



دولة فلسطين
الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني

إحصاءات رخص الأبنية
الربع الرابع، 2014

شباط/ فبراير، 2015

تم إعداد هذا التقرير حسب الإجراءات المعيارية المحددة في ميثاق
الممارسات للإحصاءات الرسمية الفلسطينية 2006

© ربيع الثاني، 1436هـ - شباط، 2015.
جميع الحقوق محفوظة.

في حالة الاقتباس، يرجى الإشارة إلى هذه المطبوعة كالتالي:

الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، 2015. إحصاءات رخص الأبنية، الربع الرابع 2014.
رام الله - فلسطين.

جميع المراسلات توجه إلى:

الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني

ص.ب. 1647، رام الله - فلسطين

هاتف: 2 2982700 (972/970)

فاكس: 2 2982710 (972/970)

الرقم المجاني: 1800300300

بريد إلكتروني: diwan@pcbs.gov.ps

صفحة إلكترونية: <http://www.pcbs.gov.ps>

الرقم المرجعي: 2108



شكر وتقدير

يتقدم الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني بالشكر الجزيل إلى وزارة الحكم المحلي ودوائر التنظيم فيها وجميع البلديات والمجالس القروية الذين تعاونوا مع الجهاز من خلال تزويده بالبيانات المطلوبة، وإلى جميع العاملين في المشروع لما أبدوه من حرص منقطع النظير أثناء تأدية واجبهم.

لقد تم تخطيط وتنفيذ مشروع رخص الأبنية الربع الرابع 2014، بقيادة فريق فني من الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، وبدعم مالي مشترك بين كل من دولة فلسطين ومجموعة التمويل الرئيسية للجهاز (CFG) لعام 2014 ممثلة بمكتب الممثلة النرويجية لدى فلسطين، الوكالة السويسرية للتنمية والتعاون (SDC).

يتقدم الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني بجزيل الشكر والتقدير إلى أعضاء مجموعة التمويل الرئيسية للجهاز (CFG) والإتحاد الأوروبي (EU) الذين ساهموا بالتمويل على مساهمتهم القيمة في تنفيذ هذا المشروع.

فريق العمل

- إعداد التقرير

بشير شببطة

- تدقيق معايير النشر

حنان جناجره

- المراجعة الأولية

أيمن قنعير

إبراهيم الطرشة

د. صالح الكفري

- المراجعة النهائية

محمد قلالوة

عناية زيدان

- الإشراف العام

علا عوض

رئيس الجهاز

قائمة المحتويات

الصفحة	الموضوع
	قائمة الجداول
	المقدمة
15	الفصل الأول: النتائج الرئيسية
15	1.1 عدد الرخص
16	2.1 عدد الرخص حسب المحافظة
17	3.1 مساحة الأبنية المرخصة
17	4.1 الأسوار المرخصة
17	5.1 عدد الوحدات السكنية المرخصة ومساحتها
19	الفصل الثاني: المنهجية والجودة
19	1.2 اهداف المشروع
19	2.2 نموذج جمع البيانات
19	3.2 الشمول
20	4.2 العمليات الميدانية
20	5.2 العمليات المكتبية
21	6.2 معالجة وجدولة البيانات
21	7.2 دقة البيانات
21	8.2 مقارنة البيانات
22	9.2 الملاحظات الفنية
23	الفصل الثالث: المفاهيم والمصطلحات
25	الجداول

قائمة الجداول

الصفحة	الجدول
27	جدول 1: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للفترة 1999 الى 2014
28	جدول 2: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب استخدام المبنى والمنطقة/ المحافظة، الربع الرابع 2014
32	جدول 3: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب ملكية واستخدام المبنى، الربع الرابع 2014
33	جدول 4: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب الجهة المانحة للرخصة واستخدام المبنى، الربع الرابع 2014
34	جدول 5: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة، الربع الرابع 2014
39	جدول 6: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظة، الربع الرابع 2014
42	جدول 7: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية السكنية حسب وضع البناء المرخص والمحافظة، الربع الرابع 2014
46	جدول 8: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية غير السكنية حسب استخدام المبنى والمحافظة، الربع الرابع 2014
50	جدول 9: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأسوار فقط حسب المحافظة، الربع الرابع 2014

المقدمة

يعتبر نشاط الإنشاءات من الأنشطة الاقتصادية الهامة في الاقتصاد الفلسطيني، سواءً من حيث مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي، أو تشغيل الأيدي العاملة، أو ارتباطه وتأثيره المباشر على العديد من الأنشطة الاقتصادية الأخرى. ويشكل نشاط إنشاء الأبنية أحد أهم فروع نشاط الإنشاءات. وقد سعى الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني إلى توفير البيانات الإحصائية التي تغطي مختلف أوجه نشاط الإنشاءات بما يخدم حاجات المستخدمين لهذه البيانات، حيث تشمل سلسلة المسوح الاقتصادية السنوية التي يجريها الجهاز منذ عام 1994 مسحاً لمقاولي الإنشاءات، كذلك بدأ الجهاز بتنفيذ مسح سنوي للأبنية القائمة اعتباراً من عام 1996.

يهدف هذا المشروع إلى توفير بيانات عن عدد رخص الأبنية الصادرة، والمساحات المرخصة، وعدد الوحدات السكنية المرخصة ومساحاتها، وعدد المخازن المرخصة ومساحاتها في الضفة الغربية وقطاع غزة، وذلك وفقاً للمتغيرات الآتية: الجهات المانحة للرخص، المناطق الجغرافية التي تقع فيها الأبنية المرخصة، وضع البناء المطلوب ترخيصه (جديد، قائم، إضافة جديدة أو قائمة)، ملكية البناء (خاص، حكومي، سلطات محلية، تعاوني، خيربي، أخرى)، استخدام المبنى (سكني، غير سكني، صناعي، تجاري، تعليمي، صحي، أخرى)، مادة البناء للجدران الخارجية للمبنى (حجر، خرسانة، طوب، أخرى).

يتضمن هذا التقرير ثلاثة فصول، حيث يشمل الفصل الأول النتائج الرئيسية، والذي يتناول عرضاً لأبرز النتائج المستخلصة من المشروع، بينما يحتوي الفصل الثاني المنهجية والجودة والتي تتعرض إلى إعداد إحصاءات رخص الأبنية من حيث النموذج المستخدم في جمع البيانات وشمولية التغطية وكما يتناول العمليات الميدانية في جمع البيانات، والعمليات المكتبية من تدقيق وترميز، ومعالجة البيانات وجدولتها، والفصل الثالث يشمل المفاهيم والمصطلحات التي تم استخدامها في هذا المشروع.

يسر الجهاز أن يصدر تقرير رخص الأبنية الربع الرابع 2014، ضمن سلسلة تقارير رخص الأبنية والتي يتم إصدارها دورياً، حيث توفر بيانات إحصائية عن حجم وخصائص الأبنية المرخصة في فلسطين.

والله ولي التوفيق،،،

علا عوض
رئيس الجهاز

شباط، 2015

الفصل الأول

النتائج الرئيسية

1.1 عدد الرخص

سجّل عدد الرخص الصادرة في فلسطين خلال الربع الرابع من العام 2014 ارتفاعاً بنسبة 5.1% مقارنة بالربع الثالث من نفس العام، وسجّل أيضاً ارتفاعاً بنسبة 0.3% مقارنة بالربع الرابع من العام 2013. وسجّل عدد الرخص للأبنية الجديدة ارتفاعاً بنسبة 4.7% خلال الربع الرابع من العام 2014 مقارنة بالربع الثالث من نفس العام، وسجّل ارتفاعاً بنسبة 6.3% مقارنة بذات الربع من العام 2013.

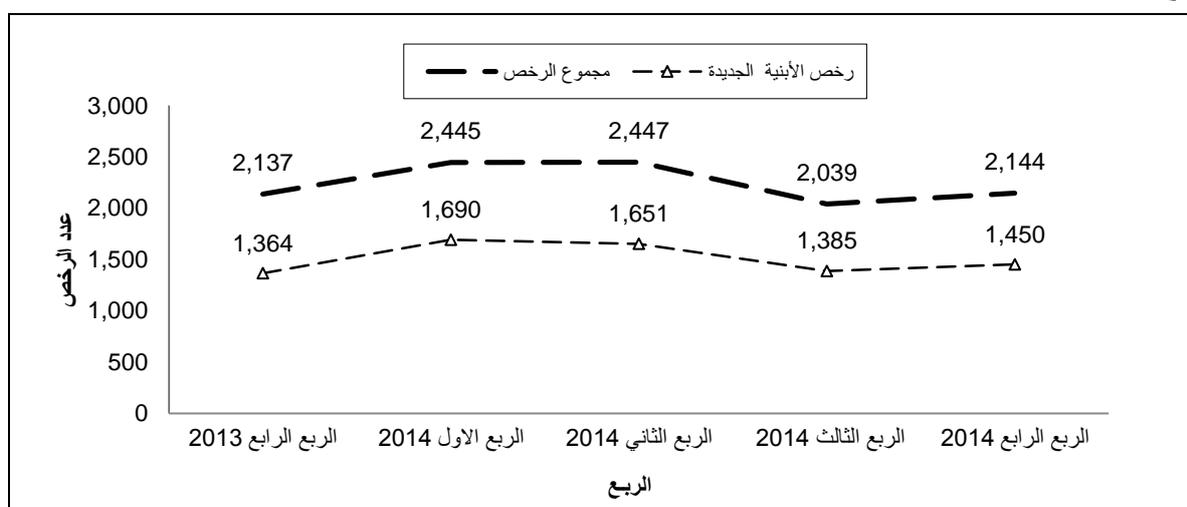
يوضح الجدول الآتي التغيير في عدد رخص الأبنية الصادرة في فلسطين* خلال الربع الرابع من العام 2014 مقارنة بالربع السابق من نفس العام، والربع المناظر من عام 2013:

نسبة التغيير عن الربع الثالث 2014 (%)	نسبة التغيير عن الربع الرابع 2013 (%)	عدد الرخص الصادرة**			المؤشر
		الربع الرابع 2014	الربع الثالث 2014	الربع الرابع 2013	
4.7	6.3	1,450	1,385	1,364	رخص أبنية جديدة
6.3	5.9	252	237	238	رخص إضافات جديدة لمباني قائمة مرخصة
-50.0	-66.7	1	2	3	رخص إضافات جديدة + أجزاء قائمة مطلوب ترخيصها
12.1	-16.3	407	363	486	رخص أبنية قائمة
-34.6	-26.1	34	52	46	رخص إضافات قائمة
5.1	0.3	2,144	2,039	2,137	المجموع

* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

** لا تشمل رخص الأسوار.

ويوضح الشكل الآتي التغيير في عدد رخص الأبنية الصادرة* في فلسطين** في الفترة من الربع الرابع 2013 الى الربع الرابع 2014:



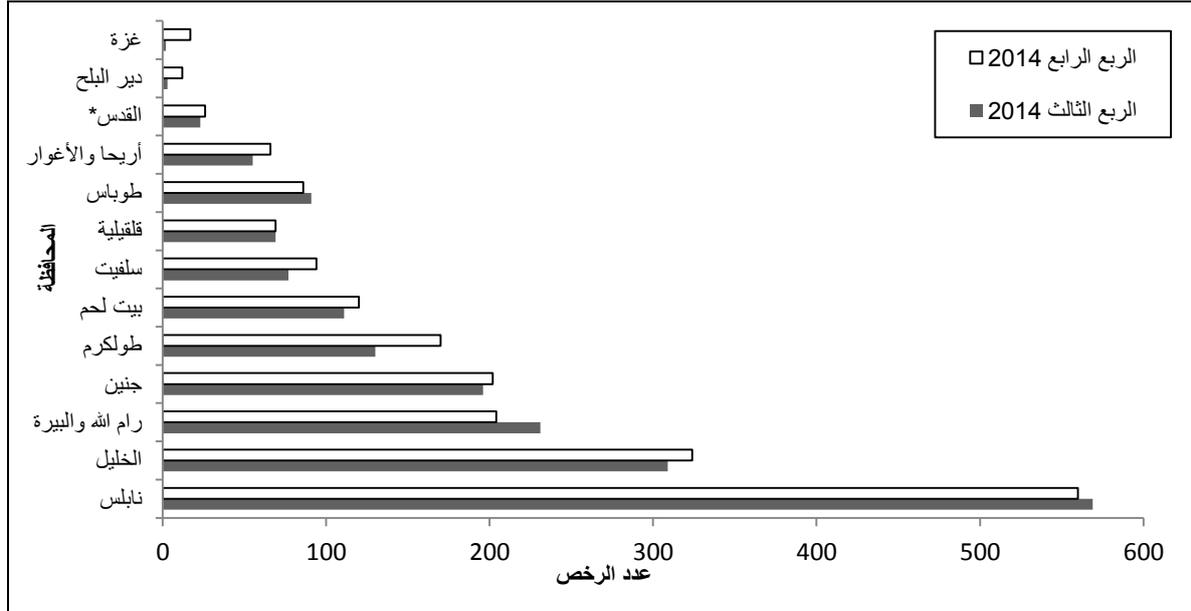
* لا تشمل رخص الأسوار.

** البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

2.1 عدد الرخص حسب المحافظة

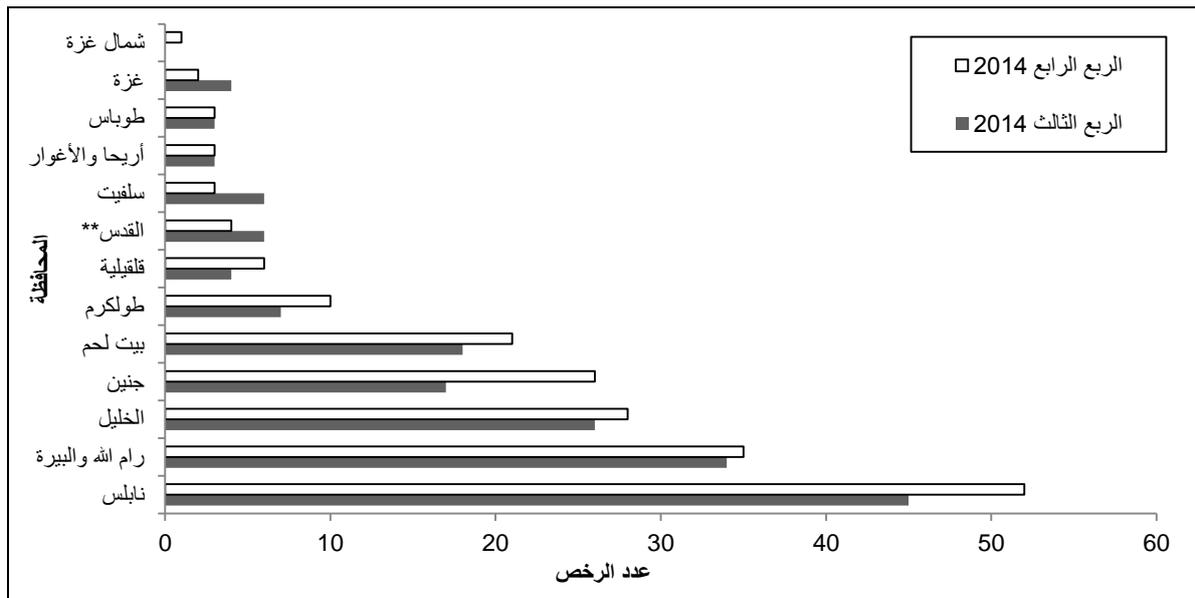
سجّلت محافظة نابلس أعلى عدد للرخص الصادرة للأبنية السكنية بواقع 560 رخصة، وذلك خلال الربع الرابع من العام 2014، تلتها محافظة الخليل التي بلغ عدد الرخص الصادرة فيها 324 رخص للأبنية السكنية، كما سجلت محافظة نابلس أيضاً أعلى عدد للرخص الصادرة للأبنية غير السكنية بواقع 52 رخصة، تلتها محافظة رام الله والبيرة والتي بلغ عدد الرخص الصادرة فيها 35 رخصة.

الشكل الآتي يوضح عدد الرخص الصادرة للأبنية السكنية في فلسطين خلال الربع الرابع من العام 2014 والربع الثالث من نفس العام:



*البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

والشكل الآتي يوضح عدد الرخص الصادرة* للأبنية غير السكنية في فلسطين خلال الربع الرابع من العام 2014 والربع الثالث من نفس العام:



*لا تشمل رخص الأسوار.

**البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

3.1 مساحة الأبنية المرخصة

سجّلت مساحة الأبنية المرخصة في فلسطين* خلال الربع الرابع من العام 2014 ارتفاعاً بنسبة 6.6% مقارنة بالربع الثالث 2014، وسجّلت ارتفاعاً بنسبة 14.4% مقارنة بالربع الرابع من العام 2013.

والجدول الآتي يوضح نسبة التغير في مساحات الأبنية المرخصة في فلسطين* للربع الرابع من العام 2014 مقارنة بالربع الثالث من نفس العام والربع المناظر من العام 2013:

نسبة التغير عن الربع الثالث 2014 (%)	نسبة التغير عن الربع الرابع 2013 (%)	المساحات المرخصة (ألف متر مربع)			المؤشر
		الربع الرابع 2014	الربع الثالث 2014	الربع الرابع 2013	
6.6	14.4	978.0	917.6	854.6	مجموع مساحات الأبنية المرخصة
9.0	25.3	855.6	784.6	682.7	مساحات جديدة
-8.0	-28.8	122.4	133.0	171.9	مساحات قائمة

* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

4.1 الأسوار المرخصة

ارتفع عدد رخص الأسوار خلال الربع الرابع 2014 مقارنة بالربع السابق بنسبة 13.6%، بينما انخفض بنسبة 33.0% مقارنة بالربع المناظر من العام 2013، وارتفعت أطوال الأسوار بنسبة 75.0% مقارنة بالربع السابق، وارتفعت بنسبة 12.6% مقارنة بالربع المناظر من العام 2013.

والجدول الآتي يوضح نسبة التغير في عدد وأطوال الأسوار المرخصة في فلسطين* للربع الرابع من العام 2014 مقارنة بالربع السابق من نفس العام والربع المناظر من العام 2013:

نسبة التغير عن الربع الثالث 2014 (%)	نسبة التغير عن الربع الرابع 2013 (%)	الأسوار المرخصة			المؤشر
		الربع الرابع 2014	الربع الثالث 2014	الربع الرابع 2013	
13.6	-33.0	67	59	100	عدد رخص الأسوار
75.0	12.6	9.8	5.6	8.7	طول الأسوار المرخصة (ألف متر طولي)

* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

5.1 عدد الوحدات السكنية المرخصة ومساحتها

ارتفع عدد الوحدات السكنية الجديدة خلال الربع الرابع لعام 2014 مقارنة بالربع السابق بنسبة 17.9%، وبنفس النسبة ارتفعت مقارنة بالربع المناظر من العام 2013، وارتفعت مساحتها بنسبة 3.1% في الربع الرابع لعام 2014 مقارنة بالربع السابق وارتفعت مقارنة بالربع المناظر من العام 2013 بنسبة 21.8%.

والجدول الآتي يوضح نسبة التغير في عدد ومساحة الوحدات السكنية والمساحات المرخصة في فلسطين* للربع الرابع من العام 2014 مقارنة بالربع الثالث من نفس العام والربع المناظر من العام 2013:

نسبة التغير عن الربع الثالث 2014 (%)	نسبة التغير عن الربع الرابع 2013 (%)	الوحدات السكنية المرخصة			المؤشر
		الربع الرابع 2014	الربع الثالث 2014	الربع الرابع 2013	
17.9	17.9	3,452	2,929	2,927	عدد الوحدات السكنية الجديدة
3.1	21.8	618.7	600.2	508.0	مجموع مساحة الوحدات السكنية الجديدة (ألف متر مربع)
3.4	-24.0	664	642	874	عدد الوحدات السكنية القائمة
-1.2	-31.6	104.0	105.3	152.1	مجموع مساحة الوحدات السكنية القائمة (ألف متر مربع)

* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

الفصل الثاني

المنهجية والجودة

يشمل هذا الفصل عرضاً لأهداف المشروع وللنموذج المستخدم في جمع البيانات وشمولية التغطية والعمليات الميدانية والمكتبية وجدولة ومعالجة البيانات.

1.2 أهداف المشروع

يوفر هذا المشروع بشكل أساسي بيانات عن عدد رخص الأبنية الصادرة والمساحات المرخصة وعدد الوحدات السكنية المرخصة ومساحتها، وذلك وفقاً للمتغيرات التالية:

- الجهات المانحة للرخص.
- المناطق الجغرافية التي تقع فيها الأبنية المرخصة.
- وضع البناء المطلوب ترخيصه (جديد، قائم، إضافة جديدة أو قائمة).
- نوع ملكية البناء (خاص، حكومي، سلطات محلية، تعاوني، خيري، أخرى).
- استخدام المبنى (سكني، غير سكني، صناعي، تجاري، أخرى).
- مادة البناء الخارجية الغالبة للمبنى (حجر، خرسانة، طوب، أخرى).

2.2 نموذج جمع البيانات

صمم النموذج بحيث تجمع البيانات التي تحقق أهداف المشروع، حيث يشمل هذا النموذج على المتغيرات الآتية:

- الجهة المانحة للرخصة: البلديات، التنظيم، المجالس القروية، وكالة الغوث، وزارة الحكم المحلي.
- ملكية البناء: خاص، حكومي، سلطة محلية، تعاوني، خيري، أخرى.
- وضع البناء المطلوب ترخيصه: جديد، إضافة جديدة، قائم.
- استخدام المبنى: سكني، غير سكني، أو سور.
- مساحة البناء المرخصة وعدد الطوابق وعدد الوحدات السكنية ومساحتها وعدد الدكاكين أو المخازن ومساحتها.
- مادة البناء الخارجية الغالبة للمبنى: حجر، طوب إسمنتي، خرسانة، أخرى.

3.2 الشمول

يغطي هذا المشروع كافة الجهات التي تصدر رخص الأبنية في فلسطين بأسلوب الحصر الشامل، حيث تجمع بيانات عن كافة الرخص الصادرة وتتمثل هذه الجهات بما يلي:

- البلديات: باستثناء بلدية القدس التي تخضع للسيطرة الإدارية الإسرائيلية.
- التنظيم: وهو يصدر الرخص للقرى ضمن المحافظة التي تقع فيها هذه القرى حيث يوجد جهاز تنظيم لكل محافظة في فلسطين، أما في قطاع غزة فإن الرخص تصدر عن المجالس القروية مباشرة.
- المجالس القروية: وهي تصدر الرخص في بعض القرى خاصة في قطاع غزة، وقد شكلت مجالس قروية أيضاً لبعض مخيمات القطاع وهي تصدر تراخيص للأراضي المملوكة للمواطنين والمجاورة لهذه المخيمات.

- وكالة الغوث: والتي تمنح الرخص في مخيمات فلسطين، أما مخيمات قطاع غزة فإن الترخيص فيها غير مسموح به.
- ويجري جمع البيانات من السجلات الإدارية للجهات المانحة للرخص بشكل ربع سنوي، بحيث يتم استيفاء استمارات الرخص الصادرة في نهاية كل ربع، وقد بوشر بهذا المشروع اعتباراً من الربع الأول 1996.

4.2 العمليات الميدانية

• فحص نموذج جمع البيانات

تتم عملية مراجعة وفحص نموذج جمع البيانات بشكل دوري بهدف تطويره وملائمته شكلياً وفنياً لعملية جمع البيانات والمتغيرات المطلوبة، حيث يتم الاستفادة من ملاحظات الباحثين الميدانيين والمستفيدين من المشروع في إدخال التعديلات اللازمة.

• العاملون الميدانيون

يقوم بعملية جمع البيانات فريق من موظفي الجهاز العاملين في الميدان من العناصر المؤهلة ومن ذوي الخبرة في العمل الإحصائي الذين تم تدريبهم تدريباً نظرياً وعملياً وأصبح لديهم معرفة جيدة في جمع بيانات المشروع بحكم تراكم الخبرة.

• تنظيم وإدارة العمل الميداني

يتم تنفيذ عملية جمع البيانات والتنسيق ميدانياً وفق الخطة المعدة مسبقاً، حيث تتوفر التعليمات والنماذج والأدوات اللازمة للعمل الميداني.

• جمع البيانات

تجمع بيانات إحصاءات رخص الأبنية من خلال تنفيذ زيارة ميدانية للجهات الرسمية المانحة لرخص الأبنية واستيفاء النموذج الخاص بذلك من واقع ملفات الترخيص لدى هذه الجهات. ويستفيد الباحث من كافة الوثائق الموجودة في ملف الرخصة كالمخططات الهندسية ونموذج الرخصة لاستيفاء البيانات اللازمة، كما انه قد يستعين بالمختصين في الجهات المانحة للرخصة للوصول إلى استمارة مستوفاة بشكل كامل.

• التدقيق الميداني

يقوم الباحث ومن ثم المشرف بتدقيق نماذج جمع البيانات تدقيقاً أولياً لتتقل للمدقق الميداني الذي يقوم بتدقيق الاستمارات تدقيقاً شكلياً وفنياً حسب قواعد التدقيق المعدة مسبقاً.

5.2 العمليات المكتبية

• التدقيق المكتبي

تسلم النماذج المعبأة والمدققة ميدانياً للمدقق المكتبي الذي يقوم بتدقيق النماذج تدقيقاً نهائياً، بحيث تراجع الاستمارات التي يشك بدقة أية معلومات بها مع الجهة المانحة للرخصة وتصحح الأخطاء لتكون نماذج جمع البيانات جاهزة للترميز ومن ثم الإدخال.

6.2 معالجة وجدولة البيانات

يتم إعداد كافة البرامج اللازمة لمعالجة البيانات في الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، وبعد ذلك يتم إدخال الإستمارات وتدقيق البيانات بعد الإدخال، وأخيراً تجرى عملية جدولة البيانات بواسطة الدائرة المسؤولة عن المشروع.

• إدارة وتنظيم عملية الإدخال

يتم متابعة إعداد التعليمات والنماذج والأدوات اللازمة لإدخال البيانات، وكذلك القيام باختبار وتدريب العاملين في إدخال البيانات من مشرفين ومدخلي بيانات.

• تدقيق البيانات المدخلة

أعدت برامج خاصة لتدقيق البيانات المدخلة وفق قواعد التدقيق المتعلقة باتساق وشمول بيانات النماذج، وأعدت وفقاً لهذه البرامج كشوف بالنماذج التي تشمل أية أخطاء حيث تم تصحيحها وإدخالها على الحاسب مرة أخرى لتنظيف كافة البيانات من الأخطاء.

• جدولة البيانات

بعد الانتهاء من إدخال البيانات وتدقيقها وتنظيفها من أية أخطاء، يتم استخراج جداول نتائج المشروع وذلك وفق نماذج الجداول المعدة مسبقاً لهذا الغرض.

7.2 دقة البيانات

• الأخطاء الإحصائية

إن بيانات هذا المسح لا تتأثر بالأخطاء الإحصائية نتيجة لاستيفاء البيانات الخاصة بمجتمع الدراسة من السجلات الإدارية، ولذلك من المؤكد عدم ظهور فروق عن القيم الحقيقية التي نتوقع الحصول عليها من خلال البيانات.

• الأخطاء غير الإحصائية

أما الأخطاء غير الإحصائية فهي ممكنة الحدوث في كل مراحل تنفيذ المشروع، خلال جمع البيانات أو إدخالها وهنا قد تكون أخطاء إدخال البيانات من أكثر الأخطاء التي قد نتعرض لها في هذا المسح. ولتفادي الأخطاء والحد من تأثيرها فقد بذلت جهود كبيرة من خلال تدريب مدخلي البيانات على برنامج الإدخال، وتم فحص برنامج الإدخال قبل البدء بعملية إدخال البيانات، وتم تجهيز برنامج الإدخال لاستمارة المسح وتم تغذية برنامج الإدخال بقائمة من الشروط المرجعية للتدقيق الآلي من حيث التدقيق ومنطقية البيانات، كما تم استلام ملفات بالبيانات المدخلة بشكل دوري ليتم فحصها وتدقيقها وعمل كشوف بالملاحظات لتعمم على مراكز الإدخال لمعالجتها.

8.2 مقارنة البيانات

تمت مقارنة نتائج المسح مع نتائج الربع السابق والربع المناظر من العام السابق، حيث أظهرت المقارنة تذبذباً في النتائج بين الأرباع.

9.2 الملاحظات الفنية

- لقد تم استيفاء استمارات المسح من قبل الباحثين الميدانيين من واقع السجلات الإدارية للجهات المانحة للرخص في فلسطين وفقاً للخطة الموضوعية لذلك إلى حد كبير، وقد بذل طاقم العمل جهوداً مميزة وكبيرة في تذليل العقبات وتوفير البيانات بأفضل صورة ممكنة ضمن البرنامج الزمني.
- الجداول لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967 (التي تصدر الرخص حالياً عن بلدية القدس الإسرائيلية)، في حين تشمل رخص الأبنية لبعض التجمعات في محافظة القدس والتي صدرت عن مكتب تنظيم أبو ديس وبلدية وتنظيم بيرنبالا وبلدية ضاحية البريد/الرام.
- ظهرت بعض الفروقات البسيطة بين مفردات المتغير ومجموعه، وقد نجم ذلك عن التقريب المصاحب لعمليات جدولة البيانات.
- عدم ظهور بعض المحافظات في الجداول يعود لعدم صدور بعض أنواع الرخص فيها.
- وجود قيم صفرية لمساحات بعض الرخص يعود إلى التقريب المصاحب لعملية جدولة البيانات.

الفصل الثالث

المفاهيم والمصطلحات

يعرض هذا الفصل أهم المفاهيم والمصطلحات التي تم استخدامها في التقرير:

الوحدة الإحصائية في رخص الأبنية:

هي رخصة البناء الصادرة من الجهات الرسمية المانحة لها، وتعتبر الجهات التي تصدر رخص الأبنية هي مصادر البيانات الرسمية التي يتم الحصول منها على البيانات المطلوبة.

ملكية البناء:

يمكن أن يكون البناء من حيث الملكية:

- خاص: هو ذلك المبنى الذي تعود ملكيته إلى فرد أو مجموعة من الأفراد أو إلى إحدى المؤسسات التي يملكها القطاع الخاص.
- حكومي: إذا كان المالك من مؤسسات دولة فلسطين (الحكومة المركزية، الوزارات، وما يتبع إليها من مؤسسات).
- سلطة محلية: إذا كان المالك بلدية أو مجلساً قروياً.
- تعاوني: إذا كان مالك البناء جمعية تعاونية بغض النظر عن هدفها.
- خيري: إذا كان المبنى مملوكاً لجمعية أو مؤسسة خيرية.
- أخرى: الطوائف الدينية ووكالة الغوث وغير ذلك.

وضع البناء المطلوب ترخيصه:

يمكن أن يكون وضع البناء المطلوب ترخيصه حسب إحدى الحالات الآتية:

- مبنى جديد: هو ذلك المبنى الذي يتم إنشاؤه على أرض خالية من أية أبنية قائمة، بغض النظر عن شكل المبنى أو المساحة.
- إضافة مقترحة لمبنى قائم ومرخص: هي تلك الإضافات التي تتم على مبنى قائم سواء كانت تلك الإضافات عمودية أو أفقية وتعمل على إضافة مساحة إلى إجمالي مساحة المبنى.
- إضافة مقترحة وجزء قائم مطلوب ترخيصه: إذا كانت الرخصة ستشتمل على ترخيص أجزاء قائمة (مبنية سابقاً ويراد ترخيصها حالياً) وإضافة مقترحة حالياً.
- مبنى قائم: وذلك إذا كانت الرخصة لمبنى قائم بأكمله (مبنى سابقاً ويراد ترخيصه حالياً).
- إضافات قائمة: إذا حدث أثناء إنشاء المبنى بعض الإضافات الزائدة عن الترخيص الأصلي وتم إصدار رخصة لهذه الإضافات.

استخدام المبنى:

يمكن أن يكون المبنى المرخص:

أ. مبنى سكني: ويعتبر المبنى سكنياً بالتعريف إذا كانت أكثر من نصف مساحته معدة لأغراض السكن. ويشمل المبنى

السكني الحالات الآتية:

– أن يكون وحدات سكنية كاملة.

– إضافة غرف لوحدات سكنية.

– إضافة منافع أو مباني فرعية لمبان سكنية (مثل المطابخ أو الحمامات أو الحفر الامتصاصية أو الكراجات).

ب. مبنى غير سكني: إذا لم يكن المبنى سكنياً أو أكثر من نصف مساحته ليست للسكن، يحدد استخدامه بدقة حيث

يمكن أن يكون صناعياً، تجارياً، تعليمياً، صحياً، أو غير ذلك.

ج. السور: لقد اعتبرت الأسوار كحالة خاصة، وذلك عندما يتم ترخيص السور بشكل منفصل، نظراً لاختلاف خصائص

السور (فهو يرخص مثلاً بالمتري الطولي وليس بالمتري المربع)، أما إذا كان السور المرخص مصاحباً لترخيص المبنى

فلا يذكر في هذه الحالة.

الوحدة السكنية:

هي مبنى أو جزء من مبنى معد أصلاً لسكن أسرة واحدة، وله باب أو مدخل مستقل أو أكثر من مدخل يؤدي إلى الطريق

أو الممر العام دون المرور في وحدة سكنية أخرى، وقد تكون الوحدة السكنية غير معدة أصلاً للسكن إلا أنها وجدت

مسكونة وقت المسح، وقد تكون الوحدة السكنية مستخدمة للسكن أو العمل أو لكليهما أو مغلقة أو خالية.

الجداول Tables

جدول 1: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين* للفترة 1999 إلى 2014

Table 1: Building Licenses Issued in Palestine* During 1999 to 2014

Period	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (الف م ²) Licensed Area (1000 m ²)			عدد الرخص الصادرة** ** Number of Licenses					الفترة	
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة	مساحات جديدة	المجموع	إضافات قائمة	أبنية قائمة	إضافات جديدة + أجزاء قائمة	إضافات جديدة لمباني مرخصة	أبنية جديدة		المجموع
	مساحة (الف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.	مساحة (الف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.	Existing Areas	New Areas	Total	Existing Extensions	Existing Buildings	Additions + Existing Parts	Additions to Licenses Buildings	New Buildings		Total
1999	439.0	3,675	2,050.6	14,587	554.4	2,860.1	3,414.4	115	1,470	475	2,055	5,803	9,918	1999
2000	383.3	2,730	1,646.1	10,708	482.4	2,457.6	2,940.0	185	1,318	448	1,852	4,498	8,301	2000
2001	256.0	1,847	1,041.9	7,037	341.0	1,633.9	1,974.8	124	774	273	1,181	2,781	5,133	2001
2002	137.6	975	794.3	5,089	171.8	1,080.4	1,252.2	52	554	131	675	1,913	3,325	2002
2003	175.8	1,671	1,234.2	8,152	226.1	1,863.9	2,090.0	99	749	138	1,268	2,981	5,235	2003
2004	161.6	1,229	1,248.6	8,184	222.0	1,803.9	2,025.8	111	706	149	1,113	2,929	5,008	2004
2005	366.7	2,522	1,729.5	10,362	474.2	2,427.4	2,901.6	127	1,469	223	1,293	3,996	7,108	2005
2006	524.2	3,301	1,193.6	6,909	679.2	1,666.9	2,346.1	112	1,894	265	1,087	2,703	6,061	2006
2007	244.2	1,650	983.1	7,478	325.8	1,448.4	1,774.2	64	859	140	969	2,456	4,488	2007
2008	263.1	1,170	954.9	5,371	338.6	1,426.6	1,765.2	74	799	237	942	2,494	4,546	2008
2009	322.9	1,501	1,121.1	5,874	435.8	1,693.5	2,129.3	85	1,105	237	1,083	2,873	5,383	2009
2010	334.0	1,946	1,413.4	7,758	469.2	2,119.4	2,588.6	104	1,139	256	1,177	3,656	6,332	2010
2011	538.7	2,920	2,059.2	11,263	649.3	2,904.1	3,553.4	113	1,650	319	1,259	4,367	7,708	2011
2012	420.5	2,333	2,302.9	13,103	543.1	3,235.2	3,778.3	143	1,346	288	1,573	4,889	8,239	2012
2013	575.0	3,394	2,318.2	13,566	680.4	3,303.9	3,984.3	136	2,011	98	1,242	5,651	9,138	2013
Quarter I	171.8	1,035	541.4	3,173	204.9	796.1	1,001.0	26	607	57	397	1,194	2,281	الربع الأول
Quarter II	144.9	829	593.5	3,540	175.8	905.8	1,081.6	45	496	27	325	1,608	2,501	الربع الثاني
Quarter III	106.2	656	675.3	3,926	127.8	919.3	1,047.1	19	422	11	282	1,485	2,219	الربع الثالث
Quarter IV	152.1	874	508.0	2,927	171.9	682.7	854.6	46	486	3	238	1,364	2,137	الربع الرابع
2014	500.7	3,053	2,546.1	13,777	591.5	3,485.5	4,077.0	140	1,754	8	997	6,176	9,075	2014
Quarter I	140.3	842	686.5	3,804	156.2	993.2	1,149.4	33	467	3	252	1,690	2,445	الربع الأول
Quarter II	151.1	905	640.7	3,592	179.9	852.1	1,032.0	21	517	2	256	1,651	2,447	الربع الثاني
Quarter III	105.3	642	600.2	2,929	133.0	784.6	917.6	52	363	2	237	1,385	2,039	الربع الثالث
Quarter IV	104.0	664	618.7	3,452	122.4	855.6	978.0	34	407	1	252	1,450	2,144	الربع الرابع

*The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوة بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

** Excluding boundary walls licenses

** لا تشمل رخص الأسوار

جدول 2: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب استخدام المبنى والمنطقة/ المحافظة، الربع الرابع 2014

Table 2: Building Licenses Issued in Palestine by Utilization and region/ Governorate, Fourth Quarter 2014

Region/ Governorate	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (ألف م ²)* Licensed Area (1000 m ²)*			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses					المنطقة/ المحافظة	
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings		المجموع Total
	مساحة (الف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.	مساحة (الف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.										
Palestine														فلسطين
Residential Buildings	103.4	661	609.7	3,384	107.7	664.3	772.0	23	377	1	230	1,319	1,950	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.6	3	9.1	68	14.8	191.2	206.0	11	30	0	22	131	194	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.3	9.5	9.8	0	3	0	1	63	67	أسوار
West Bank														الضفة الغربية
Residential Buildings	103.4	661	580.0	3,188	107.7	634.5	742.2	23	377	1	222	1,298	1,921	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.6	3	9.1	68	14.8	185.9	200.7	11	30	0	22	128	191	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.3	9.5	9.8	0	3	0	1	63	67	أسوار
Gaza Strip														قطاع غزة
Residential Buildings	0.0	0	29.7	196	0.0	29.8	29.8	0	0	0	8	21	29	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	5.3	5.3	0	0	0	0	3	3	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار
Jenin														جنين
Residential Buildings	11.2	81	54.2	352	11.8	57.7	69.5	2	42	0	18	140	202	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.4	27.7	28.2	0	4	0	3	19	26	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.7	0.7	0	0	0	1	5	6	أسوار
Tubas														طوباس
Residential Buildings	4.2	19	16.9	97	4.2	16.9	21.0	0	14	0	12	60	86	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.8	1.3	2.1	0	2	0	0	1	3	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.2	0.2	0	0	0	0	1	1	أسوار

*For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

*بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالآلاف متر طولي

جدول 2 (تابع): رخص الابنية الصادرة في فلسطين حسب استخدام المبنى والمنطقة/ المحافظة، الربع الرابع 2014

Table 2 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine by Utilization and region/ Governorate, Fourth Quarter 2014

Region/ Governorate	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (الف م ²)* Licensed Area (1000 m ²)*			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses					المنطقة/ المحافظة	
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings		المجموع Total
	مساحة (الف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.	مساحة (الف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.										
Tulkarm														طولكرم
Residential Buildings	8.5	49	55.5	243	8.6	56.3	64.8	2	29	0	14	125	170	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.7	2.7	3.4	0	2	0	1	7	10	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.6	0.6	0	0	0	0	6	6	أسوار
Nablus														نابلس
Residential Buildings	19.8	123	129.7	660	20.0	131.5	151.4	19	63	0	80	398	560	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.4	2	0.7	6	0.4	15.9	16.3	11	0	0	8	33	52	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.9	0.9	0	0	0	0	29	29	أسوار
Qalqilya														قلقيلية
Residential Buildings	2.8	16	16.7	98	2.8	17.5	20.3	0	8	1	23	37	69	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.5	1.1	1.6	0	3	0	0	3	6	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار
Salfit														سلفيت
Residential Buildings	7.9	53	22.2	110	8.2	25.3	33.5	0	33	0	10	51	94	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.2	4	0.0	8.0	8.0	0	0	0	0	3	3	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار
Ramallah & Al-Bireh														رام الله والبيرة
Residential Buildings	8.2	48	157.8	850	9.1	186.6	195.6	0	28	0	57	119	204	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	3.1	20	4.9	76.9	81.8	0	7	0	7	21	35	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.8	0.8	0	0	0	0	6	6	أسوار

*For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

*بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالآلاف متر طولي

جدول 2 (تابع): رخص الابنية الصادرة في فلسطين حسب استخدام المبنى والمنطقة/ المحافظة، الربع الرابع 2014

Table 2 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine by Utilization and region/ Governorate, Fourth Quarter 2014

Region/ Governorate	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (الف م ²) Licensed Area (1000 m ²)*			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses					المنطقة/ المحافظة	
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings		المجموع Total
	مساحة (الف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.	مساحة (الف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.										
Jericho & Al Aghwar														أريحا والاغوار
Residential Buildings	0.9	11	16.1	117	1.2	23.1	24.3	0	9	0	0	57	66	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.1	0.5	0.6	0	1	0	0	2	3	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.2	5.8	6.0	0	2	0	0	12	14	أسوار القدس**
Jerusalem**														
Residential Buildings	3.4	22	10.2	72	3.8	11.5	15.3	0	5	0	1	20	26	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.2	2	0.0	2.8	2.8	0	0	0	1	3	4	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار بيت لحم
Bethlehem														
Residential Buildings	0.5	4	44.4	254	0.5	47.0	47.4	0	3	0	7	110	120	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.2	32.3	32.5	0	3	0	2	16	21	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار الخليل
Hebron														
Residential Buildings	36.2	235	56.3	335	37.6	61.3	98.9	0	143	0	0	181	324	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.2	1	4.8	36	6.7	16.7	23.4	0	8	0	0	20	28	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.1	0.4	0.5	0	1	0	0	4	5	أسوار

*For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

*بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالآلاف متر طولي

**The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in1967.

** البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوة بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

جدول 2 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب استخدام المبنى والمنطقة/ المحافظة، الربع الرابع 2014

Table 2 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine by Utilization and region/ Governorate, Fourth Quarter 2014

Region/ Governorate	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (ألف م ²) Licensed Area (1000 m ²)*			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses					المنطقة/ المحافظة	
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة	مساحات جديدة	المجموع	إضافات قائمة	أبنية قائمة	إضافات جديدة + أجزاء قائمة	إضافات جديدة لمباني مرخصة	أبنية جديدة		المجموع
	مساحة (الف م ²)	عدد	مساحة (الف م ²)	عدد	Existing Areas	New Areas	Total	Existing Extensions	Existing Buildings	Additions + Existing Parts	Additions to Licensed Buildings	New Buildings		Total
	Area (1000 m ²)	No.	Area (1000 m ²)	No.										
North Gaza														
Residential Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	شمال غزة مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.2	0.2	0	0	0	0	1	1	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار
Gaza														
Residential Buildings	0.0	0	26.3	176	0.0	26.3	26.3	0	0	0	3	14	17	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	5.1	5.1	0	0	0	0	2	2	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار
Deir Al-Balah														
Residential Buildings	0.0	0	3.4	20	0.0	3.5	3.5	0	0	0	5	7	12	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار

*For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

*بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالألف متر طولي

جدول 3: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين* حسب ملكية واستخدام المبنى، الربع الرابع 2014

Table 3: Building Licenses Issued in Palestine* by Building Ownership and Utilization, Fourth Quarter 2014

Building Ownership	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (ألف م ²)** Licensed Area (1000 m ²)**			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses					ملكية البناء	
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings		المجموع Total
	مساحة (الف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.	مساحة (الف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.										
Total														المجموع
Residential Buildings	103.4	661	609.7	3,384	107.7	664.3	772.0	23	377	1	230	1,319	1,950	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.6	3	9.1	68	14.8	191.2	206.0	11	30	0	22	131	194	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.3	9.5	9.8	0	3	0	1	63	67	أسوار
Private														خاص
Residential Buildings	103.4	661	609.5	3,383	107.7	664.2	771.9	23	377	1	230	1,318	1,949	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.6	3	9.1	68	13.6	168.0	181.6	11	27	0	16	117	171	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.3	9.5	9.8	0	3	0	1	62	66	أسوار
Governmental														حكومي
Residential Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.8	12.2	13.0	0	2	0	4	8	14	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	1	1	أسوار
Local Authority														سلطة محلية
Residential Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.4	10.3	10.7	0	1	0	1	5	7	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار
Charity														خيري
Residential Buildings	0.0	0	0.1	1	0.0	0.1	0.1	0	0	0	0	1	1	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.8	0.8	0	0	0	1	1	2	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار

*The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

*البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوة بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

**For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

**بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالآلاف متر طولي

جدول 4: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين* حسب الجهة المانحة للرخصة واستخدام المبنى، الربع الرابع 2014

Table 4: Building Licenses Issued in Palestine* by Issuing Authority and Utilization, Fourth Quarter 2014

Issuing Authority	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (الف م ²)** Licensed Area (1000 m ²)**			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses					الجهة المانحة للرخصة	
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings		المجموع Total
	مساحة (الف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.	مساحة (الف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.										
All Authorities														كافة الجهات
Residential Buildings	103.4	661	609.7	3,384	107.7	664.3	772.0	23	377	1	230	1,319	1,950	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.6	3	9.1	68	14.8	191.2	206.0	11	30	0	22	131	194	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.3	9.5	9.8	0	3	0	1	63	67	أسوار
Municipalities														البلديات
Residential Buildings	85.6	569	546.7	3,021	89.8	600.1	689.8	22	311	0	226	1,077	1,636	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.6	3	8.9	67	10.2	163.9	174.1	11	27	0	22	114	174	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.2	7.0	7.2	0	2	0	1	60	63	أسوار
Village Council														مجلس قروي
Residential Buildings	0.0	0	2.5	14	0.0	2.5	2.5	0	0	0	0	10	10	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	2.0	2.0	0	0	0	0	2	2	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار
Construction Authorities														التنظيم
Residential Buildings	17.9	92	60.5	349	17.9	61.8	79.7	1	66	1	4	232	304	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.1	1	4.6	25.3	29.9	0	3	0	0	15	18	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.1	2.5	2.6	0	1	0	0	3	4	أسوار

* The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوة بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

** For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

** بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالألف متر طولي

جدول 5: رخص الابنية الصادرة في فلسطين للابنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظه، الربع الرابع 2014

Table 5: Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings by Category of Licensed Area and Governorate, Fourth Quarter 2014

Governorate	Non-Res. Buildings		Residential Buildings			المحافظة	
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	أبنية غير سكنية عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings		أبنية سكنية عدد الرخص No. of Licenses
All Governorates						كافة المحافظات	
Less than 60 m ²	0.7	14	0.4	0.4	14	37	أقل من 60 م ²
60-119 m ²	0.9	10	1.1	1.0	131	128	60-119 م ²
120-199 m ²	1.2	12	1.2	1.1	400	367	120-199 م ²
200-499 m ²	1.1	39	1.8	1.7	894	524	200-499 م ²
500-1999 m ²	2.2	37	3.0	3.9	785	203	500-1999 م ²
2000 m ² and more	4.9	19	7.0	15.0	898	60	2000 م ² فأكثر
Jenin							جنين
Less than 60 m ²	0.0	4	1.0	1.0	3	3	أقل من 60 م ²
60-119 m ²	1.0	3	1.2	1.2	15	13	60-119 م ²
120-199 m ²	1.0	2	1.3	1.3	57	45	120-199 م ²
200-499 m ²	1.0	3	1.8	1.8	98	53	200-499 م ²
500-1999 m ²	1.0	4	2.9	4.2	93	22	500-1999 م ²
2000 m ² and more	1.5	3	5.8	12.8	51	4	2000 م ² فأكثر
Tubas							طوباس
Less than 60 m ²	0.0	0	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 م ²
60-119 m ²	0.0	0	1.0	1.0	4	4	60-119 م ²
120-199 m ²	0.0	0	1.1	1.0	30	29	120-199 م ²
200-499 m ²	0.0	0	1.8	1.4	34	24	200-499 م ²
500-1999 m ²	2.0	1	2.7	3.7	11	3	500-1999 م ²
2000 m ² and more	0.0	0	0.0	0.0	0	0	2000 م ² فأكثر

جدول 5 (تابع): رخص الابنية الصادرة في فلسطين للابنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظه، الربع الرابع 2014

Table 5 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings by Category of Licensed Area and Governorate, Fourth Quarter 2014

Governorate	Non-Res. Buildings		Residential Buildings			المحافظة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	أبنية غير سكنية عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	
Tulkarm						طولكرم
Less than 60 m ²	0.0	0	1.0	1.0	1	أقل من 60 م ²
60-119 m ²	1.0	1	1.0	1.0	9	60-119 م ²
120-199 m ²	0.0	0	1.0	1.0	33	120-199 م ²
200-499 m ²	1.0	5	1.8	1.8	119	200-499 م ²
500-1999 m ²	1.0	1	3.5	3.3	40	500-1999 م ²
2000 m ² and more	0.0	0	4.3	3.3	10	2000 م ² فأكثر
Nablus						نابلس
Less than 60 m ²	0.8	6	0.3	0.2	7	أقل من 60 م ²
60-119 m ²	1.0	3	1.1	1.0	49	60-119 م ²
120-199 m ²	1.0	4	1.2	1.1	116	120-199 م ²
200-499 m ²	1.1	10	1.7	1.5	217	200-499 م ²
500-1999 m ²	2.1	9	2.5	3.0	192	500-1999 م ²
2000 m ² and more	4.0	1	4.3	9.7	29	2000 م ² فأكثر
Qalqilya						قلقيلية
Less than 60 m ²	0.0	0	0.0	0.0	0	أقل من 60 م ²
60-119 m ²	0.0	0	1.0	1.0	4	60-119 م ²
120-199 m ²	4.0	1	1.5	1.2	13	120-199 م ²
200-499 m ²	1.0	1	1.7	1.3	21	200-499 م ²
500-1999 m ²	2.0	1	3.0	3.0	18	500-1999 م ²
2000 m ² and more	0.0	0	0.0	0.0	0	2000 م ² فأكثر

جدول 5 (تابع): رخص الابنية الصادرة في فلسطين للابنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظه، الربع الرابع 2014

Table 5 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings by Category of Licensed Area and Governorate, Fourth Quarter 2014

Governorate	Non-Res. Buildings		Residential Buildings			المحافظة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	أبنية غير سكنية عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	
Salfit						سلفيت
Less than 60 m ²	0.0	0	0.0	0.0	0	أقل من 60 م ²
60-119 m ²	0.0	0	1.0	1.0	5	60-119 م ²
120-199 m ²	0.0	0	1.3	1.2	21	120-199 م ²
200-499 m ²	0.0	0	1.8	1.6	33	200-499 م ²
500-1999 m ²	5.5	2	2.5	3.5	14	500-1999 م ²
2000 m ² and more	4.0	1	3.3	7.7	23	2000 م ² فأكثر
Ramallah & Al-Bireh						رام الله والبيرة
Less than 60 m ²	0.5	2	0.0	0.0	0	أقل من 60 م ²
60-119 m ²	1.0	1	1.0	1.0	6	60-119 م ²
120-199 m ²	1.0	1	1.2	1.0	11	120-199 م ²
200-499 m ²	1.5	4	2.2	2.1	80	200-499 م ²
500-1999 m ²	3.0	5	3.5	3.9	116	500-1999 م ²
2000 m ² and more	6.6	8	8.1	17.4	590	2000 م ² فأكثر
Jericho & Al Aghwar						أريحا والاغوار
Less than 60 m ²	0.0	0	1.0	1.0	1	أقل من 60 م ²
60-119 m ²	0.0	0	1.7	1.0	3	60-119 م ²
120-199 m ²	1.0	1	1.4	1.1	17	120-199 م ²
200-499 m ²	1.0	1	2.0	1.1	29	200-499 م ²
500-1999 m ²	0.0	0	2.4	5.2	47	500-1999 م ²
2000 m ² and more	0.0	0	4.0	10.0	20	2000 م ² فأكثر

جدول 5 (تابع): رخص الابنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظه، الربع الرابع 2014

Table 5 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings by Category of Licensed Area and Governorate, Fourth Quarter 2014

Governorate	Non-Res. Buildings		Residential Buildings			المحافظة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	أبنية غير سكنية عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	
Jerusalem*						القدس*
Less than 60 m ²	0.0	0	0.0	0.0	0	أقل من 60 م ²
60-119 m ²	0.0	0	0.0	0.0	0	60-119 م ²
120-199 m ²	0.0	0	1.0	1.0	2	120-199 م ²
200-499 m ²	2.0	1	0.1	2.0	22	200-499 م ²
500-1999 m ²	2.0	2	0.1	6.9	48	500-1999 م ²
2000 m ² and more	0.0	0	0.0	0.0	0	2000 م ² فأكثر
Bethlehem						بيت لحم
Less than 60 m ²	1.0	2	0.0	0.0	0	أقل من 60 م ²
60-119 m ²	1.0	1	1.0	1.0	8	60-119 م ²
120-199 m ²	0.0	0	1.1	1.1	28	120-199 م ²
200-499 m ²	1.3	3	1.6	1.9	87	200-499 م ²
500-1999 m ²	1.1	8	2.6	4.1	111	500-1999 م ²
2000 m ² and more	1.0	2	5.0	10.0	20	2000 م ² فأكثر
Hebron						الخليل
Less than 60 m ²	0.0	0	1.0	1.0	2	أقل من 60 م ²
60-119 m ²	1.0	1	1.0	1.0	28	60-119 م ²
120-199 m ²	1.0	2	1.0	1.1	68	120-199 م ²
200-499 m ²	1.0	11	1.9	1.9	132	200-499 م ²
500-1999 m ²	2.3	3	3.5	4.2	63	500-1999 م ²
2000 m ² and more	5.0	3	6.5	10.5	42	2000 م ² فأكثر

* The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوة بعد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

جدول 5 (تابع): رخص الابنية الصادرة في فلسطين للابنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظه، الربع الرابع 2014

Table 5 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings by Category of Licensed Area and Governorate, Fourth Quarter 2014

Governorate	Non-Res. Buildings		Residential Buildings			المحافظة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	أبنية غير سكنية عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	
North Gaza						شمال غزة
Less than 60 m ²	0.0	0	0.0	0.0	0	أقل من 60 م ²
60-119 m ²	0.0	0	0.0	0.0	0	60-119 م ²
120-199 m ²	1.0	1	0.0	0.0	0	120-199 م ²
200-499 m ²	0.0	0	0.0	0.0	0	200-499 م ²
500-1999 m ²	0.0	0	0.0	0.0	0	500-1999 م ²
2000 m ² and more	0.0	0	0.0	0.0	0	2000 م ² فأكثر
Gaza						غزة
Less than 60 m ²	0.0	0	0.0	0.0	0	أقل من 60 م ²
60-119 m ²	0.0	0	0.0	0.0	0	60-119 م ²
120-199 m ²	0.0	0	2.0	2.0	2	120-199 م ²
200-499 m ²	0.0	0	2.6	2.8	14	200-499 م ²
500-1999 m ²	1.0	1	6.0	9.3	28	500-1999 م ²
2000 m ² and more	5.0	1	8.8	22.6	113	2000 م ² فأكثر
Deir Al-Balah						دير البلح
Less than 60 m ²	0.0	0	0.0	0.0	0	أقل من 60 م ²
60-119 m ²	0.0	0	0.0	0.0	0	60-119 م ²
120-199 m ²	0.0	0	1.0	1.0	2	120-199 م ²
200-499 m ²	0.0	0	2.3	2.0	8	200-499 م ²
500-1999 m ²	0.0	0	4.0	4.0	4	500-1999 م ²
2000 m ² and more	0.0	0	0.0	0.0	0	2000 م ² فأكثر

جدول 6: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظه، الربع الرابع 2014

Table 6: Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings by Construction Material of External Walls and Governorate, Fourth Quarter 2014

Governorate	Non-Res. Buildings			Residential Buildings			أبنية سكنية		المحافظة
	متوسط عدد الطوابق	المساحة المرخصة (ألف م ²)	عدد الرخص	متوسط عدد الطوابق	متوسط عدد الوحدات السكنية	مجموع عدد الوحدات السكنية	المساحة المرخصة (ألف م ²)	عدد الرخص	
	Average No. of Storeys	Licensed Area (1000m ²)	No. of Licenses	Average No. of Storeys	Average No. of Dwellings	Total No. of Dwellings	Licensed Area (1000m ²)	No. of Licenses	
All Governorates									كافة المحافظات
Stone	2.1	173.9	105	2.0	2.5	2,487	516.5	977	حجر
Cement Block	1.4	12.7	23	1.7	1.9	629	105.1	334	طوب اسمنتي
Concrete	0.0	0.0	1	1.5	1.5	6	0.6	4	خرسانة
others	1.0	0.9	2	0.0	0.0	0	0.0	4	أخرى
Jenin									جنين
Stone	2.2	24.7	13	2.1	3.0	197	33.8	66	حجر
Cement Block	1.2	1.1	6	1.6	1.6	114	18.2	70	طوب اسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	1.5	1.5	6	0.6	4	خرسانة
others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Tubas									طوباس
Stone	2.0	1.3	1	1.8	1.5	19	4.4	13	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	1.4	1.3	60	10.0	47	طوب اسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Tulkarm									طولكرم
Stone	1.0	0.7	2	1.8	1.9	81	27.5	43	حجر
Cement Block	1.0	1.9	5	1.4	1.6	131	20.3	82	طوب اسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Nablus									نابلس
Stone	1.5	13.0	28	1.5	1.6	583	122.3	366	حجر
Cement Block	1.0	2.6	5	1.0	1.0	27	5.6	28	طوب اسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	4	أخرى

جدول 6 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظه، الربع الرابع 2014

Table 6 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings by Construction Material of External Walls and Governorate, Fourth Quarter 2014

Governorate	Non-Res. Buildings			Residential Buildings			أبنية سكنية		المحافظة
	متوسط عدد الطوابق	المساحة المرخصة (ألف م ²)	عدد الرخص	متوسط عدد الطوابق	متوسط عدد الوحدات السكنية	مجموع عدد الوحدات السكنية	المساحة المرخصة (ألف م ²)	عدد الرخص	
	Average No. of Storeys	Licensed Area (1000m ²)	No. of Licenses	Average No. of Storeys	Average No. of Dwellings	Total No. of Dwellings	Licensed Area (1000m ²)	No. of Licenses	
Qalqilya									قلقيلية
Stone	2.0	0.6	1	2.0	1.0	3	1.2	3	حجر
Cement Block	2.5	0.4	2	1.8	1.6	53	10.1	34	طوب اسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Salfit									سلفيت
Stone	5.0	6.8	2	2.0	2.9	38	11.0	13	حجر
Cement Block	5.0	1.2	1	1.6	1.5	58	11.9	38	طوب اسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Ramallah & Al-Bireh									رام الله والبيرة
Stone	3.7	76.2	21	4.0	6.7	803	177.3	119	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	طوب اسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Jericho & Al Aghwar									أريحا والاغوار
Stone	1.0	0.4	1	2.1	2.4	102	20.0	43	حجر
Cement Block	1.0	0.2	1	1.4	1.1	15	3.1	14	طوب اسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Jerusalem*									القدس*
Stone	2.0	2.8	3	2.7	3.6	72	11.2	20	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	طوب اسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى

* The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوة بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

جدول 6 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظه، الربع الرابع 2014

Table 6 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings by Construction Material of External Walls and Governorate, Fourth Quarter 2014

Governorate	Non-Res. Buildings			Residential Buildings			أبنية سكنية		المحافظة
	متوسط عدد الطوابق	المساحة المرخصة (ألف م ²)	عدد الرخص	متوسط عدد الطوابق	متوسط عدد الوحدات السكنية	مجموع عدد الوحدات السكنية	المساحة المرخصة (ألف م ²)	عدد الرخص	
	Average No. of Storeys	Licensed Area (1000m ²)	No. of Licenses	Average No. of Storeys	Average No. of Dwellings	Total No. of Dwellings	Licensed Area (1000m ²)	No. of Licenses	
Bethlehem									بيت لحم
Stone	0.9	31.5	15	1.7	2.3	254	46.5	110	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	طوب اسمنتي
Concrete	0.0	0.0	1	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Hebron									الخليل
Stone	1.9	15.8	18	1.7	1.9	335	61.3	181	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	طوب اسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
others	1.0	0.9	2	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
North Gaza									شمال غزة
Stone	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	حجر
Cement Block	1.0	0.2	1	0.0	0.0	0	0.0	0	طوب اسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Gaza									غزة
Stone	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	حجر
Cement Block	3.0	5.1	2	5.5	11.2	157	23.5	14	طوب اسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Deir Al-Balah									دير البلح
Stone	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	2.1	2.0	14	2.4	7	طوب اسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى

جدول 7: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية السكنية حسب وضع البناء المرخص والمحافظه، الربع الرابع 2014

Table 7: Building Licenses Issued in Palestine for Residential Buildings by Status of Licensed Building and Governorate, Fourth Quarter 2014

Governorate	المساحات المرخصة (ألف م ²) Licensed Area (1000m ²)			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المحافظة
	مساحات قائمة	مساحات جديدة	المجموع	إضافات قائمة	أبنية قائمة	إضافات جديدة+أجزاء قائمة	إضافات جديدة لمباني مرخصة	أبنية جديدة	المجموع	
	Existing Areas	New Areas	Total	Existing Extensions	Existing Buildings	New Additions +Existing Parts	Additions to Licensed Buildings	New Buildings	Total	
All Governorate										كافة المحافظات
Complete Dwellings	107.1	658.5	765.6	10	375	1	122	1,293	1,801	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	3.9	3.9	3	0	0	86	12	101	إضافة غرف لوحدات سكنية
Additional Extensions	0.1	1.3	1.4	1	1	0	12	3	17	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.4	0.7	1.1	9	1	0	10	11	31	أخرى
Jenin										جنين
Complete Dwellings	11.8	57.7	69.5	2	42	0	17	140	201	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة غرف لوحدات سكنية
Additional Extensions	0.0	0.1	0.1	0	0	0	1	0	1	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى
Tubas										طوباس
Complete Dwellings	4.2	16.9	21.0	0	14	0	12	60	86	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة غرف لوحدات سكنية
Additional Extensions	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى
Tulkarm										طولكرم
Complete Dwellings	8.6	56.3	64.8	2	29	0	12	125	168	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	0.0	0.0	0	0	0	1	0	1	إضافة غرف لوحدات سكنية
Additional Extensions	0.0	0.0	0.0	0	0	0	1	0	1	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى

جدول 7 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية السكنية حسب وضع البناء المرخص والمحافظه، الربع الرابع 2014

Table 7 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for Residential Buildings by Status of Licensed Building and Governorate, Fourth Quarter 2014

Governorate	المساحات المرخصة (ألف م ²) Licensed Area (1000m ²)			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المحافظة
	مساحات قائمة	مساحات جديدة	المجموع	إضافات قائمة	أبنية قائمة	إضافات جديدة+أجزاء قائمة	إضافات جديدة لمباني مرخصة	أبنية جديدة	المجموع	
	Existing Areas	New Areas	Total	Existing Extensions	Existing Buildings	New Additions +Existing Parts	Additions to Licensed Buildings	New Buildings	Total	
Nablus										نابلس
Complete Dwellings	19.7	128.9	148.6	6	62	0	28	373	469	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	1.0	1.0	3	0	0	37	12	52	إضافة غرف لوحدات سكنية
Additional Extensions	0.1	1.0	1.1	1	1	0	6	3	11	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.1	0.6	0.8	9	0	0	9	10	28	أخرى
Qalqilya										قلقيلية
Complete Dwellings	2.7	17.5	20.2	0	8	1	23	37	69	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة غرف لوحدات سكنية
Additional Extensions	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى
Salfit										سلفيت
Complete Dwellings	8.2	25.3	33.5	0	33	0	9	51	93	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	0.0	0.0	0	0	0	1	0	1	إضافة غرف لوحدات سكنية
Additional Extensions	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى
Ramallah & Al-Bireh										رام الله والبيرة
Complete Dwellings	9.1	184.2	193.3	0	28	0	13	119	160	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	2.4	2.4	0	0	0	43	0	43	إضافة غرف لوحدات سكنية
Additional Extensions	0.0	0.0	0.0	0	0	0	1	0	1	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى

جدول 7 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية السكنية حسب وضع البناء المرخص والمحافظه، الربع الرابع 2014

Table 7 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for Residential Buildings by Status of Licensed Building and Governorate, Fourth Quarter 2014

Governorate	المساحات المرخصة (ألف م ²) Licensed Area (1000m ²)			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المحافظة
	مساحات قائمة	مساحات جديدة	المجموع	إضافات قائمة	أبنية قائمة	إضافات جديدة+أجزاء قائمة	إضافات جديدة لمباني مرخصة	أبنية جديدة	المجموع	
	Existing Areas	New Areas	Total	Existing Extensions	Existing Buildings	New Additions +Existing Parts	Additions to Licensed Buildings	New Buildings	Total	
Jericho & Al Aghwar										أريحا والاغوار
Complete Dwellings	1.0	23.1	24.1	0	8	0	0	57	65	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة غرف لوحدات سكنية
Additional Extensions	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.2	0.0	0.2	0	1	0	0	0	1	أخرى
Jerusalem*										القدس*
Complete Dwellings	3.8	11.2	15.0	0	5	0	0	20	25	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	0.3	0.3	0	0	0	1	0	1	إضافة غرف لوحدات سكنية
Additional Extensions	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى
Bethlehem										بيت لحم
Complete Dwellings	0.5	46.5	46.9	0	3	0	0	109	112	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	0.2	0.2	0	0	0	3	0	3	إضافة غرف لوحدات سكنية
Additional Extensions	0.0	0.3	0.3	0	0	0	3	0	3	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.1	0.1	0	0	0	1	1	2	أخرى
Hebron										الخليل
Complete Dwellings	37.6	61.3	98.9	0	143	0	0	181	324	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة غرف لوحدات سكنية
Additional Extensions	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى

* The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته اسرائيل عنوة بعد احتلالها للضفة الغربية عام 1967

جدول 7 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية السكنية حسب وضع البناء المرخص والمحافظه، الربع الرابع 2014

Table 7 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for Residential Buildings by Status of Licensed Building and Governorate, Fourth Quarter 2014

Governorate	المساحات المرخصة (ألف م ²) Licensed Area (1000m ²)			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المحافظة
	مساحات قائمة	مساحات جديدة	المجموع	إضافات قائمة	أبنية قائمة	إضافات جديدة+أجزاء قائمة	إضافات جديدة لمباني مرخصة	أبنية جديدة	المجموع	
	Existing Areas	New Areas	Total	Existing Extensions	Existing Buildings	New Additions +Existing Parts	Additions to Licensed Buildings	New Buildings	Total	
North Gaza										شمال غزة
Complete Dwellings	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة غرف لوحدات سكنية
Additional Extensions	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى
Gaza										غزة
Complete Dwellings	0.0	26.3	26.3	0	0	0	3	14	17	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة غرف لوحدات سكنية
Additional Extensions	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى
Deir Al-Balah										دير البلح
Complete Dwellings	0.0	3.5	3.5	0	0	0	5	7	12	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة غرف لوحدات سكنية
Additional Extensions	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى

جدول 8: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية غير السكنية حسب استخدام المبنى والمحافظه، الربع الرابع 2014

Table 8: Building Licenses Issued in Palestine for Non-Residential Buildings by Utilization and Governorate, Fourth Quarter 2014

Governorate	المخازن Stores		المساحات المرخصة (ألف م ²) Licensed Area (1000m ²)			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المحافظة
	مساحة (ألف م ²) Area (1000m ²)	عدد No.	مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة+أجزاء قائمة New Additions +Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings	المجموع Total	
All Governorates												كافة المحافظات
Industrial	4.1	9	3.7	4.4	8.1	0	1	0	2	8	11	صناعي
Commercial	106.1	512	6.1	119.7	125.8	2	21	0	14	99	136	تجاري
Educational	8.9	28	3.8	40.1	43.8	0	2	0	2	12	16	تعليمي
Health	1.2	8	0.0	1.2	1.2	0	0	0	1	1	2	صحي
Other	20.9	16	1.2	25.9	27.1	9	6	0	3	11	29	أخرى
Jenin												جنين
Industrial	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صناعي
Commercial	9.0	87	0.4	10.1	10.6	0	4	0	2	16	22	تجاري
Educational	0.0	0	0.0	17.5	17.5	0	0	0	0	3	3	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.1	0.1	0	0	0	1	0	1	صحي
Other	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى
Tubas												طوباس
Industrial	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صناعي
Commercial	0.4	2	0.8	0.0	0.8	0	2	0	0	0	2	تجاري
Educational	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صحي
Other	0.0	0	0.0	1.3	1.3	0	0	0	0	1	1	أخرى
Tulkarm												طولكرم
Industrial	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صناعي
Commercial	3.2	22	0.7	2.0	2.7	0	2	0	1	5	8	تجاري
Educational	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صحي
Other	0.2	1	0.0	0.7	0.7	0	0	0	0	2	2	أخرى

جدول 8 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية غير السكنية حسب استخدام المبنى والمحافظه، الربع الرابع 2014

Table 8(Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for Non-Residential Buildings by Utilization and Governorate, Fourth Quarter 2014

Governorate	المخازن Stores		المساحات المرخصة (ألف م ²) Licensed Area (1000m ²)			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المحافظة
	مساحة (ألف م ²) Area (1000m ²)	عدد No.	مساحات قائمة	مساحات جديدة	المجموع Total	إضافات قائمة	أبنية قائمة	إضافات جديدة+أجزاء قائمة	إضافات جديدة لمباني مرخصة	أبنية جديدة	المجموع Total	
			Existing Areas	New Areas		Existing Extensions	Existing Buildings	New Additions +Existing Parts	Additions to Licensed Buildings	New Buildings		
Nablus												نابلس
Industrial	0.3	4	0.0	0.5	0.5	0	0	0	1	4	5	صناعي
Commercial	7.6	134	0.4	9.8	10.1	2	0	0	6	25	33	تجاري
Educational	0.8	6	0.0	5.6	5.6	0	0	0	0	4	4	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صحي
Other	0.0	0	0.0	0.0	0.1	9	0	0	1	0	10	أخرى
Qalqilya												قلقيلية
Industrial	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صناعي
Commercial	1.0	8	0.5	0.4	1.0	0	3	0	0	2	5	تجاري
Educational	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صحي
Other	0.0	0	0.0	0.6	0.6	0	0	0	0	1	1	أخرى
Salfit												سلفيت
Industrial	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صناعي
Commercial	7.5	11	0.0	2.5	2.5	0	0	0	0	2	2	تجاري
Educational	5.2	12	0.0	5.5	5.5	0	0	0	0	1	1	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صحي
Other	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى
Ramallah & Al-Bireh												رام الله والبيرة
Industrial	0.0	0	0.0	3.4	3.4	0	0	0	1	2	3	صناعي
Commercial	51.6	60	1.1	64.8	65.9	0	5	0	4	15	24	تجاري
Educational	0.0	0	3.8	8.5	12.3	0	2	0	2	3	7	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صحي
Other	0.0	0	0.0	0.3	0.3	0	0	0	0	1	1	أخرى

جدول 8 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية غير السكنية حسب استخدام المبنى والمحافظه، الربع الرابع 2014

Table 8(Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for Non-Residential Buildings by Utilization and Governorate, Fourth Quarter 2014

Governorate	المخازن Stores		المساحات المرخصة (ألف م ²) Licensed Area (1000m ²)			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المحافظة
	مساحة (ألف م ²) Area (1000m ²)	عدد No.	مساحات قائمة	مساحات جديدة	المجموع Total	إضافات قائمة	أبنية قائمة	إضافات جديدة+أجزاء قائمة	إضافات جديدة لمباني مرخصة	أبنية جديدة	المجموع Total	
			Existing Areas	New Areas		Existing Extensions	Existing Buildings	New Additions +Existing Parts	Additions to Licensed Buildings	New Buildings		
Jericho & Al Aghwar												أريحا والاغوار
Industrial	0.1	1	0.0	0.4	0.4	0	0	0	0	1	1	صناعي
Commercial	0.2	3	0.0	0.2	0.2	0	0	0	0	1	1	تجاري
Educational	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صحي
Other	0.0	0	0.1	0.0	0.1	0	1	0	0	0	1	أخرى
Jerusalem*												القدس*
Industrial	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صناعي
Commercial	1.6	14	0.0	2.8	2.8	0	0	0	1	3	4	تجاري
Educational	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صحي
Other	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى
Bethlehem												بيت لحم
Industrial	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صناعي
Commercial	11.9	45	0.0	11.9	11.9	0	0	0	0	12	12	تجاري
Educational	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	تعليمي
Health	1.2	8	0.0	1.2	1.2	0	0	0	0	1	1	صحي
Other	19.3	7	0.2	19.2	19.4	0	3	0	2	3	8	أخرى
Hebron												الخليل
Industrial	3.7	4	3.7	0.0	3.7	0	1	0	0	0	1	صناعي
Commercial	10.2	98	2.1	13.1	15.2	0	5	0	0	17	22	تجاري
Educational	3.0	10	0.0	3.0	3.0	0	0	0	0	1	1	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صحي
Other	1.4	8	0.9	0.6	1.5	0	2	0	0	2	4	أخرى

* The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوة بعد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

جدول 8 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية غير السكنية حسب استخدام المبنى والمحافظه، الربع الرابع 2014

Table 8(Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for Non-Residential Buildings by Utilization and Governorate, Fourth Quarter 2014

Governorate	المخازن Stores		المساحات المرخصة (ألف م ²) Licensed Area (1000m ²)			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المحافظة
	مساحة (ألف م ²) Area (1000m ²)	عدد No.	مساحات قائمة	مساحات جديدة	المجموع Total	إضافات قائمة	أبنية قائمة	إضافات جديدة+أجزاء قائمة	إضافات جديدة لمباني مرخصة	أبنية جديدة	المجموع Total	
			Existing Areas	New Areas		Existing Extensions	Existing Buildings	New Additions +Existing Parts	Additions to Licensed Buildings	New Buildings		
North Gaza												شمال غزة
Industrial	0.0	0	0.0	0.2	0.2	0	0	0	0	1	1	صناعي
Commercial	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	تجاري
Educational	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صحي
Other	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى
Deir Al-Balah												دير البلح
Industrial	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صناعي
Commercial	2.0	28		2.0	2.0	0	0	0	0	1	1	تجاري
Educational	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صحي
Other	0.0	0	0.0	3.1	3.1	0	0	0	0	1	1	أخرى

جدول 9: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأسوار فقط حسب المحافظة، الربع الرابع 2014

Table 9: Building Licenses Issued in Palestine for Boundary Walls Only by Governorate, Fourth Quarter 2014

Governorate	Existing and Existing Additions		New and New Additions		Total Boundary Walls		المحافظة
	الطول الكلي (1000.م.ط) Total Length (1000.m.r)	قائمة وإضافات قائمة العدد Number	الطول الكلي (1000.م.ط) Total Length (1000.m.r)	جديدة وإضافات جديدة العدد Number	الطول الكلي (1000.م.ط) Total Length (1000.m.r)	مجموع الأسوار العدد Number	
All Governorates	0.3	3	9.5	64	9.8	67	كافة المحافظات
Jenin	0.0	0	0.7	6	0.7	6	جنين
Tubas	0.0	0	0.2	1	0.2	1	طوباس
Tulkarm	0.0	0	0.6	6	0.6	6	طولكرم
Nablus	0.0	0	0.9	29	0.9	29	نابلس
Ramallah & Al-Bireh	0.0	0	0.8	6	0.8	6	رام الله والبيرة
Jericho & Al Aghwar	0.2	2	5.9	12	6.1	14	أريحا والأغوار
Hebron	0.1	1	0.4	4	0.5	5	الخليل



**State of Palestine
Palestinian Central Bureau of Statistics**

**Building License Statistics
Fourth Quarter 2014**

February 2015

PAGE NUMBERS OF ENGLISH TEXT ARE PRINTED IN SQUARE BRACKETS.
TABLES ARE PRINTED IN ARABIC FORMAT (FROM RIGHT TO LEFT).

This document is prepared in accordance with the standard procedures stated in the Code of Practice for Palestine Official Statistics 2006

© February 2015
All rights reserved.

Citation:

Palestinian Central Bureau of Statistics, 2015. *Building License Statistics, Fourth Quarter 2014*. Ramallah - Palestine.

All correspondence should be directed to:
**Palestinian Central Bureau of Statistics
P.O. Box 1647, Ramallah, Palestine.**

Tel: (972/970) 2 2982700
Fax: (972/970) 2 2982710
Toll free: 1800300300
E-Mail :diwan@pcbs.gov.ps
Website: <http://www.pcbs.gov.ps>

Reference ID: 2108

Acknowledgment

The Palestinian Central Bureau of Statistics (PCBS) extends its deep appreciation to the Ministry of Local Government, all municipalities, rural councils and construction authorities for their cooperation and understanding during field work. Thanks are also due to the members of the team who conducted this project.

The work for the Building License Statistics, Fourth Quarter 2014, was planned and conducted by a technical team from PCBS with joint funding from the State of Palestine and the Core Funding Group (CFG) 2014, represented by the Representative Office of Norway to Palestine and the Swiss Development and Cooperation Agency (SDC).

Moreover, PCBS very much appreciates the distinctive efforts of the Core Funding Group (CFG) and the EU for their valuable contribution to funding this project.

Work Team

- **Report Preparation**
Bashir Shbaita
 - **Dissemination Standards**
Hanan Janajreh
 - **Preliminary Review**
Ayman Qanir
Ibrahim Al-Tarsha
Saleh Al-Kafri, Ph.D
 - **Final Review**
Mohammad Qlalwah
Inaya Zidan
 - **Overall Supervision**
Ola Awad
- President of PCBS

Table of Contents

Subject	Page
List of Tables	
Introduction	
Chapter One	
Main Findings	[13]
1.1 Number of Licenses	[13]
1.2 Number of Licenses by Governorate	[14]
1.3 Licensed Area	[15]
1.4 Licensed Boundary Walls	[15]
1.5 Number and Area of Licensed Dwellings	[15]
Chapter Two	
Methodology and Data Quality	[17]
2.1 Objectives	[17]
2.2 Coverage	[17]
2.3 Data Collection	[17]
2.4 Data Entry Process	[17]
2.5 Data Processing and Tabulation	[17]
2.6 Accuracy of Data	[17]
2.7 Comparison of Data	[18]
2.8 Technical Notes	[18]
Chapter Three	
Concepts and Definitions	[19]
Tables	25

List of Tables

Table		Page
Table 1:	Building Licenses Issued in Palestine During 1999 to 2014	27
Table 2:	Building Licenses Issued in Palestine by Utilization and region/ Governorate, Fourth Quarter 2014	28
Table 3:	Building Licenses Issued in Palestine by Building Ownership and Utilization, Fourth Quarter 2014	32
Table 4:	Building Licenses Issued in Palestine by Issuing Authority and Utilization, Fourth Quarter 2014	33
Table 5:	Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings by Category of Licensed Area and Governorate, Fourth Quarter 2014	34
Table 6:	Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings by Construction Material of External Walls and Governorate, Fourth Quarter 2014	39
Table 7:	Building Licenses Issued in Palestine for Residential Buildings by Status of Licensed Building and Governorate, Fourth Quarter 2014	42
Table 8:	Building Licenses Issued in Palestine for Non-Residential Buildings by Utilization and Governorate, Fourth Quarter 2014	46
Table 9:	Building Licenses Issued in Palestine for Boundary Walls Only by Governorate, Fourth Quarter 2014	50

Introduction

Construction is one of the major economic activities in the Palestinian economy. It contributes substantially to the Gross Domestic Product, comprises a large share of the workforce, and directly influences several other economic activities. Building construction in particular represents one of the major construction activities.

PCBS has established a statistical database that covers several aspects of construction activities in order to accommodate the different needs of users. The annual economic surveys series conducted by PCBS since 1994 include a survey of construction contractors. PCBS has also conducted an annual Existing Buildings Survey starting from the reference year 1996.

This report is divided into three chapters: chapter one presents the main findings of the project, while chapter two discusses the quality and methodology of the field work in terms of the questionnaire, field work operations, coverage, data processing and tabulation. Finally, chapter three explains the main concepts and definitions used in the report with brief descriptions.

PCBS is pleased to present this report on Building License Statistics, which provides statistical data on the size and characteristics of licensed buildings in Palestine for Fourth quarter of 2014.

February 2015

**Ola Awad
President of PCBS**

Chapter One

Main Findings**1.1 Number of Licenses**

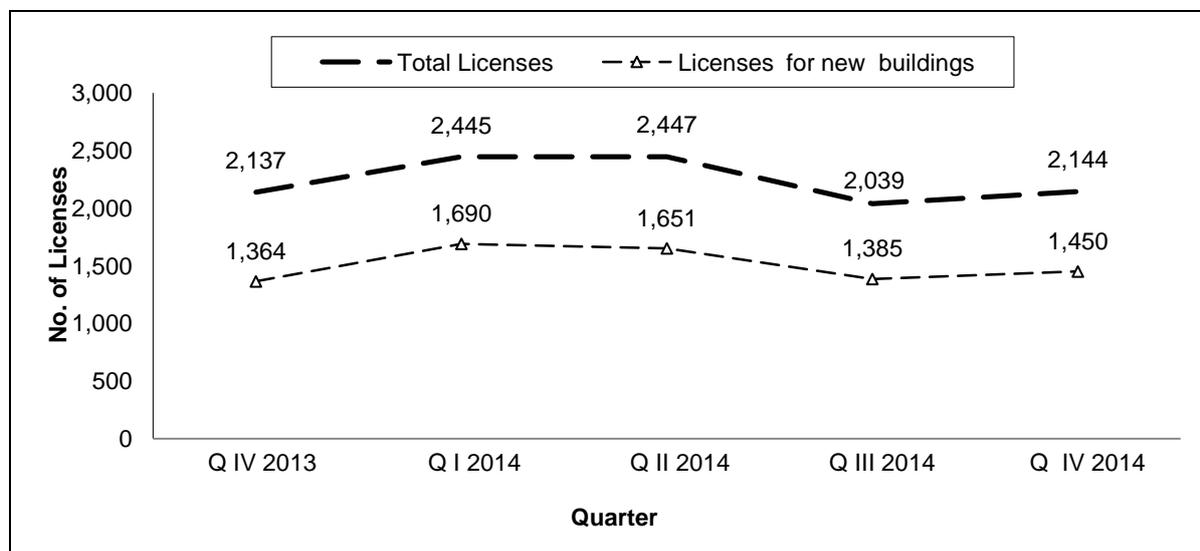
The following table compares the number of building licenses issued in the fourth quarter of 2014 in Palestine* with the previous quarter of the same year and corresponding quarters of 2013:

Indicator	No. of Licenses Issued **			% Change in fourth quarter 2014 from fourth quarter 2013	% Change in fourth quarter 2014 from third quarter 2014
	fourth quarter 2013	third quarter 2014	fourth quarter 2014		
Licenses for new buildings	1,364	1,385	1,450	6.3	4.7
Licenses for additions to licensed buildings	238	237	252	5.9	6.3
Licenses for additions + existing parts	3	2	1	-66.7	-50.0
Licenses for existing buildings	486	363	407	-16.3	12.1
Licenses for existing extensions	46	52	34	-26.1	-34.6
Total	2,137	2,039	2,144	0.3	5.1

* The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

** Excluding boundary wall licenses

The following figure compares the number of building licenses issued* in the fourth quarter of 2013 with the fourth quarter of 2014 in Palestine**:



*Excluding boundary wall licenses.

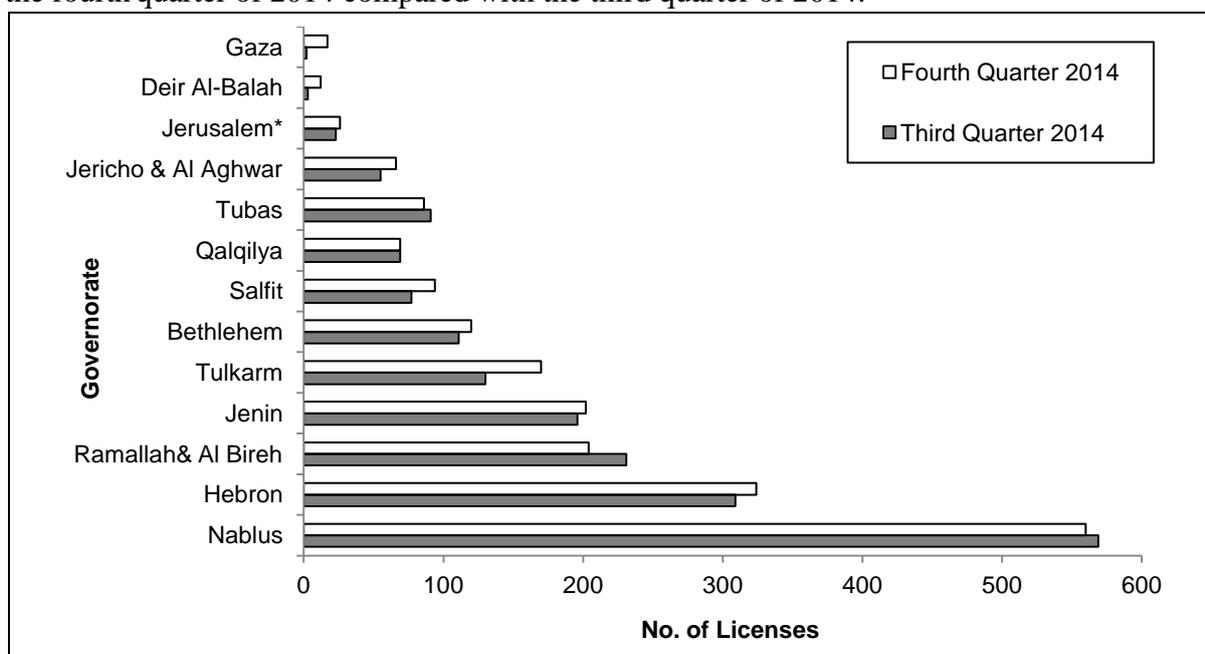
**The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

The total number of building licenses issued in the fourth quarter of 2014 increased by 5.1% compared with the third quarter of same year and was 0.3% higher than in the fourth quarter of 2013.

1.2 Number of Licenses by Governorate

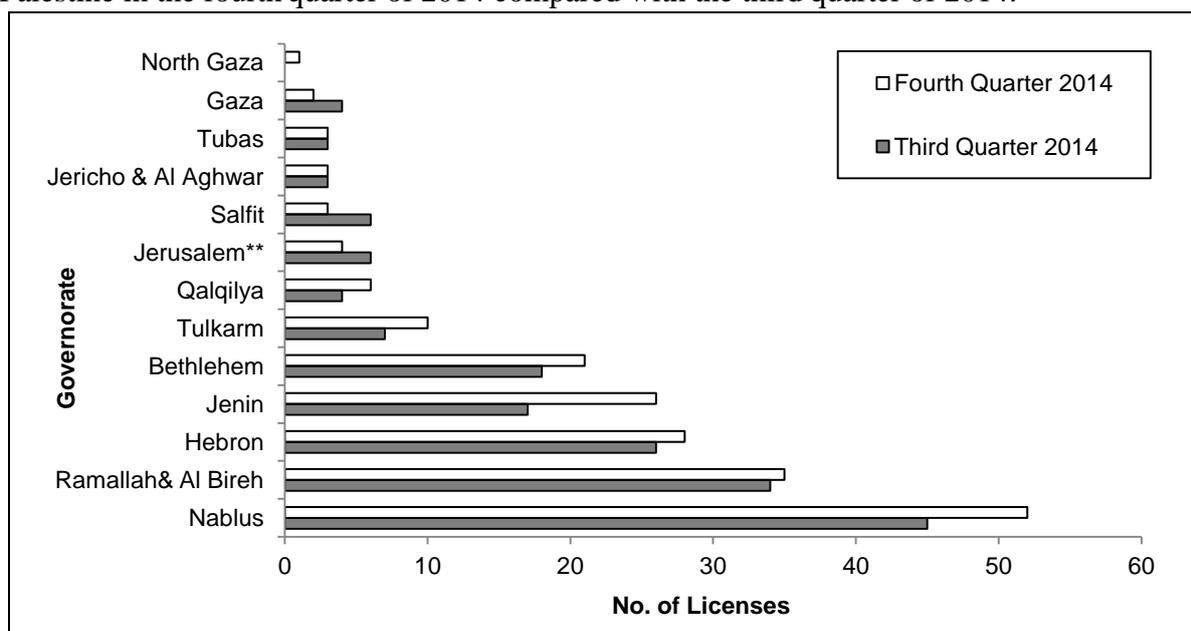
Nablus recorded the highest number of building licenses with 560 issued for residential buildings during the fourth quarter of 2014, while Hebron governorate occupied second place with 324 licenses. The highest number of licenses for non-residential buildings was 52 licenses in Nablus governorate, then Ramallah and Al Bireh governorate came in second with 35 licenses.

The following figure shows the number of residential building licenses issued in Palestine in the fourth quarter of 2014 compared with the third quarter of 2014:



* The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

The following figure shows the number of non-residential building licenses issued* in Palestine in the fourth quarter of 2014 compared with the third quarter of 2014:



*Excluding boundary wall licenses

** The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

1.3 Licensed Area

The following table compares the total licensed area in Palestine* for the fourth quarter of 2014 with the previous quarter of the same year and corresponding quarters of 2013:

Indicator	Licensed Area (1000 m ²)			% Change in fourth quarter 2014 from fourth quarter 2013	% Change in fourth quarter 2014 from third quarter 2014
	fourth quarter 2013	third quarter 2014	fourth quarter 2014		
Total area	854.6	917.6	978.0	14.4	6.6
New areas	682.7	784.6	855.6	25.3	9.0
Existing areas	171.9	133.0	122.4	-28.8	-8.0

* The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

1.4 Licensed Boundary Walls

The following table compares licenses issued for boundary walls in Palestine* for the fourth quarter of 2014 with the previous quarter of the same year and corresponding quarters of 2013:

Indicator	Licensed boundary walls			% Change in fourth quarter 2014 from fourth quarter 2013	% Change in fourth quarter 2014 from third quarter 2014
	fourth quarter 2013	third quarter 2014	fourth quarter 2014		
Number of licenses for walls	100	59	67	-33.0	13.6
Length of licensed walls (1000 meters)	8.7	5.6	9.8	12.6	75.0

* The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

1.5 Number and Area of Licensed Dwellings:

The following table compares the number and total area of licensed dwellings in Palestine* for the fourth quarter of 2014 with the previous of the same year and corresponding quarters of 2013:

Indicator	Number of dwellings and their area			% Change in fourth quarter 2014 from fourth quarter 2013	% Change in fourth quarter 2014 from third quarter 2014
	fourth quarter 2013	third quarter 2014	fourth quarter 2014		
Number of new dwellings	2,927	2,929	3,452	17.9	17.9
Area of new dwellings (1000 m ²)	508.0	600.2	618.7	21.8	3.1
Number of existing dwellings	874	642	664	-24.0	3.4
Area of existing dwellings (1000 m ²)	152.1	105.3	104.0	-31.6	-1.2

* The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

Chapter Two

Methodology and Data Quality

2.1 Objectives

This type of statistics provides information on the number of building licenses, the area of licensed buildings, and the number and area of licensed dwellings and stores, taking into consideration the following variables:

- Issuing authority
- Geographic location
- Status of the buildings to be licensed (new, existing, new or existing additions)
- Ownership of building (private, governmental, local authorities, cooperative, etc.)
- Utilization of the building (residential, non-residential: industrial, commercial, educational, etc.)
- Major external construction material (stone, concrete, block etc.).

2.2 Coverage

Comprehensive coverage of all parties engaged in issuing building licenses in Palestine.

2.3 Data Collection

Data were collected by field workers through direct interviews with the issuing authority and according to purpose.

2.4 Data Entry Process

The instructions, forms and necessary resources for data entry were prepared in advance. Data entry workers were trained as supervisors and data entry operators. The data entry team was composed of an entry supervisor, data entry processors and entry checkers.

2.5 Data Processing and Tabulation

Following the process of data entry, checking and verification of work and preliminary tables of the survey results were prepared by the department responsible in accordance with the tabulation forms defined previously for this survey. These tables were checked according to regulations and specific criteria to obtain the final tables.

2.6 Accuracy of Data

Statistical Errors:

The survey was implemented via a comprehensive census of all studied statistical units (licenses) and therefore, is free of statistical (sampling) errors.

Non-Statistical Errors:

Non-statistical errors are possible at all stages of the project during data collection or processing. In this survey, non-statistical errors are mostly referred to as data entry errors. To avoid errors and reduce their effects, great efforts were exerted to train data entry staff on the data entry program, which was tested before commencing the actual data entry process. The data entry program was prepared prior to data collection and validation rules were applied to the program to check the consistency of data. Periodic data files were received by project managers to check the accuracy and consistency of data.

2.7 Comparison of Data

Comparison exercises were carried out with surveys of building licenses for the previous and corresponding quarters and the results reveal fluctuations with previous survey data.

2.8 Technical Notes

There are important technical notes which should be taken into consideration when reviewing this report:

- Tables exclude building licenses for the parts of Jerusalem annexed by Israel in 1967, while (J2) includes the remaining parts of the governorate.
- The details of the value of some indicators may not add up to their total due to the rounding of calculations.
- Governorates may not appear in some tables if licenses were not issued by these governorates.
- The zero value for the licensed area of some licenses was due to the rounding of calculations.

Chapter Three

Concepts and Definitions

Statistical Unit in Building Licenses:

The license issued by any authorized authority. The issuing authorities are the reporting units for these administrative records statistics.

Building Ownership:

1. Private: A building owned by an individual or group of individuals or by the private sector.
2. Governmental: Owned by a State of Palestine institution.
3. Local Authority: Owned by a municipality or a rural council.
4. Cooperative: Owned by a cooperative organization, regardless of its aims.
5. Charity Building: Owned by a charitable society.
6. Other, e.g., religious groups, UNRWA, etc.

Status of the Building to be Licensed:

1. New: A building proposed for establishment on a vacant site.
2. Addition to an already existing licensed building: Any addition to an existing building, whether vertical or horizontal.
3. Addition to non-licensed: An existing building (or part of a building) that requires licensing.
4. Existing building: License for the entire existing building (built previously and to be licensed now).
5. Existing extension: Any extension on an existing building that requires licensing.

Building Utilization:

1. Residential: The building is considered residential if more than half of its total area is constructed for residential purposes. The building could consist of:
 - Complete dwellings.
 - Rooms added to the dwellings.
 - Extension of other facilities, e.g., kitchen, bathroom, cesspool, garage.
2. Non-Residential: When a building is not prepared for residential purposes or more than half of its area is for non-residential purposes, it is classified as industrial, commercial, educational, etc.
3. Boundary wall: This is when a boundary wall undergoes separate licensing. Due to the different characteristics of the wall (it is a licensed, for example, m.r and not meter square). If the building license includes the wall, then it is not included herein.

Dwelling:

A building or part of a building constructed for one household only, with one or more independent entrances leading to the public road without passing through another housing unit. The unit may not be constructed for living purposes, but was found as occupied by a household during the enumeration. Likewise, the unit might be utilized for habitation or for work purposes, or for both purposes. Also, it might be closed, vacant.