



دولة فلسطين
الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني

إحصاءات رخص الأبنية
الربع الأول، 2015

أيار/ مايو، 2015

تم إعداد هذا التقرير حسب الإجراءات المعيارية المحددة في ميثاق
الممارسات للإحصاءات الرسمية الفلسطينية 2006

© شعبان، 1436 هـ - أيار، 2015.
جميع الحقوق محفوظة.

في حالة الاقتباس، يرجى الإشارة إلى هذه المطبوعة كالتالي:

الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، 2015. إحصاءات رخص الأبنية، الربع الأول، 2015.
رام الله - فلسطين.

جميع المراسلات توجه إلى:

الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني

ص.ب. 1647، رام الله - فلسطين

هاتف: 2 2982700 (972/970)

فاكس: 2 2982710 (972/970)

الرقم المجاني: 1800300300

بريد إلكتروني: diwan@pcbs.gov.ps

صفحة إلكترونية: <http://www.pcbs.gov.ps>

الرقم المرجعي: 2125

خارطة

شكر وتقدير

يتقدم الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني بالشكر الجزيل إلى وزارة الحكم المحلي ودوائر التنظيم فيها وجميع البلديات والمجالس القروية الذين تعاونوا مع الجهاز من خلال تزويده بالبيانات المطلوبة، وإلى جميع العاملين في المشروع لما أبدوه من حرص منقطع النظير أثناء تأدية واجبهم.

لقد تم تخطيط وتنفيذ مشروع رخص الأبنية الربع الأول 2015، بقيادة فريق فني من الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، وبدعم مالي مشترك بين كل من دولة فلسطين ومجموعة التمويل الرئيسية للجهاز (CFG) لعام 2015 ممثلة بمكتب الممثلة النرويجية لدى فلسطين، الوكالة السويسرية للتنمية والتعاون (SDC).

يتقدم الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني بجزيل الشكر والتقدير إلى أعضاء مجموعة التمويل الرئيسية للجهاز (CFG) والاتحاد الأوروبي (EU) الذين ساهموا بالتمويل على مساهمتهم القيمة في تنفيذ هذا المشروع.

فريق العمل

- إعداد التقرير

بشير شببطة

إسراء أبو سلامه

- تدقيق معايير النشر

حنان جناجره

- المراجعة الأولية

أيمن قنغير

إبراهيم الطرشة

د. صالح الكفري

- المراجعة النهائية

محمد قلالوة

عناية زيدان

- الإشراف العام

علا عوض

رئيس الجهاز

قائمة المحتويات

الصفحة	الموضوع
	قائمة الجداول
	المقدمة
15	الفصل الأول: النتائج الرئيسية
15	1.1 عدد الرخص
16	2.1 عدد الرخص حسب المحافظة
17	3.1 مساحة الأبنية المرخصة
17	4.1 الأسوار المرخصة
17	5.1 عدد الوحدات السكنية المرخصة ومساحتها
19	الفصل الثاني: المنهجية والجودة
19	1.2 أهداف المشروع
19	2.2 نموذج جمع البيانات
19	3.2 الشمول
20	4.2 العمليات الميدانية
20	5.2 العمليات المكتبية
21	6.2 معالجة وجدولة البيانات
21	7.2 دقة البيانات
21	8.2 مقارنة البيانات
22	9.2 الملاحظات الفنية
23	الفصل الثالث: المفاهيم والمصطلحات
25	الجداول

قائمة الجداول

الصفحة	الجدول
27	جدول 1: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للفترة 1999 إلى الربع الأول 2015
28	جدول 2: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب استخدام المبنى والمنطقة/ المحافظة، الربع الأول 2015
32	جدول 3: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب ملكية واستخدام المبنى، الربع الأول 2015
34	جدول 4: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب الجهة المانحة للرخصة واستخدام المبنى، الربع الأول 2015
35	جدول 5: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة، الربع الأول 2015

المقدمة

يعتبر نشاط الإنشاءات من الأنشطة الاقتصادية الهامة في الاقتصاد الفلسطيني، سواءً من حيث مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي، أو تشغيل الأيدي العاملة، أو ارتباطه وتأثيره المباشر على العديد من الأنشطة الاقتصادية الأخرى. ويشكل نشاط إنشاء الأبنية أحد أهم فروع نشاط الإنشاءات. وقد سعى الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني إلى توفير البيانات الإحصائية التي تغطي مختلف أوجه نشاط الإنشاءات بما يخدم حاجات المستخدمين لهذه البيانات، حيث تشمل سلسلة المسوح الاقتصادية السنوية التي يجريها الجهاز منذ عام 1994 مسحاً لمقاولي الإنشاءات، كذلك بدأ الجهاز بتنفيذ مسح سنوي للأبنية القائمة اعتباراً من عام 1996.

يهدف هذا المشروع إلى توفير بيانات عن عدد رخص الأبنية الصادرة، والمساحات المرخصة، وعدد الوحدات السكنية المرخصة ومساحاتها في الضفة الغربية وقطاع غزة، وذلك وفقاً للمتغيرات الآتية: الجهات المانحة للرخص، المناطق الجغرافية التي تقع فيها الأبنية المرخصة، وضع البناء المطلوب ترخيصه (جديد، قائم، إضافة جديدة أو قائمة)، ملكية البناء (خاص، حكومي، سلطات محلية، تعاوني، خيري، أخرى).

يتضمن هذا التقرير ثلاثة فصول، حيث يشمل الفصل الأول النتائج الرئيسية، والذي يتناول عرضاً لأبرز النتائج المستخلصة من المشروع، بينما يحتوي الفصل الثاني المنهجية والجودة والتي تتعرض إلى إعداد إحصاءات رخص الأبنية من حيث النموذج المستخدم في جمع البيانات وشمولية التغطية ولما يتناول العمليات الميدانية في جمع البيانات، والعمليات المكتبية من تدقيق وترميز، ومعالجة البيانات وجدولتها، والفصل الثالث يشمل المفاهيم والمصطلحات التي تم استخدامها في هذا المشروع.

يسر الجهاز أن يصدر تقرير رخص الأبنية الربع الأول 2015، ضمن سلسلة تقارير رخص الأبنية والتي يتم إصدارها دورياً، حيث توفر بيانات إحصائية عن حجم وخصائص الأبنية المرخصة في فلسطين.

والله ولي التوفيق،،،

علا عوض

رئيس الجهاز

أيار، 2015

الفصل الأول

النتائج الرئيسية

1.1 عدد الرخص

سجّل عدد الرخص الصادرة في فلسطين خلال الربع الأول من العام 2015 انخفاضاً بنسبة 8.1% مقارنة بالربع الرابع من العام 2014، وسجّل أيضاً انخفاضاً بنسبة 19.4% مقارنة بالربع المناظر من العام 2014. وسجّل عدد الرخص للأبنية الجديدة ارتفاعاً بنسبة 0.7% خلال الربع الأول من العام 2015 مقارنة بالربع الرابع من العام 2014، بينما سجّل انخفاضاً بنسبة 13.6% مقارنة بذات الربع من العام 2014.

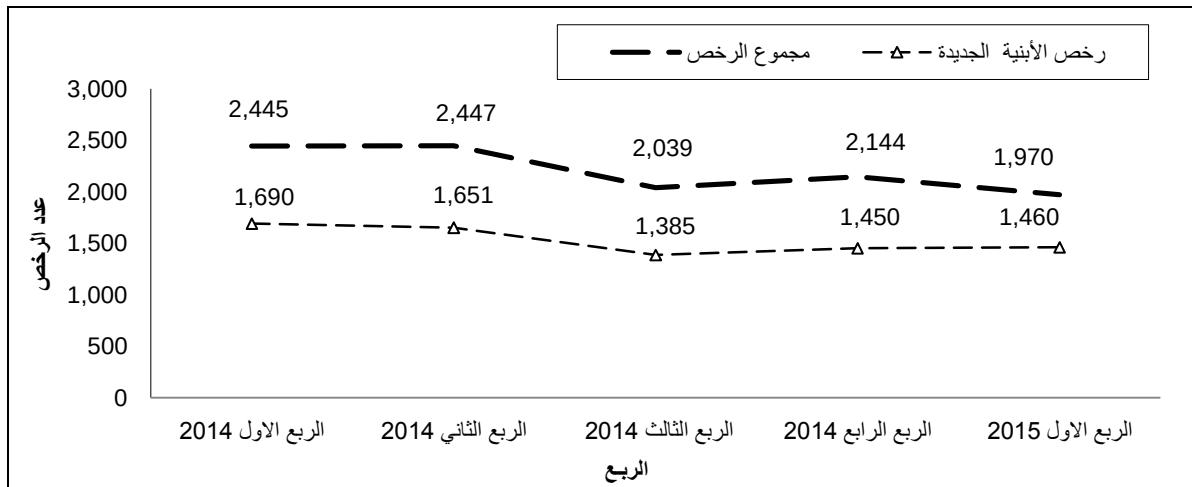
يوضح الجدول الآتي التغير في عدد رخص الأبنية الصادرة في فلسطين* خلال الربع الأول من العام 2015 مقارنة بالربع السابق والربع المناظر من عام 2014:

المؤشر	عدد الرخص الصادرة**			نسبة التغير عن الربع الأول 2014 (%)	نسبة التغير عن الربع الرابع 2014 (%)
	الربع الأول 2014	الربع الرابع 2014	الربع الأول 2015		
رخص أبنية جديدة	1,690	1,450	1,460	-13.6	0.7
رخص إضافات جديدة لمباني قائمة مرخصة	252	252	225	-10.7	-10.7
رخص إضافات جديدة + أجزاء قائمة مطلوب ترخيصها	3	1	5	66.7	400.0
رخص أبنية قائمة	467	407	267	-42.8	-34.4
رخص إضافات قائمة	33	34	13	-60.6	-61.8
المجموع	2,445	2,144	1,970	-19.4	-8.1

* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

** لا تشمل رخص الأسوار.

ويوضح الشكل الآتي التغير في عدد رخص الأبنية الصادرة* في فلسطين** في الفترة من الربع الأول 2014 إلى الربع الأول 2015:



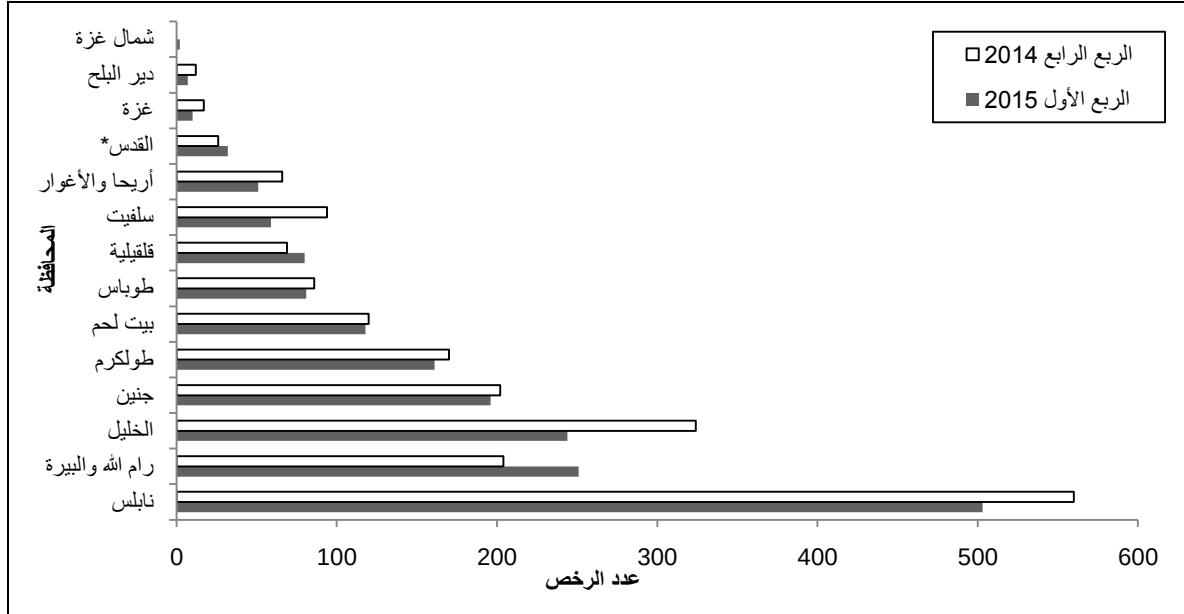
* لا تشمل رخص الأسوار.

** البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

2.1 عدد الرخص حسب المحافظة

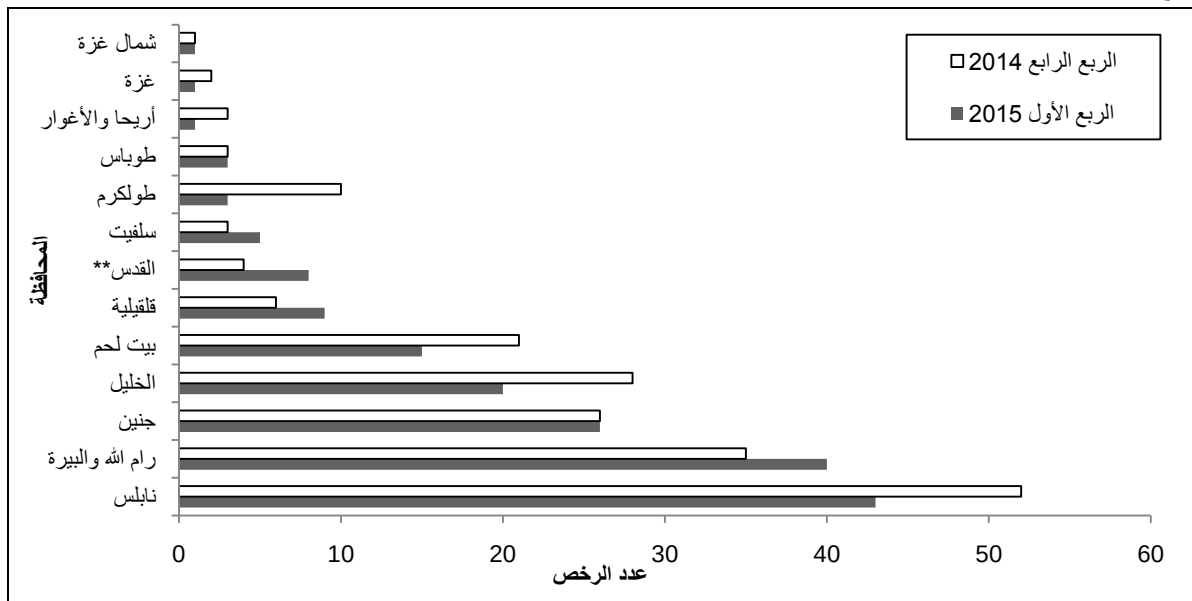
سجّلت محافظة نابلس أعلى عدد للرخص الصادرة للأبنية السكنية بواقع 503 رخصة، وذلك خلال الربع الأول من العام 2015، تلتها محافظة رام الله والبيرة التي بلغ عدد الرخص الصادرة فيها ما 251 رخص للأبنية السكنية، كما سجلت محافظة نابلس أيضاً أعلى عدد للرخص الصادرة للأبنية غير السكنية بواقع 43 رخصة، تلتها محافظة رام الله والبيرة والتي بلغ عدد الرخص الصادرة فيها 40 رخصة.

الشكل الآتي يوضح عدد الرخص الصادرة للأبنية السكنية في فلسطين خلال الربع الأول من العام 2015 والربع الرابع من العام 2014:



*البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

والشكل الآتي يوضح عدد الرخص الصادرة* للأبنية غير السكنية في فلسطين خلال الربع الأول من العام 2015 والربع الرابع من العام 2014:



*لا تشمل رخص الأسوار.

**البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

3.1 مساحة الأبنية المرخصة

سجّلت مساحة الأبنية المرخصة في فلسطين* خلال الربع الأول من العام 2015 انخفاضا بنسبة 8.4% مقارنة بالربع الرابع 2014، وسجّلت انخفاضا بنسبة 22.1% مقارنة بالربع الأول من العام 2014.

والجدول الآتي يوضح نسبة التغير في مساحات الأبنية المرخصة في فلسطين* للربع الأول من العام 2015 مقارنة بالربع الرابع والربع المناظر من العام 2014:

المؤشر	المساحات المرخصة (ألف متر مربع)			نسبة التغير عن الربع	
	الربع الأول 2014	الربع الرابع 2014	الربع الأول 2015	الأول 2014 (%)	الرابع 2014 (%)
مجموع مساحات الأبنية المرخصة	1,149.4	978.0	895.7	-22.1	-8.4
مساحات جديدة	993.2	855.6	813.2	-18.1	-5.0
مساحات قائمة	156.2	122.4	82.5	-47.2	-32.6

* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

4.1 الأسوار المرخصة

انخفض عدد رخص الأسوار خلال الربع الأول 2015 مقارنة بالربع السابق بنسبة 34.3%، وانخفض بنسبة 50.0% مقارنة بالربع المناظر من العام 2014، وانخفضت أطوال الأسوار بنسبة 73.5% مقارنة بالربع السابق، وانخفضت بنسبة 64.4% مقارنة بالربع المناظر من العام 2014.

والجدول الآتي يوضح نسبة التغير في عدد وأطوال الأسوار المرخصة في فلسطين* للربع الأول من العام 2015 مقارنة بالربع السابق والربع المناظر من العام 2014:

المؤشر	الأسوار المرخصة			نسبة التغير عن	
	الربع الأول 2014	الربع الرابع 2014	الربع الأول 2015	الربع الأول 2014 (%)	الربع الرابع 2014 (%)
عدد رخص الأسوار	88	67	44	-50.0	-34.3
طول الأسوار المرخصة (ألف متر طولي)	7.3	9.8	2.6	-64.4	-73.5

* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

5.1 عدد الوحدات السكنية المرخصة ومساحتها

انخفض عدد الوحدات السكنية الجديدة خلال الربع الأول لعام 2015 مقارنة بالربع السابق بنسبة 6.5%، كما انخفضت مقارنة بالربع المناظر من العام 2014 بنسبة 15.2%، وانخفضت مساحتها بنسبة 3.8% في الربع الأول لعام 2015 مقارنة بالربع السابق وانخفضت مقارنة بالربع المناظر من العام 2014 بنسبة 13.3%.

والجدول الآتي يوضح نسبة التغير في عدد ومساحة الوحدات السكنية والمساحات المرخصة في فلسطين* للربع الأول من العام 2015 مقارنة بالربع الرابع والمناظر من العام 2014:

المؤشر	الوحدات السكنية المرخصة			نسبة التغير عن الربع الأول 2014 (%)	نسبة التغير عن الربع الرابع 2014 (%)
	الربع الأول 2014	الربع الرابع 2014	الربع الأول 2015		
عدد الوحدات السكنية الجديدة	3,804	3,452	3,226	-15.2	-6.5
مجموع مساحة الوحدات السكنية الجديدة (ألف متر مربع)	686.5	618.7	595.3	-13.3	-3.8
عدد الوحدات السكنية القائمة	842	664	452	-46.3	-31.9
مجموع مساحة الوحدات السكنية القائمة (ألف متر مربع)	140.3	104.0	75.3	-46.3	-27.6

* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

الفصل الثاني

المنهجية والجودة

يشمل هذا الفصل عرضاً لأهداف المشروع وللنموذج المستخدم في جمع البيانات وشمولية التغطية والعمليات الميدانية والمكتبية وجدولة ومعالجة البيانات.

1.2 أهداف المشروع

يوفر هذا المشروع بشكل أساسي بيانات عن عدد رخص الأبنية الصادرة والمساحات المرخصة وعدد الوحدات السكنية المرخصة ومساحاتها، وذلك وفقاً للمتغيرات التالية:

- الجهات المانحة للرخص.
- المناطق الجغرافية التي تقع فيها الأبنية المرخصة.
- وضع البناء المطلوب ترخيصه (جديد، قائم، إضافة جديدة أو قائمة).
- نوع ملكية البناء (خاص، حكومي، سلطات محلية، تعاوني، خيري، أخرى).
- استخدام المبنى (سكني، غير سكني، صناعي، تجاري، أخرى).

2.2 نموذج جمع البيانات

صمم النموذج بحيث تجمع البيانات التي تحقق أهداف المشروع، حيث يشمل هذا النموذج على المتغيرات الآتية:

- الجهة المانحة للرخصة: البلديات، التنظيم، المجالس القروية، وكالة الغوث، وزارة الحكم المحلي.
- ملكية البناء: خاص، حكومي، سلطة محلية، تعاوني، خيري، أخرى.
- وضع البناء المطلوب ترخيصه: جديد، إضافة جديدة، قائم.
- استخدام المبنى: سكني، غير سكني، أو سور.
- مساحة البناء المرخصة وعدد الطوابق وعدد الوحدات السكنية ومساحاتها وعدد الدكاكين أو المخازن ومساحاتها.
- مادة البناء الخارجية الغالبة للمبنى: حجر، طوب إسمنتي، خرسانة، أخرى.

3.2 الشمول

يغطي هذا المشروع كافة الجهات التي تصدر رخص الأبنية في فلسطين بأسلوب الحصر الشامل، حيث تجمع بيانات عن كافة الرخص الصادرة وتتمثل هذه الجهات بما يلي:

- البلديات: باستثناء بلدية القدس التي تخضع للسيطرة الإدارية الإسرائيلية.
- التنظيم: وهو يصدر الرخص للقرى ضمن المحافظة التي تقع فيها هذه القرى حيث يوجد جهاز تنظيم لكل محافظة في فلسطين، أما في قطاع غزة فإن الرخص تصدر عن المجالس القروية مباشرة.
- المجالس القروية: وهي تصدر الرخص في بعض القرى خاصة في قطاع غزة، وقد شكلت مجالس قروية أيضاً لبعض مخيمات القطاع وهي تصدر تراخيص للأراضي المملوكة للمواطنين والمجاورة لهذه المخيمات.
- وكالة الغوث: والتي تمنح الرخص في مخيمات فلسطين، أما مخيمات قطاع غزة فإن الترخيص فيها غير مسموح به.

ويجري جمع البيانات من السجلات الإدارية للجهات المانحة للرخص بشكل ربع سنوي، بحيث يتم استيفاء استمارات الرخص الصادرة في نهاية كل ربع، وقد بوشر بهذا المشروع اعتباراً من الربع الأول 1996.

4.2 العمليات الميدانية

• فحص نموذج جمع البيانات

تتم عملية مراجعة وفحص نموذج جمع البيانات بشكل دوري بهدف تطويره وملائمته شكلياً وفنياً لعملية جمع البيانات والمتغيرات المطلوبة، حيث يتم الاستفادة من ملاحظات الباحثين الميدانيين والمستفيدين من المشروع في إدخال التعديلات اللازمة.

• العاملون الميدانيون

يقوم بعملية جمع البيانات فريق من موظفي الجهاز العاملين في الميدان من العناصر المؤهلة ومن ذوي الخبرة في العمل الإحصائي الذين تم تدريبهم تدريباً نظرياً وعملياً وأصبح لديهم معرفة جيدة في جمع بيانات المشروع بحكم تراكم الخبرة.

• تنظيم وإدارة العمل الميداني

يتم تنفيذ عملية جمع البيانات والتنسيق ميدانياً وفق الخطة المعدة مسبقاً، حيث تتوفر التعليمات والنماذج والأدوات اللازمة للعمل الميداني.

• جمع البيانات

تجمع بيانات إحصاءات رخص الأبنية من خلال تنفيذ زيارة ميدانية للجهات الرسمية المانحة لرخص الأبنية واستيفاء النموذج الخاص بذلك من واقع ملفات الترخيص لدى هذه الجهات. ويستفيد الباحث من كافة الوثائق الموجودة في ملف الرخصة كالمخططات الهندسية ونموذج الرخصة لاستيفاء البيانات اللازمة، كما أنه قد يستعين بالمختصين في الجهات المانحة للرخصة للوصول إلى استمارة مستوفاة بشكل كامل.

• التدقيق الميداني

يقوم الباحث ومن ثم المشرف بتدقيق نماذج جمع البيانات تدقيقاً أولياً لتتقل للمدقق الميداني الذي يقوم بتدقيق الاستمارات تدقيقاً شكلياً وفنياً حسب قواعد التدقيق المعدة مسبقاً.

5.2 العمليات المكتبية

• التدقيق المكتبي

تسلم النماذج المعبأة والمدققة ميدانياً للمدقق المكتبي الذي يقوم بتدقيق النماذج تدقيقاً نهائياً، بحيث تراجع الاستمارات التي يشك بدقة أية معلومات بها مع الجهة المانحة للرخصة وتصحح الأخطاء لتكون نماذج جمع البيانات جاهزة للترميز ومن ثم الإدخال.

6.2 معالجة وجدولة البيانات

يتم إعداد كافة البرامج اللازمة لمعالجة البيانات في الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، وبعد ذلك يتم إدخال الاستمارات وتدقيق البيانات بعد الإدخال، وأخيراً تجرى عملية جدولة البيانات بواسطة الدائرة المسؤولة عن المشروع.

• إدارة وتنظيم عملية الإدخال

يتم متابعة إعداد التعليمات والنماذج والأدوات اللازمة لإدخال البيانات، وكذلك القيام باختيار وتدريب العاملين في إدخال البيانات من مشرفين ومدخلي بيانات.

• تدقيق البيانات المدخلة

أعدت برامج خاصة لتدقيق البيانات المدخلة وفق قواعد التدقيق المتعلقة باتساق وشمول بيانات النماذج، وأعدت وفقاً لهذه البرامج كشوف بالنماذج التي تشمل أية أخطاء حيث تم تصحيحها وإدخالها على الحاسب مرة أخرى لتنظيف كافة البيانات من الأخطاء.

• جدولة البيانات

بعد الانتهاء من إدخال البيانات وتدقيقها وتنظيفها من أية أخطاء، يتم استخراج جداول نتائج المشروع وذلك وفق نماذج الجداول المعدة مسبقاً لهذا الغرض.

7.2 دقة البيانات

• أخطاء المعاينة

إن بيانات هذا المسح لا تتأثر بأخطاء المعاينة نتيجة لاستيفاء البيانات الخاصة بمجتمع الدراسة من السجلات الإدارية، ولذلك من المؤكد عدم ظهور فروق عن القيم الحقيقية التي نتوقع الحصول عليها من خلال البيانات.

• أخطاء غير المعاينة

أما أخطاء غير المعاينة فهي ممكنة الحدوث في كل مراحل تنفيذ المشروع، خلال جمع البيانات أو إدخالها وهنا قد تكون أخطاء إدخال البيانات من أكثر الأخطاء التي قد نتعرض لها في هذا المسح. ولتفادي الأخطاء والحد من تأثيرها فقد بذلت جهود كبيرة من خلال تدريب مدخلي البيانات على برنامج الإدخال، وتم فحص برنامج الإدخال قبل البدء بعملية إدخال البيانات، وتم تجهيز برنامج الإدخال لاستمارة المسح وتم تغذية برنامج الإدخال بقائمة من الشروط المرجعية للتدقيق الآلي من حيث التدقيق ومنطقية البيانات، كما تم استلام ملفات بالبيانات المدخلة بشكل دوري ل يتم فحصها وتدقيقها وعمل كشوف بالملاحظات لتعمم على مراكز الإدخال لمعالجتها.

8.2 مقارنة البيانات

تمت مقارنة نتائج المسح مع نتائج الربع السابق والربع المناظر من العام السابق، حيث أظهرت المقارنة تذبذباً في النتائج بين الأرباع.

9.2 الملاحظات الفنية

- لقد تم استيفاء استمارات المسح من قبل الباحثين الميدانيين من واقع السجلات الإدارية للجهات المانحة للرخص في فلسطين وفقاً للخطة الموضوعية لذلك إلى حد كبير، وقد بذل طاقم العمل جهوداً مميزة وكبيرة في تذليل العقبات وتوفير البيانات بأفضل صورة ممكنة ضمن البرنامج الزمني.
- الجداول لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967 (التي تصدر الرخص حالياً عن بلدية القدس التي تديرها إسرائيل)، في حين تشمل رخص الأبنية لبعض التجمعات في محافظة القدس والتي صدرت عن مكتب تنظيم أبو ديس وبلدية وتنظيم بيرنبالا وبلدية ضاحية البريد/الرام.
- ظهرت بعض الفروقات البسيطة بين مفردات المتغير ومجموعه، وقد نجم ذلك عن التقريب المصاحب لعمليات جدولة البيانات.
- عدم ظهور بعض المحافظات في الجداول يعود لعدم صدور بعض أنواع الرخص فيها.
- وجود قيم صفرية لمساحات بعض الرخص يعود إلى التقريب المصاحب لعملية جدولة البيانات.

الفصل الرابع

المفاهيم والمصطلحات

يعرض هذا الفصل أهم المفاهيم والمصطلحات التي تم استخدامها في التقرير:

الوحدة الإحصائية في رخص الأبنية:

هي رخصة البناء الصادرة من الجهات الرسمية المانحة لها، وتعتبر الجهات التي تصدر رخص الأبنية هي مصادر البيانات الرسمية التي يتم الحصول منها على البيانات المطلوبة.

ملكية البناء:

يمكن أن يكون البناء من حيث الملكية:

- خاص: هو ذلك المبنى الذي تعود ملكيته إلى فرد أو مجموعة من الأفراد أو إلى إحدى المؤسسات التي يملكها القطاع الخاص.
- حكومي: إذا كان المالك من مؤسسات دولة فلسطين (الحكومة المركزية، الوزارات، وما يتبع إليها من مؤسسات).
- سلطة محلية: إذا كان المالك بلدية أو مجلساً قروياً.
- تعاوني: إذا كان مالك البناء جمعية تعاونية بغض النظر عن هدفها.
- خيري: إذا كان المبنى مملوكاً لجمعية أو مؤسسة خيرية.
- أخرى: الطوائف الدينية ووكالة الغوث وغير ذلك.

وضع البناء المطلوب ترخيصه:

يمكن أن يكون وضع البناء المطلوب ترخيصه حسب إحدى الحالات الآتية:

- مبنى جديد: هو ذلك المبنى الذي يتم إنشاؤه على أرض خالية من أية أبنية قائمة، بغض النظر عن شكل المبنى أو المساحة.
- إضافة مقترحة لمبنى قائم ومرخص: هي تلك الإضافات التي تتم على مبنى قائم سواء كانت تلك الإضافات عمودية أو أفقية وتعمل على إضافة مساحة إلى إجمالي مساحة المبنى.
- إضافة مقترحة وجزء قائم مطلوب ترخيصه: إذا كانت الرخصة ستشتمل على ترخيص أجزاء قائمة (مبنية سابقاً ويراد ترخيصها حالياً) وإضافة مقترحة حالياً.
- مبنى قائم: وذلك إذا كانت الرخصة لمبنى قائم بأكمله (مبنى سابقاً ويراد ترخيصه حالياً).
- إضافات قائمة: إذا حدث أثناء إنشاء المبنى بعض الإضافات الزائدة عن الترخيص الأصلي وتم إصدار رخصة لهذه الإضافات.

استخدام المبنى:

يمكن أن يكون المبنى المرخص:

أ. مبنى سكني: ويعتبر المبنى سكنياً بالتعريف إذا كانت أكثر من نصف مساحته معدة لأغراض السكن. ويشمل المبنى

السكني الحالات الآتية:

- أن يكون وحدات سكنية كاملة.
 - إضافة غرف لوحدة سكنية.
 - إضافة منافع أو مباني فرعية لمبانٍ سكنية (مثل المطابخ أو الحمامات أو الحفر الامتصاصية أو الكراجات).
- ب. مبنى غير سكني: إذا لم يكن المبنى سكنياً أو أكثر من نصف مساحته ليست للسكن ، يحدد استخدامه بدقة حيث يمكن أن يكون صناعياً، تجارياً، تعليمياً، صحياً، أو غير ذلك .
- ج. السور: لقد اعتبرت الأسوار كحالة خاصة، وذلك عندما يتم ترخيص السور بشكل منفصل، نظراً لاختلاف خصائص السور (فهو يرخّص مثلاً بالمتري الطولي وليس بالمتري المربع)، أما إذا كان السور المرخص مصاحباً لترخيص المبنى فلا يذكر في هذه الحالة.

الوحدة السكنية:

هي مبنى أو جزء من مبنى معد أصلاً لسكن أسرة واحدة، وله باب أو مدخل مستقل أو أكثر من مدخل يؤدي إلى الطريق أو الممر العام دون المرور في وحدة سكنية أخرى، وقد تكون الوحدة السكنية غير معدة أصلاً للسكن إلا أنها وجدت مسكونة وقت المسح، وقد تكون الوحدة السكنية مستخدمة للسكن أو العمل أو لكليهما أو مغلقة أو خالية.

الجداول Tables

جدول 1: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين* للفترة 1999 إلى الربع الأول 2015

Table 1: Building Licenses Issued in Palestine* During 1999 to First Quarter 2015

Period	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (ألف م ²) Licensed Area (1000 m ²)			عدد الرخص الصادرة ** ** Number of Licenses						الفترة
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licenses Buildings	أبنية جديدة New Buildings	المجموع Total	
	مساحة (الف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.	مساحة (الف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.										
1999	439.0	3,675	2,050.6	14,587	554.4	2,860.1	3,414.4	115	1,470	475	2,055	5,803	9,918	1999
2000	383.3	2,730	1,646.1	10,708	482.4	2,457.6	2,940.0	185	1,318	448	1,852	4,498	8,301	2000
2001	256.0	1,847	1,041.9	7,037	341.0	1,633.9	1,974.8	124	774	273	1,181	2,781	5,133	2001
2002	137.6	975	794.3	5,089	171.8	1,080.4	1,252.2	52	554	131	675	1,913	3,325	2002
2003	175.8	1,671	1,234.2	8,152	226.1	1,863.9	2,090.0	99	749	138	1,268	2,981	5,235	2003
2004	161.6	1,229	1,248.6	8,184	222.0	1,803.9	2,025.8	111	706	149	1,113	2,929	5,008	2004
2005	366.7	2,522	1,729.5	10,362	474.2	2,427.4	2,901.6	127	1,469	223	1,293	3,996	7,108	2005
2006	524.2	3,301	1,193.6	6,909	679.2	1,666.9	2,346.1	112	1,894	265	1,087	2,703	6,061	2006
2007	244.2	1,650	983.1	7,478	325.8	1,448.4	1,774.2	64	859	140	969	2,456	4,488	2007
2008	263.1	1,170	954.9	5,371	338.6	1,426.6	1,765.2	74	799	237	942	2,494	4,546	2008
2009	322.9	1,501	1,121.1	5,874	435.8	1,693.5	2,129.3	85	1,105	237	1,083	2,873	5,383	2009
2010	334.0	1,946	1,413.4	7,758	469.2	2,119.4	2,588.6	104	1,139	256	1,177	3,656	6,332	2010
2011	538.7	2,920	2,059.2	11,263	649.3	2,904.1	3,553.4	113	1,650	319	1,259	4,367	7,708	2011
2012	420.5	2,333	2,302.9	13,103	543.1	3,235.2	3,778.3	143	1,346	288	1,573	4,889	8,239	2012
2013	575.0	3,394	2,318.2	13,566	680.4	3,303.9	3,984.3	136	2,011	98	1,242	5,651	9,138	2013
2014	500.7	3,053	2,546.1	13,777	591.5	3,485.5	4,077.0	140	1,754	8	997	6,176	9,075	2014
Quarter I	140.3	842	686.5	3,804	156.2	993.2	1,149.4	33	467	3	252	1,690	2,445	الربع الاول
Quarter II	151.1	905	640.7	3,592	179.9	852.1	1,032.0	21	517	2	256	1,651	2,447	الربع الثاني
Quarter III	105.3	642	600.2	2,929	133.0	784.6	917.6	52	363	2	237	1,385	2,039	الربع الثالث
Quarter IV	104.0	664	618.7	3,452	122.4	855.6	978.0	34	407	1	252	1,450	2,144	الربع الرابع
2015														2015
Quarter I	75.3	452	595.3	3,226	82.5	813.2	895.7	13	267	5	225	1,460	1,970	الربع الاول

*The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوة بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

** Excluding boundary walls licenses

** لا تشمل رخص الأسوار

جدول 2: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب استخدام المبنى والمنطقة/ المحافظة، الربع الأول 2015

Table 2: Building Licenses Issued in Palestine by Utilization and Region/ Governorate, First Quarter 2015

Region/ Governorate	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (الف م ²)* Licensed Area (1000 m ²)*			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المنطقة/ المحافظة
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings	المجموع Total	
	مساحة (الف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.	مساحة (الف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.										
Palestine														فلسطين
Residential Buildings	70.4	433	571.0	3,131	73.0	623.2	696.2	13	246	5	200	1,331	1,795	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	4.9	19	24.3	95	9.5	190.0	199.5	0	21	0	25	129	175	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.2	2.4	2.6	0	3	0	6	35	44	أسوار
West Bank														الضفة الغربية
Residential Buildings	70.4	433	549.8	3,014	73.0	602.0	675.0	13	246	5	196	1,316	1,776	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	4.9	19	23.7	89	9.5	188.8	198.3	0	21	0	25	127	173	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.2	2.4	2.6	0	3	0	6	35	44	أسوار
Gaza Strip														قطاع غزة
Residential Buildings	0.0	0	21.1	117	0.0	21.1	21.1	0	0	0	4	15	19	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.7	6	0.0	1.2	1.2	0	0	0	0	2	2	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار
Jenin														جنين
Residential Buildings	11.7	85	46.3	301	11.7	48.1	59.7	0	46	4	23	123	196	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	1.4	11	0.0	23.7	23.7	0	0	0	5	21	26	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.5	0.5	0	0	0	5	0	5	أسوار
Tubas														طوباس
Residential Buildings	3.6	27	14.4	84	4.5	15.7	20.3	0	20	0	3	58	81	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	1.1	3	0.0	1.2	1.2	0	0	0	0	3	3	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.2	0.2	0	0	0	0	1	1	أسوار

*For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

*بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالآلاف متر طولي

جدول 2 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب استخدام المبنى والمنطقة/ المحافظة، الربع الأول 2015

Table 2 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine by Utilization and Region/ Governorate, First Quarter 2015

Region/ Governorate	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (الف م ²)* Licensed Area (1000 m ²)*			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المنطقة/ المحافظة
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings	المجموع Total	
	مساحة (الف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.	مساحة (الف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.										
Tulkarm														طولكرم
Residential Buildings	14.6	73	36.6	206	14.8	37.5	52.4	6	34	0	18	103	161	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	2	0.0	1.3	1.3	0	0	0	0	3	3	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.1	0.1	0	1	0	0	1	2	أسوار
Nablus														نابلس
Residential Buildings	11.8	62	150.7	754	12.0	152.4	164.4	1	43	0	68	391	503	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	3.3	10	15.0	36	4.0	23.8	27.8	0	6	0	3	34	43	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.1	0.6	0.7	0	2	0	0	24	26	أسوار
Qalqilya														قلقيلية
Residential Buildings	1.7	9	20.2	128	1.7	21.3	23.0	0	7	1	23	49	80	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.4	3	0.0	8.6	8.6	0	0	0	0	9	9	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار
Salfit														سلفيت
Residential Buildings	4.3	35	11.7	71	4.5	13.1	17.5	0	16	0	6	37	59	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.3	3	0.7	7.1	7.8	0	3	0	0	2	5	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار
Ramallah & Al-Bireh														رام الله والبيرة
Residential Buildings	7.4	41	143.9	705	7.5	169.6	177.1	0	17	0	48	186	251	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.8	4	1.4	77.1	78.6	0	6	0	14	20	40	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.6	0.6	0	0	0	1	5	6	أسوار

*For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

*بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالآلاف متر طولي

جدول 2 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب استخدام المبنى والمنطقة/ المحافظة، الربع الأول 2015

Table 2 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine by Utilization and Region/ Governorate, First Quarter 2015

Region/ Governorate	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (الف م ²)* Licensed Area (1000 m ²)*			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المنطقة/ المحافظة
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings	المجموع Total	
	مساحة (الف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.	مساحة (الف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.										
Jericho & Al Aghwar														أريحا والاغوار
Residential Buildings	0.6	5	8.3	61	1.0	12.5	13.6	4	4	0	1	42	51	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.2	0.2	0	0	0	0	1	1	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.3	0.3	0	0	0	0	3	3	أسوار
Jerusalem**														القدس**
Residential Buildings	4.5	35	14.0	87	4.8	15.9	20.7	0	11	0	0	21	32	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	2.2	12	0.0	14.5	14.5	0	0	0	0	8	8	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار
Bethlehem														بيت لحم
Residential Buildings	0.8	5	43.7	267	0.9	52.7	53.6	1	4	0	5	108	118	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.7	4	0.0	9.7	9.7	0	0	0	2	13	15	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار
Hebron														الخليل
Residential Buildings	9.4	56	60.0	350	9.5	63.4	72.8	1	44	0	1	198	244	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	1.6	9	1.8	11	3.4	21.6	25.0	0	6	0	1	13	20	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.1	0.1	0	0	0	0	1	1	أسوار

*For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

*بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالآلاف متر طولي

**The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in1967.

** البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوة بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

جدول 2 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب استخدام المبنى والمنطقة/ المحافظة، الربع الأول 2015

Table 2 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine by Utilization and Region/ Governorate, First Quarter 2015

Region/ Governorate	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (الف م ²)* Licensed Area (1000 m ²)*			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المنطقة/ المحافظة
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings	المجموع Total	
	مساحة (الف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.	مساحة (الف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.										
North Gaza														شمال غزة
Residential Buildings	0.0	0	0.4	3	0.0	0.4	0.4	0	0	0	0	2	2	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.7	6	0.0	0.7	0.7	0	0	0	0	1	1	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار
Gaza														غزة
Residential Buildings	0.0	0	17.4	87	0.0	17.4	17.4	0	0	0	1	9	10	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.6	0.6	0	0	0	0	1	1	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار
Deir Al-Balah														دير البلح
Residential Buildings	0.0	0	3.3	27	0.0	3.3	3.3	0	0	0	3	4	7	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار

*For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

*بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالآلاف متر طولي

جدول 3: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين* حسب ملكية واستخدام المبنى، الربع الأول 2015

Table 3: Building Licenses Issued in Palestine* by Building Ownership and Utilization, First Quarter 2015

Building Ownership	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (ألف م ²)** Licensed Area (1000 m ²)**			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						ملكية البناء
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings	المجموع Total	
	مساحة (ألف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.	مساحة (ألف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.										
Total														المجموع
Residential Buildings	70.4	433	571.0	3,131	73.0	623.2	696.2	13	246	5	200	1,331	1,795	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	4.9	19	24.3	95	9.5	190.0	199.5	0	21	0	25	129	175	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.2	2.4	2.6	0	3	0	6	35	44	أسوار
Private														خاص
Residential Buildings	70.4	433	564.5	3,113	73.0	614.4	687.4	13	246	5	200	1,326	1,790	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	3.9	15	19.8	79	8.3	141.7	149.9	0	18	0	24	102	144	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.2	2.4	2.6	0	3	0	6	35	44	أسوار
Governmental														حكومي
Residential Buildings	0.0	0	0.4	1	0.0	0.4	0.4	0	0	0	0	1	1	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.8	3	3.2	4	1.1	20.9	22.0	0	2	0	1	11	14	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار
Local Authority														سلطة محلية
Residential Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	2	0.0	16.4	16.4	0	0	0	0	8	8	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار

*The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوة بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

**For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

** بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالآلاف متر طولي

جدول 3 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين* حسب ملكية واستخدام المبنى، الربع الأول 2015

Table 3 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine* by Building Ownership and Utilization, First Quarter 2015

Building Ownership	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (ألف م ²)** Licensed Area (1000 m ²)**			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						ملكية البناء	
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings	المجموع Total		
	مساحة (ألف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.	مساحة (ألف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.											
Cooperative															تعاوني
Residential Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	مبنى سكني	
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.8	0.8	0	0	0	0	1	1	مبنى غير سكني	
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار	
Charity															خيري
Residential Buildings	0.0	0	3.0	7	0.0	3.0	3.0	0	0	0	0	3	3	مبنى سكني	
Non-Res. Buildings	0.1	1	0.9	8	0.1	9.0	9.1	0	1	0	0	5	6	مبنى غير سكني	
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار	
Others															أخرى
Residential Buildings	0.0	0	3.1	10	0.0	5.4	5.4	0	0	0	0	1	1	مبنى سكني	
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.4	2	0.0	1.2	1.2	0	0	0	0	2	2	مبنى غير سكني	
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار	

*The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوة بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

**For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

** بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالآلاف متر طولي

جدول 4: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين* حسب الجهة المانحة للرخصة واستخدام المبنى، الربع الأول 2015

Table 4: Building Licenses Issued in Palestine* by Issuing Authority and Utilization, First Quarter 2015

Issuing Authority	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (الف م ²)** Licensed Area (1000 m ²)**			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						الجهة المانحة للرخصة
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings	المجموع Total	
	مساحة (الف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.	مساحة (الف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.										
All Authorities														كافة الجهات
Residential Buildings	70.4	433	571.0	3,131	73.0	623.2	696.2	13	246	5	200	1,331	1,795	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	4.9	19	24.3	95	9.5	190.0	199.5	0	21	0	25	129	175	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.2	2.4	2.6	0	3	0	6	35	44	أسوار
Municipalities														البلديات
Residential Buildings	56.4	355	483.0	2,647	59.0	528.6	587.6	13	199	5	189	1,026	1,432	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	2.7	18	19.8	82	6.3	161.7	168.0	0	19	0	25	103	147	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.1	2.4	2.5	0	2	0	6	33	41	أسوار
Village Council														مجلس قروي
Residential Buildings	0.0	0	7.9	39	0.0	10.6	10.6	0	0	0	1	19	20	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	1.5	1.5	0	0	0	0	2	2	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار
Construction Authorities														الانتظيم
Residential Buildings	14.0	78	80.0	445	14.0	84.0	98.0	0	47	0	10	286	343	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	2.1	1	4.5	13	3.2	26.9	30.1	0	2	0	0	24	26	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.1	0	1	0	0	2	3	أسوار

* The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوة بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

** For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

** بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالآلاف متر طولي

جدول 5: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة، الربع الاول 2015

Table 5: Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings by Category of Licensed Area and Governorate, First Quarter 2015

Governorate	Non-Res. Buildings		Residential Buildings				المحافظة
		أبنية غير سكنية			أبنية سكنية		
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	عدد الرخص No. of Licenses	
All Governorates							كافة المحافظات
Less than 60 m ²	0.5	6	0.7	0.7	36	55	أقل من 60 م ²
60-119 m ²	0.5	6	1.0	1.0	142	144	60-119 م ²
120-199 m ²	1.0	13	1.2	1.1	332	310	120-199 م ²
200-499 m ²	1.0	28	1.8	1.7	917	544	200-499 م ²
500-1999 m ²	2.1	47	3.0	3.4	797	235	500-1999 م ²
2000 m ² and more	4.7	29	7.1	14.8	638	43	2000 م ² فأكثر
Jenin							جنين
Less than 60 m ²	1.0	1	1.0	1.0	2	2	أقل من 60 م ²
60-119 m ²	1.0	1	1.0	1.0	15	15	60-119 م ²
120-199 m ²	1.5	2	1.1	1.1	39	37	120-199 م ²
200-499 m ²	1.3	4	1.9	1.9	93	49	200-499 م ²
500-1999 m ²	1.1	9	2.8	4.9	97	20	500-1999 م ²
2000 m ² and more	3.8	4	0.0	0.0	0	0	2000 م ² فأكثر
Tubas							طوباس
Less than 60 m ²	0.0	0	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 م ²
60-119 m ²	0.0	0	1.0	1.0	12	12	60-119 م ²
120-199 m ²	1.0	2	1.2	1.2	25	21	120-199 م ²
200-499 m ²	0.0	0	1.8	1.6	32	20	200-499 م ²
500-1999 m ²	2.0	1	2.2	2.0	10	5	500-1999 م ²
2000 m ² and more	0.0	0	0.0	0.0	0	0	2000 م ² فأكثر

جدول 5 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة، الربع الاول 2015

Table 5 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings by Category of Licensed Area and Governorate, First Quarter 2015

Governorate	Non-Res. Buildings		Residential Buildings				المحافظة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	أبنية غير سكنية عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	أبنية سكنية عدد الرخص No. of Licenses	
Tulkarm							طولكرم
Less than 60 m ²	0.0	0	1.0	1.0	2	2	أقل من 60 م ²
60-119 m ²	1.0	1	1.1	1.1	17	16	60-119 م ²
120-199 m ²	1.0	1	1.2	1.1	26	24	120-199 م ²
200-499 m ²	0.0	0	1.7	1.6	82	50	200-499 م ²
500-1999 m ²	2.0	1	2.5	3.0	30	10	500-1999 م ²
2000 m ² and more	0.0	0	5.0	5.0	5	1	2000 م ² فأكثر
Nablus							نابلس
Less than 60 m ²	0.3	3	0.6	0.5	21	40	أقل من 60 م ²
60-119 m ²	0.5	2	1.0	0.9	37	40	60-119 م ²
120-199 m ²	1.0	3	1.2	1.1	95	88	120-199 م ²
200-499 m ²	1.2	13	1.7	1.5	220	146	200-499 م ²
500-1999 m ²	2.3	11	2.9	3.4	241	70	500-1999 م ²
2000 m ² and more	5.0	2	5.4	9.7	68	7	2000 م ² فأكثر
Qalqilya							قلقيلية
Less than 60 m ²	0.0	0	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 م ²
60-119 m ²	0.0	0	1.0	1.0	2	2	60-119 م ²
120-199 m ²	1.0	1	1.3	1.1	25	22	120-199 م ²
200-499 m ²	1.2	5	1.7	1.5	32	22	200-499 م ²
500-1999 m ²	8.0	1	4.5	7.5	15	2	500-1999 م ²
2000 m ² and more	4.0	2	8.0	14.0	14	1	2000 م ² فأكثر

جدول 5 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة، الربع الأول 2015

Table 5 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings by Category of Licensed Area and Governorate, First Quarter 2015

Governorate	Non-Res. Buildings		Residential Buildings				المحافظة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	أبنية غير سكنية عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	أبنية سكنية عدد الرخص No. of Licenses	
Salfit							سلفيت
Less than 60 m ²	0.0	0	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 م ²
60-119 m ²	0.0	0	1.0	1.0	4	4	60-119 م ²
120-199 m ²	0.0	0	1.2	1.1	17	16	120-199 م ²
200-499 m ²	0.0	0	1.8	1.7	24	14	200-499 م ²
500-1999 m ²	3.0	1	2.5	4.5	9	2	500-1999 م ²
2000 m ² and more	5.0	1	5.0	5.0	5	1	2000 م ² فأكثر
Ramallah & Al-Bireh							رام الله والبيرة
Less than 60 m ²	1.0	1	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 م ²
60-119 m ²	0.0	0	1.0	1.0	6	6	60-119 م ²
120-199 m ²	0.0	0	1.3	1.0	19	19	120-199 م ²
200-499 m ²	1.0	2	2.1	1.8	122	69	200-499 م ²
500-1999 m ²	2.3	7	3.2	2.3	168	73	500-1999 م ²
2000 m ² and more	6.9	10	8.6	19.7	375	19	2000 م ² فأكثر
Jericho & Al Aghwar							أريحا والأغوار
Less than 60 m ²	0.0	0	1.0	1.0	1	1	أقل من 60 م ²
60-119 m ²	0.0	0	1.0	1.0	3	3	60-119 م ²
120-199 m ²	0.0	0	2.4	1.1	8	7	120-199 م ²
200-499 m ²	1.0	1	2.1	1.5	44	29	200-499 م ²
500-1999 m ²	0.0	0	2.5	2.5	5	2	500-1999 م ²
2000 m ² and more	0.0	0	0.0	0.0	0	0	2000 م ² فأكثر

جدول 5 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة، الربع الاول 2015

Table 5 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings by Category of Licensed Area and Governorate, First Quarter 2015

Governorate	Non-Res. Buildings		Residential Buildings				المحافظة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	أبنية غير سكنية عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	أبنية سكنية عدد الرخص No. of Licenses	
Jerusalem*							القدس*
Less than 60 m ²	0.0	0	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 م ²
60-119 m ²	0.0	0	1.0	1.0	1	1	60-119 م ²
120-199 m ²	0.0	0	1.0	1.0	1	1	120-199 م ²
200-499 m ²	0.0	0	1.8	1.6	13	8	200-499 م ²
500-1999 m ²	4.4	5	3.6	3.6	29	8	500-1999 م ²
2000 m ² and more	3.3	3	5.7	14.3	43	3	2000 م ² فأكثر
Bethlehem							بيت لحم
Less than 60 m ²	0.0	1	1.0	1.0	3	3	أقل من 60 م ²
60-119 m ²	1.0	2	1.0	1.0	11	11	60-119 م ²
120-199 m ²	1.0	1	1.1	1.1	23	21	120-199 م ²
200-499 m ²	1.0	2	1.4	1.8	91	51	200-499 م ²
500-1999 m ²	0.3	6	2.7	5.0	85	17	500-1999 م ²
2000 m ² and more	1.0	1	5.2	10.8	54	5	2000 م ² فأكثر
Hebron							الخليل
Less than 60 m ²	0.0	0	1.0	1.0	7	7	أقل من 60 م ²
60-119 m ²	0.0	0	1.0	1.0	34	34	60-119 م ²
120-199 m ²	1.0	3	1.0	1.0	52	52	120-199 م ²
200-499 m ²	1.0	1	1.8	1.8	147	80	200-499 م ²
500-1999 m ²	2.0	3	2.9	3.9	85	22	500-1999 م ²
2000 m ² and more	3.0	6	4.0	6.7	20	3	2000 م ² فأكثر

* The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوة بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

جدول 5 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة، الربع الأول 2015

Table 5 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings by Category of Licensed Area and Governorate, First Quarter 2015

Governorate	Non-Res. Buildings		Residential Buildings				المحافظة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	أبنية غير سكنية عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	أبنية سكنية عدد الرخص No. of Licenses	
North Gaza							شمال غزة
Less than 60 m ²	0.0	0	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 م ²
60-119 m ²	0.0	0	0.0	0.0	0	0	60-119 م ²
120-199 m ²	0.0	0	1.0	1.0	1	1	120-199 م ²
200-499 m ²	0.0	0	2.0	2.0	2	1	200-499 م ²
500-1999 m ²	3.0	1	0.0	0.0	0	0	500-1999 م ²
2000 m ² and more	0.0	0	0.0	0.0	0	0	2000 م ² فأكثر
Gaza							غزة
Less than 60 m ²	0.0	0	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 م ²
60-119 m ²	0.0	0	0.0	0.0	0	0	60-119 م ²
120-199 m ²	0.0	0	0.0	0.0	0	0	120-199 م ²
200-499 m ²	0.0	0	2.7	3.7	11	3	200-499 م ²
500-1999 m ²	2.0	1	3.7	7.0	21	3	500-1999 م ²
2000 m ² and more	0.0	0	11.0	18.0	54	3	2000 م ² فأكثر
Deir Al-Balah							دير البلح
Less than 60 m ²	0.0	0	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 م ²
60-119 m ²	0.0	0	0.0	0.0	0	0	60-119 م ²
120-199 m ²	0.0	0	1.0	1.0	1	1	120-199 م ²
200-499 m ²	0.0	0	2.0	2.0	4	2	200-499 م ²
500-1999 m ²	0.0	0	2.0	2.0	2	1	500-1999 م ²
2000 m ² and more	0.0	0	0.0	0.0	0	0	2000 م ² فأكثر



**State of Palestine
Palestinian Central Bureau of Statistics**

**Building License Statistics
First Quarter 2015**

May 2015

PAGE NUMBERS OF ENGLISH TEXT ARE PRINTED IN SQUARE BRACKETS.
TABLES ARE PRINTED IN ARABIC FORMAT (FROM RIGHT TO LEFT).

This document is prepared in accordance with the standard procedures stated in the Code of Practice for Palestine Official Statistics 2006

© May 2015
All rights reserved.

Citation:

Palestinian Central Bureau of Statistics, 2015. *Building License Statistics, First Quarter 2015.*
Ramallah - Palestine.

All correspondence should be directed to:
Palestinian Central Bureau of Statistics
P.O. Box 1647, Ramallah, Palestine.

Tel: (972/970) 2 2982700
Fax: (972/970) 2 2982710
Toll free: 1800300300
E-Mail : diwan@pcbs.gov.ps
Website: <http://www.pcbs.gov.ps>

Reference ID: 2125

Acknowledgment

The Palestinian Central Bureau of Statistics (PCBS) extends its deep appreciation to the Ministry of Local Government, all municipalities, rural councils and construction authorities for their cooperation and understanding during field work. Thanks are also due to the members of the team who conducted this project.

The work for the Building License Statistics, First Quarter 2015, was planned and conducted by a technical team from PCBS with joint funding from the State of Palestine and the Core Funding Group (CFG) 2015, represented by the Representative Office of Norway to Palestine and the Swiss Development and Cooperation Agency (SDC).

Moreover, PCBS very much appreciates the distinctive efforts of the Core Funding Group (CFG) and the EU for their valuable contribution to funding this project.

Work Team

- **Report Preparation**

Bashir Shbaita
Esra' Abu Salameh

- **Dissemination Standards**

Hanan Janajreh

- **Preliminary Review**

Ayman Qanir
Ibrahim Al-Tarsha
Saleh Al-Kafri, Ph.D

- **Final Review**

Mohammad Qlalwah
Inaya Zidan

- **Overall Supervision**

Ola Awad

President of PCBS

Table of Contents

Subject	Page
List of Tables	
Introduction	
Chapter One	Main Findings [13]
1.1 Number of Licenses	[13]
1.2 Number of Licenses by Governorate	[14]
1.3 Licensed Area	[15]
1.4 Licensed Boundary Walls	[15]
1.5 Number and Area of Licensed Dwellings	[15]
Chapter Two	Methodology and Data Quality [17]
2.1 Objectives	[17]
2.2 Coverage	[17]
2.3 Data Collection	[17]
2.4 Data Entry Process	[17]
2.5 Data Processing and Tabulation	[17]
2.6 Accuracy of Data	[17]
2.7 Comparison of Data	[18]
2.8 Technical Notes	[18]
Chapter Three	Concepts and Definitions [19]
Tables	25

List of Tables

Table	Page
Table 1: Building Licenses Issued in Palestine During 1999 to First Quarter 2015	27
Table 2: Building Licenses Issued in Palestine by Utilization and Region/ Governorate, First Quarter 2015	28
Table 3: Building Licenses Issued in Palestine by Building Ownership and Utilization, First Quarter 2015	32
Table 4: Building Licenses Issued in Palestine by Issuing Authority and Utilization, First Quarter 2015	34
Table 5: Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings by Category of Licensed Area and Governorate, First Quarter 2015	35

Introduction

Construction is one of the major economic activities in the Palestinian economy. It contributes substantially to the Gross Domestic Product, comprises a large share of the workforce, and directly influences several other economic activities. Building construction in particular represents one of the major construction activities.

PCBS has established a statistical database that covers several aspects of construction activities in order to accommodate the different needs of users. The annual economic surveys series conducted by PCBS since 1994 include a survey of construction contractors. PCBS has also conducted an annual Existing Buildings Survey starting from the reference year 1996.

This report is divided into three chapters: chapter one presents the main findings of the project, while chapter two discusses the quality and methodology of the field work in terms of the questionnaire, field work operations, coverage, data processing and tabulation. Finally, chapter three explains the main concepts and definitions used in the report with brief descriptions.

PCBS is pleased to present this report on Building License Statistics, which provides statistical data on the size and characteristics of licensed buildings in Palestine for first quarter 2015.

May 2015

**Ola Awad
President of PCBS**

Chapter One

Main Findings**1.1 Number of Licenses**

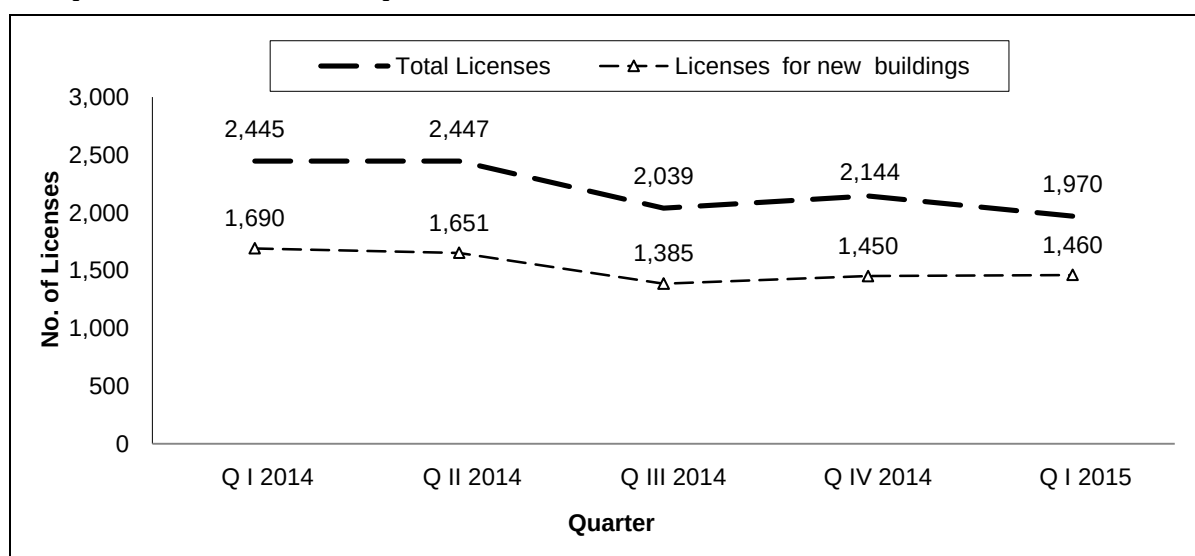
The following table compares the number of building licenses issued in the first quarter of 2015 in Palestine* with the previous quarter and corresponding quarters of 2014:

Indicator	No. of Licenses Issued **			% Change in first quarter 2015 from first quarter 2014	% Change in first quarter 2015 from fourth quarter 2014
	first quarter 2014	fourth quarter 2014	first quarter 2015		
Licenses for new buildings	1,690	1,450	1,460	-13.6	0.7
Licenses for additions to licensed buildings	252	252	225	-10.7	-10.7
Licenses for additions + existing parts	3	1	5	66.7	400.0
Licenses for existing buildings	467	407	267	-42.8	-34.4
Licenses for existing extensions	33	34	13	-60.6	-61.8
Total	2,445	2,144	1,970	-19.4	-8.1

* The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

** Excluding boundary wall licenses

The following figure shows the number of building licenses issued* in Palestine** from the first quarter 2014 to the first quarter 2015:



*Excluding boundary wall licenses.

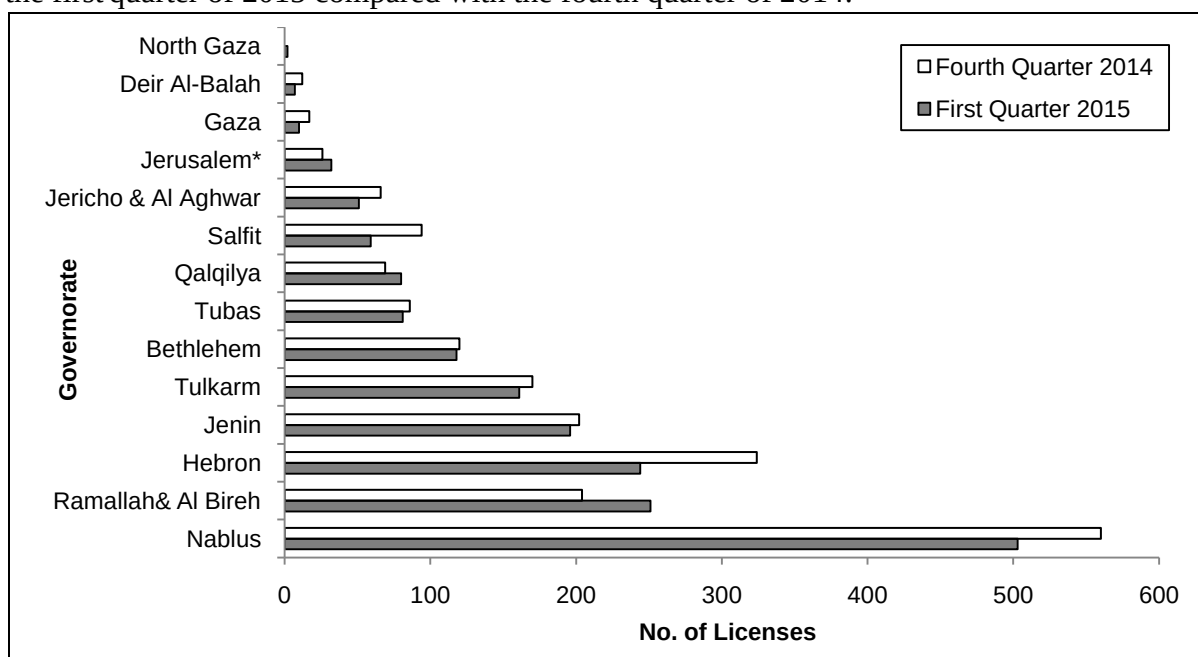
**The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

The total number of building licenses issued in the first quarter of 2015 decreased by 8.1% compared with the fourth quarter of 2014 and decreased by 19.4% compared with the same period of 2014.

1.2 Number of Licenses by Governorate

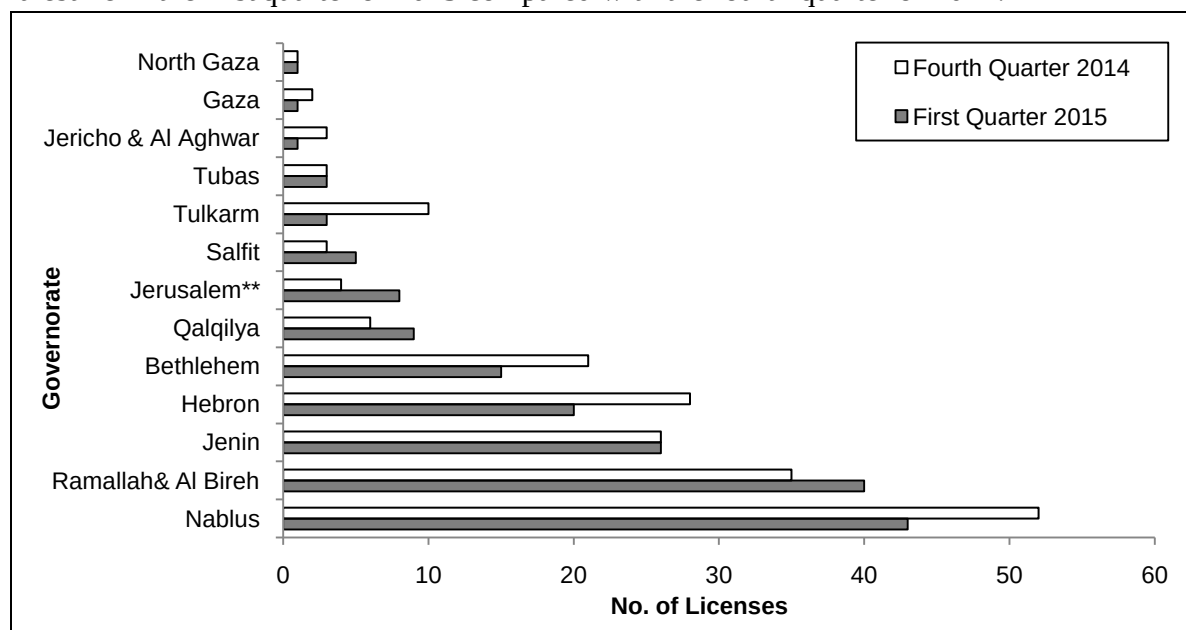
Nablus recorded the highest number of building licenses with 503 issued for residential buildings during the first quarter of 2015, while Ramallah and Al Bireh governorate occupied second place with 251 licenses. The highest number of licenses for non-residential buildings was 43 licenses in Nablus governorate, then Ramallah and Al Bireh governorate came in second with 40 licenses.

The following figure shows the number of residential building licenses issued in Palestine in the first quarter of 2015 compared with the fourth quarter of 2014:



* The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

The following figure shows the number of non-residential building licenses issued* in Palestine in the first quarter of 2015 compared with the fourth quarter of 2014:



*Excluding boundary wall licenses

** The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

1.3 Licensed Area

The following table compares the total licensed area in Palestine* for the first quarter of 2015 with the previous and corresponding quarters of 2014:

Indicator	Licensed Area (1000 m ²)			% Change in first quarter 2015 from first quarter 2014	% Change in first quarter 2015 from fourth quarter 2014
	first quarter 2014	fourth quarter 2014	first quarter 2015		
Total area	1,149.4	978.0	895.7	-22.1	-8.4
New areas	993.2	855.6	813.2	-18.1	-5.0
Existing areas	156.2	122.4	82.5	-47.2	-32.6

* The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

1.4 Licensed Boundary Walls

The following table compares licenses issued for boundary walls in Palestine* for the first quarter of 2015 with the previous and corresponding quarters of 2014:

Indicator	Licensed boundary walls			% Change in first quarter 2015 from first quarter 2014	% Change in first quarter 2015 from fourth quarter 2014
	first quarter 2014	fourth quarter 2014	first quarter 2015		
Number of licenses for walls	88	67	44	-50.0	-34.3
Length of licensed walls (1000 meters)	7.3	9.8	2.6	-64.4	-73.5

* The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

1.5 Number and Area of Licensed Dwellings:

The following table compares the number and total area of licensed dwellings in Palestine* for the first quarter of 2015 with the previous and corresponding quarters of 2014:

Indicator	Number of dwellings and their area			% Change in first quarter 2015 from first quarter 2014	% Change in first quarter 2015 from fourth quarter 2014
	first quarter 2014	fourth quarter 2014	first quarter 2015		
Number of new dwellings	3,804	3,452	3,226	-15.2	-6.5
Area of new dwellings (1000 m ²)	686.5	618.7	595.3	-13.3	-3.8
Number of existing dwellings	842	664	452	-46.3	-31.9
Area of existing dwellings (1000 m ²)	140.3	104.0	75.3	-46.3	-27.6

* The data excludes those parts of Jerusalem which were annexed by Israel in 1967.

Chapter Two

Methodology and Data Quality

2.1 Objectives

This type of statistics provides information on the number of building licenses, the area of licensed buildings, and the number and area of licensed dwellings and stores, taking into consideration the following variables:

- Issuing authority
- Geographic location
- Status of the buildings to be licensed (new, existing, new or existing additions)
- Ownership of building (private, governmental, local authorities, cooperative, etc.)
- Utilization of the building (residential, non-residential: industrial, commercial, educational, etc.)

2.2 Coverage

Comprehensive coverage of all parties engaged in issuing building licenses in Palestine.

2.3 Data Collection

Data were collected by field workers through direct interviews with the issuing authority and according to purpose.

2.4 Data Entry Process

The instructions, forms and necessary resources for data entry were prepared in advance. Data entry workers were trained as supervisors and data entry operators. The data entry team was composed of an entry supervisor, data entry processors and entry checkers.

2.5 Data Processing and Tabulation

Following the process of data entry, checking and verification of work and preliminary tables of the survey results were prepared by the department responsible in accordance with the tabulation forms defined previously for this survey. These tables were checked according to regulations and specific criteria to obtain the final tables.

2.6 Accuracy of Data

Sampling Errors:

The survey was implemented via a comprehensive census of all studied statistical units (licenses) and therefore, is free of sampling errors.

Non-Sampling Errors:

Non-sampling errors are possible at all stages of the project during data collection or processing. In this survey, non-sampling errors are mostly referred to as data entry errors. To avoid errors and reduce their effects, great efforts were exerted to train data entry staff on the data entry program, which was tested before commencing the actual data entry process. The data entry program was prepared prior to data collection and validation rules were applied to the program to check the consistency of data. Periodic data files were received by project managers to check the accuracy and consistency of data.

2.7 Comparison of Data

Comparison exercises were carried out with surveys of building licenses for the previous and corresponding quarters and the results reveal fluctuations with previous survey data.

2.8 Technical Notes

There are important technical notes which should be taken into consideration when reviewing this report:

- Tables exclude building licenses for the parts of Jerusalem annexed by Israel in 1967, while include the remaining parts of the governorate.
- The details of the value of some indicators may not add up to their total due to the rounding of calculations.
- Governorates may not appear in some tables if licenses were not issued by these governorates.
- The zero value for the licensed area of some licenses was due to the rounding of calculations.

Chapter Three

Concepts and Definitions

Statistical Unit in Building Licenses:

The license issued by any authorized authority. The issuing authorities are the reporting units for these administrative records statistics.

Building Ownership:

1. Private: A building owned by an individual or group of individuals or by the private sector.
2. Governmental: Owned by a State of Palestine institution.
3. Local Authority: Owned by a municipality or a rural council.
4. Cooperative: Owned by a cooperative organization, regardless of its aims.
5. Charity Building: Owned by a charitable society.
6. Other, e.g., religious groups, UNRWA, etc.

Status of the Building to be Licensed:

1. New: A building proposed for establishment on a vacant site.
2. Addition to an already existing licensed building: Any addition to an existing building, whether vertical or horizontal.
3. Addition to non-licensed: An existing building (or part of a building) that requires licensing.
4. Existing building: License for the entire existing building (built previously and to be licensed now).
5. Existing extension: Any extension on an existing building that requires licensing.

Building Utilization:

1. Residential: The building is considered residential if more than half of its total area is constructed for residential purposes. The building could consist of:
 - Complete dwellings.
 - Rooms added to the dwellings.
 - Extension of other facilities, e.g., kitchen, bathroom, cesspool, garage.
2. Non-Residential: When a building is not prepared for residential purposes or more than half of its area is for non-residential purposes, it is classified as industrial, commercial, educational, etc.
3. Boundary wall: This is when a boundary wall undergoes separate licensing. Due to the different characteristics of the wall (it is a licensed, for example, m.r and not meter square). If the building license includes the wall, then it is not included herein.

Dwelling:

A building or part of a building constructed for one household only, with one or more independent entrances leading to the public road without passing through another housing unit. The unit may not be constructed for living purposes, but was found as occupied by a household during the enumeration. Likewise, the unit might be utilized for habitation or for work purposes, or for both purposes. Also, it might be closed, vacant.