدخال.

### 6.2 معالجة وجدولة البيانات

يتم إعداد كافة البرامج اللازمة لمعالجة البيانات في الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، وبعد ذلك يتم إدخال الإستمارات وتدقيق البيانات بعد الإدخال، وأخيراً تجرى عملية جدولة البيانات بواسطة الدائرة المسؤولة عن المشروع.

### • إدارة وتنظيم عملية الإدخال

يتم متابعة إعداد التعليمات والنماذج والأدوات اللازمة لإدخال البيانات، وكذلك القيام باختيار وتدريب العاملين في إدخال البيانات من مشرفين ومدخلي بيانات.

### • تدقيق البيانات المدخلة

أعدت برامج خاصة لتدقيق البيانات المدخلة وفق قواعد التدقيق المتعلقة باتساق وشمول بيانات النماذج، وأعدت وفقاً لهذه البرامج كشوف بالنماذج التي تشمل أية أخطاء حيث تم تصحيحها وإدخالها على الحاسب مرة أخرى لتنظيف كافة البيانات من الأخطاء.

### • جدولة البيانات

بعد الانتهاء من إدخال البيانات وتدقيقها وتنظيفها من أية أخطاء، يتم استخراج جداول نتائج المشروع وذلك وفق نماذج الجداول المعدة مسبقاً لهذا الغرض.

## 7.2 دقة البيانات

### • الأخطاء الإحصائية

إن بيانات هذا المسح لا تتأثر بالأخطاء الإحصائية نتيجة لاستيفاء البيانات الخاصة بمجتمع الدراسة من السجلات الإدارية، ولذلك من المؤكد عدم ظهور فروق عن القيم الحقيقية التي نتوقع الحصول عليها من خلال البيانات.

### • الأخطاء غير الإحصائية

أما الأخطاء غير الإحصائية فهي ممكنة الحدوث في كل مراحل تنفيذ المشروع، خلال جمع البيانات أو إدخالها وهنا قد تكون أخطاء إدخال البيانات من أكثر الأخطاء التي قد نتعرض لها في هذا المسح. ولتفادي الأخطاء والحد من تأثيرها فقد بذلت جهود كبيرة من خلال تدريب مدخلي البيانات على برنامج الإدخال، وتم فحص برنامج الإدخال قبل البدء بعملية إدخال البيانات، وتم تجهيز برنامج الإدخال لاستمارة المسح وتم تغذية برنامج الإدخال بقائمة من الشروط المرجعية للتدقيق الآلي من حيث التدقيق ومنطقية البيانات، كما كان يتم استلام ملفات بالبيانات المدخلة بشكل دوري ليتم فحصها وتدقيقها وعمل كشوف بالملاحظات لتعمم على مراكز الإدخال لمعالجتها.

## 8.2 مقارنة البيانات

تمت مقارنة نتائج المسح مع نتائج الربع السابق والربع المناظر من العام السابق، حيث أظهرت المقارنة تذبذباً في النتائج بين الأرباع.

## 9.2 الملاحظات الفنية

- لقد تم استيفاء استمارات المسح من قبل الباحثين الميدانيين من واقع السجلات الإدارية للجهات المانحة للرخص في فلسطين وفقاً للخطة الموضوعية لذلك إلى حد كبير، وقد بذل طاقم العمل جهوداً مميزة وكبيرة في تذليل العقبات وتوفير البيانات بأفضل صورة ممكنة ضمن البرنامج الزمني.
- الجداول لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967 (التي تصدر الرخص حالياً عن بلدية القدس الإسرائيلية)، في حين تشمل رخص الأبنية لبعض التجمعات في محافظة القدس منطقة (J2) والتي صدرت عن مكتب تنظيم أبو ديس وبلدية وتنظيم بيرنبالا وبلدية ضاحية البريد/الرام.
- ظهرت بعض الفروقات البسيطة بين مجموع المتغيرات أو مجموع المتغير، وقد نجم ذلك عن التقريب المصاحب لعمليات جدولة البيانات.
- عدم ظهور بعض المحافظات في الجداول يعود لعدم صدور بعض أنواع الرخص فيها.
- وجود قيم صفرية لمساحات بعض الرخص يعود إلى التقريب المصاحب لعملية جدولة البيانات.

### الفصل الثالث

## التعريف والمصطلحات

يعرض هذا الفصل أهم المفاهيم والمصطلحات التي تم استخدامها في التقرير:

### الوحدة الإحصائية في رخص الأبنية:

هي رخصة البناء الصادرة من الجهات الرسمية المانحة لها، وتعتبر الجهات التي تصدر رخص الأبنية هي مصادر البيانات الرسمية التي يتم الحصول منها على البيانات المطلوبة.

### ملكية البناء:

يمكن أن يكون البناء من حيث الملكية:

- خاص: هو ذلك المبنى الذي تعود ملكيته إلى فرد أو مجموعة من الأفراد أو إلى إحدى المؤسسات التي يملكها القطاع الخاص.
- حكومي: إذا كان المالك من مؤسسات السلطة الوطنية (الحكومة المركزية، الوزارات، وما يتبع إليها من مؤسسات).
- سلطة محلية: إذا كان المالك بلدية أو مجلساً قروياً.
- تعاوني: إذا كان مالك البناء جمعية تعاونية بغض النظر عن هدفها.
- خيرى: إذا كان المبنى مملوكاً لجمعية أو مؤسسة خيرية.
- أخرى: الطوائف الدينية ووكالة الغوث وغير ذلك.

### وضع البناء المطلوب ترخيصه:

يمكن أن يكون وضع البناء المطلوب ترخيصه حسب إحدى الحالات الآتية:

- مبنى جديد: هو ذلك المبنى الذي يتم إنشاؤه على أرض خالية من أية أبنية قائمة، بغض النظر عن شكل المبنى أو المساحة.
- إضافة مقترحة لمبنى قائم ومرخص: هي تلك الإضافات التي تتم على مبنى قائم سواء كانت تلك الإضافات عمودية أو أفقية وتعمل على إضافة مساحة إلى إجمالي مساحة المبنى.
- إضافة مقترحة وجزء قائم مطلوب ترخيصه: إذا كانت الرخصة ستشتمل على ترخيص أجزاء قائمة (مبنية سابقاً ويراد ترخيصها حالياً) وإضافة مقترحة حالياً.
- مبنى قائم: وذلك إذا كانت الرخصة لمبنى قائم بأكمله (مبنى سابقاً ويراد ترخيصه حالياً).
- إضافات قائمة: إذا حدث أثناء إنشاء المبنى بعض الإضافات الزائدة عن الترخيص الأصلي وتم إصدار رخصة لهذه الإضافات.

**استخدام المبنى:**

يمكن أن يكون المبنى المرخص:

أ. مبنى سكني: ويعتبر المبنى سكنياً بالتعريف إذا كانت أكثر من نصف مساحته معدة لأغراض السكن. ويشمل

المبنى السكني الحالات الآتية:

- أن يكون وحدات سكنية كاملة.
  - إضافة غرف لوحدة سكنية.
  - إضافة منافع أو مباني فرعية لمبان سكنية (مثل المطابخ أو الحمامات أو الحفر الامتصاصية أو الكراجات).
- ب. مبنى غير سكني: إذا لم يكن المبنى سكنياً أو أكثر من نصف مساحته ليست للسكن، يحدد استخدامه بدقة حيث يمكن أن يكون صناعياً، تجارياً، تعليمياً، صحياً، أو غير ذلك.
- ج. السور: لقد اعتبرت الأسوار كحالة خاصة، وذلك عندما يتم ترخيص السور بشكل منفصل، نظراً لاختلاف خصائص السور (فهو يرخص مثلاً بالمتر الطولي وليس بالمتر المربع)، أما إذا كان السور المرخص مصاحباً لترخيص المبنى فلا يذكر في هذه الحالة.

**الوحدة السكنية:**

هي مبنى أو جزء من مبنى معد أصلاً لسكن أسرة واحدة، وله باب أو مدخل مستقل أو أكثر من مدخل يؤدي إلى الطريق أو الممر العام دون المرور في وحدة سكنية أخرى، وقد تكون الوحدة السكنية غير معدة أصلاً للسكن إلا أنها وجدت مسكونة وقت المسح، وقد تكون الوحدة السكنية مستخدمة للسكن أو العمل أو لكليهما أو مغلقة أو خالية. وقد تكون الوحدة السكنية مشغولة بأسرة واحدة أو أكثر وقت المسح.



## الجداول Tables

جدول 1: رخص الابنية الصادرة في فلسطين\* للفترة 1999 إلى الربع الرابع 2013

Table 1: Building Licenses Issued in Palestine\* During 1999 to Fourth Quarter 2013

Period	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (الف م <sup>2</sup> ) Licensed Area (1000 m <sup>2</sup> )			عدد الرخص الصادرة** ** Number of Licenses					الفترة	
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licenses Buildings	أبنية جديدة New Buildings		المجموع Total
	مساحة (الف م <sup>2</sup> ) Area (1000 m <sup>2</sup> )	عدد No.	مساحة (الف م <sup>2</sup> ) Area (1000 m <sup>2</sup> )	عدد No.										
1999	439.0	3,675	2,050.6	14,587	554.4	2,860.1	3,414.4	115	1,470	475	2,055	5,803	9,918	1999
2000	383.3	2,730	1,646.1	10,708	482.4	2,457.6	2,940.0	185	1,318	448	1,852	4,498	8,301	2000
2001	256.0	1,847	1,041.9	7,037	341.0	1,633.9	1,974.8	124	774	273	1,181	2,781	5,133	2001
2002	137.6	975	794.3	5,089	171.8	1,080.4	1,252.2	52	554	131	675	1,913	3,325	2002
2003	175.8	1,671	1,234.2	8,152	226.1	1,863.9	2,090.0	99	749	138	1,268	2,981	5,235	2003
2004	161.6	1,229	1,248.6	8,184	222.0	1,803.9	2,025.8	111	706	149	1,113	2,929	5,008	2004
2005	366.7	2,522	1,729.5	10,362	474.2	2,427.4	2,901.6	127	1,469	223	1,293	3,996	7,108	2005
2006	524.2	3,301	1,193.6	6,909	679.2	1,666.9	2,346.1	112	1,894	265	1,087	2,703	6,061	2006
2007	244.2	1,650	983.1	7,478	325.8	1,448.4	1,774.2	64	859	140	969	2,456	4,488	2007
2008	263.1	1,170	954.9	5,371	338.6	1,426.6	1,765.2	74	799	237	942	2,494	4,546	2008
2009	322.9	1,501	1,121.1	5,874	435.8	1,693.5	2,129.3	85	1,105	237	1,083	2,873	5,383	2009
2010	334.0	1,946	1,413.4	7,758	469.2	2,119.4	2,588.6	104	1,139	256	1,177	3,656	6,332	2010
2011	538.7	2,920	2,059.2	11,263	649.3	2,904.1	3,553.4	113	1,650	319	1,259	4,367	7,708	2011
2012	420.5	2,333	2,302.9	13,103	543.1	3,235.2	3,778.3	143	1,346	288	1,573	4,889	8,239	2012
Quarter I	109.0	526	618.2	3,317	127.4	849.4	976.8	33	339	67	389	1,344	2,172	الربع الأول
Quarter II	106.3	643	518.6	3,006	149.3	720.8	870.1	42	365	84	477	1,222	2,190	الربع الثاني
Quarter III	92.7	541	529.6	3,107	108.7	697.2	805.9	31	291	66	331	1,059	1,778	الربع الثالث
Quarter IV	112.5	623	636.5	3,673	157.7	967.8	1,125.5	37	351	71	376	1,264	2,099	الربع الرابع
<b>2013</b>														<b>2013</b>
Quarter I	171.8	1,035	541.4	3,173	204.9	796.1	1,001.0	26	607	57	397	1,194	2,281	الربع الأول
Quarter II	144.9	829	593.5	3,540	175.8	905.8	1,081.6	45	496	27	325	1,608	2,501	الربع الثاني
Quarter III	106.2	656	675.3	3,926	127.8	919.3	1,047.1	19	422	11	282	1,485	2,219	الربع الثالث
Quarter IV	152.1	874	508.0	2,927	171.9	682.7	854.6	46	486	3	238	1,364	2,137	الربع الرابع

\*The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

\* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عتوة بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

\*\* Excluding boundary walls licenses

\*\* لا تشمل رخص الأسوار

## جدول 2: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب استخدام المبنى والمنطقة/ المحافظة، الربع الرابع 2013

Table 2: Building Licenses Issued in Palestine by Utilization and region/ Governorate, Fourth Quarter 2013

region/ Governorate	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (الف م <sup>2</sup> )* Licensed Area (1000 m <sup>2</sup> )*			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses					المنطقة/ المحافظة	
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings		المجموع Total
	مساحة (الف م <sup>2</sup> ) Area (1000 m <sup>2</sup> )	عدد No.	مساحة (الف م <sup>2</sup> ) Area (1000 m <sup>2</sup> )	عدد No.										
<b>Palestine</b>														فلسطين
Residential Buildings	147.1	846	493.2	2,858	154.1	542.1	696.2	43	460	3	216	1,232	1,954	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	5.0	28	14.9	69	17.8	140.6	158.4	3	26	0	22	132	183	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.6	8.1	8.7	1	6	0	0	93	100	أسوار الضفة الغربية
<b>West Bank</b>														
Residential Buildings	147.1	846	450.1	2,572	154.1	495.5	649.6	43	460	3	205	1,189	1,900	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	5.0	28	14.9	69	17.8	139.7	157.5	3	26	0	22	130	181	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.6	8.1	8.7	1	6	0	0	93	100	أسوار قطاع غزة
<b>Gaza Strip</b>														
Residential Buildings	0.0	0	43.1	286	0.0	46.6	46.6	0	0	0	11	43	54	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.9	0.9	0	0	0	0	2	2	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار جنين
<b>Jenin</b>														
Residential Buildings	13.3	97	49.9	343	13.3	51.1	64.4	0	52	1	22	113	188	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.7	4	0.9	18.4	19.3	0	4	0	3	28	35	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	1.0	1.0	0	0	0	0	10	10	أسوار طوباس
<b>Tubas</b>														
Residential Buildings	4.5	28	14.8	89	4.6	14.8	19.4	2	18	0	3	63	86	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.9	0.9	0	0	0	0	4	4	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	1.2	1.2	0	0	0	0	10	10	أسوار

\*For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

\*بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالآلف متر طولي

جدول 2 (تابع): رخص الابنية الصادرة في فلسطين حسب استخدام المبنى والمنطقة/ المحافظة، الربع الرابع 2013

Table 2 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine by Utilization and region/ Governorate, Fourth Quarter 2013

region/ Governorate	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (الف م <sup>2</sup> )* Licensed Area (1000 m <sup>2</sup> )*			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses					المنطقة/ المحافظة	
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings		المجموع Total
	مساحة (الف م <sup>2</sup> ) Area (1000 m <sup>2</sup> )	عدد No.	مساحة (الف م <sup>2</sup> ) Area (1000 m <sup>2</sup> )	عدد No.										
<b>Tulkarm</b>														طولكرم
Residential Buildings	9.5	47	36.3	186	9.6	40.4	50.0	2	28	1	12	115	158	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.7	2	0.0	4.0	4.0	0	0	0	1	8	9	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.4	0.5	0	1	0	0	6	7	أسوار
<b>Nablus</b>														نابلس
Residential Buildings	17.6	74	105.9	545	18.1	110.9	129.0	15	49	0	67	334	465	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.7	4	7.3	25	5.1	22.7	27.8	2	2	0	3	28	35	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.1	1.5	1.6	0	1	0	0	32	33	أسوار
<b>Qalqilya</b>														قلقيلية
Residential Buildings	1.8	10	22.2	146	1.8	23.1	24.9	0	7	1	26	40	74	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.1	1	0.0	0	0.6	1.0	1.6	0	3	0	1	4	8	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.2	0.2	0	0	0	0	2	2	أسوار
<b>Salfit</b>														سلفيت
Residential Buildings	14.1	55	13.2	73	14.9	14.2	29.1	0	40	0	13	42	95	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	1.2	4.8	6.0	0	3	0	2	4	9	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار
<b>Ramallah &amp; Al-Bireh</b>														رام الله والبيرة
Residential Buildings	16.3	96	92.3	505	17.6	110.7	128.3	0	38	0	44	111	193	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.3	1	1.0	5	1.0	53.3	54.3	0	1	0	8	18	27	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.5	0.5	0	0	0	0	4	4	أسوار

\*For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

\*بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالالف متر طولي

جدول 2 (تابع): رخص الابنية الصادرة في فلسطين حسب استخدام المبنى والمنطقة/ المحافظة، الربع الرابع 2013

Table 2 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine by Utilization and region/ Governorate, Fourth Quarter 2013

region/ Governorate	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (الف م <sup>2</sup> )* Licensed Area (1000 m <sup>2</sup> )*			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses					المنطقة/ المحافظة	
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings		المجموع Total
	مساحة (الف م <sup>2</sup> ) Area (1000 m <sup>2</sup> )	عدد No.	مساحة (الف م <sup>2</sup> ) Area (1000 m <sup>2</sup> )	عدد No.										
<b>Jericho &amp; Al Aghwar</b>														أريحا والأغوار
Residential Buildings	2.8	23	24.2	161	4.6	33.8	38.4	14	16	0	1	115	146	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.9	6	0.0	6.2	6.2	0	0	0	1	5	6	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.4	3.0	3.4	1	3	0	0	27	31	أسوار القدس**
<b>Jerusalem**</b>														
Residential Buildings	3.2	19	9.3	63	3.4	12.7	16.1	0	9	0	1	17	27	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	1.7	8	0.9	2.7	3.6	0	1	0	0	3	4	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.2	0.2	0	0	0	0	1	1	أسوار بيت لحم
<b>Bethlehem</b>														
Residential Buildings	0.5	3	43.9	224	0.5	44.2	44.7	0	2	0	6	110	118	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	5.7	5.7	0	0	0	1	12	13	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار الخليل
<b>Hebron</b>														
Residential Buildings	63.4	394	38.1	237	65.7	39.6	105.2	10	201	0	10	129	350	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	4.0	22	2.6	19	8.2	19.8	28.0	1	12	0	2	16	31	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.1	0.1	0.1	0	1	0	0	1	2	أسوار

\*For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

\*بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالآلاف متر طولي

\*\*The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in1967.

\*\* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوة بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

جدول 2 (تابع): رخص الابنية الصادرة في فلسطين حسب استخدام المبنى والمنطقة/ المحافظة، الربع الرابع 2013

Table 2 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine by Utilization and region/ Governorate, Fourth Quarter 2013

region/ Governorate	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (الف م <sup>2</sup> )* Licensed Area (1000 m <sup>2</sup> )*			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses					المنطقة/ المحافظة	
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings		المجموع Total
	مساحة (الف م <sup>2</sup> ) Area (1000 m <sup>2</sup> )	عدد No.	مساحة (الف م <sup>2</sup> ) Area (1000 m <sup>2</sup> )	عدد No.										
<b>North Gaza</b>														شمال غزة
Residential Buildings	0.0	0	2.7	18	0.0	2.8	2.8	0	0	0	3	7	10	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار
<b>Gaza</b>														غزة
Residential Buildings	0.0	0	31.2	212	0.0	33.1	33.1	0	0	0	6	20	26	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.1	0.1	0	0	0	0	1	1	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار
<b>Deir Al-Balah</b>														دير البلح
Residential Buildings	0.0	0	9.2	56	0.0	10.7	10.7	0	0	0	2	16	18	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.8	0.8	0	0	0	0	1	1	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار

\*For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

\*بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالآلاف متر طولي

## جدول 3: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين\* حسب ملكية البناء واستخدام المبنى، الربع الرابع 2013

Table 3: Building Licenses Issued in Palestine\* by Building Ownership and Utilization, Fourth Quarter 2013

Building Ownership	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (ألف م <sup>2</sup> )** Licensed Area (1000 m <sup>2</sup> )**			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses					ملكية البناء	
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings		المجموع Total
	مساحة (الف م <sup>2</sup> ) Area (1000 m <sup>2</sup> )	عدد No.	مساحة (الف م <sup>2</sup> ) Area (1000 m <sup>2</sup> )	عدد No.	Existing Areas	New Areas	Total	Existing Extensions	Existing Buildings	Additions + Existing Parts	Additions to Licensed Buildings	New Buildings		Total
<b>Total</b>														المجموع
<b>Residential Buildings</b>	147.1	846	493.2	2,858	154.1	542.1	696.2	43	460	3	216	1,232	1,954	مبنى سكني
<b>Non-Res. Buildings</b>	5.0	28	14.9	69	17.8	140.6	158.4	3	26	0	22	132	183	مبنى غير سكني
<b>Boundary walls</b>	0.0	0	0.0	0	0.6	8.1	8.7	1	6	0	0	93	100	أسوار
<b>Private</b>														خاص
Residential Buildings	147.1	846	493.2	2858	154.1	542.1	696.2	43	460	3	216	1232	1954	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	5.0	28	10.8	63	17.0	126.8	143.8	3	23	0	19	115	160	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.6	8.1	8.7	1	6	0	0	93	100	أسوار
<b>Governmental</b>														حكومي
Residential Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	3.3	4	0.0	5.0	5.0	0	0	0	1	4	5	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار
<b>Local Authority</b>														سلطة محلية
Residential Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.5	1	0.3	4.1	4.4	0	1	0	2	7	10	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار

\*The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

\* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوة بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

\*\*For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

\*\* بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالألف متر طولي

جدول 3 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين\* حسب ملكية البناء واستخدام المبنى، الربع الرابع 2013

Table 3 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine\* by Building Ownership and Utilization, Fourth Quarter 2013

Building Ownership	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (ألف م <sup>2</sup> )** Licensed Area (1000 m <sup>2</sup> )**			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses					ملكية البناء	
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings		المجموع Total
	مساحة (الف م <sup>2</sup> ) Area (1000 m <sup>2</sup> )	عدد No.	مساحة (الف م <sup>2</sup> ) Area (1000 m <sup>2</sup> )	عدد No.										
<b>Cooperative</b>														تعاوني
Residential Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.5	0.0	0.5	0	2	0	0	0	2	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار
<b>Charity</b>														خيري
Residential Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.2	1	0.0	4.0	4.0	0	0	0	0	4	4	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار
<b>Others</b>														أخرى
Residential Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.6	0.6	0	0	0	0	2	2	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار

\*The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

\* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوة بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

\*\*For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

\*\* بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالألف متر طولي



جدول 4: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين\* حسب الجهة المانحة واستخدام المبنى، الربع الرابع 2013

Table 4: Building Licenses Issued in Palestine\* by Issuing Authority and Utilization, Fourth Quarter 2013

Issuing Authority	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (الف م <sup>2</sup> )** Licensed Area (1000 m <sup>2</sup> )**			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses					الجهة المانحة للرخصة	
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings		المجموع Total
	مساحة (الف م <sup>2</sup> ) Area (1000 m <sup>2</sup> )	عدد No.	مساحة (الف م <sup>2</sup> ) Area (1000 m <sup>2</sup> )	عدد No.	Existing Areas	New Areas	Total	Existing Extensions	Existing Buildings	Additions + Existing Parts	Additions to Licensed Buildings	New Buildings		Total
<b>All Authorities</b>														كافة الجهات
<b>Residential Buildings</b>	147.1	846	493.2	2,858	154.1	542.1	696.2	43	460	3	216	1,232	1,954	مبنى سكني
<b>Non-Res. Buildings</b>	5.0	28	14.9	69	17.8	140.6	158.4	3	26	0	22	132	183	مبنى غير سكني
<b>Boundary walls</b>	0.0	0	0.0	0	0.6	8.1	8.7	1	6	0	0	93	100	أسوار البلديات
<b>Municipalities</b>														
Residential Buildings	125.0	744	426.0	2476	131.8	473.0	604.8	43	401	2	197	997	1640	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	5.0	27	14.6	68	17.5	133.9	151.4	3	24	0	21	115	163	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.6	8.0	8.6	1	6	0	0	92	99	أسوار
<b>Village Council</b>														مجلس قروي
Residential Buildings	0.9	6	2.3	15	0.9	2.3	3.2	0	3	1	0	9	13	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار
<b>Construction Authorities</b>														النتظيم
Residential Buildings	21.2	96	64.9	367	21.4	66.7	88.1	0	56	0	19	226	301	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.1	1	0.2	1	0.4	6.7	7.0	0	2	0	1	17	20	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	1	1	أسوار

\* The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

\* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوة بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

\*\* For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

\*\* بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالآلاف متر طولي

جدول 5: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظه، الربع الرابع 2013

Table 5: Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings by Categories of Licensed Area and Governorate, Fourth Quarter 2013

Governorate	Non-Res. Buildii أبنية غير سكنية		Residential Buildings			أبنية سكنية	المحافظة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	عدد الرخص No. of Licenses	
<b>All Governorates</b>							<b>كافة المحافظات</b>
Less than 60 m <sup>2</sup>	0.4	10	0.5	0.4	18	44	أقل من 60 م <sup>2</sup>
60-119 m <sup>2</sup>	1.0	10	1.0	1.0	119	118	60-119 م <sup>2</sup>
120-199 m <sup>2</sup>	0.7	16	1.2	1.1	391	357	120-199 م <sup>2</sup>
200-499 m <sup>2</sup>	1.2	37	1.8	1.6	809	505	200-499 م <sup>2</sup>
500-1999 m <sup>2</sup>	2.0	40	3.1	4.0	705	177	500-1999 م <sup>2</sup>
2000 m <sup>2</sup> and more	5.8	19	6.7	14.3	444	31	2000 م <sup>2</sup> فأكثر
<b>Jenin</b>							<b>جنين</b>
Less than 60 m <sup>2</sup>	1.0	2	1.0	1.0	2	2	أقل من 60 م <sup>2</sup>
60-119 m <sup>2</sup>	0.0	0	1.0	1.0	16	16	60-119 م <sup>2</sup>
120-199 m <sup>2</sup>	1.0	5	1.2	1.2	53	45	120-199 م <sup>2</sup>
200-499 m <sup>2</sup>	1.0	6	1.9	1.9	71	38	200-499 م <sup>2</sup>
500-1999 m <sup>2</sup>	1.6	14	3.4	7.6	76	10	500-1999 م <sup>2</sup>
2000 m <sup>2</sup> and more	3.0	1	6.0	13.0	26	2	2000 م <sup>2</sup> فأكثر
<b>Tubas</b>							<b>طوباس</b>
Less than 60 m <sup>2</sup>	0.0	0	1.0	1.0	2	2	أقل من 60 م <sup>2</sup>
60-119 m <sup>2</sup>	0.0	0	1.0	1.0	9	9	60-119 م <sup>2</sup>
120-199 m <sup>2</sup>	0.5	2	1.1	1.0	27	26	120-199 م <sup>2</sup>
200-499 m <sup>2</sup>	1.0	2	2.0	1.8	42	24	200-499 م <sup>2</sup>
500-1999 m <sup>2</sup>	0.0	0	1.5	2.5	5	2	500-1999 م <sup>2</sup>
2000 m <sup>2</sup> and more	0.0	0	0.0	0.0	0	0	2000 م <sup>2</sup> فأكثر

جدول 5 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظه، الربع الرابع 2013

Table 5 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings by Categories of Licensed Area and Governorate, Fourth Quarter 2013

Governorate	Non-Res. Buildii أبنية غير سكنية		Residential Buildings			أبنية سكنية	المحافظة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	عدد الرخص No. of Licenses	
<b>Tulkarm</b>							<b>طولكرم</b>
Less than 60 m <sup>2</sup>	0.0	0	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 م <sup>2</sup>
60-119 m <sup>2</sup>	0.0	0	1.0	1.0	14	14	60-119 م <sup>2</sup>
120-199 m <sup>2</sup>	0.0	0	1.1	1.0	35	35	120-199 م <sup>2</sup>
200-499 m <sup>2</sup>	1.4	5	1.9	1.7	92	53	200-499 م <sup>2</sup>
500-1999 m <sup>2</sup>	0.7	3	2.3	2.1	25	12	500-1999 م <sup>2</sup>
2000 m <sup>2</sup> and more	0.0	0	2.0	2.0	2	1	2000 م <sup>2</sup> فأكثر
<b>Nablus</b>							<b>نابلس</b>
Less than 60 m <sup>2</sup>	0.5	2	0.4	0.2	7	31	أقل من 60 م <sup>2</sup>
60-119 m <sup>2</sup>	1.0	4	1.0	1.0	39	39	60-119 م <sup>2</sup>
120-199 m <sup>2</sup>	1.0	2	1.2	1.1	94	87	120-199 م <sup>2</sup>
200-499 m <sup>2</sup>	1.1	10	1.6	1.5	181	120	200-499 م <sup>2</sup>
500-1999 m <sup>2</sup>	1.9	7	2.4	3.2	177	55	500-1999 م <sup>2</sup>
2000 m <sup>2</sup> and more	5.7	3	3.5	10.0	20	2	2000 م <sup>2</sup> فأكثر
<b>Qalqilya</b>							<b>قلقيلية</b>
Less than 60 m <sup>2</sup>	0.0	0	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 م <sup>2</sup>
60-119 m <sup>2</sup>	1.0	1	1.5	1.5	3	2	60-119 م <sup>2</sup>
120-199 m <sup>2</sup>	1.0	1	1.1	1.1	16	15	120-199 م <sup>2</sup>
200-499 m <sup>2</sup>	1.0	2	1.8	1.4	25	18	200-499 م <sup>2</sup>
500-1999 m <sup>2</sup>	0.0	0	3.2	4.4	22	5	500-1999 م <sup>2</sup>
2000 m <sup>2</sup> and more	0.0	0	0.0	0.0	0	0	2000 م <sup>2</sup> فأكثر

جدول 5 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظه، الربع الرابع 2013

Table 5 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings by Categories of Licensed Area and Governorate, Fourth Quarter 2013

Governorate	Non-Res. Buildii أبنية غير سكنية		Residential Buildings			أبنية سكنية	المحافظة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	عدد الرخص No. of Licenses	
<b>Salfit</b>							<b>سلفيت</b>
Less than 60 m <sup>2</sup>	0.0	0	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 م <sup>2</sup>
60-119 m <sup>2</sup>	1.0	2	1.0	1.0	4	4	60-119 م <sup>2</sup>
120-199 m <sup>2</sup>	0.0	0	1.3	1.1	21	20	120-199 م <sup>2</sup>
200-499 m <sup>2</sup>	2.0	1	1.9	1.5	24	16	200-499 م <sup>2</sup>
500-1999 m <sup>2</sup>	0.0	0	3.0	3.0	6	2	500-1999 م <sup>2</sup>
2000 m <sup>2</sup> and more	5.0	1	0.0	0.0	0	0	2000 م <sup>2</sup> فأكثر
<b>Ramallah &amp; Al-Bireh</b>							<b>رام الله والبيرة</b>
Less than 60 m <sup>2</sup>	1.0	1	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 م <sup>2</sup>
60-119 m <sup>2</sup>	1.5	2	1.5	1.0	4	4	60-119 م <sup>2</sup>
120-199 m <sup>2</sup>	1.0	1	1.2	1.0	27	26	120-199 م <sup>2</sup>
200-499 m <sup>2</sup>	1.5	2	1.8	1.6	57	35	200-499 م <sup>2</sup>
500-1999 m <sup>2</sup>	4.6	5	3.6	4.2	125	30	500-1999 م <sup>2</sup>
2000 m <sup>2</sup> and more	8.4	7	7.6	14.6	234	16	2000 م <sup>2</sup> فأكثر
<b>Jericho &amp; Al Aghwar</b>							<b>أريحا والاغوار</b>
Less than 60 m <sup>2</sup>	0.0	0	0.5	0.5	1	2	أقل من 60 م <sup>2</sup>
60-119 m <sup>2</sup>	0.0	0	0.0	0.0	0	0	60-119 م <sup>2</sup>
120-199 m <sup>2</sup>	0.0	0	1.6	1.1	34	32	120-199 م <sup>2</sup>
200-499 m <sup>2</sup>	0.7	3	1.8	1.3	98	75	200-499 م <sup>2</sup>
500-1999 m <sup>2</sup>	2.5	2	2.0	2.8	14	5	500-1999 م <sup>2</sup>
2000 m <sup>2</sup> and more	0.0	0	4.0	14.0	14	1	2000 م <sup>2</sup> فأكثر

جدول 5 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظه، الربع الرابع 2013

Table 5 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings by Categories of Licensed Area and Governorate, Fourth Quarter 2013

Governorate	Non-Res. Buildii أبنية غير سكنية		Residential Buildings			أبنية سكنية	المحافظة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	عدد الرخص No. of Licenses	
<b>Jerusalem*</b>							<b>القدس*</b>
Less than 60 m <sup>2</sup>	0.0	1	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 م <sup>2</sup>
60-119 m <sup>2</sup>	0.0	0	0.0	0.0	0	0	60-119 م <sup>2</sup>
120-199 m <sup>2</sup>	0.0	0	1.5	1.5	3	2	120-199 م <sup>2</sup>
200-499 m <sup>2</sup>	2.0	1	2.3	1.9	15	8	200-499 م <sup>2</sup>
500-1999 m <sup>2</sup>	0.0	0	4.2	4.7	28	6	500-1999 م <sup>2</sup>
2000 m <sup>2</sup> and more	4.0	1	8.0	16.0	16	1	2000 م <sup>2</sup> فأكثر
<b>Bethlehem</b>							<b>بيت لحم</b>
Less than 60 m <sup>2</sup>	0.0	4	0.5	0.5	1	2	أقل من 60 م <sup>2</sup>
60-119 m <sup>2</sup>	0.0	1	1.0	1.0	12	12	60-119 م <sup>2</sup>
120-199 m <sup>2</sup>	0.0	2	1.0	1.0	20	20	120-199 م <sup>2</sup>
200-499 m <sup>2</sup>	0.0	1	1.6	1.8	95	54	200-499 م <sup>2</sup>
500-1999 m <sup>2</sup>	0.7	3	2.9	3.6	71	20	500-1999 م <sup>2</sup>
2000 m <sup>2</sup> and more	0.0	1	6.0	12.0	24	2	2000 م <sup>2</sup> فأكثر
<b>Hebron</b>							<b>الخليل</b>
Less than 60 m <sup>2</sup>	0.0	0	1.0	1.0	4	4	أقل من 60 م <sup>2</sup>
60-119 m <sup>2</sup>	0.0	0	1.0	1.0	17	17	60-119 م <sup>2</sup>
120-199 m <sup>2</sup>	0.0	2	1.1	1.2	58	47	120-199 م <sup>2</sup>
200-499 m <sup>2</sup>	1.5	4	1.8	1.6	76	48	200-499 م <sup>2</sup>
500-1999 m <sup>2</sup>	2.2	5	3.1	3.5	42	12	500-1999 م <sup>2</sup>
2000 m <sup>2</sup> and more	4.4	5	3.0	4.0	4	1	2000 م <sup>2</sup> فأكثر

\* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوة بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967. \* The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

جدول 5 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظه، الربع الرابع 2013

Table 5 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings by Categories of Licensed Area and Governorate, Fourth Quarter 2013

Governorate	Non-Res. Buildii أبنية غير سكنية		Residential Buildings			أبنية سكنية	المحافظة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	عدد الرخص No. of Licenses	
<b>North Gaza</b>							<b>شمال غزة</b>
Less than 60 m <sup>2</sup>	0.0	0	1.0	1.0	1	1	أقل من 60 م <sup>2</sup>
60-119 m <sup>2</sup>	0.0	0	0.0	0.0	0	0	60-119 م <sup>2</sup>
120-199 m <sup>2</sup>	0.0	0	1.5	1.5	3	2	120-199 م <sup>2</sup>
200-499 m <sup>2</sup>	0.0	0	2.0	2.7	8	3	200-499 م <sup>2</sup>
500-1999 m <sup>2</sup>	0.0	0	2.0	2.0	2	1	500-1999 م <sup>2</sup>
2000 m <sup>2</sup> and more	0.0	0	0.0	0.0	0	0	2000 م <sup>2</sup> فأكثر
<b>Gaza</b>							<b>غزة</b>
Less than 60 m <sup>2</sup>	0.0	0	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 م <sup>2</sup>
60-119 m <sup>2</sup>	0.0	0	0.0	0.0	0	0	60-119 م <sup>2</sup>
120-199 m <sup>2</sup>	1.0	1	0.0	0.0	0	0	120-199 م <sup>2</sup>
200-499 m <sup>2</sup>	0.0	0	1.7	2.7	8	3	200-499 م <sup>2</sup>
500-1999 m <sup>2</sup>	0.0	0	5.5	7.8	102	13	500-1999 م <sup>2</sup>
2000 m <sup>2</sup> and more	0.0	0	7.5	20.0	80	4	2000 م <sup>2</sup> فأكثر
<b>Deir Al-Balah</b>							<b>دير البلح</b>
Less than 60 m <sup>2</sup>	0.0	0	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 م <sup>2</sup>
60-119 m <sup>2</sup>	0.0	0	1.0	1.0	1	1	60-119 م <sup>2</sup>
120-199 m <sup>2</sup>	0.0	0	0.0	0.0	0	0	120-199 م <sup>2</sup>
200-499 m <sup>2</sup>	0.0	0	2.0	1.7	17	10	200-499 م <sup>2</sup>
500-1999 m <sup>2</sup>	2.0	1	2.5	2.5	10	4	500-1999 م <sup>2</sup>
2000 m <sup>2</sup> and more	0.0	0	7.0	24.0	24	1	2000 م <sup>2</sup> فأكثر

جدول 6: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظات، الربع الرابع 2013

Table 6: Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings by Construction Material of External Walls and Governorate, Fourth Quarter 2013

Governorate	Non-Res. Buildings			Residential Buildings			أبنية سكنية		المحافظة
	متوسط عدد الطوابق	المساحة المرخصة (ألف م <sup>2</sup> )	عدد الرخص	متوسط عدد الطوابق	متوسط عدد الوحدات السكنية	مجموع عدد الوحدات السكنية	المساحة المرخصة (ألف م <sup>2</sup> )	عدد الرخص	
	Average No. of Storeys	Licensed Area (1000m <sup>2</sup> )	No. of Licenses	Average No. of Storeys	Average No. of Dwellings	Total No. of Dwellings	Licensed Area (1000m <sup>2</sup> )	No. of Licenses	
<b>All Governorates</b>									<b>كافة المحافظات</b>
Stone	2.2	116.4	104	1.8	2.1	1755	354.0	839	حجر
Cement Block	1.2	11.5	27	1.7	1.9	729	125.5	383	طوب اسمنتي
Concrete	0.0	0.0	1	0.5	0.5	1	0.1	2	خرسانة
others	0.0	0.0	0	0.3	0.1	1	0.1	8	أخرى
<b>Jenin</b>									<b>جنين</b>
Stone	1.5	11.9	20	1.9	2.8	171	24.4	61	حجر
Cement Block	1.1	3.4	8	1.4	1.4	73	10.2	52	طوب اسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
<b>Tubas</b>									<b>طوباس</b>
Stone	0.7	0.8	3	1.6	1.4	33	6.5	24	حجر
Cement Block	1.0	0.1	1	1.3	1.3	52	7.6	39	طوب اسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
<b>Tulkarm</b>									<b>طولكرم</b>
Stone	1.3	1.5	3	1.9	1.6	31	9.4	20	حجر
Cement Block	1.0	2.1	5	1.5	1.4	137	28.1	95	طوب اسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
<b>Nablus</b>									<b>نابلس</b>
Stone	1.8	21.0	25	1.5	1.6	456	96.6	279	حجر
Cement Block	1.0	0.4	3	1.4	1.3	61	10.6	47	طوب اسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
others	0.0	0.0	0	0.3	0.1	1	0.1	8	أخرى

جدول 6 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظه، الربع الرابع 2013

Table 6 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings by Construction Material of External Walls and Governorate, Fourth Quarter 2013

Governorate	Non-Res. Buildings			Residential Buildings			أبنية سكنية		المحافظة
	متوسط عدد الطوابق	المساحة المرخصة (ألف م <sup>2</sup> )	عدد الرخص	متوسط عدد الطوابق	متوسط عدد الوحدات السكنية	مجموع عدد الوحدات السكنية	المساحة المرخصة (ألف م <sup>2</sup> )	عدد الرخص	
	Average No. of Storeys	Licensed Area (1000m <sup>2</sup> )	No. of Licenses	Average No. of Storeys	Average No. of Dwellings	Total No. of Dwellings	Licensed Area (1000m <sup>2</sup> )	No. of Licenses	
<b>Qalqilya</b>									<b>قلقيلية</b>
Stone	1.0	0.2	1	2.0	1.4	10	2.6	7	حجر
Cement Block	1.0	0.5	3	1.6	1.7	56	9.3	33	طوب اسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
<b>Salfit</b>									<b>سلفيت</b>
Stone	1.5	0.4	2	1.3	1.0	4	0.7	4	حجر
Cement Block	3.0	3.4	2	1.6	1.3	51	9.1	38	طوب اسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
<b>Ramallah &amp; Al-Bireh</b>									<b>رام الله والبيرة</b>
Stone	5.0	49.5	18	3.0	4.1	445	98.0	109	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	1.5	1.0	2	0.2	2	طوب اسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
<b>Jericho &amp; Al Aghwar</b>									<b>أريحا والاغوار</b>
Stone	1.5	3.8	4	1.9	1.5	120	25.8	81	حجر
Cement Block	1.0	0.3	1	1.5	1.2	41	8.0	34	طوب اسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
<b>Jerusalem*</b>									<b>القدس*</b>
Stone	4.0	2.3	1	3.2	3.6	62	12.5	17	حجر
Cement Block	1.0	0.4	2	0.0	0.0	0	0.0	0	طوب اسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0	0	أخرى

\* The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

\* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوة بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.



جدول 6 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظه، الربع الرابع 2013

Table 6 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings by Construction Material of External Walls and Governorate, Fourth Quarter 2013

Governorate	Non-Res. Buildings			Residential Buildings			أبنية سكنية		المحافظة
	متوسط عدد الطوابق	المساحة المرخصة (ألف م <sup>2</sup> )	عدد الرخص	متوسط عدد الطوابق	متوسط عدد الوحدات السكنية	مجموع عدد الوحدات السكنية	المساحة المرخصة (ألف م <sup>2</sup> )	عدد الرخص	
	Average No. of Storeys	Licensed Area (1000m <sup>2</sup> )	No. of Licenses	Average No. of Storeys	Average No. of Dwellings	Total No. of Dwellings	Licensed Area (1000m <sup>2</sup> )	No. of Licenses	
<b>Bethlehem</b>									بيت لحم
Stone	0.2	5.6	11	1.8	2.1	222	43.7	108	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	طوب اسمنتي
Concrete	0.0	0.0	1	0.5	0.5	1	0.1	2	خرسانة
others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
<b>Hebron</b>									الخليل
Stone	2.4	19.4	16	1.6	1.6	201	33.7	129	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	طوب اسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
<b>North Gaza</b>									شمال غزة
Stone	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	1.7	2.0	14	2.0	7	طوب اسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
<b>Gaza</b>									غزة
Stone	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	حجر
Cement Block	1.0	0.1	1	5.4	9.5	190	30.1	20	طوب اسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
<b>Deir Al-Balah</b>									دير البلح
Stone	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	حجر
Cement Block	2.0	0.8	1	2.4	3.3	52	10.1	16	طوب اسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى

جدول 7: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للإضافات الجديدة للأبنية القائمة المرخصة حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظ، الربع الرابع 2013

**Table 7: Building Licenses Issued in Palestine for New Additions to Licensed Existing Buildings by Construction Material of External Walls and Governorate, Fourth Quarter 2013**

Governorate	Non-Res. Buildings أبنية غير سكنية			Residential Buildings			أبنية سكنية		المحافظة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	المساحة المرخصة (ألف م <sup>2</sup> ) Licensed Area (1000 m <sup>2</sup> )	عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	المساحة المرخصة (ألف م <sup>2</sup> ) Licensed Area (1000 m <sup>2</sup> )	عدد الرخص No. of Licenses	
<b>All Governorates</b>									كافة المحافظات
Stone	1.5	8.7	17	1.5	1.5	234	42.5	154	حجر
Cement Block	1.8	4.0	5	1.8	2.3	133	19.3	59	طوب اسمنتي
Others	0.0	0.0	0	0.3	0.0	0	0.1	3	أخرى
<b>Jenin</b>									جنين
Stone	2.0	3.1	3	2.9	4.6	96	16.2	21	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	2.0	2.0	2	0.2	1	طوب اسمنتي
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
<b>Tubas</b>									طوباس
Stone	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	1.7	1.3	4	0.6	3	طوب اسمنتي
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
<b>Tulkarm</b>									طولكرم
Stone	0.0	0.0	0	0.8	0.8	3	0.6	4	حجر
Cement Block	0.0	0.4	1	1.6	1.5	12	2.1	8	طوب اسمنتي
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى

جدول 7 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للإضافات الجديدة للأبنية القائمة المرخصة حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظه، الربع الرابع 2013

Table 7 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Additions to Licensed Existing Buildings by Construction Material of External Walls and Governorate, Fourth Quarter 2013

Governorate	Non-Res. Buildings أبنية غير سكنية			Residential Buildings			أبنية سكنية		المحافظة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	المساحة المرخصة (ألف م <sup>2</sup> ) Licensed Area (1000 m <sup>2</sup> )	عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	المساحة المرخصة (ألف م <sup>2</sup> ) Licensed Area (1000 m <sup>2</sup> )	عدد الرخص No. of Licenses	
<b>Nablus</b>									<b>نابلس</b>
Stone	1.7	1.4	3	0.8	0.4	26	3.2	59	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	0.4	0.2	1	0.2	5	طوب اسمنتي
Others	0.0	0.0	0	0.3	0.0	0	0.1	3	أخرى
<b>Qalqilya</b>									<b>قلقيلية</b>
Stone	0.0	0.0	0	1.3	2.0	8	1.0	4	حجر
Cement Block	1.0	0.3	1	2.2	3.2	71	10.1	22	طوب اسمنتي
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
<b>Salfit</b>									<b>سلفيت</b>
Stone	0.0	0.0	0	2.2	1.4	7	2.7	5	حجر
Cement Block	2.0	1.1	2	1.6	1.4	11	1.7	8	طوب اسمنتي
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
<b>Ramallah &amp; Al-Bireh</b>									<b>رام الله والبيرة</b>
Stone	1.6	3.9	8	1.9	1.3	56	12.3	43	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	2.0	2.0	2	0.1	1	طوب اسمنتي
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى

جدول 7 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للإضافات الجديدة للأبنية القائمة المرخصة حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظ، الربع الرابع 2013

Table 7 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Additions to Licensed Existing Buildings by Construction Material of External Walls and Governorate, Fourth Quarter 2013

Governorate	Non-Res. Buildings أبنية غير سكنية			Residential Buildings			أبنية سكنية		المحافظة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	المساحة المرخصة (ألف م <sup>2</sup> ) Licensed Area (1000 m <sup>2</sup> )	عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	المساحة المرخصة (ألف م <sup>2</sup> ) Licensed Area (1000 m <sup>2</sup> )	عدد الرخص No. of Licenses	
<b>Jericho &amp; Al Aghwar</b>									<b>أريحا والاعوار</b>
Stone	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	1	حجر
Cement Block	4.0	2.2	1	0.0	0.0	0	0.0	0	طوب اسمنتي
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
<b>Jerusalem*</b>									<b>القدس*</b>
Stone	0.0	0.0	0	1.0	1.0	1	0.2	1	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	طوب اسمنتي
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
<b>Bethlehem</b>									<b>بيت لحم</b>
Stone	0.0	0.0	1	0.2	0.2	1	0.4	6	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	طوب اسمنتي
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
<b>Hebron</b>									<b>الخليل</b>
Stone	1.0	0.4	2	2.3	3.6	36	5.9	10	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	طوب اسمنتي
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى

\* The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

\* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوة بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

جدول 7 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للإضافات الجديدة للأبنية القائمة المرخصة حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظه، الربع الرابع 2013

Table 7 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Additions to Licensed Existing Buildings by Construction Material of External Walls and Governorate, Fourth Quarter 2013

Governorate	Non-Res. Buildings أبنية غير سكنية			Residential Buildings			أبنية سكنية		المحافظة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	المساحة المرخصة (ألف م <sup>2</sup> ) Licensed Area (1000 m <sup>2</sup> )	عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	المساحة المرخصة (ألف م <sup>2</sup> ) Licensed Area (1000 m <sup>2</sup> )	عدد الرخص No. of Licenses	
<b>North Gaza</b>									<b>شمال غزة</b>
Stone	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	1.3	1.3	4	0.8	3	طوب اسمنتي
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
<b>Gaza</b>									<b>غزة</b>
Stone	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	2.3	3.7	22	2.9	6	طوب اسمنتي
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
<b>Deir Al-Balah</b>									<b>دير البلح</b>
Stone	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	1.5	2.0	4	0.6	2	طوب اسمنتي
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى

جدول 8: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للإضافات الجديدة وأجزاء قائمة لأبنية قائمة\* مطلوب ترخيصها حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظه، الربع الرابع 2013

**Table 8: Buildings Licenses Issued in Palestine for New Additions and Existing Parts\* to Unlicensed Existing Buildings by Construction Material of External Walls and Governorate, Fourth Quarter 2013**

Governorate	Non-Res. Buildings			Residential Buildings			أبنية سكنية		المحافظة
	متوسط عدد الطوابق	المساحة المرخصة (ألف م <sup>2</sup> ) Licensed Area (1000 m <sup>2</sup> )	عدد الرخص	متوسط عدد الطوابق	متوسط عدد الوحدات السكنية	مجموع عدد الوحدات السكنية	المساحة المرخصة (ألف م <sup>2</sup> ) Licensed Area (1000 m <sup>2</sup> )	عدد الرخص	
	Average No. of Storeys		No. of Licenses	Average No. of Storeys	Average No. of Dwellings	Total No. of Dwellings		No. of Licenses	
<b>All Governorates</b>									كافة المحافظات
Stone	0.0	0.0	0	2.0	2.0	2	0.3	1	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	2.5	3.0	6	0.5	2	طوب اسمنتي
<b>Tubas</b>									جنين
Stone	0.0	0.0	0	2.0	2.0	2	0.3	1	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	طوب اسمنتي
<b>Tulkarm</b>									طولكرم
Stone	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	3.0	4.0	4	0.3	1	طوب اسمنتي
<b>Nablus</b>									قلقيلية
Stone	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	2.0	2.0	2	0.3	1	طوب اسمنتي

\* Includes data of both additions and existing parts to be licensed in the same license

\* تشمل بيانات الإضافات الجديدة والأجزاء القائمة المطلوب ترخيصها في نفس الرخصة

جدول 9: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية والإضافات القائمة حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظه، الربع الرابع 2013

Table 9: Building Licenses Issued in Palestine for Existing Buildings and Extensions by Construction Material of External Walls and Governorate, Fourth Quarter 2013

Governorate	Non-Res. Buildings أبنية غير سكنية			Residential Buildings أبنية سكنية			المحافظة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	المساحة المرخصة (الف م <sup>2</sup> ) Licensed Area (1000m <sup>2</sup> )	عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	
<b>All Governorates</b>							<b>كافة المحافظات</b>
Stone	2.4	15.6	20	1.7	1.8	650	حجر 367
Cement Block	1.4	2.2	9	1.6	1.4	193	طوب اسمنتي 134
Others	0.0	0.0	0	0.5	0.0	0	أخرى 2
<b>Jenin</b>							<b>جنين</b>
Stone	1.0	0.3	1	2.0	2.9	40	حجر 14
Cement Block	1.0	0.6	3	1.5	1.5	56	طوب اسمنتي 38
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	أخرى 0
<b>Tubas</b>							<b>طوباس</b>
Stone	0.0	0.0	0	1.7	0.7	2	حجر 3
Cement Block	0.0	0.0	0	1.6	1.5	26	طوب اسمنتي 17
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	أخرى 0
<b>Tulkarm</b>							<b>طولكرم</b>
Stone	0.0	0.0	0	1.6	1.3	12	حجر 9
Cement Block	0.0	0.0	0	1.8	1.6	34	طوب اسمنتي 21
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	أخرى 0

جدول 9 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية والإضافات القائمة حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظه، الربع الرابع 2013

Table 9 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for Existing Buildings and Extensions by Construction Material of External Walls and Governorate, Fourth Quarter 2013

Governorate	Non-Res. Buildings			Residential Buildings			أبنية سكنية		المحافظة
	متوسط عدد الطوابق	المساحة المرخصة (ألف م <sup>2</sup> )	عدد الرخص	متوسط عدد الطوابق	متوسط عدد الوحدات السكنية	مجموع عدد الوحدات السكنية	المساحة المرخصة (ألف م <sup>2</sup> )	عدد الرخص	
	Average No. of Storeys	Licensed Area (1000m <sup>2</sup> )	No. of Licenses	Average No. of Storeys	Average No. of Dwellings	Total No. of Dwellings	Licensed Area(1000m <sup>2</sup> )	No. of Licenses	
<b>Nablus</b>									<b>نابلس</b>
Stone	3.7	5.0	3	1.3	1.1	60	16.0	53	حجر
Cement Block	1.0	0.1	1	1.7	1.6	14	2.0	9	طوب اسمنتي
Others	0.0	0.0	0	0.5	0.0	0	0.0	2	أخرى
<b>Qalqilya</b>									<b>قلقيلية</b>
Stone	1.0	0.2	1	1.7	1.0	3	0.6	3	حجر
Cement Block	1.5	0.4	2	2.0	1.5	6	1.1	4	طوب اسمنتي
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
<b>Salfit</b>									<b>سلفيت</b>
Stone	0.0	0.0	0	1.6	1.1	8	1.2	7	حجر
Cement Block	2.0	1.2	3	1.9	1.4	47	13.7	33	طوب اسمنتي
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
<b>Ramallah &amp; Al-Bireh</b>									<b>رام الله والبيرة</b>
Stone	3.0	1.0	1	2.2	2.5	96	17.6	38	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	طوب اسمنتي
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى



جدول 9 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية والإضافات القائمة حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظه، الربع الرابع 2013

Table 9 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for Existing Buildings and Extensions by Construction Material of External Walls and Governorate, Fourth Quarter 2013

Governorate	Non-Res. Buildings			Residential Buildings			أبنية سكنية		المحافظة
	متوسط عدد الطوابق	المساحة المرخصة (ألف م <sup>2</sup> )	عدد الرخص	متوسط عدد الطوابق	متوسط عدد الوحدات السكنية	مجموع عدد الوحدات السكنية	المساحة المرخصة (ألف م <sup>2</sup> )	عدد الرخص	
	Average No. of Storeys	Licensed Area (1000m <sup>2</sup> )	No. of Licenses	Average No. of Storeys	Average No. of Dwellings	Total No. of Dwellings	Licensed Area(1000m <sup>2</sup> )	No. of Licenses	
<b>Jericho &amp; Al Aghwar</b>									أريحا والاعوار
Stone	0.0	0.0	0	1.2	0.7	13	3.2	18	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	0.9	0.8	10	1.3	12	طوب اسمنتي
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
<b>Jerusalem*</b>									القدس*
Stone	4.0	0.9	1	2.3	2.1	19	3.4	9	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	طوب اسمنتي
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
<b>Bethlehem</b>									بيت لحم
Stone	0.0	0.0	0	1.5	1.5	3	0.5	2	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	طوب اسمنتي
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
<b>Hebron</b>									الخليل
Stone	2.2	8.2	13	1.8	1.9	394	65.7	211	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	طوب اسمنتي
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى

\*The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

\*البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته اسرائيل عنوة بعيد احتلالها الضفة الغربية عام 1967

جدول 10: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية السكنية حسب وضع البناء المرخص والمحافظة، الربع الرابع 2013

**Table 10: Building Licenses Issued in Palestine for Residential Buildings by Status of Licensed Building and Governorate, Fourth Quarter 2013**

Governorate	المساحات المرخصة (ألف م <sup>2</sup> ) Licensed Area (1000m <sup>2</sup> )			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المحافظة
	مساحات قائمة	مساحات جديدة	المجموع	إضافات قائمة	أبنية قائمة	إضافات	إضافات جديدة لمباني مرخصة	أبنية جديدة	المجموع	
	Existing Areas	New Areas	Total	Existing Extensions	Existing Buildings	جديدة+أجزاء قائمة New Additions +Existing Parts	Additions to Licensed Buildings	New Buildings	Total	
<b>All Governorate</b>										كافة المحافظات
Complete Dwellings	152.0	537.3	689.3	16	454	3	137	1201	1811	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.7	2.9	3.6	10	3	0	53	8	74	إضافة غرف لوحدات سكنية
Additional Extensions	0.1	1.1	1.2	2	1	0	13	8	24	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	1.2	0.8	2.0	15	2	0	13	15	45	أخرى
<b>Jenin</b>										جنين
Complete Dwellings	13.3	51.1	64.4	0	52	1	22	113	188	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة غرف لوحدات سكنية
Additional Extensions	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى
<b>Tubas</b>										طوباس
Complete Dwellings	4.5	14.8	19.3	1	18	0	3	63	85	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.1	0.0	0.1	1	0	0	0	0	1	إضافة غرف لوحدات سكنية
Additional Extensions	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى
<b>Tulkarm</b>										طولكرم
Complete Dwellings	9.6	40.4	50.0	2	28	1	11	115	157	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	0.0	0.0	0	0	0	1	0	1	إضافة غرف لوحدات سكنية
Additional Extensions	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى

جدول 10 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية السكنية حسب وضع البناء المرخص والمحافظة، الربع الرابع 2013

Table 10 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for Residential Buildings by Status of Licensed Building and Governorate, Fourth Quarter 2013

Governorate	المساحات المرخصة (ألف م <sup>2</sup> ) Licensed Area (1000m <sup>2</sup> )			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المحافظة
	مساحات قائمة	مساحات جديدة	المجموع	إضافات قائمة	أبنية قائمة	إضافات	إضافات جديدة لمباني مرخصة	أبنية جديدة	المجموع	
	Existing Areas	New Areas	Total	Existing Extensions	Existing Buildings	جديدة+أجزاء قائمة New Additions +Existing Parts	Additions to Licensed Buildings	New Buildings	Total	
<b>Nablus</b>										<b>نابلس</b>
Complete Dwellings	17.7	108.6	<b>126.4</b>	3	47	0	21	306	<b>377</b>	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.2	1.0	<b>1.2</b>	4	1	0	26	6	<b>37</b>	إضافة غرف لوحدات سكنية
Additional Extensions	0.0	0.6	<b>0.7</b>	1	0	0	9	7	<b>17</b>	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.1	0.7	<b>0.7</b>	7	1	0	11	15	<b>34</b>	أخرى
<b>Qalqilya</b>										<b>قلقيلية</b>
Complete Dwellings	1.8	23.1	<b>24.9</b>	0	7	1	26	40	<b>74</b>	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	إضافة غرف لوحدات سكنية
Additional Extensions	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	أخرى
<b>Salfit</b>										<b>سلفيت</b>
Complete Dwellings	14.9	14.2	<b>29.1</b>	0	40	0	13	42	<b>95</b>	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	إضافة غرف لوحدات سكنية
Additional Extensions	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	أخرى
<b>Ramallah &amp; Al-Bireh</b>										<b>رام الله والبيرة</b>
Complete Dwellings	17.5	108.8	<b>126.2</b>	0	35	0	19	111	<b>165</b>	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.1	1.4	<b>1.6</b>	0	2	0	21	0	<b>23</b>	إضافة غرف لوحدات سكنية
Additional Extensions	0.0	0.4	<b>0.4</b>	0	1	0	4	0	<b>5</b>	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	أخرى

جدول 10 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية السكنية حسب وضع البناء المرخص والمحافظة، الربع الرابع 2013

Table 10 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for Residential Buildings by Status of Licensed Building and Governorate, Fourth Quarter 2013

Governorate	المساحات المرخصة (ألف م <sup>2</sup> ) Licensed Area (1000m <sup>2</sup> )			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المحافظة
	مساحات قائمة	مساحات جديدة	المجموع	إضافات قائمة	أبنية قائمة	إضافات	إضافات جديدة لمباني مرخصة	أبنية جديدة	المجموع	
	Existing Areas	New Areas	Total	Existing Extensions	Existing Buildings	جديدة+أجزاء قائمة New Additions +Existing Parts	Additions to Licensed Buildings	New Buildings	Total	
<b>Jericho &amp; Al Aghwar</b>										أريحا والاعوار
Complete Dwellings	3.6	33.8	<b>37.3</b>	2	15	0	0	114	<b>131</b>	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.1	0.0	<b>0.1</b>	4	0	0	0	0	<b>4</b>	إضافة غرف لوحدات سكنية
Additional Extensions	0.1	0.1	<b>0.1</b>	1	0	0	0	1	<b>2</b>	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.8	0.0	<b>0.8</b>	7	1	0	1	0	<b>9</b>	أخرى
<b>Jerusalem*</b>										القدس*
Complete Dwellings	3.4	12.7	<b>16.1</b>	0	9	0	1	17	<b>27</b>	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	إضافة غرف لوحدات سكنية
Additional Extensions	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	أخرى
<b>Bethlehem</b>										بيت لحم
Complete Dwellings	0.5	43.7	<b>44.2</b>	0	2	0	0	108	<b>110</b>	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	0.4	<b>0.4</b>	0	0	0	5	2	<b>7</b>	إضافة غرف لوحدات سكنية
Additional Extensions	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.1	<b>0.1</b>	0	0	0	1	0	<b>1</b>	أخرى
<b>Hebron</b>										الخليل
Complete Dwellings	65.1	39.6	<b>104.7</b>	8	201	0	10	129	<b>348</b>	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.1	0.0	<b>0.1</b>	1	0	0	0	0	<b>1</b>	إضافة غرف لوحدات سكنية
Additional Extensions	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.4	0.0	<b>0.4</b>	1	0	0	0	0	<b>1</b>	أخرى

\* The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

\* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوة بعد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

جدول 10 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية السكنية حسب وضع البناء المرخص والمحافظه، الربع الرابع 2013

Table 10 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for Residential Buildings by Status of Licensed Building and Governorate, Fourth Quarter 2013

Governorate	المساحات المرخصة (ألف م <sup>2</sup> ) Licensed Area (1000m <sup>2</sup> )			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المحافظة
	مساحات قائمة	مساحات جديدة	المجموع	إضافات قائمة	أبنية قائمة	إضافات	إضافات جديدة لمباني مرخصة	أبنية جديدة	المجموع	
	Existing Areas	New Areas	Total	Existing Extensions	Existing Buildings	جديدة+أجزاء قائمة New Additions +Existing Parts	Additions to Licensed Buildings	New Buildings	Total	
<b>North Gaza</b>										شمال غزة
Complete Dwellings	0.0	2.8	<b>2.8</b>	0	0	0	3	7	<b>10</b>	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	إضافة غرف لوحدات سكنية
Additional Extensions	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	أخرى
<b>Gaza</b>										غزة
Complete Dwellings	0.0	33.1	<b>33.1</b>	0	0	0	6	20	<b>26</b>	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	إضافة غرف لوحدات سكنية
Additional Extensions	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	أخرى
<b>Deir Al-Balah</b>										دير البلح
Complete Dwellings	0.0	10.7	<b>10.7</b>	0	0	0	2	16	<b>18</b>	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	إضافة غرف لوحدات سكنية
Additional Extensions	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	أخرى

جدول 11: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية غير السكنية حسب استخدام المبنى والمحافظه، الربع الرابع 2013

Table 11: Building Licenses Issued in Palestine for Non-Residential Buildings by Utilization and Governorate, Fourth Quarter 2013

Governorate	المخازن Stores		المساحات المرخصة (ألف م <sup>2</sup> ) Licensed Area (1000m <sup>2</sup> )			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المحافظة
	مساحة (ألف م <sup>2</sup> )	عدد	مساحات قائمة	مساحات جديدة	المجموع	إضافات قائمة	أبنية قائمة	إضافات جديدة+أجزاء قائمة	إضافات جديدة لمباني مرخصة	أبنية جديدة	المجموع	
	Area (1000m <sup>2</sup> )	No.	Existing Areas	New Areas	Total	Existing Extensions	Existing Buildings	New Additions +Existing Parts	Additions to Licensed Buildings	New Buildings	Total	
<b>All Governorates</b>												<b>كافة المحافظات</b>
<b>Industrial</b>	4.4	15	1.0	12.1	13.1	0	1	0	6	8	15	صناعي
<b>Commercial</b>	87.6	661	15.7	93.6	109.3	2	20	0	11	96	129	تجاري
<b>Educational</b>	15.6	16	0.5	18.8	19.3	0	2	0	4	11	17	تعليمي
<b>Health</b>	0.3	1	0.0	2.8	2.8	0	0	0	0	3	3	صحي
<b>Other</b>	0.4	6	0.6	13.2	13.9	1	3	0	1	14	19	أخرى
<b>Jenin</b>												<b>جنين</b>
Industrial	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صناعي
Commercial	14.7	128	0.9	14.5	15.4	0	4	0	2	25	31	تجاري
Educational	0.0	0	0.0	3.2	3.2	0	0	0	1	2	3	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صحي
Other	0.0	0	0.0	0.8	0.8	0	0	0	0	1	1	أخرى
<b>Tubas</b>												<b>طوباس</b>
Industrial	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صناعي
Commercial	0.9	15	0.0	0.9	0.9	0	0	0	0	4	4	تجاري
Educational	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صحي
Other	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى
<b>Tulkarm</b>												<b>طولكرم</b>
Industrial	0.0	0	0.0	0.6	0.6	0	0	0	0	1	1	صناعي
Commercial	1.8	17	0.0	2.0	2.0	0	0	0	1	4	5	تجاري
Educational	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صحي
Other	0.0	0	0.0	1.4	1.4	0	0	0	0	3	3	أخرى

جدول 11 (تابع): رخص الابنية الصادرة في فلسطين للأبنية غير السكنية حسب استخدام المبنى والمحافظه، الربع الرابع 2013

Table 11 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for Non-Residential Buildings by Utilization and Governorate, Fourth Quarter 2013

Governorate	المخازن Stores		المساحات المرخصة (ألف م <sup>2</sup> ) Licensed Area (1000m <sup>2</sup> )			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المحافظة
	مساحة (ألف م <sup>2</sup> ) Area (1000m <sup>2</sup> )	عدد No.	مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة+أجزاء قائمة New Additions +Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings	المجموع Total	
<b>Nabius</b>												<b>نابلس</b>
Industrial	1.9	3	0.0	2.6	2.6	0	0	0	2	5	7	صناعي
Commercial	17.1	218	5.0	15.0	20.0	1	1	0	0	19	21	تجاري
Educational	0.0	0	0.1	1.1	1.3	0	1	0	1	0	2	تعليمي
Health	0.3	1	0.0	0.3	0.3	0	0	0	0	1	1	صحي
Other	0.0	0	0.0	3.7	3.7	1	0	0	0	3	4	أخرى
<b>Qalqilya</b>												<b>قلقيلية</b>
Industrial	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صناعي
Commercial	0.7	6	0.4	0.3	0.7	0	2	0	0	2	4	تجاري
Educational	0.0	0	0.0	0.6	0.6	0	0	0	1	1	2	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.2	0.2	0	0	0	0	1	1	صحي
Other	0.0	0	0.1	0.0	0.1	0	1	0	0	0	1	أخرى
<b>Salfit</b>												<b>سلفيت</b>
Industrial	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صناعي
Commercial	3.7	14	0.4	3.9	4.3	0	1	0	1	3	5	تجاري
Educational	0.3	3	0.3	0.8	1.2	0	1	0	1	0	2	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صحي
Other	0.0	0	0.4	0.1	0.5	0	1	0	0	1	2	أخرى
<b>Ramallah &amp; Al-Bireh</b>												<b>رام الله والبيرة</b>
Industrial	2.5	12	1.0	8.9	9.9	0	1	0	4	2	7	صناعي
Commercial	31.3	89	0.0	36.3	36.3	0	0	0	4	12	16	تجاري
Educational	0.0	0	0.0	8.1	8.1	0	0	0	0	4	4	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صحي
Other	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى

جدول 11 (تابع): رخص الابنية الصادرة في فلسطين للأبنية غير السكنية حسب استخدام المبنى والمحافظه، الربع الرابع 2013

Table 11 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for Non-Residential Buildings by Utilization and Governorate, Fourth Quarter 2013

Governorate	المخازن Stores		المساحات المرخصة (ألف م <sup>2</sup> ) Licensed Area (1000m <sup>2</sup> )			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المحافظة
	مساحة (ألف م <sup>2</sup> ) Area (1000m <sup>2</sup> )	عدد No.	مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة+أجزاء قائمة New Additions +Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings	المجموع Total	
<b>Jericho &amp; Al Aghwar</b>												<b>أريحا والاعوار</b>
Industrial	0.0	0	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	صناعي
Commercial	1.6	26	0.0	3.8	<b>3.8</b>	0	0	0	0	4	<b>4</b>	تجاري
Educational	0.0	0	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	صحي
Other	0.1	3	0.0	2.5	<b>2.5</b>	0	0	0	1	1	<b>2</b>	أخرى
<b>Jerusalem*</b>												<b>القدس*</b>
Industrial	0.0	0	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	صناعي
Commercial	1.8	19	0.9	2.7	<b>3.6</b>	0	1	0	0	3	<b>4</b>	تجاري
Educational	0.0	0	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	صحي
Other	0.0	0	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	أخرى
<b>Bethlehem</b>												<b>بيت لحم</b>
Industrial	0.0	0	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	صناعي
Commercial	4.9	30	0.0	4.9	<b>4.9</b>	0	0	0	1	8	<b>9</b>	تجاري
Educational	15.2	13	0.0	0.5	<b>0.5</b>	0	0	0	0	2	<b>2</b>	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	صحي
Other	0.3	3	0.0	0.3	<b>0.3</b>	0	0	0	0	2	<b>2</b>	أخرى

\* The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

\* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوة بعد احتلالها للضفة الغربية عام 1967



جدول 11 (تابع): رخص الابنية الصادرة في فلسطين للأبنية غير السكنية حسب استخدام المبنى والمحافظه، الربع الرابع 2013

Table 11 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for Non-Residential Buildings by Utilization and Governorate, Fourth Quarter 2013

Governorate	المخازن Stores		المساحات المرخصة (ألف م <sup>2</sup> ) Licensed Area (1000m <sup>2</sup> )			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المحافظة
	مساحة (ألف م <sup>2</sup> )	عدد	مساحات قائمة	مساحات جديدة	المجموع	إضافات قائمة	أبنية قائمة	إضافات جديدة+أجزاء قائمة	إضافات جديدة لمباني مرخصة	أبنية جديدة	المجموع	
	Area (1000m <sup>2</sup> )	No.	Existing Areas	New Areas	Total	Existing Extensions	Existing Buildings	New Additions +Existing Parts	Additions to Licensed Buildings	New Buildings	Total	
<b>Hebron</b>												<b>الخليل</b>
Industrial	0.0	0	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	صناعي
Commercial	8.4	91	8.1	8.6	<b>16.7</b>	1	11	0	2	11	<b>25</b>	تجاري
Educational	0.0	0	0.0	4.5	<b>4.5</b>	0	0	0	0	2	<b>2</b>	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	2.3	<b>2.3</b>	0	0	0	0	1	<b>1</b>	صحي
Other	0.0	0	0.1	4.4	<b>4.5</b>	0	1	0	0	2	<b>3</b>	أخرى
<b>Gaza</b>												<b>غزة</b>
Industrial	0.0	0	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	صناعي
Commercial	0.0	0	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	تجاري
Educational	0.0	0	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	صحي
Other	0.0	0	0.0	0.1	<b>0.1</b>	0	0	0	0	1	<b>1</b>	أخرى
<b>Deir Al-Balah</b>												<b>دير البلح</b>
Industrial	0.0	0	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	صناعي
Commercial	0.8	8	0.0	0.8	<b>0.8</b>	0	0	0	0	1	<b>1</b>	تجاري
Educational	0.0	0	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	صحي
Other	0.0	0	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	أخرى

جدول 12: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأسوار فقط حسب المحافظة، الربع الرابع 2013

Table 12: Building Licenses Issued in Palestine for Boundary Walls Only by Governorate, Fourth Quarter 2013

Governorate	Existing and Existing Additions		New and New Additions		المحافظة
	الطول الكلي (1000.م.ط) Total Length (1000.m.r)	قائمة وإضافات قائمة العدد Number	الطول الكلي (1000.م.ط) Total Length (1000.m.r)	جديدة وإضافات جديدة العدد Number	
<b>All Governorates</b>	<b>0.6</b>	<b>7</b>	<b>8.1</b>	<b>93</b>	<b>كافة المحافظات</b>
Jenin	0.0	0	1.0	10	جنين
Tubas	0.0	0	1.2	10	طوباس
Tulkarm	0.0	1	0.4	6	طولكرم
Nablus	0.1	1	1.5	32	نابلس
Qalqilya	0.0	0	0.2	2	قلقيلية
Ramallah and Al-Bireh	0.0	0	0.5	4	رام الله والبيرة
Jericho & Al Aghwar	0.4	4	3.0	27	أريحا والأغوار
Bethlehem	0.0	0	0.2	1	القدس
Hebron	0.1	1	0.1	1	الخليل



**State of Palestine  
Palestinian Central Bureau of Statistics**

**Building License Statistics  
Fourth Quarter 2013**

**February, 2014**

PAGE NUMBERS OF ENGLISH TEXT ARE PRINTED IN SQUARE BRACKETS.  
TABLES ARE PRINTED IN ARABIC FORMAT (FROM RIGHT TO LEFT).

**This document is prepared in accordance with the standard procedures stated in the Code of Practice for Palestine Official Statistics 2006**

© February 2014  
**All rights reserved.**

**Suggested Citation:**

**Palestinian Central Bureau of Statistics, 2014.** *Building License Statistics, fourth Quarter 2013.* Ramallah - Palestine.

All correspondence should be directed to:  
**Palestinian Central Bureau of Statistics**  
**P.O.Box 1647, Ramallah, Palestine.**

Tel: (972/970) 2 2982700  
Fax: (972/970) 2 2982710  
Toll free: 1800300300  
E-Mail : [diwan@pcbs.gov.ps](mailto:diwan@pcbs.gov.ps)  
Website: <http://www.pcbs.gov.ps>

**Reference ID: 2033**

## **Acknowledgment**

**The Palestinian Central Bureau of Statistics (PCBS) extends its deep appreciation to the Ministry of Local Government, all municipalities, rural councils and construction authorities for their cooperation and understanding during field work. Thanks are also due to the members of the team who conducted this project.**

**The work for the Building License Statistics, Fourth Quarter 2013, was planned and conducted by a technical team from PCBS with joint funding from State of Palestine and the Core Funding Group (CFG) 2013, represented by the Representative Office of Norway to Palestine and the Swiss Development and Cooperation Agency (SDC).**

**Moreover, PCBS very much appreciates the distinctive efforts of the Core Funding Group (CFG) for their valuable contribution to funding the project.**



## Project Team

- **Report Preparation**

Waed Bani Odeh  
Musaab Abu baker  
Bashir Shbaita

- **Dissemination Standards**

Hanan Janajreh

- **Preliminary Review**

Ayman Qanir  
Ibrahim Al-Tarsha  
Saleh Al-Kafri, Ph.D

- **Final Review**

Inaya Zidan

- **Overall Supervision**

Ola Awad

President of PCBS





## Table of Contents

<b>Subject</b>	<b>Page</b>
List of Tables	
Introduction	
<b>Chapter One</b>	<b>[13]</b>
<b>Main Findings</b>	
1.1 Number of Licenses	[13]
1.2 Number of Licenses by Governorate	[14]
1.3 Licensed Area	[15]
1.4 Licensed Boundary Walls	[15]
1.5 Number and Area of Licensed Dwellings	[15]
<b>Chapter Two</b>	<b>[17]</b>
<b>Methodology and Data Quality</b>	
2.1 Objectives	[17]
2.2 Coverage	[17]
2.3 Data Collection	[17]
2.4 Data Entry Process	[17]
2.5 Data Processing and Tabulation	[17]
2.6 Accuracy of Data	[17]
2.7 Comparison of Data	[18]
2.8 Technical Notes	[18]
<b>Chapter Three</b>	<b>[19]</b>
<b>Concepts and Definitions</b>	
<b>Tables</b>	<b>25</b>



## List of Tables

<b>Table</b>	<b>Page</b>
<b>Table 1:</b> Building Licenses Issued in Palestine During 1999 to Fourth Quarter 2013	<b>26</b>
<b>Table 2:</b> Building Licenses Issued in Palestine by Utilization and region/ Governorate, Fourth Quarter 2013	<b>27</b>
<b>Table 3:</b> Building Licenses Issued in Palestine by Building Ownership and Utilization, Fourth Quarter 2013	<b>31</b>
<b>Table 4:</b> Building Licenses Issued in Palestine by Issuing Authority and Utilization, Fourth Quarter 2013	<b>33</b>
<b>Table 5:</b> Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings by Category of Licensed Area and Governorate, Fourth Quarter 2013	<b>34</b>
<b>Table 6:</b> Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings by Construction Material of External Walls and Governorate, Fourth Quarter 2013	<b>39</b>
<b>Table 7:</b> Building Licenses Issued in Palestine for New Additions to Licensed Existing Buildings by Construction Material of External Walls and Governorate, Fourth Quarter 2013	<b>42</b>
<b>Table 8:</b> Building Licenses Issued in Palestine for New Additions and Existing Parts to Unlicensed Existing Buildings by Construction Material of External Walls and Governorate, Fourth Quarter 2013	<b>46</b>
<b>Table 9:</b> Building Licenses Issued in Palestine for Existing Buildings and Extensions by Construction Material of External Walls and Governorate, Fourth Quarter 2013	<b>47</b>
<b>Table 10:</b> Building Licenses Issued in Palestine for Residential Buildings by Status of Licensed Building and Governorate, Fourth Quarter 2013	<b>50</b>
<b>Table 11:</b> Building Licenses Issued in Palestine for Non-Residential Buildings by Utilization and Governorate, Fourth Quarter 2013	<b>54</b>
<b>Table 12:</b> Building Licenses Issued in Palestine for Boundary Walls Only by Governorate, Fourth Quarter 2013	<b>58</b>



## **Introduction**

Construction is one of the major economic activities in the Palestinian economy. It contributes substantially to the Gross Domestic Product, comprises a large share of employees, and directly influences several other economic activities. Building construction in particular represents one of the major construction activities.

It has been necessary for PCBS to establish a statistical database that covers several aspects of construction activities in order to accommodate the different needs of users. The annual economic surveys series conducted by PCBS since 1994 includes a survey of construction contractors. PCBS has also conducted an annual Existing Buildings Survey starting from the reference year 1996.

This report is divided into three chapters: chapter one presents the main findings of the project, while chapter two discusses the quality and methodology of the field work in terms of the questionnaire, field work operations, coverage, data processing and tabulation. Finally, chapter three explains the main concepts and definitions used in the report with brief descriptions.

PCBS is pleased to present this report on Building License Statistics, which provides statistical data on the size and characteristics of licensed buildings in Palestine for the Fourth quarter of 2013.

**February 2014**

**Ola Awad  
President of PCBS**



## Chapter One

**Main Findings**

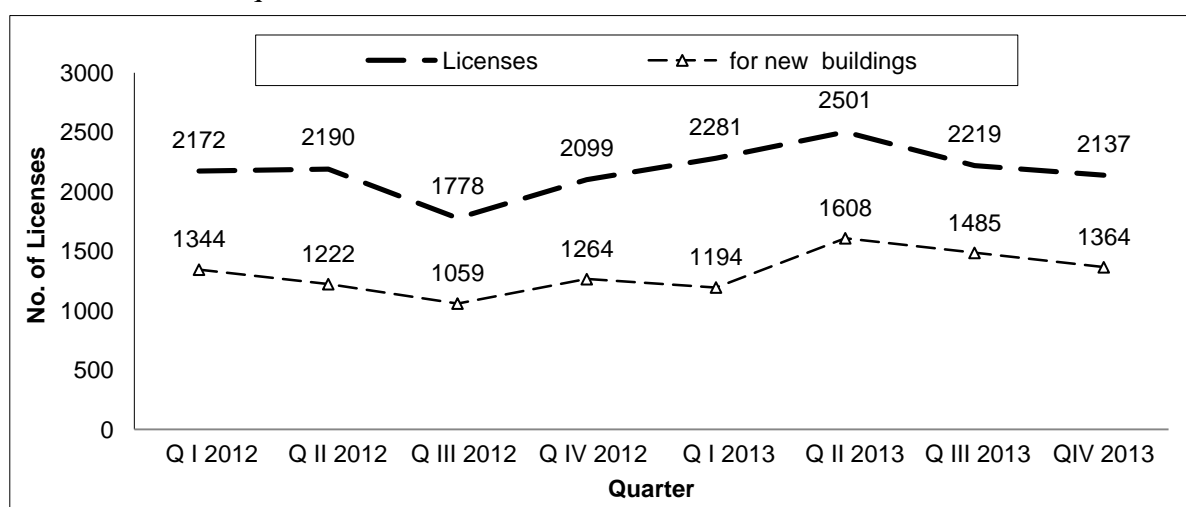
**1.1 Number of Licenses:** The following table compares the number of building licenses issued in the Fourth quarter of 2013 in Palestine\* with the previous and corresponding quarters:

Indicator	No. of Licenses Issued **			% Change in Fourth quarter 2013 from Fourth quarter 2012	% Change in Fourth quarter 2013 from Third quarter 2013
	Fourth quarter 2012	Third quarter 2013	Fourth quarter 2013		
Licenses for new buildings	1,264	1,485	1,364	7.9	-8.1
Licenses for additions to licensed buildings	376	282	238	-36.7	-15.6
Licenses for additions + existing parts	71	11	3	-95.8	-72.7
Licenses for existing buildings	351	422	486	38.5	15.2
Licenses for existing extensions	37	19	46	24.3	142.1
<b>Total</b>	<b>2,099</b>	<b>2,219</b>	<b>2,137</b>	<b>1.8</b>	<b>-3.7</b>

\* The data exclude those parts of Jerusalem annexed by Israel in 1967.

\*\* Excluding boundary wall licenses

The following figure compares the number of building licenses issued\* in the first quarter of 2012 to the Fourth quarter of 2013 in Palestine\*\*:



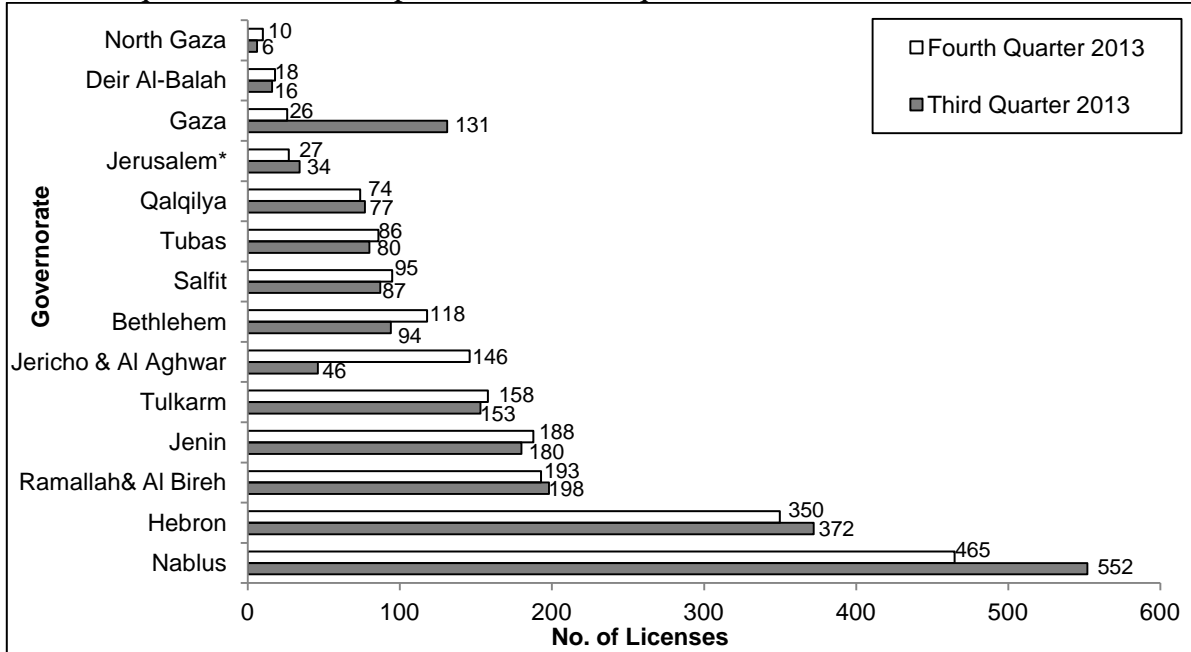
\*. Excluding boundary wall licenses.

\*\* The data exclude those parts of Jerusalem annexed by Israel in 1967.

The total number of building licenses issued in the Fourth quarter of 2013 decreased by 3.7% compared with the Third quarter of 2013. The total number of building licenses issued in the Fourth quarter of 2013 was increased by 1.8% compared with the Fourth quarter of 2012.

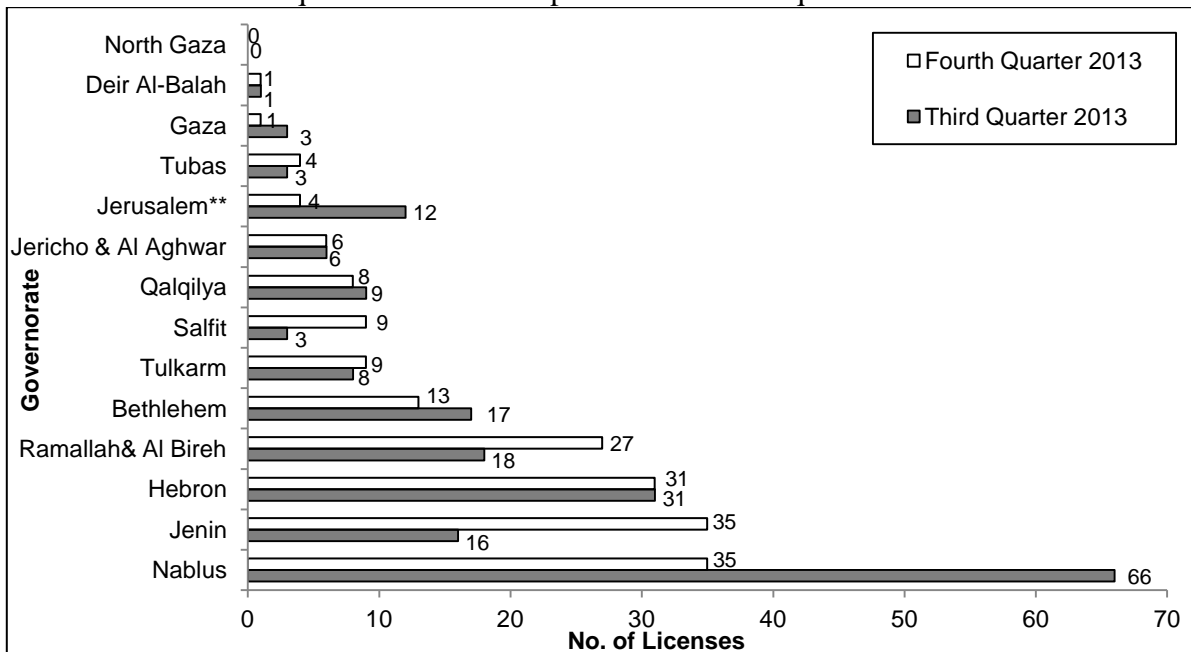
**1.2 Number of Licenses by Governorate:** Nablus recorded the highest number of building licenses with 465 issued for residential buildings during the Fourth quarter of 2013, while Hebron governorate occupied second place with 350 licenses. The highest number of licenses for non-residential buildings was 35 licenses in Jenin and Nablus for each governorate.

The following figure shows the number of residential building licenses issued in Palestine in the Fourth quarter of 2013 compared to the Third quarter of 2013:



\* The data exclude those parts of Jerusalem annexed by Israel in 1967.

The following figure shows the number of non-residential building licenses issued\* in Palestine in the Fourth quarter of 2013 compared to the Third quarter of 2013:



\*Excluding boundary wall licenses

\*\* The data exclude those parts of Jerusalem annexed by Israel in 1967.



**1.3 Licensed Area:** The following table compares licensed total area in Palestine\* for the Fourth quarter of 2013 with the previous and corresponding quarters:

Indicator	Licensed Area (1000 m <sup>2</sup> )			% Change in Fourth quarter 2013 from Fourth quarter 2012	% Change in Fourth quarter 2013 from Third quarter 2013
	Fourth quarter 2012	Third quarter 2013	Fourth quarter 2013		
<b>Total area</b>	<b>1,125.5</b>	<b>1,047.1</b>	<b>854.6</b>	<b>-24.1</b>	<b>-18.4</b>
New areas	967.8	919.3	682.7	-29.5	-25.7
Existing areas	157.7	127.8	171.9	9.0	34.5

\* The data exclude those parts of Jerusalem annexed by Israel in 1967.

**1.4 Licensed Boundary Walls:** The following table compares licenses issued for boundary walls in Palestine\* for the Fourth quarter of 2013 with the previous and corresponding quarters:

Indicator	Licensed boundary walls			% Change in Fourth quarter 2013 from Fourth quarter 2012	% Change in Fourth quarter 2013 from Third quarter 2013
	Fourth quarter 2012	Third quarter 2013	Fourth quarter 2013		
Number of licenses for walls	97	73	100	3.1	37.0
Length of licensed walls (1000 meters)	10.7	6.7	8.7	-18.7	29.9

\* The data exclude those parts of Jerusalem annexed by Israel in 1967.

**1.5 Number and Area of Licensed Dwellings:** The following table compares the number and total area of licensed dwellings in Palestine\* for the Fourth quarter of 2013 with the previous and corresponding quarters:

Indicator	Number of dwellings and their area			% Change in Fourth quarter 2013 from Fourth quarter 2012	% Change in Fourth quarter 2013 from Third quarter 2013
	Fourth quarter 2012	Third quarter 2013	Fourth quarter 2013		
Number of new dwellings	3,673	3,926	2,927	-20.3	-25.4
Area of new dwellings (1000 m <sup>2</sup> )	636.5	675.3	508.0	-20.2	-24.8
Number of existing dwellings	623	656	874	40.3	33.2
Area of existing dwellings (1000 m <sup>2</sup> )	112.5	106.2	152.1	35.2	43.2

\* The data exclude those parts of Jerusalem annexed by Israel in 1967.



## Chapter Two

### Methodology and Data Quality

#### 2.1 Objectives

This type of statistics provides information on the number of building licenses, the area of licensed buildings, and the number and area of licensed dwellings and stores, taking into consideration the following variables:

- Issuing authority
- Geographic location
- Status of the buildings to be licensed (new, existing, new or existing additions)
- Ownership of building (private, governmental, local authorities, cooperative, etc.)
- Utilization of the building (residential, non-residential: industrial, commercial, educational, etc.)
- Major external construction material (stone, concrete, block etc.).

#### 2.2 Coverage

Comprehensive coverage of all parties engaged in issuing building licenses in Palestine.

#### 2.3 Data Collection

Data was collected by field workers through direct interviews with the issuing authority and according to use.

#### 2.4 Data Entry Process

The instructions, forms and necessary tools for data entry were prepared in advance. Data entry workers were trained as supervisors and data entry operators. The data entry team was composed of an entry supervisor, data entry processors and entry checkers.

#### 2.5 Data Processing and Tabulation:

Following the processes of data entry, checking and rectification of work, preliminary tables of the survey results carried out by the responsible department, are prepared in accordance with the tabulation forms set previously for this survey. These tables are checked according to rules of modes and certain formula to obtain final tables.

#### 2.6 Accuracy of Data

##### Statistical Errors:

The survey was implemented via a comprehensive census of all studied statistical units (licenses) and therefore, is free of statistical (sampling) errors.

##### Non-Statistical Errors:

Non-statistical errors are possible at all stages of the project during data collection or processing. In this survey, non-statistical errors are mostly referred to as data entry errors. To avoid errors and reduce their effects, great efforts were exerted to train data entry staff on the data entry program, which was tested before commencing the actual data entry process. The data entry program was prepared prior to data collection and a set of validation rules was applied to the program to check the consistency of data. Periodic data files were received by project managers to check the accuracy and consistency of data.

## **2.7 Comparison of Data**

Comparison exercises were carried out with surveys of building licenses for the previous and corresponding quarters and the results reveal fluctuations with previous survey data.

## **2.8 Technical Notes**

There are important technical notes which should be taken into consideration when reviewing this report:

- Tables exclude building licenses for those parts of Jerusalem annexed by Israel in 1967, while (J2) includes the remaining parts of the governorate.
- The details of the value of some indicators may not add up to their total due to the rounding of calculations.
- Governorates may not appear in some tables due to the non issued of some licensed in these governorates.
- The zero value for the licensed area of some licenses was due to the rounding of calculations.

## Chapter Three

### Concepts and Definitions

#### **Statistical Unit:**

The license issued by any authorized authority. The issuing authorities are the reporting units for these administrative records statistics.

#### **Building Ownership:**

1. Private: It is the building that is owned by individual or group of individuals or by private sector.
2. Governmental: If owned by Palestinian authority institution.
3. Local Authority: If the owned by a municipality or a rural council.
4. Cooperative: If the owner is a cooperative organization, despite of its aims.
5. Charity Building: If the owner is Charitable Society.
6. Other, e.g., religious groups, UNRWA, etc.

#### **Status of the Building to be Licensed:**

1. New: a building that is proposed to be established on a vacant site.
2. Addition to an already existing licensed building: any addition to an existing building, whether vertical or horizontal.
3. Addition to a non-licensed: existing building (or part of a building) that requires licensing.
4. Existing building: If the license to the entire existing building (built previously and to be licensed now.
5. Existing extension: It is any extension on existing building and that needs licensing.

#### **Building Utilization:**

1. Residential: The building is considered residential if more than half of its total area is constructed for residential purposes. The building could consist of:
  - Complete dwellings.
  - Rooms added to the dwellings.
  - Extension of other facilities, e.g., kitchen, bathroom, cesspool, garage.
2. Non-Residential: When the building is not prepared for residential purposes or more than half of its area was for non-residential purposes it must be classified as industrial, commercial, educational, etc.
3. The Boundary wall: This is when a boundary wall undergoes separate licensing. If the building license includes the wall, then it is not included herein.

#### **Dwelling:**

A building or part of a building constructed for one household only, with one or more independent entrances leading to the public road without passing through another housing unit. The unit might not be constructed for living purposes but was found as occupied by a household during the enumeration. Likewise, the unit might be utilized for habitation or for work purposes, or for both purposes. Also, it might be closed, vacant, or occupied by one or more households during the survey.