



دولة فلسطين الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني

إحصاءات الإنشاءات
مسح الابنية القائمة، 2013

حزيران/ يونيو، 2014

تم إعداد هذا التقرير حسب الإجراءات المعيارية المحددة في ميثاق
الممارسات للإحصاءات الرسمية الفلسطينية 2006

© شعبان، 1435هـ - حزيران، 2014.
جميع الحقوق محفوظة.

في حالة الاقتباس، يرجى الإشارة إلى هذه المطبوعة كالتالي:

الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، 2014. مسح الأبنية القائمة 2013: النتائج الأساسية.
رام الله - فلسطين.

جميع المراسلات توجه إلى:

الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني

ص.ب: 1647، رام الله، فلسطين.

هاتف: 2 2982700 (970/972)

فاكس: 2 2982710 (970/972)

الرقم المجاني: 1800300300

بريد إلكتروني: diwan@pcbs.gov.ps

صفحة إلكترونية: <http://www.pcbs.gov.ps>

الرقم المرجعي: 2056

خارطة

شكر وتقدير

يتقدم الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني بالشكر الجزيل إلى جميع الأسر الفلسطينية التي ساهمت في إنجاح جمع البيانات من الميدان، وإلى جميع العاملين في هذا المسح لما أبدوه من حرص منقطع النظير أثناء تأدية واجبهم.

لقد تم تخطيط وتنفيذ مسح الأبنية القائمة 2013، بقيادة فريق فني من الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، وبدعم مالي مشترك بين كل من دولة فلسطين ومجموعة التمويل الرئيسية للجهاز (CFG) لعام 2014 ممثلة بمكتب الممثلة النرويجية لدى فلسطين، الوكالة السويسرية للتنمية والتعاون (SDC).

يتقدم الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني بجزيل الشكر والتقدير إلى أعضاء مجموعة التمويل الرئيسية للجهاز (CFG) والإتحاد الأوروبي (EU) الذين ساهموا بالتمويل على مساهمتهم القيمة في تنفيذ هذا المسح.

فريق العمل

رئيس اللجنة

- اللجنة الفنية

محمد عنثري

منال الزين

محمد خطباء

احتساب عبيدي

زياد قلالوة

سائدة ابو رعد

- إعداد التقرير

محمد عنثري

مريم الخطيب

- تدقيق معايير النشر

حنان جناجره

- المراجعة الأولية

أيمن قنغير

إبراهيم الطرشة

د. صالح الكفري

- المراجعة النهائية

محمد قلالوة

عناية زيدان

- الإشراف العام

علا عوض

رئيس الجهاز

قائمة المحتويات

الصفحة	الموضوع
	قائمة الجداول المقدمة
15	الفصل الأول: النتائج الرئيسية
17	الفصل الثاني: المنهجية والجودة
17	1.2 أهداف المسح
17	2.2 استمارة المسح
18	3.2 الإطار والعينة
19	4.2 تنظيم وإدارة العمل الميداني
20	5.2 معالجة وجدولة البيانات
20	6.2 معدلات الإجابة
21	7.2 دقة البيانات
22	8.2 مقارنة البيانات
23	9.2 الملاحظات الفنية
25	الفصل الثالث: المفاهيم والمصطلحات
29	الجدول

قائمة الجداول

الصفحة	الجدول
31	جدول 1: قيمة الإنفاق على إنشاء المباني الجديدة والإضافات على المباني في فلسطين حسب المنطقة ونوع المبنى، 2013
31	جدول 2: قيمة الإنفاق على إنشاء المباني الجديدة والإضافات على المباني في فلسطين حسب المنطقة والاستخدام الحالي للمبنى، 2013
32	جدول 3: قيمة الإنفاق على إنشاء المباني الجديدة والإضافات على المباني في فلسطين حسب المنطقة وحالة المبنى، 2013
32	جدول 4: قيمة الإنفاق على إنشاء المباني الجديدة والإضافات على المباني في فلسطين حسب المنطقة وملكية المبنى، 2013
33	جدول 5: قيمة الإنفاق على إنشاء المباني الجديدة والإضافات على المباني في فلسطين حسب المنطقة ومادة البناء للجدران الخارجية، 2013
34	جدول 6: قيمة الإنفاق على الصيانة الجارية والرأسمالية على المباني في فلسطين حسب المنطقة، 2013
35	جدول 7: قيمة الإنفاق على إنشاء المباني الجديدة والإضافات على المباني في فلسطين حسب بنود الإنفاق والمنطقة، 2013

المقدمة

يعتبر نشاط الإنشاءات من الأنشطة الاقتصادية الهامة في الاقتصاد الفلسطيني، سواءً من حيث مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي، أو تشغيل الأيدي العاملة، أو ارتباطه وتأثيره المباشر على العديد من الأنشطة الاقتصادية الأخرى. ويشكل نشاط إنشاء الأبنية أحد أهم فروع نشاط الإنشاءات. وقد سعى الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني إلى توفير البيانات الإحصائية التي تغطي مختلف أوجه نشاط الإنشاءات بما يخدم حاجات المستخدمين لهذه البيانات، حيث تشمل سلسلة المسوح الاقتصادية السنوية التي يجريها الجهاز منذ عام 1994 مسحاً لمقاولي الإنشاءات، كذلك بدأ الجهاز بتوفير مؤشرات ربعية حول رخص البناء اعتباراً من عام 1996.

من المعروف أن نشاط إنشاء المباني يمثل أهم المشاريع الإنشائية في فلسطين، وأن جزءاً كبيراً من إنشاء هذه المباني يتم بواسطة العمال المهرة والعاديين وصغار المقاولين الذين يشكلون ما يطلق عليه القطاع غير المنظم في نشاط الإنشاءات. وبما أن حركة إنشاء الأبنية من قبل صغار المقاولين هي حركة نشطة وخصوصاً خارج حدود البلديات، فقد صمم هذا المسح للوصول إلى تقدير لقيمة إنتاج قطاع التشييد الذي نفذه صغار المقاولين.

يتضمن هذا التقرير ثلاثة فصول، حيث يشمل الفصل الأول النتائج الرئيسية والذي يتناول عرضاً لأبرز النتائج المستخلصة من المسح بينما يحتوي الفصل الثاني المنهجية والجودة والتي تتعرض إلى منهجية المسح من حيث إطار المسح والعينة وشمولية التغطية وكما يتناول العمليات الميدانية في جمع البيانات، والعمليات المكتبية من تدقيق وترميز، ومعالجة البيانات وجدولتها والفصل الثالث يشمل المفاهيم والمصطلحات التي تم استخدامها في هذا المسح.

يسر الجهاز أن يصدر تقرير مسح الأبنية القائمة 2013، ضمن سلسلة تقارير الأبنية القائمة والتي يتم إصدارها دورياً، حيث توفر بيانات إحصائية عن قيمة الإنفاق على إنشاء المباني الجديدة والإضافات على المبنى إضافة إلى قيمة الصيانة الجارية والرأسمالية في فلسطين.

والله ولي التوفيق،،،

علا عوض
رئيس الجهاز

حزيران، 2014

