



**دولة فلسطين**  
**الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني**

**إحصاءات رخص الأبنية**  
**الربع الرابع، 2016**

**آذار / مارس، 2017**

تم إعداد هذا التقرير حسب الإجراءات المعيارية المحددة في ميثاق الممارسات  
للإحصاءات الرسمية الفلسطينية 2006



© جمادى الثانية، 1438هـ - آذار، 2017.

جميع الحقوق محفوظة.

في حالة الاقتباس، يرجى الإشارة إلى هذه المطبوعة كالتالي:

الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، 2017. إحصاءات رخص الأبنية، الربع الرابع، 2016.

رام الله - فلسطين.

جميع المراسلات توجه إلى:

الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني

ص.ب. 1647، رام الله - فلسطين

هاتف: 2 2982700 (970/972)

فاكس: 2 2982710 (970/972)

الرقم المجاني: 1800300300

بريد إلكتروني: diwan@pcbs.gov.ps

صفحة إلكترونية: http://www.pcbs.gov.ps

الرقم المرجعي: 2254





## شكر وتقدير

يتقدم الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني بالشكر والتقدير إلى وزارة الحكم المحلي ودوائر التنظيم فيها وجميع البلديات والمجالس القروية الذين ساهموا في جمع بيانات المسح من خلال تزويده بالبيانات المطلوبة، وإلى جميع العاملين في المشروع لما أبدوه من حرص منقطع النظير أثناء تأدية واجبهم.

لقد تم تخطيط وتنفيذ مشروع رخص الأبنية الربع الرابع 2016، بقيادة فريق فني من الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، وبدعم مالي مشترك بين كل من دولة فلسطين ومجموعة التمويل الرئيسية للجهاز (CFG) لعام 2016 ممثلة بمكتب الممثلة النرويجية لدى دولة فلسطين، الوكالة السويسرية للتنمية والتعاون (SDC).

يتقدم الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني بجزيل الشكر والتقدير إلى أعضاء مجموعة التمويل الرئيسية للجهاز (CFG) الذين ساهموا بالتمويل على مساهمتهم القيمة في تنفيذ هذا المشروع.



## فريق العمل

- إعداد التقرير

بشير شبيطة

مريم الخطيب

- تدقيق معايير النشر

حنان جناجره

- المراجعة الاولى

آمنة الننتشة

محمد عنصري

د. صالح الكفري

- المراجعة النهائية

محمد قلالة

- الإشراف العام

علا عوض

رئيس الجهاز





## تنويه للمستخدمين

- لقد تم استيفاء استبيانات المسح من قبل الباحثين الميدانيين من واقع السجلات الإدارية للجهات المانحة للرخص في فلسطين وفقاً للخطة الموضوعية لذلك إلى حد كبير، وقد بذل طاقم العمل جهوداً مميزة وكبيرة في تذليل العقبات وتوفير البيانات بأفضل صورة ممكنة ضمن البرنامج الزمني.
- الجداول لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967 (التي تصدر الرخص حالياً عن بلدية القدس التي تديرها إسرائيل)، في حين تشمل رخص الأبنية لبعض التجمعات في محافظة القدس والتي صدرت عن مكتب تنظيم أبو ديس وبلدية وتنظيم بيرنبالا وبلدية صاحبة البريد/الرام.
- ظهرت بعض الفروقات البسيطة بين مفردات المتغير ومجموعه، وقد نجم ذلك عن التقريب المصاحب لعمليات جدولة البيانات.
- عدم ظهور بعض المحافظات في الجداول يعود لعدم صدور بعض أنواع الرخص فيها.
- وجود قيم صفرية لمساحات بعض الرخص يعود إلى التقريب المصاحب لعملية جدولة البيانات.



## قائمة المحتويات

| الصفحة | الموضوع                                  |
|--------|------------------------------------------|
|        | قائمة الجداول                            |
|        | المقدمة                                  |
| 17     | الفصل الأول: المصطلحات والمؤشرات         |
| 19     | الفصل الثاني: النتائج الرئيسية           |
| 19     | 1.2 عدد الرخص                            |
| 19     | 2.2 عدد الرخص حسب المحافظة               |
| 20     | 3.2 المساحات المرخصة                     |
| 21     | 4.2 الأسوار المرخصة                      |
| 21     | 5.2 عدد الوحدات السكنية المرخصة ومساحتها |
| 23     | الفصل الثالث: المنهجية                   |
| 23     | 1.3 أهداف المسح                          |
| 23     | 2.3 استبيان جمع البيانات                 |
| 23     | 3.3 الشمول                               |
| 24     | 1.3.3 مستويات النشر                      |
| 24     | 4.3 العمليات الميدانية                   |
| 24     | 1.4.3 التدريب والتعيين                   |
| 24     | 2.4.3 جمع البيانات                       |
| 24     | 3.4.3 الإشراف والتدقيق الميداني          |
| 25     | 4.4.3 التدقيق المكتبي والترميز           |
| 25     | 5.3 معالجة البيانات                      |
| 25     | 1.5.3 برنامج الإدخال وقواعد التدقيق      |
| 25     | 2.5.3 تنظيف البيانات                     |
| 25     | 3.5.3 استخراج النتائج                    |
| 27     | الفصل الرابع: الجودة                     |
| 27     | 1.4 الدقة                                |
| 27     | 1.1.4 أخطاء المعاينة                     |
| 27     | 2.1.4 أخطاء غير المعاينة                 |
| 27     | 2.4 مقارنة البيانات                      |
| 29     | الجداول الإحصائية                        |



## قائمة الجداول

| الصفحة | الجدول                                                                                                     |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31     | جدول 1: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للفترة 1999 إلى الربع الرابع 2016                                    |
| 32     | جدول 2: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب استخدام المبنى والمنطقة والمحافظة، الربع الرابع 2016             |
| 36     | جدول 3: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب ملكية واستخدام المبنى، الربع الرابع 2016                         |
| 38     | جدول 4: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب الجهة المانحة للرخصة واستخدام المبنى، الربع الرابع 2016          |
| 39     | جدول 5: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة، الربع الرابع 2016 |



## المقدمة

يعتبر نشاط الإنشاءات من الأنشطة الاقتصادية الهامة في الاقتصاد الفلسطيني، سواءً من حيث مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي، أو تشغيل الأيدي العاملة، أو ارتباطه وتأثيره المباشر على العديد من الأنشطة الاقتصادية الأخرى. وبشكل نشاط إنشاء الأبنية أحد أهم فروع نشاط الإنشاءات. وقد سعى الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني إلى توفير البيانات الإحصائية التي تغطي مختلف أوجه نشاط الإنشاءات بما يخدم حاجات المستخدمين لهذه البيانات، حيث تشمل سلسلة المسوح الاقتصادية السنوية التي يجريها الجهاز منذ عام 1994 مسحاً لمقاولي الإنشاءات، كذلك بدأ الجهاز بتنفيذ مسح سنوي للأبنية القائمة اعتباراً من عام 1996 حتى عام 2014.

يهدف هذا المشروع إلى توفير بيانات عن عدد رخص الأبنية الصادرة، والمساحات المرخصة، وعدد الوحدات السكنية المرخصة ومساحاتها في الضفة الغربية وقطاع غزة، وذلك وفقاً للمتغيرات الآتية: الجهات المانحة للرخص، المناطق الجغرافية التي تقع فيها الأبنية المرخصة، وضع البناء المطلوب ترخيصه (جديد، قائم، إضافة جديدة أو قائمة)، ملكية البناء (خاص، حكومي، سلطات محلية، تعاوني، خيرى، أخرى).

يتضمن هذا التقرير أربعة فصول، حيث يشمل الفصل الأول المصطلحات والمؤشرات التي تم استخدامها في هذا المشروع، بينما يحتوي الفصل الثاني على النتائج الرئيسية والذي يتناول عرضاً لأبرز النتائج المستخلصة من المشروع، ويحتوي الفصل الثالث على المنهجية والتي تتعرض الى اعداد إحصاءات رخص الأبنية من حيث اهداف المسح واستبيان جمع البيانات وشمولية التغطية، كما يتناول العمليات الميدانية ومعالجة البيانات، وتناول الفصل الرابع الجودة التي شملت دقة ومقارنة البيانات.

يسر الجهاز أن يصدر تقرير رخص الأبنية للربع الرابع 2016، ضمن سلسلة تقارير رخص الأبنية والتي يتم إصدارها دورياً، حيث توفر بيانات إحصائية عن حجم وخصائص الأبنية المرخصة في فلسطين.

والله ولي التوفيق،،،

علا عوض

رئيس الجهاز

آذار، 2017





## الفصل الأول

### المصطلحات والمؤشرات

تعرف المصطلحات والمؤشرات المستخدمة في هذا المسح وفق معجم المصطلحات الإحصائية، ودليل المؤشرات الإحصائية الصادرة عن الجهاز والمعتمدة على أحدث التوصيات الدولية المتعلقة بالإحصاءات والمنسجمة مع النظم الدولية.

يعرض هذا الفصل أهم المصطلحات والمؤشرات التي تم استخدامها في التقرير:

#### الوحدة الإحصائية في رخص الأبنية:

هي رخصة البناء الصادرة من الجهات الرسمية المانحة لها، وتعتبر الجهات التي تصدر رخص الأبنية هي مصادر البيانات الرسمية التي يتم الحصول منها على البيانات المطلوبة.

#### ملكية البناء:

يمكن أن يكون البناء من حيث الملكية:

- خاص: هو ذلك المبنى الذي تعود ملكيته إلى فرد أو مجموعة من الأفراد أو إلى إحدى المؤسسات التي يملكها القطاع الخاص.
- حكومي: إذا كان المالك من مؤسسات دولة فلسطين (الحكومة المركزية، الوزارات، وما يتبع إليها من مؤسسات).
- سلطة محلية: إذا كان المالك بلدية أو مجلساً قروياً.
- تعاوني: إذا كان مالك البناء جمعية تعاونية بغض النظر عن هدفها.
- خيري: إذا كان المبنى مملوكاً لجمعية أو مؤسسة خيرية.
- أخرى: الطوائف الدينية ووكالة الغوث وغير ذلك.

#### وضع البناء المطلوب ترخيصه:

يمكن أن يكون وضع البناء المطلوب ترخيصه حسب إحدى الحالات الآتية:

- مبنى جديد: هو ذلك المبنى الذي يتم إنشاؤه على أرض خالية من أية أبنية قائمة، بغض النظر عن شكل المبنى أو المساحة.
- إضافة مقترحة لمبنى قائم ومرخص: هي تلك الإضافات التي تتم على مبنى قائم سواء كانت تلك الإضافات عمودية أو أفقية وتعمل على إضافة مساحة إلى إجمالي مساحة المبنى.
- إضافة مقترحة وجزء قائم مطلوب ترخيصه: إذا كانت الرخصة ستشتمل على ترخيص أجزاء قائمة (مبنية سابقاً ويراد ترخيصها حالياً) وإضافة مقترحة حالياً.
- مبنى قائم: وذلك إذا كانت الرخصة لمبنى قائم بأكمله (مبنى سابقاً ويراد ترخيصه حالياً).
- إضافات قائمة: إذا حدث أثناء إنشاء المبنى بعض الإضافات الزائدة عن الترخيص الأصلي وتم إصدار رخصة لهذه الإضافات.

**استخدام المبنى:**

يمكن أن يكون المبنى المرخص:

أ. مبنى سكني: ويعتبر المبنى سكنياً بالتعريف إذا كانت أكثر من نصف مساحته معدة لأغراض السكن. ويشمل المبنى السكني الحالات الآتية:

- أن يكون وحدات سكنية كاملة.
  - إضافة غرف لوحدة سكنية.
  - إضافة منافع أو مباني فرعية لمبان سكنية (مثل المطابخ أو الحمامات أو الحفر الامتصاصية أو الكراجات).
- ب. مبنى غير سكني: إذا لم يكن المبنى سكنياً أو أكثر من نصف مساحته ليست للسكن، يحدد استخدامه بدقة حيث يمكن أن يكون صناعياً، تجارياً، تعليمياً، صحياً، أو غير ذلك.
- ج. السور: لقد اعتبرت الأسوار كحالة خاصة، وذلك عندما يتم ترخيص السور بشكل منفصل، نظراً لاختلاف خصائص السور (فهو يرخّص مثلاً بالمتري الطولي وليس بالمتري المربع)، أما إذا كان السور المرخص مصاحباً لترخيص المبنى فلا يذكر في هذه الحالة.

**الوحدة السكنية:**

هي مبنى أو جزء من مبنى معد أصلاً لسكن أسرة واحدة، وله باب أو مدخل مستقل أو أكثر من مدخل يؤدي إلى الطريق أو الممر العام دون المرور في وحدة سكنية أخرى، وقد تكون الوحدة السكنية غير معدة أصلاً للسكن إلا أنها وجدت مسكونة وقت المسح، وقد تكون الوحدة السكنية مستخدمة للسكن أو العمل أو لكليهما أو مغلقة أو خالية.

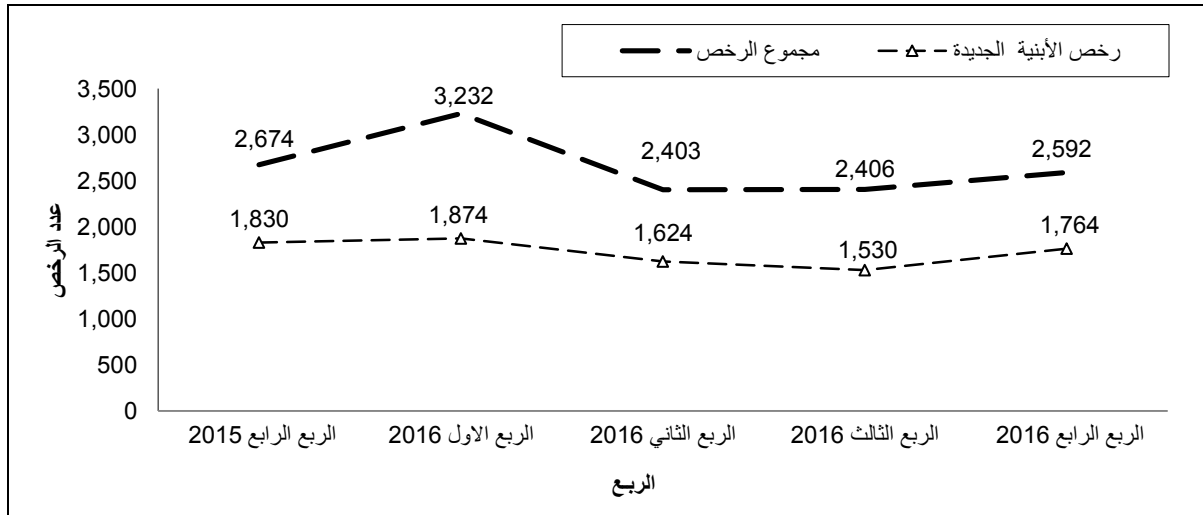
## الفصل الثاني

### النتائج الرئيسية

#### 1.2 عدد الرخص

سُجِّل عدد الرخص الصادرة في فلسطين خلال الربع الرابع من العام 2016 ارتفاعاً بنسبة 7.7% مقارنة بالربع الثالث من نفس العام، بينما سجل انخفاضاً بنسبة 3.1% مقارنة بالربع المناظر من العام 2015، في حين سُجِّل عدد الرخص للأبنية الجديدة ارتفاعاً بنسبة 15.3% خلال الربع الرابع من العام 2016 مقارنة بالربع الثالث من نفس العام، بينما سُجِّل انخفاضاً بنسبة 3.6% مقارنة بذات الربع من العام 2015.

يوضح الشكل الآتي اتجاه في عدد رخص الأبنية الصادرة\* في فلسطين\*\* في الفترة من الربع الرابع 2015 إلى الربع الرابع 2016:



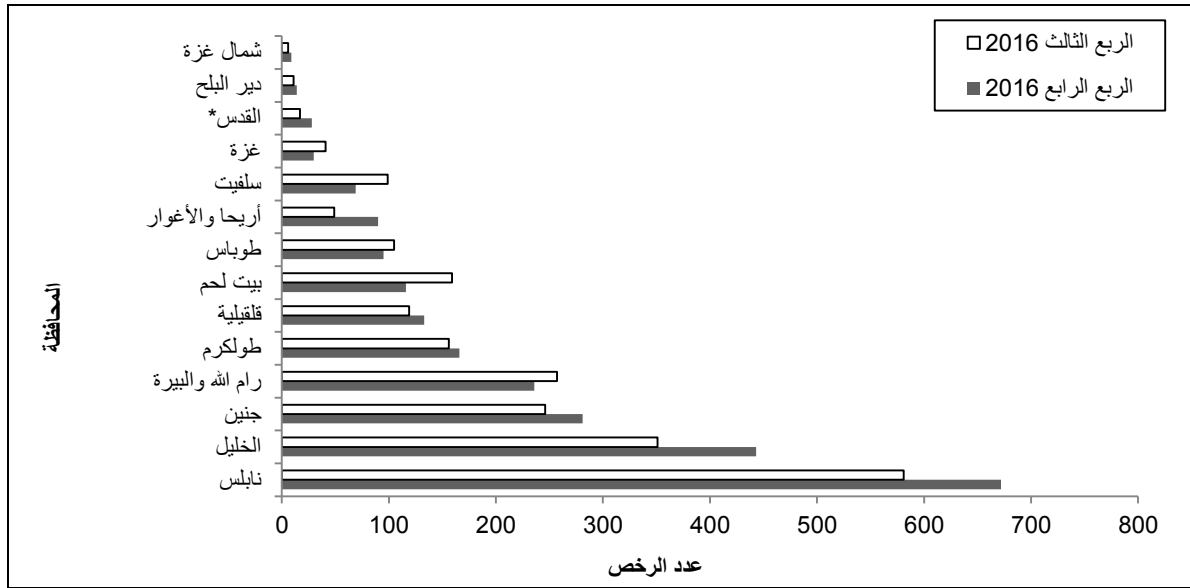
\* لا تشمل رخص الأسوار.

\*\* البيانات باستثناء ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

#### 2.2 عدد الرخص حسب المحافظة

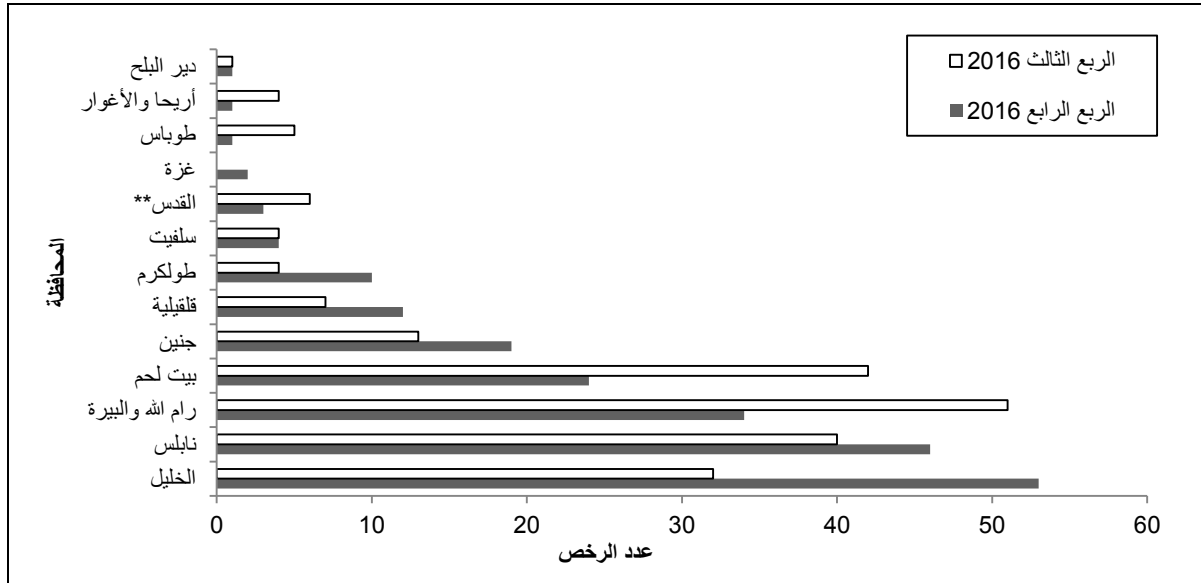
سُجِّلَت محافظة نابلس أعلى عدد للرخص الصادرة للأبنية السكنية بواقع 672 رخصة، وذلك خلال الربع الرابع من العام 2016، تلتها محافظة الخليل التي بلغ عدد الرخص الصادرة فيها 443 رخصة للأبنية السكنية، من ناحية أخرى سجلت محافظة الخليل أعلى عدد للرخص الصادرة للأبنية غير السكنية بواقع 53 رخصة، تلتها محافظة نابلس والتي بلغ عدد الرخص الصادرة فيها 46 رخصة.

الشكل الآتي يوضح عدد الرخص الصادرة للأبنية السكنية موزعة على المحافظات في فلسطين\* خلال الربع الثالث والرابع من العام 2016:



\*البيانات باستثناء ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

والشكل الآتي يوضح عدد الرخص الصادرة\* للأبنية غير السكنية موزعة على المحافظات في فلسطين\*\* خلال الربع الثالث والرابع من العام 2016:



\* لا تشمل رخص الأسوار.

\*\* البيانات باستثناء ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

### 3.2 المساحات المرخصة

سجّلت مساحة الأبنية المرخصة في فلسطين خلال الربع الرابع من العام 2016 انخفاضاً بنسبة 22.2% مقارنة بالربع الثالث من نفس العام، بينما سجّلت ارتفاعاً بنسبة 7.3% مقارنة بالربع المناظر من العام 2015.

والجدول الآتي يوضح نسبة التغير في مساحات الأبنية المرخصة في فلسطين\* للربع الرابع من العام 2016 مقارنة بالربع الثالث من نفس العام والربع الرابع من العام 2015:

| المؤشر                       | المساحات المرخصة (ألف متر مربع) |                   |                   | نسبة التغير عن الربع الرابع 2015 (%) | نسبة التغير عن الربع الثالث 2016 (%) |
|------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                              | الربع الرابع 2015               | الربع الثالث 2016 | الربع الرابع 2016 |                                      |                                      |
| مجموع مساحات الأبنية المرخصة | 1,150.0                         | 1,585.1           | 1233.5            | 7.3                                  | -22.2                                |
| مساحات جديدة                 | 993.6                           | 1,358.1           | 1071.7            | 7.9                                  | -21.1                                |
| مساحات قائمة                 | 156.4                           | 227.0             | 161.7             | 3.4                                  | -28.8                                |

\* البيانات باستثناء ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

#### 4.2 الأسوار المرخصة

انخفض عدد رخص الأسوار خلال الربع الرابع من العام 2016 مقارنة بالربع السابق من نفس العام بنسبة 8.2%، وانخفض بنسبة 11.4% مقارنة بالربع المناظر من العام 2015، وارتفعت أطوال الأسوار بنسبة 1.4% مقارنة بالربع السابق من نفس العام، بينما انخفضت بنسبة 23.1% مقارنة بالربع المناظر من العام 2015.

والجدول الآتي يوضح نسبة التغير في عدد وأطوال الأسوار المرخصة في فلسطين\* للربع الرابع من العام 2016 مقارنة بالربع السابق 2016 والربع المناظر من العام 2015:

| المؤشر                             | الأسوار المرخصة   |                   |                   | نسبة التغير عن الربع الرابع 2015 (%) | نسبة التغير عن الربع الثالث 2016 (%) |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                                    | الربع الرابع 2015 | الربع الثالث 2016 | الربع الرابع 2016 |                                      |                                      |
| عدد رخص الأسوار                    | 85                | 88                | 78                | -11.4                                | -8.2                                 |
| طول الأسوار المرخصة (ألف متر طولي) | 6.9               | 9.1               | 7.0               | -23.1                                | 1.4                                  |

\* البيانات باستثناء ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

#### 5.2 عدد الوحدات السكنية المرخصة ومساحتها

انخفض عدد الوحدات السكنية الجديدة خلال الربع الرابع لعام 2016 مقارنة بالربع السابق من نفس العام بنسبة 13.5%، بينما ارتفع عددها مقارنة بالربع المناظر من العام 2015 بنسبة 2.4%، وانخفضت مساحتها بنسبة 9.6% في الربع الرابع لعام 2016 مقارنة بالربع السابق من نفس العام، بينما ارتفعت مقارنة بالربع المناظر من العام 2015 بنسبة 11.7%.

الجدول الآتي يوضح نسبة التغير في عدد ومساحة الوحدات السكنية المرخصة في فلسطين\* للربع الرابع من العام 2016 مقارنة بالربع السابق 2016 والربع المناظر من العام 2015:

| المؤشر                                             | الوحدات السكنية المرخصة |                   |                   | نسبة التغير عن الربع الرابع 2015 (%) | نسبة التغير عن الربع الثالث 2016 (%) |
|----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                    | الربع الرابع 2015       | الربع الثالث 2016 | الربع الرابع 2016 |                                      |                                      |
| عدد الوحدات السكنية الجديدة                        | 4,350                   | 5,153             | 4,455             | 2.4                                  | -13.5                                |
| مجموع مساحة الوحدات السكنية الجديدة (ألف متر مربع) | 739.7                   | 914.3             | 826.3             | 11.7                                 | -9.6                                 |
| عدد الوحدات السكنية القائمة                        | 904                     | 985               | 830               | -8.2                                 | -15.7                                |
| مجموع مساحة الوحدات السكنية القائمة (ألف متر مربع) | 134.5                   | 176.9             | 139.6             | 3.8                                  | -21.1                                |

\* البيانات باستثناء ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.



## الفصل الثالث

### المنهجية

يشمل هذا الفصل عرضاً لأهداف المسح والنموذج المستخدم في جمع البيانات وشمولية التغطية ومستويات النشر والعمليات الميدانية واستخراج النتائج.

#### 1.3 أهداف المسح

يوفر هذا المسح بشكل أساسي بيانات عن عدد رخص الأبنية الصادرة والمساحات المرخصة وعدد الوحدات السكنية المرخصة ومساحاتها، وذلك وفقاً للمتغيرات الآتية:

- الجهات المانحة للرخص.
- المناطق الجغرافية التي تقع فيها الأبنية المرخصة.
- وضع البناء المطلوب ترخيصه (جديد، قائم، إضافة جديدة أو قائمة).
- نوع ملكية البناء (خاص، حكومي، سلطات محلية، تعاوني، خيرى، أخرى).
- استخدام المبنى (سكني، غير سكني، أسوار).

#### 2.3 استبيان جمع البيانات

صمم الاستبيان بحيث تجمع البيانات التي تحقق أهداف المشروع، حيث يشمل هذا الاستبيان المتغيرات الآتية:

- الجهة المانحة للرخصة: البلديات، التنظيم، المجالس القروية، وكالة الغوث، وزارة الحكم المحلي.
- ملكية البناء: خاص، حكومي، سلطة محلية، تعاوني، خيرى، أخرى.
- وضع البناء المطلوب ترخيصه: جديد، قائم، إضافة جديدة أو قائمة.
- استخدام المبنى: سكني، غير سكني، أسوار.
- مساحة البناء المرخصة وعدد الطوابق وعدد الوحدات السكنية ومساحاتها وعدد الدكاكين أو المخازن ومساحاتها.
- مادة البناء الخارجية الغالبة للمبنى: حجر، طوب إسمنتي، خرسانة، أخرى.

#### 3.3 الشمول

يغطي هذا المشروع كافة الجهات التي تصدر رخص الأبنية في فلسطين بأسلوب الحصر الشامل، حيث تجمع بيانات عن كافة الرخص الصادرة وتتمثل هذه الجهات بما يلي:

- البلديات: باستثناء بلدية القدس التي تخضع للسيطرة الإدارية الإسرائيلية.
- التنظيم: وهو يصدر الرخص للقرى ضمن المحافظة التي تقع فيها هذه القرى حيث يوجد جهاز تنظيم لكل محافظة في فلسطين، أما في قطاع غزة فإن الرخص تصدر عن المجالس القروية مباشرة.
- المجالس القروية: وهي تصدر الرخص في بعض القرى خاصة في قطاع غزة، وقد شكلت مجالس قروية أيضاً لبعض مخيمات القطاع وهي تصدر تراخيص للأراضي المملوكة للمواطنين والمجاورة لهذه المخيمات.
- وكالة الغوث: والتي تمنح الرخص في مخيمات فلسطين، أما مخيمات قطاع غزة فإن التراخيص فيها غير مسموح به.

ويجري جمع البيانات من السجلات الإدارية للجهات المانحة للرخص بشكل ربع سنوي، بحيث يتم استيفاء استمارات الرخص الصادرة في نهاية كل ربع، وقد بوشر بهذا المشروع اعتباراً من الربع الثاني 1996.

### 1.3.3 مستويات النشر

يتم النشر حسب الآتي:

- المناطق الجغرافية التي تقع فيها الأبنية المرخصة في فلسطين، وتشمل الضفة الغربية وقطاع غزة.
- كافة محافظات الضفة الغربية وقطاع غزة.
- استخدام المبنى (سكني، غير سكني، أسوار).
- نوع ملكية البناء (خاص، حكومي، سلطات محلية، تعاوني، خيري، أخرى).
- الجهة المانحة للرخصة (بلدية، مجلس قروي، تنظيم، وكالة الغوث، أخرى).
- حسب فئة المساحة المرخصة (أقل من 60 م<sup>2</sup>، 60-119 م<sup>2</sup>، 120-199 م<sup>2</sup>، 200-499 م<sup>2</sup>، 500-1999 م<sup>2</sup>، 2000 م<sup>2</sup> فأكثر).

### 4.3 العمليات الميدانية

#### 1.4.3 التدريب والتعيين

يقوم بعملية جمع البيانات فريق من موظفي الجهاز العاملين في الميدان من العناصر المؤهلة ومن ذوي الخبرة في العمل الإحصائي الذين تم تدريبهم تدريباً نظرياً وعملياً وأصبح لديهم معرفة جيدة في جمع البيانات.

#### 2.4.3 جمع البيانات

تجمع بيانات إحصاءات رخص الأبنية من خلال تنفيذ زيارة ميدانية للجهات الرسمية المانحة لرخص الأبنية واستيفاء الاستبيان الخاص بذلك من واقع ملفات الترخيص لدى هذه الجهات. ويستفيد الباحث من كافة الوثائق الموجودة في ملف الرخصة كالمخططات الهندسية ونموذج الرخصة لاستيفاء البيانات اللازمة، كما أنه قد يستعين بالمختصين في الجهات المانحة للرخصة للوصول إلى استمارة مستوفاة بشكل كامل.

#### 3.4.3 الإشراف والتدقيق الميداني

- يتم متابعة إعداد التعليمات والنماذج والأدوات اللازمة لإدخال البيانات، وكذلك القيام باختيار وتدريب العاملين في إدخال البيانات من مشرفين ومدخلي بيانات.
- يتم تنفيذ عملية جمع البيانات والتنسيق ميدانياً وفق الخطة المعدة مسبقاً، حيث تتوفر التعليمات والنماذج والأدوات اللازمة للعمل الميداني.
- يقوم الباحث ومن ثم المشرف بتدقيق استبيان جمع البيانات تدقيقاً أولياً لتتقل للمدقق الميداني الذي يقوم بتدقيق الاستمارات تدقيقاً شكلياً وفنياً حسب قواعد التدقيق المعدة مسبقاً.



#### 4.4.3 التدقيق المكتبي والترميز

تسلم الاستبيانات المعبأة والمدققة ميدانياً للمدقق المكتبي الذي يقوم بتدقيقها تدقيقاً نهائياً، بحيث تراجع الاستبيانات التي يشك بدقة أية معلومات بها مع الجهة المانحة للرخصة وتصحح الأخطاء لتكون استبيانات جمع البيانات جاهزة للترميز ومن ثم الإدخال.

#### 5.3 معالجة البيانات

يتم إعداد كافة البرامج اللازمة لمعالجة البيانات في الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، وبعد ذلك يتم إدخال الاستبيانات وتدقيق البيانات بعد الإدخال، وأخيراً تجرى عملية جدولة البيانات بواسطة الدائرة المسؤولة عن المشروع.

#### 1.5.3 برنامج الإدخال وقواعد التدقيق

تم إعداد برامج خاصة لتدقيق البيانات المدخلة وفق قواعد التدقيق المتعلقة باتساق وشمول بيانات الاستبيانات، وأعدت وفقاً لهذه البرامج كشوف بالاستبيانات التي تشمل أية أخطاء حيث تم تصحيحها وإدخالها على الحاسب مرة أخرى لتنظيف كافة البيانات من الأخطاء.

#### 2.5.3 تنظيف البيانات

تتم عملية مراجعة وفحص استبيان جمع البيانات بشكل دوري بهدف تطويره شكلياً وفنياً لعملية جمع البيانات والمتغيرات المطلوبة، حيث يتم الاستفادة من ملاحظات الباحثين الميدانيين والمستفيدين من المشروع في إدخال التعديلات اللازمة.

#### 3.5.3 استخراج النتائج

بعد الانتهاء من إدخال البيانات وتدقيقها وتنظيفها من أية أخطاء، يتم استخراج جداول نتائج المشروع وذلك وفق نماذج الجداول المعدة مسبقاً لهذا الغرض.



## الفصل الرابع

### الجودة

يشمل هذا الفصل عرضاً لدقة البيانات التي تشمل كل من أخطاء المعاينة وغير المعاينة بالإضافة إلى مقارنة البيانات.

#### 1.4 الدقة

يشمل فحص دقة البيانات جوانب متعددة في المسح من أبرزها أخطاء المعاينة بسبب استخدام العينة، وكذلك أخطاء غير معاينة ترجع إلى طاقم العمل وأدوات المسح.

##### 1.1.4 أخطاء المعاينة

إن بيانات هذا المسح لا تتأثر بأخطاء المعاينة نتيجة لاستيفاء البيانات الخاصة بمجتمع الدراسة من السجلات الإدارية، ولذلك من المؤكد عدم ظهور فروق عن القيم الحقيقية التي نتوقع الحصول عليها من خلال البيانات.

##### 2.1.4 أخطاء غير المعاينة

أما أخطاء غير المعاينة فهي ممكنة الحدوث في كل مراحل تنفيذ المشروع، خلال جمع البيانات أو إدخالها وهنا قد تكون أخطاء إدخال البيانات من أكثر الأخطاء التي قد نتعرض لها في هذا المسح. ولتفادي الأخطاء والحد من تأثيرها فقد بذلت جهود كبيرة من خلال تدريب مدخلي البيانات على برنامج الإدخال، وتم فحص برنامج الإدخال قبل البدء بعملية إدخال البيانات، وتم تجهيز برنامج الإدخال لاستمارة المسح وتم تغذية برنامج الإدخال بقائمة من الشروط المرجعية للتدقيق الآلي من حيث التدقيق ومنطقية البيانات، كما تم استلام ملفات بالبيانات المدخلة بشكل دوري ليتم فحصها وتدقيقها وعمل كشوف بالملاحظات لتعمم على مراكز الإدخال لمعالجتها.

#### 2.4 مقارنة البيانات

تمت مقارنة نتائج المسح مع نتائج الربع السابق والربع المناظر من العام السابق، حيث أظهرت المقارنة تذبذباً في النتائج بين الأرباع، وهذا أمر طبيعي بسبب التحول الموسمي في عدد الرخص خلال أرباع السنة المختلفة، إذ يزداد نشاط البناء والتشييد خلال الربعين الثاني والثالث (فصل الصيف)، في حين يتراجع خلال الربعين الأول والرابع.



## الجداول الإحصائية Statistical Tables



## جدول 1: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين\* للفترة 1999 إلى الربع الرابع 2016

Table 1: Building Licenses Issued in Palestine\* During 1999 to the Fourth Quarter of 2016

| Period      | الوحدات السكنية المرخصة                                    |            |                                                            |            | المساحات المرخصة (ألف م <sup>2</sup> ) |              |         | عدد الرخص الصادرة **  |             |                               |                              |             |         | الفترة       |
|-------------|------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|--------------|---------|-----------------------|-------------|-------------------------------|------------------------------|-------------|---------|--------------|
|             | Licensed Dwellings                                         |            |                                                            |            | Licensed Area (1000 m <sup>2</sup> )   |              |         | ** Number of Licenses |             |                               |                              |             |         |              |
|             | وحدات قائمة                                                |            | وحدات جديدة                                                |            | مساحات قائمة                           | مساحات جديدة | المجموع | إضافات قائمة          | أبنية قائمة | إضافات جديدة +<br>أجزاء قائمة | إضافات جديدة<br>لمباني مرخصة | أبنية جديدة | المجموع |              |
|             | Existing Dwellings                                         |            | New Dwellings                                              |            |                                        |              |         |                       |             |                               |                              |             |         |              |
|             | مساحة (ألف م <sup>2</sup> )<br>Area (1000 m <sup>2</sup> ) | عدد<br>No. | مساحة (ألف م <sup>2</sup> )<br>Area (1000 m <sup>2</sup> ) | عدد<br>No. |                                        |              |         |                       |             |                               |                              |             |         |              |
| 1999        | 439.0                                                      | 3,675      | 2,050.6                                                    | 14,587     | 554.4                                  | 2,860.1      | 3,414.4 | 115                   | 1,470       | 475                           | 2,055                        | 5,803       | 9,918   | 1999         |
| 2000        | 383.3                                                      | 2,730      | 1,646.1                                                    | 10,708     | 482.4                                  | 2,457.6      | 2,940.0 | 185                   | 1,318       | 448                           | 1,852                        | 4,498       | 8,301   | 2000         |
| 2001        | 256.0                                                      | 1,847      | 1,041.9                                                    | 7,037      | 341.0                                  | 1,633.9      | 1,974.8 | 124                   | 774         | 273                           | 1,181                        | 2,781       | 5,133   | 2001         |
| 2002        | 137.6                                                      | 975        | 794.3                                                      | 5,089      | 171.8                                  | 1,080.4      | 1,252.2 | 52                    | 554         | 131                           | 675                          | 1,913       | 3,325   | 2002         |
| 2003        | 175.8                                                      | 1,671      | 1,234.2                                                    | 8,152      | 226.1                                  | 1,863.9      | 2,090.0 | 99                    | 749         | 138                           | 1,268                        | 2,981       | 5,235   | 2003         |
| 2004        | 161.6                                                      | 1,229      | 1,248.6                                                    | 8,184      | 222.0                                  | 1,803.9      | 2,025.8 | 111                   | 706         | 149                           | 1,113                        | 2,929       | 5,008   | 2004         |
| 2005        | 366.7                                                      | 2,522      | 1,729.5                                                    | 10,362     | 474.2                                  | 2,427.4      | 2,901.6 | 127                   | 1,469       | 223                           | 1,293                        | 3,996       | 7,108   | 2005         |
| 2006        | 524.2                                                      | 3,301      | 1,193.6                                                    | 6,909      | 679.2                                  | 1,666.9      | 2,346.1 | 112                   | 1,894       | 265                           | 1,087                        | 2,703       | 6,061   | 2006         |
| 2007        | 244.2                                                      | 1,650      | 983.1                                                      | 7,478      | 325.8                                  | 1,448.4      | 1,774.2 | 64                    | 859         | 140                           | 969                          | 2,456       | 4,488   | 2007         |
| 2008        | 263.1                                                      | 1,170      | 954.9                                                      | 5,371      | 338.6                                  | 1,426.6      | 1,765.2 | 74                    | 799         | 237                           | 942                          | 2,494       | 4,546   | 2008         |
| 2009        | 322.9                                                      | 1,501      | 1,121.1                                                    | 5,874      | 435.8                                  | 1,693.5      | 2,129.3 | 85                    | 1,105       | 237                           | 1,083                        | 2,873       | 5,383   | 2009         |
| 2010        | 334.0                                                      | 1,946      | 1,413.4                                                    | 7,758      | 469.2                                  | 2,119.4      | 2,588.6 | 104                   | 1,139       | 256                           | 1,177                        | 3,656       | 6,332   | 2010         |
| 2011        | 538.7                                                      | 2,920      | 2,059.2                                                    | 11,263     | 649.3                                  | 2,904.1      | 3,553.4 | 113                   | 1,650       | 319                           | 1,259                        | 4,367       | 7,708   | 2011         |
| 2012        | 420.5                                                      | 2,333      | 2,302.9                                                    | 13,103     | 543.1                                  | 3,235.2      | 3,778.3 | 143                   | 1,346       | 288                           | 1,573                        | 4,889       | 8,239   | 2012         |
| 2013        | 575.0                                                      | 3,394      | 2,318.2                                                    | 13,566     | 680.4                                  | 3,303.9      | 3,984.3 | 136                   | 2,011       | 98                            | 1,242                        | 5,651       | 9,138   | 2013         |
| 2014        | 500.7                                                      | 3,053      | 2,546.1                                                    | 13,777     | 591.5                                  | 3,485.5      | 4,077.0 | 140                   | 1,754       | 8                             | 997                          | 6,176       | 9,075   | 2014         |
| 2015        | 442.3                                                      | 2,767      | 2,622.9                                                    | 14,819     | 516.3                                  | 3,471.2      | 3,987.5 | 155                   | 1,469       | 32                            | 1,080                        | 6,478       | 9,214   | 2015         |
| Quarter I   | 75.3                                                       | 452        | 595.3                                                      | 3,226      | 82.5                                   | 813.2        | 895.7   | 13                    | 267         | 5                             | 225                          | 1,460       | 1,970   | الربع الاول  |
| Quarter II  | 108.5                                                      | 665        | 691.9                                                      | 3,838      | 130.4                                  | 891.4        | 1,021.8 | 89                    | 354         | 8                             | 209                          | 1,685       | 2,345   | الربع الثاني |
| Quarter III | 124.0                                                      | 746        | 596.0                                                      | 3,405      | 147.0                                  | 773.0        | 920.0   | 9                     | 440         | 6                             | 267                          | 1,503       | 2,225   | الربع الثالث |
| Quarter IV  | 134.5                                                      | 904        | 739.7                                                      | 4,350      | 156.4                                  | 993.6        | 1,150.0 | 44                    | 408         | 13                            | 379                          | 1,830       | 2,674   | الربع الرابع |
| 2016        | 737.0                                                      | 4,555      | 3,225.9                                                    | 17,511     | 899.1                                  | 4,294.9      | 5,193.9 | 141                   | 2,343       | 53                            | 1,304                        | 6,792       | 10,633  | 2016         |
| Quarter I   | 278.2                                                      | 1,750      | 796.8                                                      | 4,191      | 344.1                                  | 978.3        | 1,322.4 | 39                    | 967         | 13                            | 339                          | 1,874       | 3,232   | الربع الاول  |
| Quarter II  | 142.3                                                      | 990        | 688.5                                                      | 3,712      | 166.3                                  | 886.7        | 1,053.0 | 43                    | 439         | 12                            | 285                          | 1,624       | 2,403   | الربع الثاني |
| Quarter III | 176.9                                                      | 985        | 914.3                                                      | 5,153      | 227.0                                  | 1,358.1      | 1,585.1 | 52                    | 485         | 18                            | 321                          | 1,530       | 2,406   | الربع الثالث |
| Quarter IV  | 139.6                                                      | 830        | 826.3                                                      | 4,455      | 161.7                                  | 1,071.7      | 1,233.5 | 7                     | 452         | 10                            | 359                          | 1,764       | 2,592   | الربع الرابع |

\*The data excludes that part of Jerusalem Governorate which were annexed forcefully by Israel following its occupation to the West Bank in 1967.

\*\* Excluding boundary walls licenses

\* البيانات باستثناء ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوة بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

\*\* لا تشمل رخص الأسوار

## جدول 2: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب استخدام المبنى والمنطقة والمحافظه، الربع الرابع 2016

Table 2: Building Licenses Issued in Palestine by Utilization, Region and Governorate, Fourth Quarter of 2016

| Region/ Governorate   | الوحدات السكنية المرخصة |                |                |                   | المساحات المرخصة (الف م²)* |              |                        | عدد الرخص الصادرة     |                                  |                                       |                              |             |         | المنطقة/ المحافظة |
|-----------------------|-------------------------|----------------|----------------|-------------------|----------------------------|--------------|------------------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------|---------|-------------------|
|                       | Licensed Dwellings      |                |                |                   | Licensed Area (1000 m²)*   |              |                        | Number of Licenses    |                                  |                                       |                              |             |         |                   |
|                       | وحدات قائمة             |                | وحدات جديدة    |                   | مساحات قائمة               | مساحات جديدة | المجموع                | إضافات قائمة          | أبنية قائمة                      | إضافات جديدة +<br>أجزاء قائمة         | إضافات جديدة<br>لمباني مرخصة | أبنية جديدة | المجموع |                   |
|                       | مساحة (الف م²)          | عدد            | مساحة (الف م²) | عدد               |                            |              |                        |                       |                                  |                                       |                              |             |         |                   |
| Area (1000 m²)        | No.                     | Area (1000 m²) | No.            | Existing<br>Areas | New<br>Areas               | Total        | Existing<br>Extensions | Existing<br>Buildings | Additions +<br>Existing<br>Parts | Additions to<br>Licensed<br>Buildings | New<br>Buildings             | Total       |         |                   |
| Palestine             |                         |                |                |                   |                            |              |                        |                       |                                  |                                       |                              |             |         | فلسطين            |
| Residential Buildings | 136.0                   | 810            | 771.6          | 4,266             | 148.8                      | 852.2        | 1,001.1                | 6                     | 426                              | 10                                    | 334                          | 1,606       | 2,382   | مبنى سكني         |
| Non-Res. Buildings    | 3.6                     | 20             | 54.8           | 189               | 12.9                       | 219.5        | 232.4                  | 1                     | 26                               | 0                                     | 25                           | 158         | 210     | مبنى غير سكني     |
| Boundary walls        | 0.0                     | 0              | 0.0            | 0                 | 0.5                        | 6.5          | 7.0                    | 0                     | 5                                | 0                                     | 6                            | 67          | 78      | أسوار             |
| West Bank             |                         |                |                |                   |                            |              |                        |                       |                                  |                                       |                              |             |         | الضفة الغربية     |
| Residential Buildings | 136.0                   | 810            | 721.7          | 3,781             | 148.8                      | 799.8        | 948.7                  | 6                     | 426                              | 10                                    | 324                          | 1,563       | 2,329   | مبنى سكني         |
| Non-Res. Buildings    | 3.6                     | 20             | 54.8           | 189               | 12.9                       | 216.4        | 229.3                  | 1                     | 26                               | 0                                     | 25                           | 155         | 207     | مبنى غير سكني     |
| Boundary walls        | 0.0                     | 0              | 0.0            | 0                 | 0.5                        | 6.5          | 7.0                    | 0                     | 5                                | 0                                     | 6                            | 67          | 78      | أسوار             |
| Gaza Strip            |                         |                |                |                   |                            |              |                        |                       |                                  |                                       |                              |             |         | قطاع غزة          |
| Residential Buildings | 0.0                     | 0              | 49.8           | 485               | 0.0                        | 52.4         | 52.4                   | 0                     | 0                                | 0                                     | 10                           | 43          | 53      | مبنى سكني         |
| Non-Res. Buildings    | 0.0                     | 0              | 0.0            | 0                 | 0.0                        | 3.1          | 3.1                    | 0                     | 0                                | 0                                     | 0                            | 3           | 3       | مبنى غير سكني     |
| Boundary walls        | 0.0                     | 0              | 0.0            | 0                 | 0.0                        | 0.0          | 0.0                    | 0                     | 0                                | 0                                     | 0                            | 0           | 0       | أسوار             |
| Jenin                 |                         |                |                |                   |                            |              |                        |                       |                                  |                                       |                              |             |         | جنين              |
| Residential Buildings | 14.2                    | 108            | 109.3          | 581               | 14.5                       | 96.1         | 110.6                  | 0                     | 51                               | 7                                     | 27                           | 196         | 281     | مبنى سكني         |
| Non-Res. Buildings    | 0.2                     | 2              | 0.5            | 2                 | 0.5                        | 11.5         | 12.0                   | 0                     | 3                                | 0                                     | 2                            | 14          | 19      | مبنى غير سكني     |
| Boundary walls        | 0.0                     | 0              | 0.0            | 0                 | 0.0                        | 0.5          | 0.5                    | 0                     | 0                                | 0                                     | 3                            | 0           | 3       | أسوار             |
| Tubas                 |                         |                |                |                   |                            |              |                        |                       |                                  |                                       |                              |             |         | طوباس             |
| Residential Buildings | 6.1                     | 34             | 14.0           | 85                | 6.3                        | 16.2         | 22.5                   | 0                     | 26                               | 0                                     | 10                           | 59          | 95      | مبنى سكني         |
| Non-Res. Buildings    | 0.0                     | 0              | 0.3            | 2                 | 0.0                        | 0.3          | 0.3                    | 0                     | 0                                | 0                                     | 1                            | 0           | 1       | مبنى غير سكني     |
| Boundary walls        | 0.0                     | 0              | 0.0            | 0                 | 0.0                        | 0.0          | 0.0                    | 0                     | 0                                | 0                                     | 0                            | 1           | 1       | أسوار             |

\*For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

\* بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالآلاف متر طولي



## جدول 2 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب استخدام المبنى والمنطقة والمحافظه، الربع الرابع 2016

Table 2 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine by Utilization, Region and Governorate, Fourth Quarter of 2016

| Region/ Governorate   | الوحدات السكنية المرخصة<br>Licensed Dwellings |            |                                  |            | المساحات المرخصة (ألف م²)*<br>Licensed Area (1000 m²)* |                           |                  | عدد الرخص الصادرة<br>Number of Licenses |                                   |                                                             |                                                                 |                              |                  | المنطقة/ المحافظة |
|-----------------------|-----------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|-------------------|
|                       | وحدات قائمة<br>Existing Dwellings             |            | وحدات جديدة<br>New Dwellings     |            | مساحات قائمة<br>Existing Areas                         | مساحات جديدة<br>New Areas | المجموع<br>Total | إضافات قائمة<br>Existing Extensions     | أبنية قائمة<br>Existing Buildings | إضافات جديدة +<br>أجزاء قائمة<br>Additions + Existing Parts | إضافات جديدة<br>لمباني مرخصة<br>Additions to Licensed Buildings | أبنية جديدة<br>New Buildings | المجموع<br>Total |                   |
|                       | مساحة (الف م²)<br>Area (1000 m²)              | عدد<br>No. | مساحة (الف م²)<br>Area (1000 m²) | عدد<br>No. |                                                        |                           |                  |                                         |                                   |                                                             |                                                                 |                              |                  |                   |
| Tulkarm               |                                               |            |                                  |            |                                                        |                           |                  |                                         |                                   |                                                             |                                                                 |                              |                  | طولكرم            |
| Residential Buildings | 12.8                                          | 61         | 58.5                             | 223        | 14.4                                                   | 63.9                      | 78.3             | 0                                       | 32                                | 0                                                           | 18                                                              | 116                          | 166              | مبنى سكني         |
| Non-Res. Buildings    | 0.0                                           | 0          | 1.5                              | 1          | 0.4                                                    | 7.6                       | 8.0              | 0                                       | 1                                 | 0                                                           | 1                                                               | 8                            | 10               | مبنى غير سكني     |
| Boundary walls        | 0.0                                           | 0          | 0.0                              | 0          | 0.0                                                    | 1.1                       | 1.1              | 0                                       | 0                                 | 0                                                           | 0                                                               | 11                           | 11               | أسوار             |
| Nablus                |                                               |            |                                  |            |                                                        |                           |                  |                                         |                                   |                                                             |                                                                 |                              |                  | نابلس             |
| Residential Buildings | 16.8                                          | 107        | 139.7                            | 748        | 17.8                                                   | 165.0                     | 182.7            | 0                                       | 73                                | 0                                                           | 150                                                             | 449                          | 672              | مبنى سكني         |
| Non-Res. Buildings    | 0.3                                           | 1          | 19.4                             | 30         | 0.7                                                    | 27.4                      | 28.1             | 1                                       | 5                                 | 0                                                           | 12                                                              | 28                           | 46               | مبنى غير سكني     |
| Boundary walls        | 0.0                                           | 0          | 0.0                              | 0          | 0.0                                                    | 1.9                       | 1.9              | 0                                       | 0                                 | 0                                                           | 3                                                               | 25                           | 28               | أسوار             |
| Qalqilya              |                                               |            |                                  |            |                                                        |                           |                  |                                         |                                   |                                                             |                                                                 |                              |                  | قلقيلية           |
| Residential Buildings | 0.7                                           | 5          | 36.8                             | 218        | 0.7                                                    | 38.6                      | 39.2             | 0                                       | 2                                 | 3                                                           | 49                                                              | 79                           | 133              | مبنى سكني         |
| Non-Res. Buildings    | 0.0                                           | 0          | 0.6                              | 3          | 0.0                                                    | 5.1                       | 5.1              | 0                                       | 0                                 | 0                                                           | 1                                                               | 11                           | 12               | مبنى غير سكني     |
| Boundary walls        | 0.0                                           | 0          | 0.0                              | 0          | 0.0                                                    | 0.0                       | 0.0              | 0                                       | 0                                 | 0                                                           | 0                                                               | 1                            | 1                | أسوار             |
| Salfit                |                                               |            |                                  |            |                                                        |                           |                  |                                         |                                   |                                                             |                                                                 |                              |                  | سلفيت             |
| Residential Buildings | 9.9                                           | 69         | 9.8                              | 58         | 14.0                                                   | 11.3                      | 25.3             | 0                                       | 30                                | 0                                                           | 5                                                               | 34                           | 69               | مبنى سكني         |
| Non-Res. Buildings    | 0.0                                           | 0          | 0.0                              | 0          | 0.0                                                    | 0.7                       | 0.7              | 0                                       | 0                                 | 0                                                           | 1                                                               | 3                            | 4                | مبنى غير سكني     |
| Boundary walls        | 0.0                                           | 0          | 0.0                              | 0          | 0.0                                                    | 0.0                       | 0.0              | 0                                       | 0                                 | 0                                                           | 0                                                               | 0                            | 0                | أسوار             |
| Ramallah & Al-Bireh   |                                               |            |                                  |            |                                                        |                           |                  |                                         |                                   |                                                             |                                                                 |                              |                  | رام الله والبيرة  |
| Residential Buildings | 12.4                                          | 70         | 140.7                            | 753        | 13.5                                                   | 160.8                     | 174.2            | 0                                       | 29                                | 0                                                           | 57                                                              | 150                          | 236              | مبنى سكني         |
| Non-Res. Buildings    | 0.0                                           | 0          | 8.1                              | 39         | 0.1                                                    | 68.2                      | 68.3             | 0                                       | 1                                 | 0                                                           | 7                                                               | 26                           | 34               | مبنى غير سكني     |
| Boundary walls        | 0.0                                           | 0          | 0.0                              | 0          | 0.0                                                    | 0.7                       | 0.7              | 0                                       | 0                                 | 0                                                           | 0                                                               | 6                            | 6                | أسوار             |

\*For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

\* بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالآلف متر طولي

## جدول 2 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب استخدام المبنى والمنطقة والمحافظه، الربع الرابع 2016

Table 2 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine by Utilization, Region and Governorate, Fourth Quarter of 2016

| Region/ Governorate   | الوحدات السكنية المرخصة                                    |            |                                                            |            | المساحات المرخصة (ألف م <sup>2</sup> )* |              |         | عدد الرخص الصادرة  |             |                               |                              |             |         | المنطقة/ المحافظة |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|--------------|---------|--------------------|-------------|-------------------------------|------------------------------|-------------|---------|-------------------|
|                       | Licensed Dwellings                                         |            |                                                            |            | Licensed Area (1000 m <sup>2</sup> )*   |              |         | Number of Licenses |             |                               |                              |             |         |                   |
|                       | وحدات قائمة                                                |            | وحدات جديدة                                                |            | مساحات قائمة                            | مساحات جديدة | المجموع | إضافات قائمة       | أبنية قائمة | إضافات جديدة +<br>أجزاء قائمة | إضافات جديدة<br>لمباني مرخصة | أبنية جديدة | المجموع |                   |
|                       | Existing Dwellings                                         |            | New Dwellings                                              |            |                                         |              |         |                    |             |                               |                              |             |         |                   |
|                       | مساحة (الف م <sup>2</sup> )<br>Area (1000 m <sup>2</sup> ) | عدد<br>No. | مساحة (الف م <sup>2</sup> )<br>Area (1000 m <sup>2</sup> ) | عدد<br>No. |                                         |              |         |                    |             |                               |                              |             |         |                   |
| Jericho & Al Aghwar   |                                                            |            |                                                            |            |                                         |              |         |                    |             |                               |                              |             |         | أريحا والاغوار    |
| Residential Buildings | 0.9                                                        | 5          | 20.0                                                       | 135        | 1.5                                     | 28.3         | 29.9    | 6                  | 5           | 0                             | 3                            | 76          | 90      | مبنى سكني         |
| Non-Res. Buildings    | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                     | 0.1          | 0.1     | 0                  | 0           | 0                             | 0                            | 1           | 1       | مبنى غير سكني     |
| Boundary walls        | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                                        | 0          | 0.2                                     | 1.8          | 2.0     | 0                  | 2           | 0                             | 0                            | 19          | 21      | أسوار             |
| Jerusalem**           |                                                            |            |                                                            |            |                                         |              |         |                    |             |                               |                              |             |         | القدس**           |
| Residential Buildings | 4.6                                                        | 28         | 13.3                                                       | 75         | 4.8                                     | 15.0         | 19.8    | 0                  | 5           | 0                             | 0                            | 23          | 28      | مبنى سكني         |
| Non-Res. Buildings    | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                     | 2.4          | 2.4     | 0                  | 0           | 0                             | 0                            | 3           | 3       | مبنى غير سكني     |
| Boundary walls        | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                     | 0.0          | 0.0     | 0                  | 0           | 0                             | 0                            | 0           | 0       | أسوار             |
| Bethlehem             |                                                            |            |                                                            |            |                                         |              |         |                    |             |                               |                              |             |         | بيت لحم           |
| Residential Buildings | 6.1                                                        | 41         | 48.2                                                       | 292        | 6.3                                     | 59.1         | 65.4    | 0                  | 18          | 0                             | 5                            | 93          | 116     | مبنى سكني         |
| Non-Res. Buildings    | 0.0                                                        | 0          | 3.4                                                        | 23         | 2.2                                     | 45.9         | 48.0    | 0                  | 3           | 0                             | 0                            | 21          | 24      | مبنى غير سكني     |
| Boundary walls        | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                     | 0.0          | 0.0     | 0                  | 0           | 0                             | 0                            | 0           | 0       | أسوار             |
| Hebron                |                                                            |            |                                                            |            |                                         |              |         |                    |             |                               |                              |             |         | الخليل            |
| Residential Buildings | 51.4                                                       | 282        | 131.3                                                      | 613        | 55.1                                    | 145.6        | 200.7   | 0                  | 155         | 0                             | 0                            | 288         | 443     | مبنى سكني         |
| Non-Res. Buildings    | 3.1                                                        | 17         | 21.0                                                       | 89         | 9.0                                     | 47.2         | 56.2    | 0                  | 13          | 0                             | 0                            | 40          | 53      | مبنى غير سكني     |
| Boundary walls        | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                                        | 0          | 0.3                                     | 0.4          | 0.7     | 0                  | 3           | 0                             | 0                            | 4           | 7       | أسوار             |

\*For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

\* بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالآلاف متر طولي

\*\*The data excludes that part of Jerusalem Governorate which were annexed forcefully by Israel following its occupation to the West Bank in 1967.

\*\* البيانات باستثناء ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

## جدول 2 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب استخدام المبنى والمنطقة والمحافظه، الربع الرابع 2016

Table 2 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine by Utilization, Region and Governorate, Fourth Quarter of 2016

| Region/ Governorate   | الوحدات السكنية المرخصة<br>Licensed Dwellings |            |                                  |            | المساحات المرخصة (الف م²)*<br>Licensed Area (1000 m²)* |                           |                  | عدد الرخص الصادرة<br>Number of Licenses |                                   |                                                             |                                                                 |                              |                  | المنطقة/ المحافظة |
|-----------------------|-----------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|-------------------|
|                       | وحدات قائمة<br>Existing Dwellings             |            | وحدات جديدة<br>New Dwellings     |            | مساحات قائمة<br>Existing Areas                         | مساحات جديدة<br>New Areas | المجموع<br>Total | إضافات قائمة<br>Existing Extensions     | أبنية قائمة<br>Existing Buildings | إضافات جديدة +<br>أجزاء قائمة<br>Additions + Existing Parts | إضافات جديدة<br>لمباني مرخصة<br>Additions to Licensed Buildings | أبنية جديدة<br>New Buildings | المجموع<br>Total |                   |
|                       | مساحة (الف م²)<br>Area (1000 m²)              | عدد<br>No. | مساحة (الف م²)<br>Area (1000 m²) | عدد<br>No. |                                                        |                           |                  |                                         |                                   |                                                             |                                                                 |                              |                  |                   |
|                       |                                               |            |                                  |            |                                                        |                           |                  |                                         |                                   |                                                             |                                                                 |                              |                  |                   |
| North Gaza            |                                               |            |                                  |            |                                                        |                           |                  |                                         |                                   |                                                             |                                                                 |                              |                  | شمال غزة          |
| Residential Buildings | 0.0                                           | 0          | 3.5                              | 27         | 0.0                                                    | 3.6                       | 3.6              | 0                                       | 0                                 | 0                                                           | 5                                                               | 4                            | 9                | مبنى سكني         |
| Non-Res. Buildings    | 0.0                                           | 0          | 0.0                              | 0          | 0.0                                                    | 0.0                       | 0.0              | 0                                       | 0                                 | 0                                                           | 0                                                               | 0                            | 0                | مبنى غير سكني     |
| Boundary walls        | 0.0                                           | 0          | 0.0                              | 0          | 0.0                                                    | 0.0                       | 0.0              | 0                                       | 0                                 | 0                                                           | 0                                                               | 0                            | 0                | أسوار             |
| Gaza                  |                                               |            |                                  |            |                                                        |                           |                  |                                         |                                   |                                                             |                                                                 |                              |                  | غزة               |
| Residential Buildings | 0.0                                           | 0          | 23.8                             | 298        | 0.0                                                    | 25.0                      | 25.0             | 0                                       | 0                                 | 0                                                           | 0                                                               | 30                           | 30               | مبنى سكني         |
| Non-Res. Buildings    | 0.0                                           | 0          | 0.0                              | 0          | 0.0                                                    | 3.1                       | 3.1              | 0                                       | 0                                 | 0                                                           | 0                                                               | 2                            | 2                | مبنى غير سكني     |
| Boundary walls        | 0.0                                           | 0          | 0.0                              | 0          | 0.0                                                    | 0.0                       | 0.0              | 0                                       | 0                                 | 0                                                           | 0                                                               | 0                            | 0                | أسوار             |
| Deir Al-Balah         |                                               |            |                                  |            |                                                        |                           |                  |                                         |                                   |                                                             |                                                                 |                              |                  | دير البلح         |
| Residential Buildings | 0.0                                           | 0          | 22.5                             | 160        | 0.0                                                    | 23.8                      | 23.8             | 0                                       | 0                                 | 0                                                           | 5                                                               | 9                            | 14               | مبنى سكني         |
| Non-Res. Buildings    | 0.0                                           | 0          | 0.0                              | 0          | 0.0                                                    | 0.0                       | 0.0              | 0                                       | 0                                 | 0                                                           | 0                                                               | 1                            | 1                | مبنى غير سكني     |
| Boundary walls        | 0.0                                           | 0          | 0.0                              | 0          | 0.0                                                    | 0.0                       | 0.0              | 0                                       | 0                                 | 0                                                           | 0                                                               | 0                            | 0                | أسوار             |

\*For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

\* بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالآلاف متر طولي

## جدول 3: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين\* حسب ملكية واستخدام المبنى، الربع الرابع 2016

Table 3: Building Licenses Issued in Palestine\* by Building Ownership and Utilization, Fourth Quarter of 2016

| Building Ownership    | الوحدات السكنية المرخصة<br>Licensed Dwellings              |            |                                                            |            | المساحات المرخصة (آلف م <sup>2</sup> )**<br>Licensed Area (1000 m <sup>2</sup> )** |                           |                  | عدد الرخص الصادرة<br>Number of Licenses |                                   |                                                             |                                                                 |                              |                  | ملكية البناء         |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|----------------------|
|                       | وحدات قائمة<br>Existing Dwellings                          |            | وحدات جديدة<br>New Dwellings                               |            | مساحات قائمة<br>Existing Areas                                                     | مساحات جديدة<br>New Areas | المجموع<br>Total | إضافات قائمة<br>Existing Extensions     | أبنية قائمة<br>Existing Buildings | إضافات جديدة<br>+ أجزاء قائمة<br>Additions + Existing Parts | إضافات جديدة<br>لمباني مرخصة<br>Additions to Licensed Buildings | أبنية جديدة<br>New Buildings | المجموع<br>Total |                      |
|                       | مساحة (الف م <sup>2</sup> )<br>Area (1000 m <sup>2</sup> ) | عدد<br>No. | مساحة (الف م <sup>2</sup> )<br>Area (1000 m <sup>2</sup> ) | عدد<br>No. |                                                                                    |                           |                  |                                         |                                   |                                                             |                                                                 |                              |                  |                      |
|                       | Total                                                      |            |                                                            |            |                                                                                    |                           |                  |                                         |                                   |                                                             |                                                                 |                              |                  |                      |
| Residential Buildings | 136.0                                                      | 810        | 771.6                                                      | 4,266      | 148.8                                                                              | 852.2                     | 1,001.1          | 6                                       | 426                               | 10                                                          | 334                                                             | 1,606                        | 2,382            | المجموع<br>مبنى سكني |
| Non-Res. Buildings    | 3.6                                                        | 20         | 54.8                                                       | 189        | 12.9                                                                               | 219.5                     | 232.4            | 1                                       | 26                                | 0                                                           | 25                                                              | 158                          | 210              | مبنى غير سكني        |
| Boundary walls        | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                                        | 0          | 0.5                                                                                | 6.5                       | 7.0              | 0                                       | 5                                 | 0                                                           | 6                                                               | 67                           | 78               | أسوار                |
| Private               | خاص                                                        |            |                                                            |            |                                                                                    |                           |                  |                                         |                                   |                                                             |                                                                 |                              |                  |                      |
| Residential Buildings | 136.0                                                      | 810        | 767.6                                                      | 4,242      | 148.8                                                                              | 847.5                     | 996.4            | 6                                       | 426                               | 10                                                          | 333                                                             | 1,603                        | 2,378            | مبنى سكني            |
| Non-Res. Buildings    | 3.6                                                        | 20         | 48.7                                                       | 181        | 12.5                                                                               | 196.9                     | 209.4            | 1                                       | 25                                | 0                                                           | 24                                                              | 139                          | 189              | مبنى غير سكني        |
| Boundary walls        | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                                        | 0          | 0.5                                                                                | 6.5                       | 7.0              | 0                                       | 5                                 | 0                                                           | 6                                                               | 67                           | 78               | أسوار                |
| Governmental          | حكومي                                                      |            |                                                            |            |                                                                                    |                           |                  |                                         |                                   |                                                             |                                                                 |                              |                  |                      |
| Residential Buildings | 0.0                                                        | 0          | 0.7                                                        | 4          | 0.0                                                                                | 0.8                       | 0.8              | 0                                       | 0                                 | 0                                                           | 1                                                               | 2                            | 3                | مبنى سكني            |
| Non-Res. Buildings    | 0.0                                                        | 0          | 4.1                                                        | 7          | 0.0                                                                                | 16.2                      | 16.2             | 0                                       | 0                                 | 0                                                           | 0                                                               | 13                           | 13               | مبنى غير سكني        |
| Boundary walls        | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                                                                | 0.0                       | 0.0              | 0                                       | 0                                 | 0                                                           | 0                                                               | 0                            | 0                | أسوار                |
| Local Authority       | سلطة محلية                                                 |            |                                                            |            |                                                                                    |                           |                  |                                         |                                   |                                                             |                                                                 |                              |                  |                      |
| Residential Buildings | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                                                                | 0.0                       | 0.0              | 0                                       | 0                                 | 0                                                           | 0                                                               | 0                            | 0                | مبنى سكني            |
| Non-Res. Buildings    | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                                        | 0          | 0.4                                                                                | 0.7                       | 1.1              | 0                                       | 1                                 | 0                                                           | 1                                                               | 2                            | 4                | مبنى غير سكني        |
| Boundary walls        | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                                                                | 0.0                       | 0.0              | 0                                       | 0                                 | 0                                                           | 0                                                               | 0                            | 0                | أسوار                |

\*The data excludes that part of Jerusalem Governorate which were annexed forcefully by Israel following its occupation to the West Bank in 1967.

\*البيانات باستثناء ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوة بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

\*\*For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

\*\*بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالآلاف متر طولي

## جدول 3 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين\* حسب ملكية واستخدام المبنى، الربع الرابع 2016

Table 3 (cont.): Building Licenses Issued in Palestine\* by Building Ownership and Utilization, Fourth Quarter of 2016

| Building Ownership    | الوحدات السكنية المرخصة<br>Licensed Dwellings              |            |                                                            |            | المساحات المرخصة (ألف م <sup>2</sup> )**<br>Licensed Area (1000 m <sup>2</sup> )** |                           |                  | عدد الرخص الصادرة<br>Number of Licenses |                                   |                                                             |                                                                 |                              |                  | ملكية البناء  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|---------------|
|                       | وحدات قائمة<br>Existing Dwellings                          |            | وحدات جديدة<br>New Dwellings                               |            | مساحات قائمة<br>Existing Areas                                                     | مساحات جديدة<br>New Areas | المجموع<br>Total | إضافات قائمة<br>Existing Extensions     | أبنية قائمة<br>Existing Buildings | إضافات جديدة<br>+ أجزاء قائمة<br>Additions + Existing Parts | إضافات جديدة<br>لمباني مرخصة<br>Additions to Licensed Buildings | أبنية جديدة<br>New Buildings | المجموع<br>Total |               |
|                       | مساحة (الف م <sup>2</sup> )<br>Area (1000 m <sup>2</sup> ) | عدد<br>No. | مساحة (الف م <sup>2</sup> )<br>Area (1000 m <sup>2</sup> ) | عدد<br>No. |                                                                                    |                           |                  |                                         |                                   |                                                             |                                                                 |                              |                  |               |
|                       |                                                            |            |                                                            |            |                                                                                    |                           |                  |                                         |                                   |                                                             |                                                                 |                              |                  |               |
| Cooperative           |                                                            |            |                                                            |            |                                                                                    |                           |                  |                                         |                                   |                                                             |                                                                 |                              |                  | تعاوني        |
| Residential Buildings | 0.0                                                        | 0          | 3.3                                                        | 20         | 0.0                                                                                | 3.9                       | 3.9              | 0                                       | 0                                 | 0                                                           | 0                                                               | 1                            | 1                | مبنى سكني     |
| Non-Res. Buildings    | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                                                                | 0.4                       | 0.4              | 0                                       | 0                                 | 0                                                           | 0                                                               | 1                            | 1                | مبنى غير سكني |
| Boundary walls        | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                                                                | 0.0                       | 0.0              | 0                                       | 0                                 | 0                                                           | 0                                                               | 0                            | 0                | أسوار         |
| Charity               |                                                            |            |                                                            |            |                                                                                    |                           |                  |                                         |                                   |                                                             |                                                                 |                              |                  | خيري          |
| Residential Buildings | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                                                                | 0.0                       | 0.0              | 0                                       | 0                                 | 0                                                           | 0                                                               | 0                            | 0                | مبنى سكني     |
| Non-Res. Buildings    | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                                                                | 3.3                       | 3.3              | 0                                       | 0                                 | 0                                                           | 0                                                               | 2                            | 2                | مبنى غير سكني |
| Boundary walls        | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                                                                | 0.0                       | 0.0              | 0                                       | 0                                 | 0                                                           | 0                                                               | 0                            | 0                | أسوار         |
| Other                 |                                                            |            |                                                            |            |                                                                                    |                           |                  |                                         |                                   |                                                             |                                                                 |                              |                  | اخرى          |
| Residential Buildings | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                                                                | 0.0                       | 0.0              | 0                                       | 0                                 | 0                                                           | 0                                                               | 0                            | 0                | مبنى سكني     |
| Non-Res. Buildings    | 0.0                                                        | 0          | 2.0                                                        | 1          | 0.0                                                                                | 2.0                       | 2.0              | 0                                       | 0                                 | 0                                                           | 0                                                               | 1                            | 1                | مبنى غير سكني |
| Boundary walls        | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                                                                | 0.0                       | 0.0              | 0                                       | 0                                 | 0                                                           | 0                                                               | 0                            | 0                | أسوار         |

\*The data excludes that part of Jerusalem Governorate which were annexed forcefully by Israel following its occupation to the West Bank in 1967.

\*البيانات باستثناء ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

\*\*For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

\*\*بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالآلاف متر طولي

## جدول 4: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين\* حسب الجهة المانحة للرخصة واستخدام المبنى، الربع الرابع 2016

Table 4: Building Licenses Issued in Palestine\* by Issuing Authority and Utilization, Fourth Quarter of 2016

| Issuing Authority        | الوحدات السكنية المرخصة<br>Licensed Dwellings              |            |                                                            |            | المساحات المرخصة (الف م <sup>2</sup> )**<br>Licensed Area (1000 m <sup>2</sup> )** |                           |                  | عدد الرخص الصادرة<br>Number of Licenses |                                   |                                                          |                                                              |                              |                  | الجهة المانحة للرخصة |
|--------------------------|------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|----------------------|
|                          | وحدات قائمة<br>Existing Dwellings                          |            | وحدات جديدة<br>New Dwellings                               |            | مساحات قائمة<br>Existing Areas                                                     | مساحات جديدة<br>New Areas | المجموع<br>Total | إضافات قائمة<br>Existing Extensions     | أبنية قائمة<br>Existing Buildings | إضافات جديدة + أجزاء قائمة<br>Additions + Existing Parts | إضافات جديدة لمباني مرخصة<br>Additions to Licensed Buildings | أبنية جديدة<br>New Buildings | المجموع<br>Total |                      |
|                          | مساحة (الف م <sup>2</sup> )<br>Area (1000 m <sup>2</sup> ) | عدد<br>No. | مساحة (الف م <sup>2</sup> )<br>Area (1000 m <sup>2</sup> ) | عدد<br>No. |                                                                                    |                           |                  |                                         |                                   |                                                          |                                                              |                              |                  |                      |
|                          |                                                            |            |                                                            |            |                                                                                    |                           |                  |                                         |                                   |                                                          |                                                              |                              |                  |                      |
| All Authorities          |                                                            |            |                                                            |            |                                                                                    |                           |                  |                                         |                                   |                                                          |                                                              |                              |                  | كافة الجهات          |
| Residential Buildings    | 136.0                                                      | 810        | 771.6                                                      | 4,266      | 148.8                                                                              | 852.2                     | 1,001.1          | 6                                       | 426                               | 10                                                       | 334                                                          | 1,606                        | 2,382            | مبنى سكني            |
| Non-Res. Buildings       | 3.6                                                        | 20         | 54.8                                                       | 189        | 12.9                                                                               | 219.5                     | 232.4            | 1                                       | 26                                | 0                                                        | 25                                                           | 158                          | 210              | مبنى غير سكني        |
| Boundary walls           | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                                        | 0          | 0.5                                                                                | 6.5                       | 7.0              | 0                                       | 5                                 | 0                                                        | 6                                                            | 67                           | 78               | أسوار                |
| Municipalities           |                                                            |            |                                                            |            |                                                                                    |                           |                  |                                         |                                   |                                                          |                                                              |                              |                  | البلديات             |
| Residential Buildings    | 120.3                                                      | 719        | 637.5                                                      | 3,577      | 132.4                                                                              | 729.3                     | 861.7            | 6                                       | 365                               | 10                                                       | 321                                                          | 1,257                        | 1,959            | مبنى سكني            |
| Non-Res. Buildings       | 3.6                                                        | 20         | 40.1                                                       | 167        | 12.5                                                                               | 174.3                     | 186.8            | 1                                       | 23                                | 0                                                        | 25                                                           | 128                          | 177              | مبنى غير سكني        |
| Boundary walls           | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                                        | 0          | 0.4                                                                                | 5.7                       | 6.2              | 0                                       | 4                                 | 0                                                        | 6                                                            | 64                           | 74               | أسوار                |
| Village Council          |                                                            |            |                                                            |            |                                                                                    |                           |                  |                                         |                                   |                                                          |                                                              |                              |                  | مجلس قروي            |
| Residential Buildings    | 4.4                                                        | 24         | 29.9                                                       | 141        | 4.8                                                                                | 32.2                      | 37.0             | 0                                       | 16                                | 0                                                        | 4                                                            | 81                           | 101              | مبنى سكني            |
| Non-Res. Buildings       | 0.0                                                        | 0          | 10.7                                                       | 17         | 0.0                                                                                | 15.4                      | 15.4             | 0                                       | 0                                 | 0                                                        | 0                                                            | 5                            | 5                | مبنى غير سكني        |
| Boundary walls           | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                                        | 0          | 0.1                                                                                | 0.7                       | 0.8              | 0                                       | 1                                 | 0                                                        | 0                                                            | 3                            | 4                | أسوار                |
| Construction Authorities |                                                            |            |                                                            |            |                                                                                    |                           |                  |                                         |                                   |                                                          |                                                              |                              |                  | التنظيم              |
| Residential Buildings    | 11.3                                                       | 67         | 104.2                                                      | 548        | 11.7                                                                               | 90.7                      | 102.4            | 0                                       | 45                                | 0                                                        | 9                                                            | 268                          | 322              | مبنى سكني            |
| Non-Res. Buildings       | 0.0                                                        | 0          | 4.0                                                        | 5          | 0.4                                                                                | 29.9                      | 30.3             | 0                                       | 3                                 | 0                                                        | 0                                                            | 25                           | 28               | مبنى غير سكني        |
| Boundary walls           | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                                        | 0          | 0.0                                                                                | 0.0                       | 0.0              | 0                                       | 0                                 | 0                                                        | 0                                                            | 0                            | 0                | أسوار                |

\*The data excludes that part of Jerusalem Governorate which were annexed forcefully by Israel following its occupation to the West Bank in 1967.

\* البيانات باستثناء ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

\*\* For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

\*\* بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالآلاف متر طولي

جدول 5: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة\* حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة، الربع الرابع 2016

Table 5: Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings\* by Category of Licensed Area and Governorate, Fourth Quarter of 2016

| Governorate                  | Non-Res. Buildings                          | أبنية غير سكنية              | Residential Buildings                       |                                                       |                                                     | أبنية سكنية                  | المحافظة                  |
|------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
|                              | متوسط عدد الطوابق<br>Average No. of Storeys | عدد الرخص<br>No. of Licenses | متوسط عدد الطوابق<br>Average No. of Storeys | متوسط عدد الوحدات السكنية<br>Average No. of Dwellings | مجموع عدد الوحدات السكنية<br>Total No. of Dwellings | عدد الرخص<br>No. of Licenses |                           |
| <b>All Governorates</b>      |                                             |                              |                                             |                                                       |                                                     |                              | <b>كافة المحافظات</b>     |
| Less than 60 m <sup>2</sup>  | 0.7                                         | 12                           | 0.9                                         | 0.9                                                   | 27                                                  | 30                           | أقل من 60 م <sup>2</sup>  |
| 60-119 m <sup>2</sup>        | 1.0                                         | 5                            | 1.1                                         | 1.0                                                   | 178                                                 | 181                          | 60-119 م <sup>2</sup>     |
| 120-199 m <sup>2</sup>       | 1.1                                         | 14                           | 1.2                                         | 1.1                                                   | 469                                                 | 428                          | 120-199 م <sup>2</sup>    |
| 200-499 m <sup>2</sup>       | 1.7                                         | 42                           | 1.9                                         | 1.7                                                   | 1,041                                               | 619                          | 200-499 م <sup>2</sup>    |
| 500-1999 m <sup>2</sup>      | 2.0                                         | 53                           | 3.3                                         | 4.1                                                   | 1,145                                               | 277                          | 500-1999 م <sup>2</sup>   |
| 2000 m <sup>2</sup> and more | 3.9                                         | 32                           | 7.3                                         | 15.6                                                  | 1,105                                               | 71                           | 2000 م <sup>2</sup> فأكثر |
| <b>Jenin</b>                 |                                             |                              |                                             |                                                       |                                                     |                              | <b>جنين</b>               |
| Less than 60 m <sup>2</sup>  | 0.0                                         | 0                            | 1.0                                         | 1.0                                                   | 1                                                   | 1                            | أقل من 60 م <sup>2</sup>  |
| 60-119 m <sup>2</sup>        | 1.0                                         | 1                            | 1.1                                         | 1.0                                                   | 24                                                  | 23                           | 60-119 م <sup>2</sup>     |
| 120-199 m <sup>2</sup>       | 1.5                                         | 2                            | 1.1                                         | 1.2                                                   | 84                                                  | 71                           | 120-199 م <sup>2</sup>    |
| 200-499 m <sup>2</sup>       | 1.0                                         | 3                            | 1.9                                         | 1.9                                                   | 129                                                 | 67                           | 200-499 م <sup>2</sup>    |
| 500-1999 m <sup>2</sup>      | 2.1                                         | 7                            | 3.6                                         | 5.5                                                   | 155                                                 | 28                           | 500-1999 م <sup>2</sup>   |
| 2000 m <sup>2</sup> and more | 4.0                                         | 1                            | 5.8                                         | 18.3                                                  | 110                                                 | 6                            | 2000 م <sup>2</sup> فأكثر |
| <b>Tubas</b>                 |                                             |                              |                                             |                                                       |                                                     |                              | <b>طوباس</b>              |
| Less than 60 m <sup>2</sup>  | 0.0                                         | 0                            | 1.0                                         | 1.0                                                   | 2                                                   | 2                            | أقل من 60 م <sup>2</sup>  |
| 60-119 m <sup>2</sup>        | 0.0                                         | 0                            | 1.0                                         | 1.0                                                   | 9                                                   | 9                            | 60-119 م <sup>2</sup>     |
| 120-199 m <sup>2</sup>       | 0.0                                         | 0                            | 1.2                                         | 1.1                                                   | 27                                                  | 25                           | 120-199 م <sup>2</sup>    |
| 200-499 m <sup>2</sup>       | 0.0                                         | 0                            | 1.5                                         | 1.5                                                   | 25                                                  | 17                           | 200-499 م <sup>2</sup>    |
| 500-1999 m <sup>2</sup>      | 0.0                                         | 0                            | 1.5                                         | 1.8                                                   | 11                                                  | 6                            | 500-1999 م <sup>2</sup>   |
| 2000 m <sup>2</sup> and more | 0.0                                         | 0                            | 0.0                                         | 0.0                                                   | 0                                                   | 0                            | 2000 م <sup>2</sup> فأكثر |

\*Excluding new additions

\* لا تشمل الإضافات الجديدة

## جدول 5 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة\* حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة، الربع الرابع 2016

Table 5 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings\* by Category of Licensed Area and Governorate, Fourth Quarter of 2016

| Governorate                  | Non-Res. Buildings                          |                              | Residential Buildings                       |                                                       |                                                     |                              | المحافظة                  |
|------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
|                              | متوسط عدد الطوابق<br>Average No. of Storeys | عدد الرخص<br>No. of Licenses | متوسط عدد الطوابق<br>Average No. of Storeys | متوسط عدد الوحدات السكنية<br>Average No. of Dwellings | مجموع عدد الوحدات السكنية<br>Total No. of Dwellings | عدد الرخص<br>No. of Licenses |                           |
| <b>Tulkarm</b>               |                                             |                              |                                             |                                                       |                                                     |                              | <b>طولكرم</b>             |
| Less than 60 m <sup>2</sup>  | 0.0                                         | 0                            | 0.0                                         | 0.0                                                   | 0                                                   | 0                            | أقل من 60 م <sup>2</sup>  |
| 60-119 m <sup>2</sup>        | 1.0                                         | 1                            | 1.0                                         | 0.9                                                   | 10                                                  | 11                           | 60-119 م <sup>2</sup>     |
| 120-199 m <sup>2</sup>       | 0.0                                         | 0                            | 1.1                                         | 1.1                                                   | 35                                                  | 33                           | 120-199 م <sup>2</sup>    |
| 200-499 m <sup>2</sup>       | 2.0                                         | 3                            | 1.9                                         | 1.6                                                   | 75                                                  | 46                           | 200-499 م <sup>2</sup>    |
| 500-1999 m <sup>2</sup>      | 1.3                                         | 3                            | 3.4                                         | 3.0                                                   | 57                                                  | 19                           | 500-1999 م <sup>2</sup>   |
| 2000 m <sup>2</sup> and more | 2.0                                         | 1                            | 5.9                                         | 5.3                                                   | 37                                                  | 7                            | 2000 م <sup>2</sup> فأكثر |
| <b>Nablus</b>                |                                             |                              |                                             |                                                       |                                                     |                              | <b>نابلس</b>              |
| Less than 60 m <sup>2</sup>  | 0.6                                         | 5                            | 0.5                                         | 0.0                                                   | 2                                                   | 6                            | أقل من 60 م <sup>2</sup>  |
| 60-119 m <sup>2</sup>        | 0.0                                         | 0                            | 1.1                                         | 1.0                                                   | 62                                                  | 65                           | 60-119 م <sup>2</sup>     |
| 120-199 m <sup>2</sup>       | 1.0                                         | 2                            | 1.2                                         | 1.1                                                   | 141                                                 | 127                          | 120-199 م <sup>2</sup>    |
| 200-499 m <sup>2</sup>       | 2.1                                         | 9                            | 1.9                                         | 1.5                                                   | 273                                                 | 182                          | 200-499 م <sup>2</sup>    |
| 500-1999 m <sup>2</sup>      | 2.3                                         | 9                            | 2.7                                         | 3.2                                                   | 199                                                 | 63                           | 500-1999 م <sup>2</sup>   |
| 2000 m <sup>2</sup> and more | 3.3                                         | 3                            | 5.0                                         | 7.8                                                   | 47                                                  | 6                            | 2000 م <sup>2</sup> فأكثر |
| <b>Qalqilya</b>              |                                             |                              |                                             |                                                       |                                                     |                              | <b>قلقيلية</b>            |
| Less than 60 m <sup>2</sup>  | 0.0                                         | 0                            | 1.0                                         | 0.0                                                   | 0                                                   | 1                            | أقل من 60 م <sup>2</sup>  |
| 60-119 m <sup>2</sup>        | 1.0                                         | 1                            | 1.0                                         | 1.0                                                   | 3                                                   | 3                            | 60-119 م <sup>2</sup>     |
| 120-199 m <sup>2</sup>       | 2.0                                         | 1                            | 1.1                                         | 1.1                                                   | 37                                                  | 35                           | 120-199 م <sup>2</sup>    |
| 200-499 m <sup>2</sup>       | 1.7                                         | 6                            | 1.8                                         | 1.5                                                   | 45                                                  | 30                           | 200-499 م <sup>2</sup>    |
| 500-1999 m <sup>2</sup>      | 2.0                                         | 3                            | 2.9                                         | 4.7                                                   | 47                                                  | 10                           | 500-1999 م <sup>2</sup>   |
| 2000 m <sup>2</sup> and more | 0.0                                         | 0                            | 0.0                                         | 0.0                                                   | 0                                                   | 0                            | 2000 م <sup>2</sup> فأكثر |

\*Excluding new additions

\* لا تشمل الإضافات الجديدة



## جدول 5 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة\* حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة، الربع الرابع 2016

Table 5 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings\* by Category of Licensed Area and Governorate, Fourth Quarter of 2016

| Governorate                    | Non-Res. Buildings                          |                              | Residential Buildings                       |                                                       |                                                     |                              | المحافظة                  |
|--------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
|                                | متوسط عدد الطوابق<br>Average No. of Storeys | عدد الرخص<br>No. of Licenses | متوسط عدد الطوابق<br>Average No. of Storeys | متوسط عدد الوحدات السكنية<br>Average No. of Dwellings | مجموع عدد الوحدات السكنية<br>Total No. of Dwellings | عدد الرخص<br>No. of Licenses |                           |
| <b>Salfit</b>                  |                                             |                              |                                             |                                                       |                                                     |                              | <b>سلفيت</b>              |
| Less than 60 m <sup>2</sup>    | 0.0                                         | 0                            | 1.0                                         | 0.0                                                   | 2                                                   | 2                            | أقل من 60 م <sup>2</sup>  |
| 60-119 m <sup>2</sup>          | 1.0                                         | 1                            | 1.0                                         | 1.0                                                   | 4                                                   | 4                            | 60-119 م <sup>2</sup>     |
| 120-199 m <sup>2</sup>         | 0.0                                         | 0                            | 1.0                                         | 1.0                                                   | 11                                                  | 11                           | 120-199 م <sup>2</sup>    |
| 200-499 m <sup>2</sup>         | 1.5                                         | 2                            | 1.7                                         | 1.5                                                   | 18                                                  | 12                           | 200-499 م <sup>2</sup>    |
| 500-1999 m <sup>2</sup>        | 0.0                                         | 0                            | 2.6                                         | 3.2                                                   | 16                                                  | 5                            | 500-1999 م <sup>2</sup>   |
| 2000 m <sup>2</sup> and more   | 0.0                                         | 0                            | 0.0                                         | 0.0                                                   | 0                                                   | 0                            | 2000 م <sup>2</sup> فأكثر |
| <b>Ramallah &amp; Al-Bireh</b> |                                             |                              |                                             |                                                       |                                                     |                              | <b>رام الله والبيرة</b>   |
| Less than 60 m <sup>2</sup>    | 1.0                                         | 2                            | 1.0                                         | 0.0                                                   | 3                                                   | 2                            | أقل من 60 م <sup>2</sup>  |
| 60-119 m <sup>2</sup>          | 1.4                                         | 0                            | 1.4                                         | 1.0                                                   | 8                                                   | 8                            | 60-119 م <sup>2</sup>     |
| 120-199 m <sup>2</sup>         | 1.2                                         | 3                            | 1.2                                         | 1.0                                                   | 26                                                  | 26                           | 120-199 م <sup>2</sup>    |
| 200-499 m <sup>2</sup>         | 2.0                                         | 4                            | 2.0                                         | 1.5                                                   | 74                                                  | 51                           | 200-499 م <sup>2</sup>    |
| 500-1999 m <sup>2</sup>        | 3.1                                         | 7                            | 3.1                                         | 2.3                                                   | 86                                                  | 37                           | 500-1999 م <sup>2</sup>   |
| 2000 m <sup>2</sup> and more   | 8.3                                         | 10                           | 8.3                                         | 18.8                                                  | 489                                                 | 26                           | 2000 م <sup>2</sup> فأكثر |
| <b>Jericho &amp; Al Aghwar</b> |                                             |                              |                                             |                                                       |                                                     |                              | <b>أريحا والاغوار</b>     |
| Less than 60 m <sup>2</sup>    | 0.0                                         | 0                            | 1.0                                         | 0.0                                                   | 7                                                   | 6                            | أقل من 60 م <sup>2</sup>  |
| 60-119 m <sup>2</sup>          | 0.0                                         | 0                            | 2.0                                         | 1.0                                                   | 2                                                   | 2                            | 60-119 م <sup>2</sup>     |
| 120-199 m <sup>2</sup>         | 1.0                                         | 1                            | 1.5                                         | 1.0                                                   | 8                                                   | 8                            | 120-199 م <sup>2</sup>    |
| 200-499 m <sup>2</sup>         | 0.0                                         | 0                            | 1.8                                         | 1.2                                                   | 63                                                  | 51                           | 200-499 م <sup>2</sup>    |
| 500-1999 m <sup>2</sup>        | 0.0                                         | 0                            | 2.9                                         | 5.3                                                   | 42                                                  | 8                            | 500-1999 م <sup>2</sup>   |
| 2000 m <sup>2</sup> and more   | 0.0                                         | 0                            | 6.0                                         | 13.0                                                  | 13                                                  | 1                            | 2000 م <sup>2</sup> فأكثر |

\*Excluding new additions

\* لا تشمل الإضافات الجديدة

## جدول 5 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة\* حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة، الربع الرابع 2016

Table 5 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings\* by Category of Licensed Area and Governorate, Fourth Quarter of 2016

| Governorate                  | Non-Res. Buildings                          |                              | Residential Buildings                       |                                                       |                                                     |                              | المحافظة                  |
|------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
|                              | متوسط عدد الطوابق<br>Average No. of Storeys | عدد الرخص<br>No. of Licenses | متوسط عدد الطوابق<br>Average No. of Storeys | متوسط عدد الوحدات السكنية<br>Average No. of Dwellings | مجموع عدد الوحدات السكنية<br>Total No. of Dwellings | عدد الرخص<br>No. of Licenses |                           |
| <b>Jerusalem**</b>           |                                             |                              |                                             |                                                       |                                                     |                              | <b>القدس**</b>            |
| Less than 60 m <sup>2</sup>  | 1.0                                         | 1                            | 0.0                                         | 0.0                                                   | 0                                                   | 0                            | أقل من 60 م <sup>2</sup>  |
| 60-119 m <sup>2</sup>        | 0.0                                         | 0                            | 2.0                                         | 1.0                                                   | 1                                                   | 1                            | 60-119 م <sup>2</sup>     |
| 120-199 m <sup>2</sup>       | 0.0                                         | 0                            | 2.0                                         | 1.0                                                   | 1                                                   | 1                            | 120-199 م <sup>2</sup>    |
| 200-499 m <sup>2</sup>       | 2.0                                         | 1                            | 2.1                                         | 1.8                                                   | 18                                                  | 10                           | 200-499 م <sup>2</sup>    |
| 500-1999 m <sup>2</sup>      | 0.0                                         | 0                            | 3.7                                         | 3.5                                                   | 35                                                  | 10                           | 500-1999 م <sup>2</sup>   |
| 2000 m <sup>2</sup> and more | 3.0                                         | 1                            | 7.0                                         | 20.0                                                  | 20                                                  | 1                            | 2000 م <sup>2</sup> فأكثر |
| <b>Bethlehem</b>             |                                             |                              |                                             |                                                       |                                                     |                              | <b>بيت لحم</b>            |
| Less than 60 m <sup>2</sup>  | 0.0                                         | 0                            | 1.0                                         | 1.0                                                   | 2                                                   | 2                            | أقل من 60 م <sup>2</sup>  |
| 60-119 m <sup>2</sup>        | 2.0                                         | 1                            | 1.0                                         | 1.0                                                   | 5                                                   | 5                            | 60-119 م <sup>2</sup>     |
| 120-199 m <sup>2</sup>       | 1.0                                         | 1                            | 1.0                                         | 1.0                                                   | 17                                                  | 17                           | 120-199 م <sup>2</sup>    |
| 200-499 m <sup>2</sup>       | 1.5                                         | 2                            | 1.6                                         | 2.1                                                   | 85                                                  | 40                           | 200-499 م <sup>2</sup>    |
| 500-1999 m <sup>2</sup>      | 0.6                                         | 9                            | 2.9                                         | 4.6                                                   | 97                                                  | 21                           | 500-1999 م <sup>2</sup>   |
| 2000 m <sup>2</sup> and more | 1.1                                         | 8                            | 4.9                                         | 10.8                                                  | 86                                                  | 8                            | 2000 م <sup>2</sup> فأكثر |
| <b>Hebron</b>                |                                             |                              |                                             |                                                       |                                                     |                              | <b>الخليل</b>             |
| Less than 60 m <sup>2</sup>  | 0.7                                         | 3                            | 1.1                                         | 1.0                                                   | 8                                                   | 8                            | أقل من 60 م <sup>2</sup>  |
| 60-119 m <sup>2</sup>        | 0.0                                         | 0                            | 1.0                                         | 1.0                                                   | 50                                                  | 50                           | 60-119 م <sup>2</sup>     |
| 120-199 m <sup>2</sup>       | 1.0                                         | 4                            | 1.2                                         | 1.1                                                   | 78                                                  | 71                           | 120-199 م <sup>2</sup>    |
| 200-499 m <sup>2</sup>       | 1.8                                         | 12                           | 1.9                                         | 1.6                                                   | 148                                                 | 94                           | 200-499 م <sup>2</sup>    |
| 500-1999 m <sup>2</sup>      | 2.2                                         | 13                           | 3.4                                         | 3.5                                                   | 188                                                 | 53                           | 500-1999 م <sup>2</sup>   |
| 2000 m <sup>2</sup> and more | 4.1                                         | 8                            | 9.3                                         | 11.8                                                  | 141                                                 | 12                           | 2000 م <sup>2</sup> فأكثر |

\*Excluding new additions

\* لا تشمل الإضافات الجديدة

\*\*The data excludes that part of Jerusalem Governorate which were annexed forcefully by Israel following its occupation to the West Bank in 1967.

\*\* البيانات باستثناء ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

## جدول 5 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة\* حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة، الربع الرابع 2016

Table 5 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings\* by Category of Licensed Area and Governorate, Fourth Quarter of 2016

| Governorate                  | Non-Res. Buildings                          |                              | Residential Buildings                       |                                                       |                                                     |                              | المحافظة                  |
|------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
|                              | متوسط عدد الطوابق<br>Average No. of Storeys | عدد الرخص<br>No. of Licenses | متوسط عدد الطوابق<br>Average No. of Storeys | متوسط عدد الوحدات السكنية<br>Average No. of Dwellings | مجموع عدد الوحدات السكنية<br>Total No. of Dwellings | عدد الرخص<br>No. of Licenses |                           |
| <b>North Gaza</b>            |                                             |                              |                                             |                                                       |                                                     |                              | <b>شمال غزة</b>           |
| Less than 60 m <sup>2</sup>  | 0.0                                         | 0                            | 0.0                                         | 0.0                                                   | 0                                                   | 0                            | أقل من 60 م <sup>2</sup>  |
| 60-119 m <sup>2</sup>        | 0.0                                         | 0                            | 0.0                                         | 0.0                                                   | 0                                                   | 0                            | 60-119 م <sup>2</sup>     |
| 120-199 m <sup>2</sup>       | 0.0                                         | 0                            | 0.0                                         | 0.0                                                   | 0                                                   | 0                            | 120-199 م <sup>2</sup>    |
| 200-499 m <sup>2</sup>       | 0.0                                         | 0                            | 3.5                                         | 3.5                                                   | 14                                                  | 4                            | 200-499 م <sup>2</sup>    |
| 500-1999 m <sup>2</sup>      | 0.0                                         | 0                            | 0.0                                         | 0.0                                                   | 0                                                   | 0                            | 500-1999 م <sup>2</sup>   |
| 2000 m <sup>2</sup> and more | 0.0                                         | 0                            | 0.0                                         | 0.0                                                   | 0                                                   | 0                            | 2000 م <sup>2</sup> فأكثر |
| <b>Gaza</b>                  |                                             |                              |                                             |                                                       |                                                     |                              | <b>غزة</b>                |
| Less than 60 m <sup>2</sup>  | 0.0                                         | 0                            | 0.0                                         | 0.0                                                   | 0                                                   | 0                            | أقل من 60 م <sup>2</sup>  |
| 60-119 m <sup>2</sup>        | 0.0                                         | 0                            | 0.0                                         | 0.0                                                   | 0                                                   | 0                            | 60-119 م <sup>2</sup>     |
| 120-199 m <sup>2</sup>       | 0.0                                         | 0                            | 1.0                                         | 1.0                                                   | 1                                                   | 1                            | 120-199 م <sup>2</sup>    |
| 200-499 m <sup>2</sup>       | 0.0                                         | 0                            | 4.0                                         | 6.1                                                   | 67                                                  | 11                           | 200-499 م <sup>2</sup>    |
| 500-1999 m <sup>2</sup>      | 3.5                                         | 2                            | 6.4                                         | 12.5                                                  | 212                                                 | 17                           | 500-1999 م <sup>2</sup>   |
| 2000 m <sup>2</sup> and more | 0.0                                         | 0                            | 9.0                                         | 0.0                                                   | 18                                                  | 1                            | 2000 م <sup>2</sup> فأكثر |
| <b>Deir Al-Balah</b>         |                                             |                              |                                             |                                                       |                                                     |                              | <b>دير البلح</b>          |
| Less than 60 m <sup>2</sup>  | 1.0                                         | 1                            | 0.0                                         | 0.0                                                   | 0                                                   | 0                            | أقل من 60 م <sup>2</sup>  |
| 60-119 m <sup>2</sup>        | 0.0                                         | 0                            | 0.0                                         | 0.0                                                   | 0                                                   | 0                            | 60-119 م <sup>2</sup>     |
| 120-199 m <sup>2</sup>       | 0.0                                         | 0                            | 1.5                                         | 0.0                                                   | 3                                                   | 2                            | 120-199 م <sup>2</sup>    |
| 200-499 m <sup>2</sup>       | 0.0                                         | 0                            | 1.8                                         | 0.0                                                   | 7                                                   | 4                            | 200-499 م <sup>2</sup>    |
| 500-1999 m <sup>2</sup>      | 0.0                                         | 0                            | 0.0                                         | 0.0                                                   | 0                                                   | 0                            | 500-1999 م <sup>2</sup>   |
| 2000 m <sup>2</sup> and more | 0.0                                         | 0                            | 8.0                                         | 0.0                                                   | 144                                                 | 3                            | 2000 م <sup>2</sup> فأكثر |

\*Excluding new additions

\* لا تشمل الإضافات الجديدة



# **State of Palestine Palestinian Central Bureau of Statistics**

## **Building License Statistics Fourth Quarter 2016**

**March, 2017**

PAGE NUMBERS OF ENGLISH TEXT ARE PRINTED IN SQUARE BRACKETS.  
TABLES ARE PRINTED IN ARABIC FORMAT (FROM RIGHT TO LEFT).

This document is prepared in accordance with the standard procedures stated in the Code of Practice for Palestine Official Statistics 2006



© March 2017  
All rights reserved.

**Citation:**

**Palestinian Central Bureau of Statistics, 2017.** *Building License Statistics, Fourth Quarter 2016.* Ramallah - Palestine.

All correspondence should be directed to:  
**Palestinian Central Bureau of Statistics**  
**P.O. Box 1647, Ramallah, Palestine.**

Tel: (+972/970) 2 2982700  
Fax: (+972/970) 2 2982710  
Toll free: 1800300300  
E-mail: [diwan@pcbs.gov.ps](mailto:diwan@pcbs.gov.ps)  
Website: <http://www.pcbs.gov.ps>

**Reference ID: 2254**

## **ACKNOWLEDGMENT**

**The Palestinian Central Bureau of Statistics (PCBS) extends its sincere gratitude and appreciation to the Ministry of Local Government, all municipalities, rural councils and construction authorities who contributed to the success of collecting the data and to all workers in the survey for being well dedicated in performing their duties.**

**The work for the Building License Statistics survey has been planned and conducted by a technical team from PCBS and with a joint funding by the State of Palestine and the Core Funding Group (CFG) for the Fourth Quarter 2016; represented by the Representative Office of Norway to the State of Palestine and the Swiss Development and Cooperation Agency (SDC).**

**PCBS also extends its sincere gratitude and appreciation to the members of the Core Funding Group (CFG) for their invaluable contribution in funding the project.**



## **Work Team**

- **Report Preparation**

Bashir Shbaita  
Maryam Alkhatib

- **Dissemination Standards**

Hanan Janajreh

- **Preliminary Review**

Amneh Alnatsheh  
Mohammad Antari  
Saleh Al-Kafri, Ph.D

- **Final Review**

Mohammad Qlalwah

- **Overall Supervision**

Ola Awad

President of PCBS





## **Notice for Users**

There are important technical notes which should be taken into consideration when reviewing this report:

- Tables exclude building licenses for the parts of Jerusalem annexed by Israel in 1967, while include the remaining parts of the governorate.
- The details of the value of some indicators may not add up to their total due to the rounding of calculations.
- Governorates may not appear in some tables if licenses were not issued by these governorates.
- The zero value for the licensed area of some licenses was due to the rounding of calculations.



## Table of Contents

| Subject                                   | Page        |
|-------------------------------------------|-------------|
| List of Tables                            |             |
| Introduction                              |             |
| Chapter One: <b>Terms and Indicators</b>  | <b>[15]</b> |
| Chapter Two: <b>Main Finding</b>          | <b>[17]</b> |
| 2.1 Number of Licenses                    | [17]        |
| 2.2 Number of Licenses by Governorate     | [17]        |
| 2.3 Licensed Area                         | [19]        |
| 2.4 Licensed Boundary Walls               | [19]        |
| 2.5 Number and Area of Licensed Dwellings | [19]        |
| Chapter Three: <b>Methodology</b>         | <b>[21]</b> |
| 3.1 Survey Objectives                     | [21]        |
| 3.2 Questionnaire                         | [21]        |
| 3.3 Coverage                              | [21]        |
| 3.3.1 Domains                             | [21]        |
| 3.4 Field Work Operation                  | [21]        |
| 3.4.1 Training and Hiring                 | [21]        |
| 3.4.2 Data Collection                     | [22]        |
| 3.4.3 Field Editing and Supervising       | [22]        |
| 3.4.4 Office Editing and Coding           | [22]        |
| 3.5 Data Processing                       | [22]        |
| 3.5.1 Programming Consistency Check       | [22]        |
| 3.5.2 Data Cleaning                       | [22]        |
| 3.5.3 Tabulation                          | [22]        |
| Chapter Four: <b>Quality</b>              | <b>[23]</b> |
| 4.1 Accuracy                              | [23]        |
| 4.1.1 Sampling Errors                     | [23]        |
| 4.1.2 Non-Sampling Errors                 | [23]        |
| 4.2 Comparability                         | [23]        |
| <b>Statistical Tables</b>                 | <b>[29]</b> |



## List of Tables

| Table                                                                                                                                        | Page      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Table 1:</b> Building Licenses Issued in Palestine During 1999 to the Fourth Quarter of 2016                                              | <b>31</b> |
| <b>Table 2:</b> Building Licenses Issued in Palestine by Utilization, Region and Governorate, Fourth Quarter of 2016                         | <b>32</b> |
| <b>Table 3:</b> Building Licenses Issued in Palestine by Building Ownership and Utilization, Fourth Quarter of 2016                          | <b>36</b> |
| <b>Table 4:</b> Building Licenses Issued in Palestine by Issuing Authority and Utilization, Fourth Quarter of 2016                           | <b>38</b> |
| <b>Table 5:</b> Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings by Category of Licensed Area and Governorate, Fourth Quarter of 2016 | <b>39</b> |



## **Introduction**

Construction is one of the major economic activities in the Palestinian economy. It contributes substantially to the Gross Domestic Product, comprises a large share of the workforce, and directly influences several other economic activities. Building construction in particular represents one of the major construction activities.

PCBS has established a statistical database that covers several aspects of construction activities in order to accommodate the different needs of users. The annual economic surveys series have been conducted by PCBS since 1994; they include a separate survey for construction contractors. PCBS has also conducted an annual Existing Buildings Survey started from the reference year 1996 to 2014.

This report is divided into four chapters: chapter one, presents the terms and indicators, which explain the main terms and indicators used in the report with brief descriptions; while chapter two presents the main findings of the survey. Also, chapter three, that discusses the methodology of the survey, objectives and field work in terms of the questionnaire, coverage, and data processing. Finally, chapter four explains the quality of this survey, including accuracy and comparability of data.

PCBS is pleased to present this report on Building License Statistics, which provides statistical data on the size and characteristics of licensed buildings in Palestine for the fourth quarter of 2016.

**March 2017**

**Ola Awad  
President of PCBS**





## Chapter One

### Terms and Indicators

#### **Statistical Unit in Building Licenses:**

The license is issued by any authorized department. The issuing authorities are the reporting units for these administrative records' statistics.

#### **Building Ownership:**

- Private: A building owned by an individual or group of individuals or by the private sector.
- Governmental: Owned by a Palestinian State institution.
- Local Authority: Owned by a municipality or a rural council.
- Cooperative: Owned by a cooperative organization, regardless of its aims.
- Charity Building: Owned by a charitable society.
- Other, e.g., religious groups, UNRWA, etc.

#### **Status of the Building to be Licensed:**

- New: A building proposed for establishment on a vacant site.
- Addition to an already existing licensed building: Any addition to an existing building, whether vertical or horizontal.
- Addition to non-licensed: An existing building (or part of a building) that requires licensing.
- Existing building: License for the entire existing building (built previously and to be licensed now).
- Existing extension: Any extension on an existing building that requires licensing.

#### **Building Utilization:**

- Residential: A building is considered residential if more than half of its total area is constructed for residential purposes. The building could consist of:
  - Complete dwellings.
  - Rooms added to the dwellings.
  - Extension of other facilities, e.g., kitchen, bathroom, cesspool, garage.
- Non-Residential: When a building is not prepared for residential purposes, or more than half of its area is for non-residential purposes, it is classified as industrial, commercial, or educational, ... etc.
- Boundary wall: This is when a boundary wall undergoes separate licensing, due to the different characteristics of the wall (it is licensed, for example, per meter and not meter square). If the building license originally includes the wall, then it is not included herein.

#### **Dwelling:**

A building or part of a building constructed for one household only, with one or more independent entrances leading to the public road without passing through another housing unit. The unit may not be constructed for living purposes, but was found as occupied by a household during the enumeration. Likewise, the unit might be utilized for residence or for work purposes, or for both purposes. Also, it might be closed or vacant.

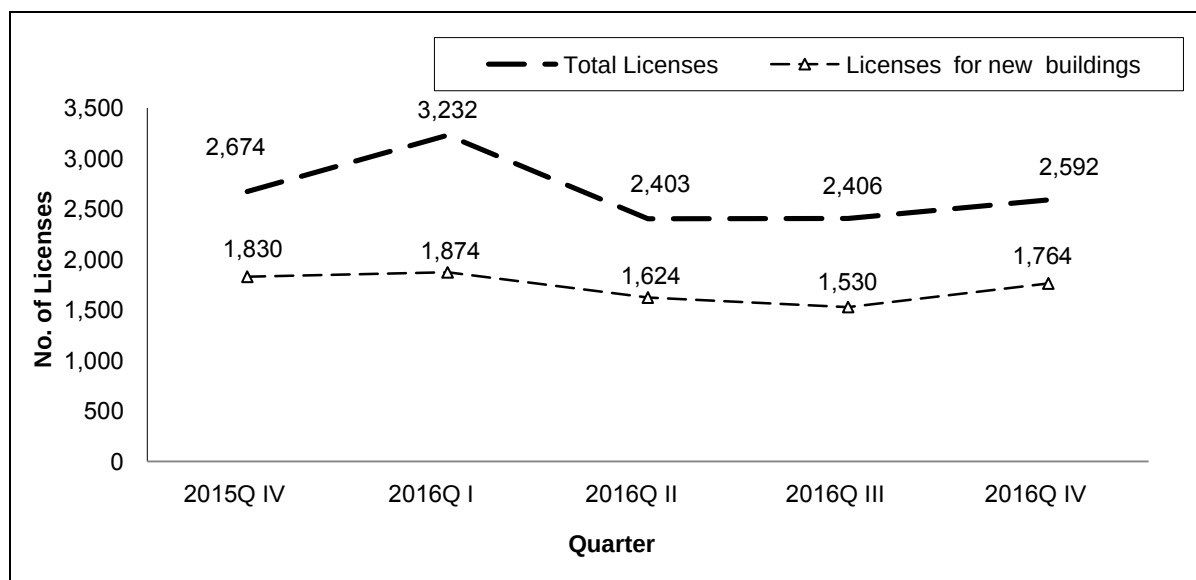


## Chapter Two

## Main Findings

## 2.1 Number of Licenses

The following figure shows the number of building licenses issued\* in Palestine\*\* from the fourth quarter 2015 to the fourth quarter 2016:



\*Excluding boundary wall licenses.

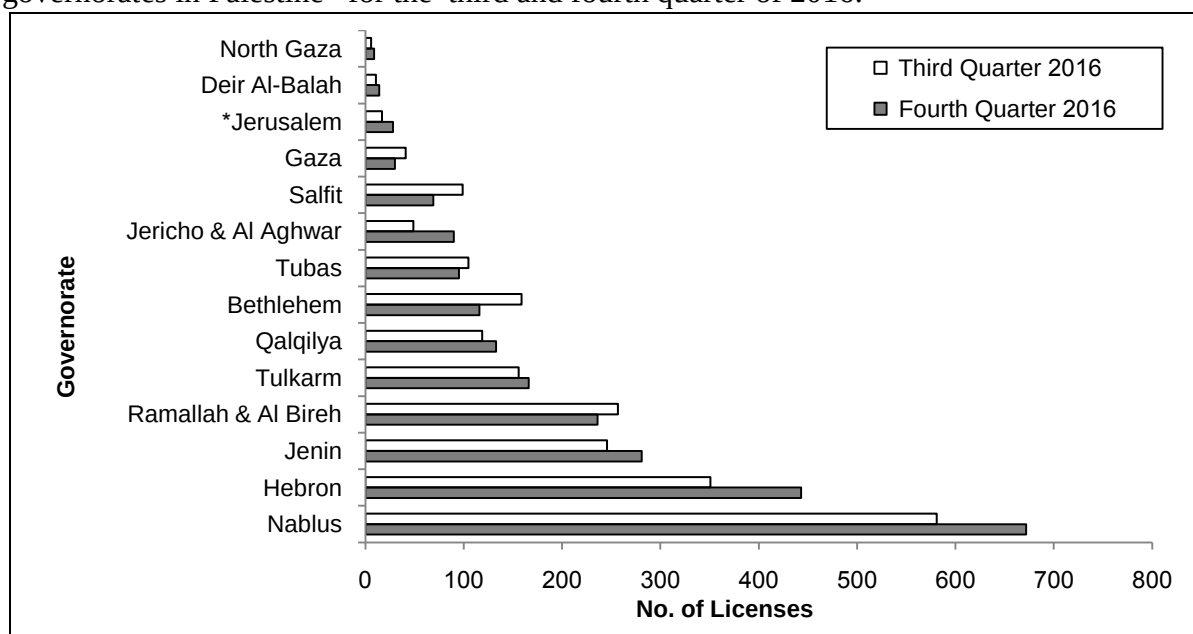
\*\*The data excludes that part of Jerusalem Governorate which were annexed forcefully by Israel following its occupation to the West Bank in 1967.

The total number of building licenses issued in the fourth quarter of 2016 increased by 7.7% compared with the third quarter of 2016, while decreased by 3.1% compared with the fourth quarter of 2015.

## 2.2 Number of Licenses by Governorate

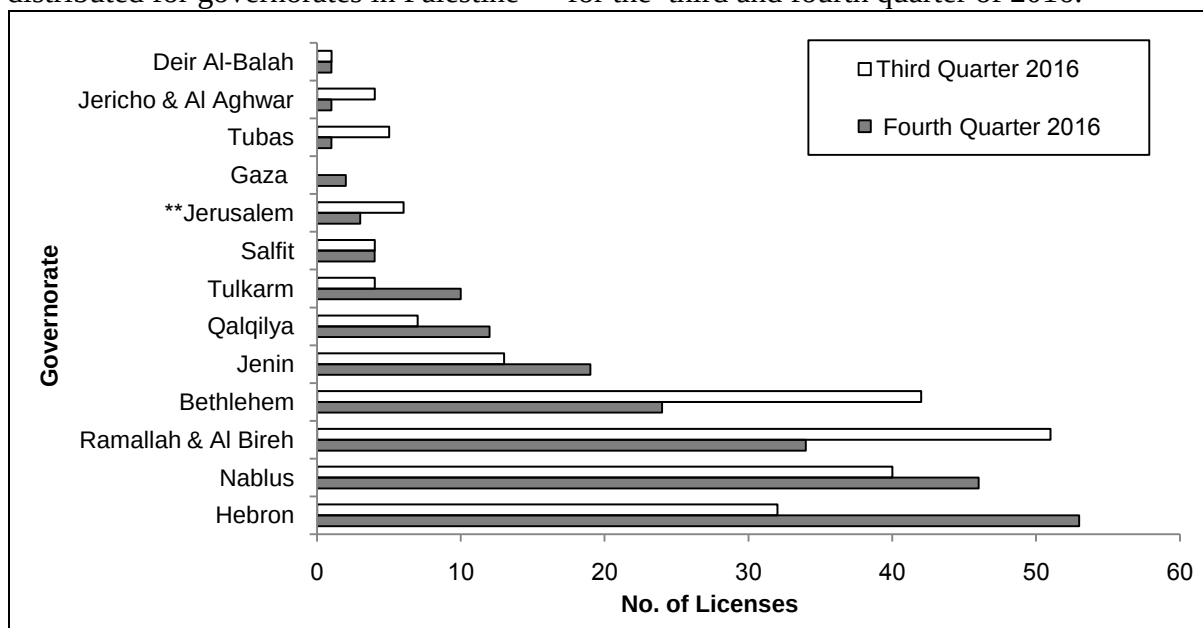
Nablus recorded the highest number of building licenses with 672 issued for residential buildings during the fourth quarter of 2016, while Hebron governorate occupied the second place with 443 licenses. The highest number of licenses for non-residential buildings was 53 licenses in Hebron governorate, then Nablus governorate came in second with 46 licenses.

The following figure shows the number of residential building licenses issued distributed for governorates in Palestine\* for the third and fourth quarter of 2016:



\* The data excludes that part of Jerusalem Governorate which were annexed forcefully by Israel following its occupation to the West Bank in 1967.

The following figure shows the number of non-residential building licenses issued\* distributed for governorates in Palestine\*\* for the third and fourth quarter of 2016:



\* Excluding boundary wall licenses

\*\* The data excludes that part of Jerusalem Governorate which were annexed forcefully by Israel following its occupation to the West Bank in 1967.

## 2.3 Licensed Area

The following table compares the total licensed area in Palestine\* for the fourth quarter of 2016 with the previous and corresponding quarters of 2015:

| Indicator         | Licensed Area (1000 m <sup>2</sup> ) |                    |                     | % Change in fourth quarter 2016 from fourth quarter 2015 | % Change in fourth quarter 2016 from third quarter 2016 |
|-------------------|--------------------------------------|--------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                   | Fourth quarter 2015                  | Third quarter 2016 | Fourth quarter 2016 |                                                          |                                                         |
| <b>Total area</b> | <b>1,150.0</b>                       | <b>1,585.1</b>     | <b>1233.5</b>       | <b>7.3</b>                                               | <b>-22.2</b>                                            |
| New areas         | 993.6                                | 1,358.1            | 1071.7              | 7.9                                                      | -21.1                                                   |
| Existing areas    | 156.4                                | 227.0              | 161.7               | 3.4                                                      | -28.8                                                   |

\* The data excludes that part of Jerusalem Governorate which were annexed forcefully by Israel following its occupation to the West Bank in 1967.

## 2.4 Licensed Boundary Walls

The following table compares licenses issued for boundary walls in Palestine\* for the fourth quarter of 2016 with the previous and corresponding quarters of 2015:

| Indicator                              | Licensed boundary walls |                    |                     | % Change in fourth quarter 2016 from fourth quarter 2015 | % Change in fourth quarter 2016 from third quarter 2016 |
|----------------------------------------|-------------------------|--------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                        | Fourth quarter 2015     | Third quarter 2016 | Fourth quarter 2016 |                                                          |                                                         |
| Number of licenses for walls           | 85                      | 88                 | 78                  | -11.4                                                    | -8.2                                                    |
| Length of licensed walls (1000 meters) | 6.9                     | 9.1                | 7.0                 | -23.1                                                    | 1.4                                                     |

\* The data excludes that part of Jerusalem Governorate which were annexed forcefully by Israel following its occupation to the West Bank in 1967.

## 2.5 Number and Area of Licensed Dwellings

The following table compares the number and total area of licensed dwellings in Palestine\* for the fourth quarter of 2016 with the previous and corresponding quarters of 2015:

| Indicator                                         | Number of dwellings and their area |                    |                     | % Change in fourth quarter 2016 from fourth quarter 2015 | % Change in fourth quarter 2016 from third quarter 2016 |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                                   | Fourth quarter 2015                | Third quarter 2016 | Fourth quarter 2016 |                                                          |                                                         |
| Number of new dwellings                           | 4,350                              | 5,153              | 4,455               | 2.4                                                      | -13.5                                                   |
| Area of new dwellings (1000 m <sup>2</sup> )      | 739.7                              | 914.3              | 826.3               | 11.7                                                     | -9.6                                                    |
| Number of existing dwellings                      | 904                                | 985                | 830                 | -8.2                                                     | -15.7                                                   |
| Area of existing dwellings (1000 m <sup>2</sup> ) | 134.5                              | 176.9              | 139.6               | 3.8                                                      | -21.1                                                   |

\* The data excludes that part of Jerusalem Governorate which were annexed forcefully by Israel following its occupation to the West Bank in 1967.



## Chapter Three

### Methodology

#### 3.1 Survey Objectives

This type of statistics provides information on the number of buildings' licenses, the area of licensed buildings, as well as the number and area of licensed dwellings and stores, taking into consideration the following variables:

- Issuing authority
- Geographic location
- Status of the buildings to be licensed (new, existing, new or existing additions)
- Ownership of the building (private, governmental, local authorities, cooperative, charity etc.)
- Utilization of the building (residential, non-residential, boundary walls.)

#### 3.2 Questionnaire

The questionnaire was designed to collect data in order to achieve the objectives of the project, . It included variables as following:

- Issuing Authority
- The geographical areas, which the licensed buildings are located.
- Status of building required license (new, existing, additions or existing parts).
- Type of building ownership (private, governmental, local Authority, cooperative, charity, other).
- Building utilization (residential, non- residential, boundary walls).

#### 3.3 Coverage

Comprehensive coverage of all parties engaged in issuing building licenses in Palestine.

##### 3.3.1 Domains

The Domains by the following:

- Geographical areas, where licensed buildings located in Palestine, including the West Bank and Gaza Strip.
- All governorates of the West Bank and Gaza Strip.
- Building utilization (residential, non-residential, boundary walls).
- Type of building ownership (private, governmental, local authorities, cooperative, charity, other).
- Donor license (municipalities, village council, Construction Authorities, UNRWA, other).
- Licensed by area category (less than 60 m<sup>2</sup>, 60-119 m<sup>2</sup>, 120-199 m<sup>2</sup>, 200-499 m<sup>2</sup>, 500-1999 m<sup>2</sup>).

#### 3.4 Field Work Operation

##### 3.4.1 Training and Hiring

The data is collected by a qualified team of field workers at PCBS who got a theoretical and empirical trainings.



### **3.4.2 Data Collection**

Data were collected by field workers through direct interviews with the issuing authority and according to purpose.

### **3.4.3 Field Editing and Supervising**

The instructions, forms and necessary resources for data entry were prepared in advance. Data entry workers were trained as supervisors and data entry operators. The data entry team was composed of an entry supervisor, data entry processors and entry checkers.

### **3.4.4 Office Editing and Coding**

All the fulfilled and field audited questionnaires go through final auditing in the office by an office auditor whereas they are reviewed with the authority of license issuing in the case of un- certainty of the information. After that, all the questionnaires will be ready to be coded and entered.

## **3.5 Data Processing**

Following the process of data entry, checking and verification of work and preliminary tables of the survey results were prepared by the department responsible in accordance with the tabulation forms defined previously for this survey.

### **3.5.1 Programming Consistency Check**

The questionnaire form is reviewed periodically in order to be improved and consistent with the data collecting purpose, whereas the notes of the field workers and the responses are taken into account.

### **3.5.2 Data Cleaning**

Special programs were implemented to audit the entered data according to the specification related to the consistency and coverage of the data. A sheet of errors are prepared as an output of the program which will be corrected and re-entered again for data cleaning issues.

### **3.5.3 Tabulation**

The tables were checked according to regulations and specific criteria to obtain the final tables.

## Chapter Four

### Quality

#### **4.1 Accuracy**

This section includes examining various aspects of data accuracy in the survey, most notably sampling errors due to the use of the sample, as well as non-sampling errors due to work and survey tools team.

##### **4.1.1 Sampling Errors**

The survey was implemented via a comprehensive census of all studied statistical units (licenses) and therefore, is free of sampling errors.

##### **4.1.2 Non-Sampling Errors:**

Non-sampling errors are possible at all stages of the project during data collection or processing. In this survey, non-sampling errors are mostly referred to as data entry errors. To avoid errors and reduce their effects, great efforts were exerted to train data entry staff on the data entry program, which was tested before commencing the actual data entry process. The data entry program was prepared prior to data collection and validation rules were applied to the program to check the consistency of data. Periodic data files were received by project managers to check the accuracy and consistency of data.

#### **4.2 Comparability**

A Comparisons were carried out of the results of the survey with the previous and with corresponding quarters of the previous year. The results reveal fluctuations among the quarters, this is normal due to the seasonal movements in the number of licenses during the quarters of the year, whereas the construction activities have been increasing during the second and the third quarters (Summer) while have been falling during the first and fourth quarters.