دولة فلسطين

الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني

إحصاءات رخص الأبنية

الربع الثاني، 2018

PCBS

ايلول/سبتمبر، 2018

تم إعداد هذا التقرير حسب الإجراءات المعيارية المحددة في ميثاق الممارسات للإحصاءات الرسمية الفلسطينية 2006

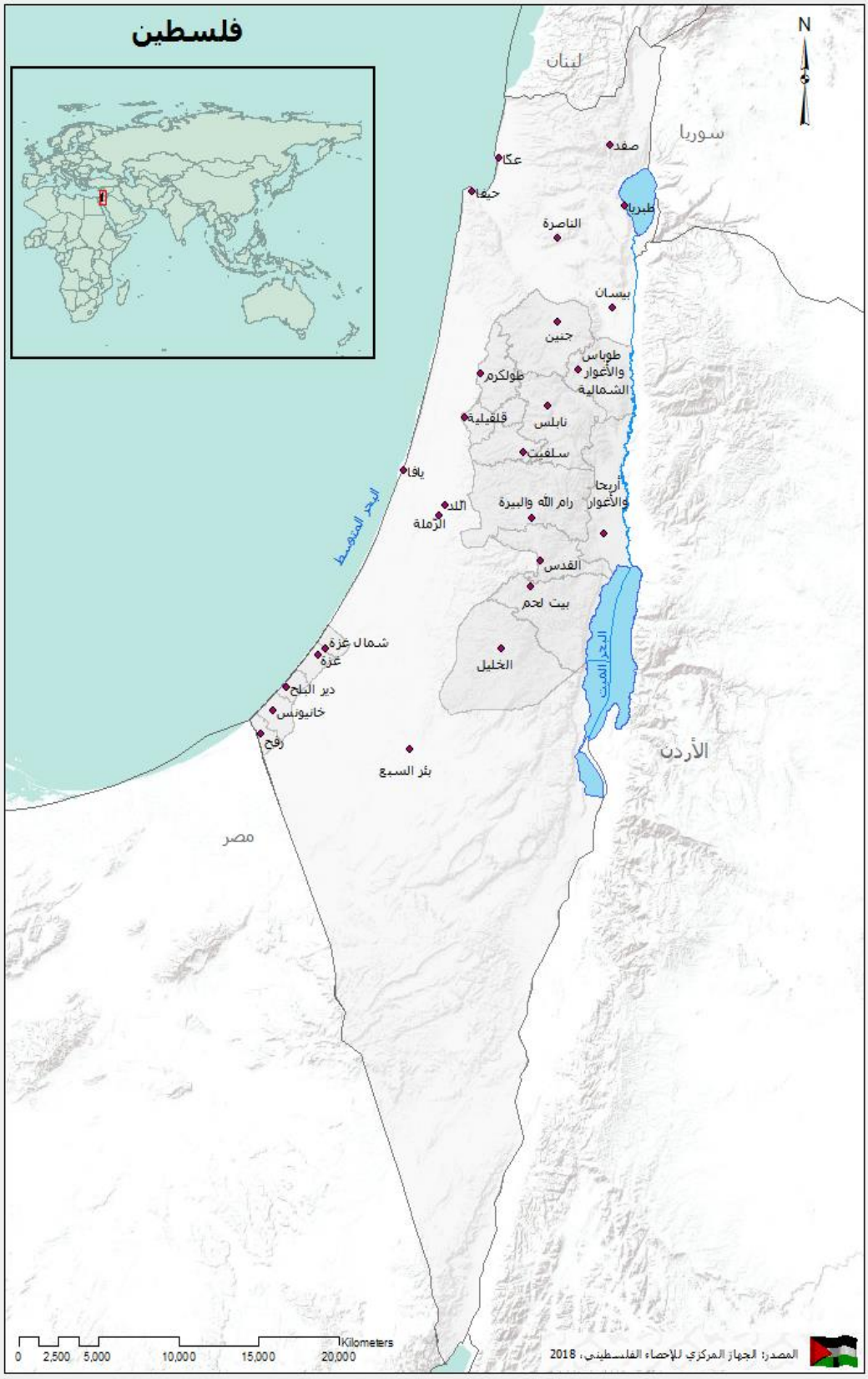
© ذو الحجة، 1439هـ – ايلول، 2018.
جميع الحقوق محفوظة.

في حالة الاقتباس، يرجى الإشارة إلى هذه المطبوعة كالتالي:

الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، 2018. *إحصاءات رخص الأبنية، الربع الثاني، 2018.*
رام الله – فلسطين.

جميع المراسلات توجه إلى:
الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني
ص.ب. 1647، رام الله– فلسطين
هاتف: 2982700 2 (970/972)
فاكس: 2982710 2 (970/972)
الرقم المجاني: 1800300300
بريد إلكتروني: diwan@pcbs.gov.ps
صفحة إلكترونية: http://www.pcbs.gov.ps

الرقم المرجعي: 2386


فلسطين
N
لبنان
سوريا
صفد
عكا
حيفا
طبريا
الناصرة
بيسان
جنين
طوباس والأغوار الشمالية
طولكرم
نابلس
قلقيلية
سلفيت
يافا
اللد
الرملة
رام الله والبيرة
أريحا والأغوار
القدس
بيت لحم
الخليل
البحر المتوسط
البحر الميت
شمال غزة
غزة
دير البلح
خانيونس
رفح
بئر السبع
الأردن
مصر
0 2,500 5,000 10,000 15,000 20,000 Kilometers
المصدر: الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، 2018

شكر وتقدير

يتقدم الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني بالشكر والتقدير إلى وزارة الحكم المحلي ودوائر التنظيم فيها وجميع البلديات والمجالس القروية الذين ساهموا في جمع بيانات سجلات رخص الابنية، وإلى جميع العاملين في المشروع لما أبدوه من حرص منقطع النظير أثناء تأدية واجبهم.

لقد تم تخطيط وتنفيذ مشروع رخص الأبنية الربع الثاني 2018، بقيادة فريق فني من الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، وبدعم مالي مشترك بين كل من دولة فلسطين ومجموعة التمويل الرئيسية للجهاز (CFG) لعام 2018 ممثلة بمكتب الممثلية النرويجية لدى دولة فلسطين.

يتقدم الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني بجزيل الشكر والتقدير إلى أعضاء مجموعة التمويل الرئيسية للجهاز (CFG) الذين ساهموا بالتمويل على مساهمتهم القيمة في تنفيذ هذا المشروع.

فريق العمل

- **إعداد التقرير**

  مريم الخطيب

  رهام حسين

- **تدقيق معايير النشر**

  حنان جناجره

- **المراجعة الأولية**

  ايمن قنعير

  د. صالح الكفري

  ماهر صبيح

- **المراجعة النهائية**

  عناية زيدان

- **الإشراف العام**

  علا عوض رئيس الجهاز

تنويه للمستخدمين

- الجداول لا تشمل بيانات رخص الأبنية لذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمه الاحتلال الاسرائيلي اليه عنوةً بعيد احتلاله للضفة الغربية عام 1967، (أي لا تشمل بيانات رخص الأبنية التي تصدر حالياً عن بلدية القدس التي تديرها إسرائيل). في حين تشمل رخص الأبنية لبعض التجمعات في محافظة القدس والتي صدرت عن مكتب تنظيم أبو ديس وبلدية وتنظيم بيرنبالا وبلدية ضاحية البريد/الرام.
- ظهرت بعض الفروقات البسيطة بين مفردات المؤشر ومجموعه، وقد نجم ذلك عن التقريب المصاحب لعمليات جدولة البيانات.
- عدم ظهور بعض المحافظات في الجداول يعود لعدم صدور بعض أنواع الرخص فيها.
- وجود قيم صفرية لمساحات بعض الرخص يعود إلى التقريب المصاحب لعملية جدولة البيانات.

قائمة المحتويات

الموضوع		الصفحة
	قائمة الجداول	
	المقدمة	
الفصل الأول:	**المصطلحات والمؤشرات**	**17**
الفصل الثاني:	**النتائج الرئيسية**	**19**
	1.2 عدد الرخص	19
	2.2 عدد الرخص حسب المحافظة	19
	3.2 المساحات المرخصة	20
	4.2 الأسوار المرخصة	21
	5.2 عدد الوحدات السكنية المرخصة ومساحتها	21
الفصل الثالث:	**المنهجية**	**23**
	1.3 الاهداف	23
	2.3 نموذج جمع البيانات	23
	3.3 الشمول	23
	1.3.3 مستويات النشر	24
	4.3 العمليات الميدانية	24
	1.4.3 التدريب والتعيين	24
	2.4.3 جمع البيانات	24
	3.4.3 الإشراف والتدقيق الميداني	24
	4.4.3 التدقيق المكتبي والترميز	24
	5.3 معالجة البيانات	25
	1.5.3 برنامج الإدخال وقواعد التدقيق	25
	2.5.3 تنظيف البيانات	25
	3.5.3 استخراج النتائج	25
الفصل الرابع:	**الجودة**	**27**
	1.4 الدقة	27
	1.1.4 أخطاء المعاينة	27
	2.1.4 أخطاء غير المعاينة	27
	2.4 مقارنة البيانات	27
	الجداول الإحصائية	**29**

قائمة الجداول

الجدول		الصفحة
جدول 1:	رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للفترة 1999 إلى الربع الثاني 2018	**31**
جدول 2:	رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب استخدام المبنى والمنطقة والمحافظة، الربع الثاني 2018	**32**
جدول 3:	رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب ملكية واستخدام المبنى، الربع الثاني 2018	**36**
جدول 4:	رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب الجهة المانحة للرخصة واستخدام المبنى، الربع الثاني 2018	**38**
جدول 5:	رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة، الربع الثاني 2018	**39**

المقدمة

يعتبر نشاط الإنشاءات من الأنشطة الاقتصادية الهامة في الاقتصاد الفلسطيني، سواءً من حيث مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي، أو تشغيل الأيدي العاملة، أو ارتباطه وتأثيره المباشر على العديد من الأنشطة الاقتصادية الأخرى. ويشكل نشاط تشييد المباني أهم فروع نشاط الإنشاءات. وقد سعى الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني إلى توفير البيانات الإحصائية التي تغطي مختلف أوجه نشاط الإنشاءات بما يخدم حاجات المستخدمين لهذه البيانات، حيث يعمل الجهاز على توفير بيانات ربعية حول رخص الابنية بالاضافة الى تنفيذ مسح مقاولي الانشاءات ضمن سلسلة المسوح الاقتصادية السنوية التي ينفذها الجهاز منذ عام 1994.

يهدف مشروع رخص الابنية إلى توفير بيانات عن عدد رخص الأبنية الصادرة، والمساحات المرخصة، وعدد الوحدات السكنية المرخصة ومساحاتها في الضفة الغربية وقطاع غزة، وذلك وفقاً للمتغيرات الآتية: الجهات المانحة للرخص، المناطق الجغرافية التي تقع فيها الأبنية المرخصة، وضع البناء المطلوب ترخيصه (جديد، قائم، إضافة جديدة أو قائمة)، ملكية البناء (خاص، حكومي، سلطات محلية، تعاوني، خيري، أخرى).

يتضمن هذا التقرير أربعة فصول، حيث يشمل الفصل الأول المصطلحات والمؤشرات التي تم استخدامها في هذا المشروع، بينما يحتوي الفصل الثاني على النتائج الرئيسية والذي يتناول عرضا لأبرز النتائج المستخلصة من المشروع، ويحتوي الفصل الثالث على المنهجية والتي تتعرض إلى إعداد إحصاءات رخص الأبنية من حيث الاهداف ونموذج جمع البيانات والشمول، كما يتناول العمليات الميدانية ومعالجة البيانات، وتناول الفصل الرابع الجودة التي شملت دقة ومقارنة البيانات.

يسر الجهاز أن يصدر تقرير رخص الأبنية للربع الثاني 2018، ضمن سلسلة تقارير رخص الأبنية والتي يتم إصدارها دورياً، حيث توفر بيانات إحصائية عن حجم وخصائص الأبنية المرخصة في فلسطين.

والله ولي التوفيق،،،

ايلول، 2018

علا عوض

رئيس الجهاز

الفصل الأول

المصطلحات والمؤشرات

تعرف المصطلحات والمؤشرات المستخدمة وفق معجم المصطلحات الإحصائية، ودليل المؤشرات الإحصائية الصادرة عن الجهاز والمعتمدة على احدث التوصيات الدولية المتعلقة بالإحصاءات والمنسجمة مع النظم الدولية.

الوحدة الإحصائية في رخص الأبنية:

هي رخصة البناء الصادرة من الجهات الرسمية المانحة لها، وتعتبر الجهات التي تصدر رخص الأبنية هي مصادر البيانات الرسمية التي يتم الحصول منها على البيانات المطلوبة.

ملكية المبنى:

يمكن أن يكون البناء من حيث الملكية:

- خاص: هو ذلك المبنى الذي تعود ملكيته إلى فرد أو مجموعة من الأفراد أو إلى إحدى المؤسسات التي يملكها القطاع الخاص.
- حكومي: هو ذلك المبنى الذي تعود ملكيته لدولة فلسطين (باستثناء الوقف).
- سلطة محلية: إذا كان المالك بلدية أو مجلساً قروياً.
- تعاوني: إذا كان مالك البناء جمعية تعاونية بغض النظر عن هدفها.
- خيري: إذا كان المبنى مملوكاً لجمعية أو مؤسسة خيرية.
- أخرى: الطوائف الدينية ووكالة الغوث وغير ذلك.

وضع المبنى المطلوب ترخيصه:

يمكن أن يكون وضع البناء المطلوب ترخيصه حسب إحدى الحالات الآتية:

- مبنى جديد: هو ذلك المبنى الذي يتم إنشاؤه على ارض خالية من أية أبنية قائمة، بغض النظر عن شكل المبنى أو المساحة.
- إضافة مقترحة لمبنى قائم ومرخص: هي تلك الإضافات التي تتم على مبنى قائم سواء كانت تلك الإضافات عمودية أو أفقية وتعمل على إضافة مساحة إلى إجمالي مساحة المبنى.
- إضافة مقترحة وجزء قائم مطلوب ترخيصه: إذا كانت الرخصة ستشتمل على ترخيص أجزاء قائمة (مبنية سابقاً ويراد ترخيصها حالياً) وإضافة مقترحة حالياً.
- مبنى قائم: وذلك إذا كانت الرخصة لمبنى قائم بأكمله (مبني سابقاً ويراد ترخيصه حالياً).
- إضافات قائمة: إذا حدث أثناء إنشاء المبنى بعض الإضافات الزائدة عن الترخيص الأصلي وتم إصدار رخصة لهذه الإضافات.

استخدام المبنى:

يمكن أن يكون المبنى المرخص:

أ. مبنى سكني: ويعتبر المبنى سكنياً بالتعريف إذا كانت أكثر من نصف مساحته معدة لأغراض السكن. ويشمل المبنى السكني الحالات الآتية:

- أن يكون وحدات سكنية كاملة.
- إضافة غرف لوحدات سكنية.
- إضافة منافع أو مباني فرعية لمبان سكنية (مثل المطابخ أو الحمامات أو الحفر الامتصاصية أو الكراجات).

ب. مبنى غير سكني: إذا لم يكن المبنى سكنياً أو أكثر من نصف مساحته ليست للسكن، يحدد استخدامه بدقة حيث يمكن أن يكون صناعياً، تجارياً، تعليمياً، صحياً، أو غير ذلك.

ج. السور: لقد اعتبرت الأسوار كحالة خاصة، وذلك عندما يتم ترخيص السور بشكل منفصل، نظراً لاختلاف خصائص السور (فهو يرخص مثلا بالمتر الطولي وليس بالمتر المربع)، أما إذا كان السور المرخص مصاحباً لترخيص المبنى فلا يذكر في هذه الحالة.

الوحدة السكنية:

هي مبنى أو جزء من مبنى معد أصلاً لسكن أسرة واحدة، وله باب أو مدخل مستقل أو أكثر من مدخل يؤدي إلى الطريق أو الممر العام دون المرور في وحدة سكنية أخرى، وقد تكون الوحدة السكنية غير معدة أصلا للسكن إلا أنها وجدت مسكونة وقت جمع البيانات، وقد تكون الوحدة السكنية مستخدمة للسكن أو العمل أو لكليهما أو مغلقة أو خالية.

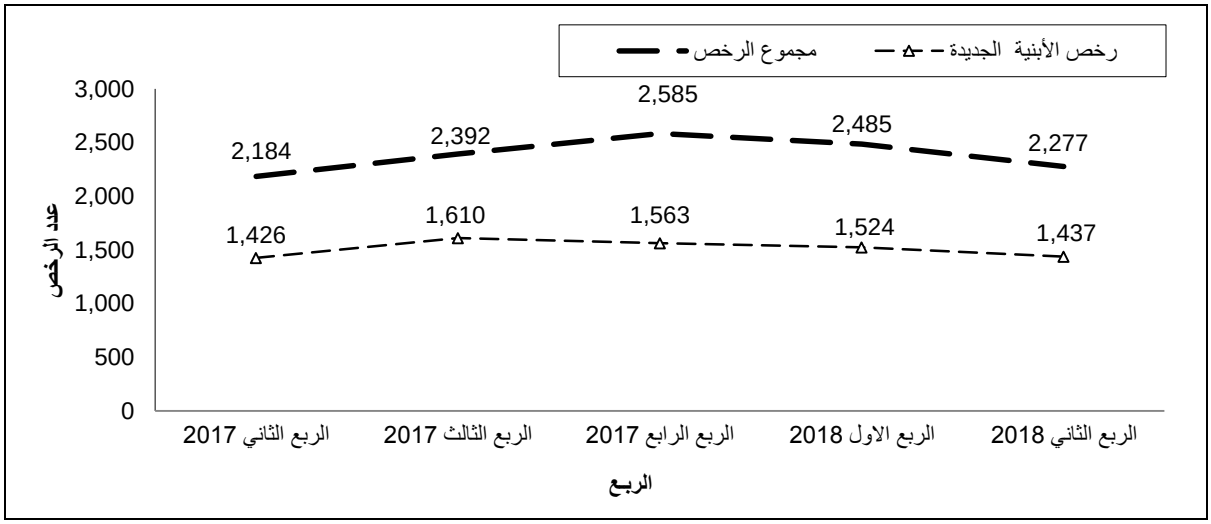
الفصل الثاني

النتائج الرئيسية

1.2 عدد الرخص

سجَّل عدد الرخص الصادرة في فلسطين خلال الربع الثاني من العام 2018 انخفاضا بنسبة 8.4% مقارنة بالربع الاول من العام 2018، بينما سجل ارتفاعا بنسبة 4.3% مقارنة بالربع المناظر من العام 2017، في حين سجَّل عدد الرخص للأبنية الجديدة انخفاضا بنسبة 5.7% خلال الربع الثاني من العام 2018 مقارنة بالربع الأول من العام 2018، بينما سجَّل ارتفاعا بنسبة 0.8% مقارنة بذات الربع من العام 2017. (أنظر/ي جدول1).

يوضح الشكل الآتي الاتجاه في عدد رخص الأبنية الصادرة* في فلسطين** في الفترة من الربع الثاني 2017 إلى الربع الثاني 2018:



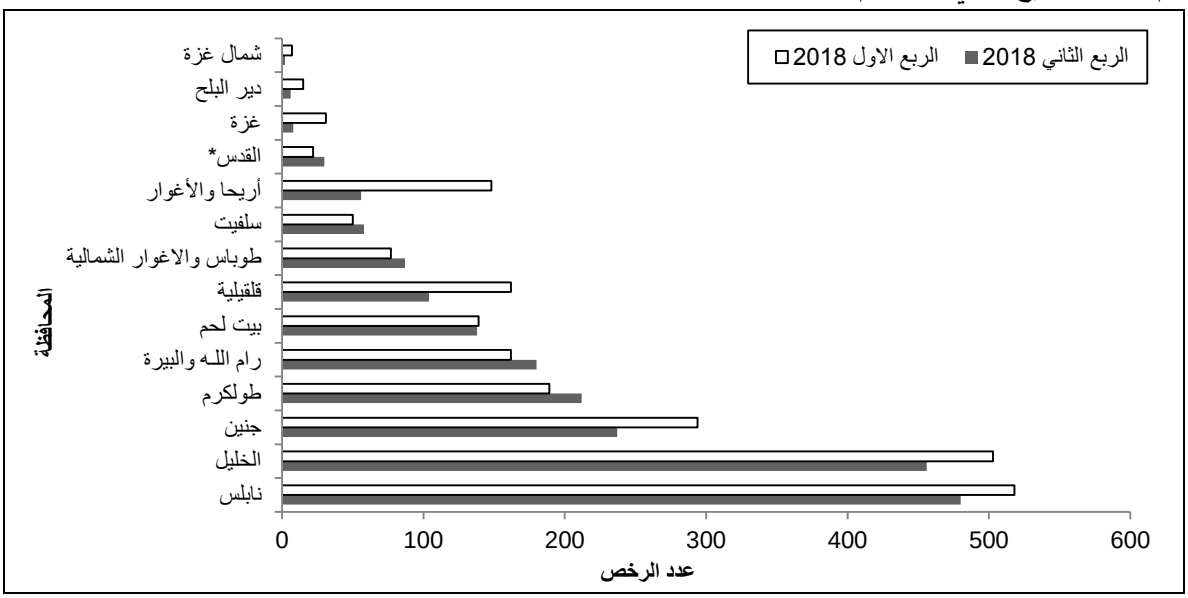
* لا تشمل رخص الأسوار.

** البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس والذي ضمه الاحتلال الإسرائيلي إليه عنوة بعيد احتلاله للضفة الغربية عام 1967.

2.2 عدد الرخص حسب المحافظة

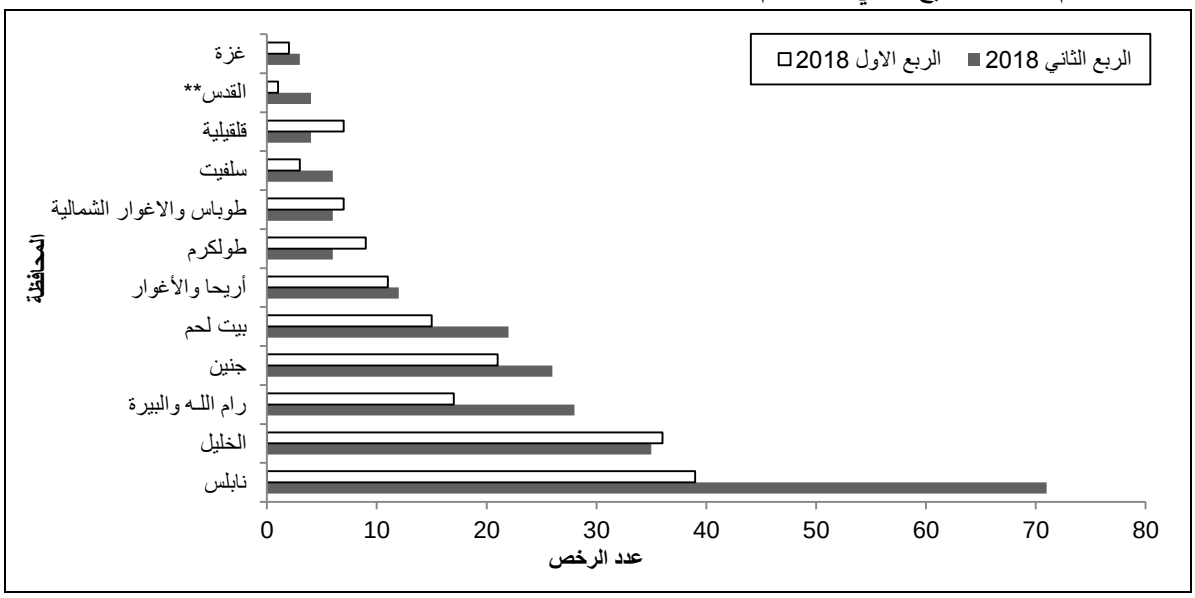
سجَّلت محافظة نابلس أعلى عدد للرخص الصادرة للأبنية السكنية بواقع 480 رخصة، وذلك خلال الربع الثاني من العام 2018، تلتها محافظة الخليل التي بلغ عدد الرخص الصادرة فيها 456 رخصة للأبنية السكنية، من ناحية أخرى سجلت محافظة نابلس أعلى عدد للرخص الصادرة للأبنية غير السكنية بواقع 71 رخصة، تلتها محافظة الخليل والتي بلغ عدد الرخص الصادرة فيها 35 رخصة. (أنظر/ي جدول2).

الشكل الآتي يوضح عدد الرخص الصادرة للأبنية السكنية موزعة على المحافظات في فلسطين* خلال الربع الأول من العام 2018 والربع الثاني من العام 2018:



* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس والذي ضمه الاحتلال الإسرائيلي إليه عنوة بعيد احتلاله للضفة الغربية عام 1967.

والشكل الآتي يوضح عدد الرخص الصادرة* للأبنية غير السكنية موزعة على المحافظات في فلسطين** خلال الربع الأول من العام 2018 والربع الثاني من العام 2018:



*لا تشمل رخص الأسوار.

** البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس والذي ضمه الاحتلال الإسرائيلي إليه عنوة بعيد احتلاله للضفة الغربية عام 1967.

3.2 المساحات المرخصة

سجَّلت مساحة الأبنية المرخصة في فلسطين خلال الربع الثاني من العام 2018 ارتفاعا بنسبة 2.7% مقارنة بالربع الاول من العام 2018، وسجَّلت ارتفاعا بنسبة 17.1% مقارنة بالربع المناظر من العام 2017. (أنظر/ي جدول1).

والجدول الآتي يوضح نسبة التغير في مساحات الأبنية المرخصة* في فلسطين** للربع الثاني من العام 2018 مقارنة بالربع الاول من العام 2018 والربع الثاني من العام 2017:

المؤشر	المساحات المرخصة (ألف متر مربع)			نسبة التغير عن الربع الثاني 2017 (%)	نسبة التغير عن الربع الاول 2018 (%)
	الربع الثاني 2017	الربع الاول 2018	الربع الثاني 2018		
مجموع مساحات الأبنية المرخصة	**884.1**	**1,008.6**	**1,035.7**	**17.1**	**2.7**
مساحات جديدة	720.8	809.8	832.3	15.5	2.8
مساحات قائمة	163.3	198.8	203.4	24.6	2.3

*لا تشمل رخص الأسوار

** البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس والذي ضمه الاحتلال الإسرائيلي إليه عنوة بعيد احتلاله للضفة الغربية عام 1967.

4.2 الأسوار المرخصة

انخفض عدد رخص الأسوار خلال الربع الثاني من العام 2018 مقارنة بالربع السابق بنسبة 39.2%، وانخفض بنسبة 37.7% مقارنة بالربع المناظر من العام 2017، وانخفضت أطوال الأسوار بنسبة 43.1% مقارنة بالربع السابق، وانخفضت بنسبة 42.3% مقارنة بالربع المناظر من العام 2017.

والجدول الآتي يوضح نسبة التغير في عدد وأطوال الأسوار المرخصة في فلسطين* للربع الثاني من العام 2018 مقارنة بالربع السابق من العام 2018 والربع المناظر من العام 2017:

المؤشر	الأسوار المرخصة			نسبة التغير عن الربع الثاني 2017 (%)	نسبة التغير عن الربع الاول 2018 (%)
	الربع الثاني 2017	الربع الاول 2018	الربع الثاني 2018		
عدد رخص الأسوار	77	79	48	-37.7	-39.2
طول الأسوار المرخصة (ألف متر طولي)	7.1	7.2	4.1	-42.3	-43.1

* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس والذي ضمه الاحتلال الإسرائيلي إليه عنوة بعيد احتلاله للضفة الغربية عام 1967.

5.2 عدد الوحدات السكنية المرخصة ومساحتها

انخفض عدد الوحدات السكنية الجديدة المرخصة خلال الربع الثاني لعام 2018 مقارنة بالربع السابق بنسبة 4.3%، وارتفع عددها مقارنة بالربع المناظر من العام 2017 بنسبة 8.2%، وانخفضت مساحتها بنسبة 9.6% في الربع الثاني لعام 2018 مقارنة بالربع السابق، وارتفعت مقارنة بالربع المناظر من العام 2017 بنسبة 5.9%.

الجدول الآتي يوضح نسبة التغير في عدد ومساحة الوحدات السكنية المرخصة في فلسطين* للربع الثاني من العام 2018 مقارنة بالربع الاول من العام 2018 والربع المناظر من العام 2017:

المؤشر	الوحدات السكنية المرخصة			نسبة التغير عن الربع الثاني 2017 (%)	نسبة التغير عن الربع الاول 2018 (%)
	الربع الثاني 2017	الربع الاول 2018	الربع الثاني 2018		
عدد الوحدات السكنية الجديدة المرخصة	3,061	3,462	3,312	8.2	-4.3
مجموع مساحة الوحدات السكنية الجديدة المرخصة(ألف م2)	510.5	597.8	540.5	5.9	-9.6
عدد الوحدات السكنية القائمة المرخصة	823	1,040	1,116	35.6	7.3
مجموع مساحة الوحدات السكنية القائمة المرخصة (ألف م2)	135.1	162.3	166.9	23.5	2.8

* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس والذي ضمه الاحتلال الإسرائيلي إليه عنوة بعيد احتلاله للضفة الغربية عام 1967.

الفصل الثالث

المنهجية

يشمل هذا الفصل عرضاً لاهداف المشروع وللنموذج المستخدم في جمع البيانات والشمول ومستويات النشر والعمليات الميدانية واستخراج النتائج.

1.3 الاهداف

يوفر هذا التقرير بشكل أساسي بيانات عن عدد رخص الأبنية الصادرة والمساحات المرخصة وعدد الوحدات السكنية المرخصة ومساحاتها، وذلك وفقاً للمتغيرات الآتية:

- الجهات المانحة للرخص.
- المناطق الجغرافية التي تقع فيها الأبنية المرخصة.
- وضع البناء المطلوب ترخيصه (جديد، قائم، إضافة جديدة أو قائمة).
- نوع ملكية البناء (خاص، حكومي، سلطات محلية، تعاوني، خيري، أخرى).
- استخدام المبنى (سكني، غير سكني، أسوار).

2.3 نموذج جمع البيانات

صمم النموذج بحيث تجمع البيانات التي تحقق أهداف المشروع، حيث يشمل هذا النموذج المتغيرات الآتية:

- الجهة المانحة للرخصة: البلديات، التنظيم، المجالس القروية، وكالة الغوث، وزارة الحكم المحلي.
- وضع البناء المطلوب ترخيصه: جديد، قائم، إضافة جديدة أو قائمة.
- ملكية البناء: خاص، حكومي، سلطة محلية، تعاوني، خيري، أخرى.
- استخدام المبنى: سكني، غير سكني، أسوار.
- مساحة البناء المرخصة وعدد الطوابق وعدد الوحدات السكنية ومساحاتها وعدد الدكاكين أو المخازن ومساحاتها.
- مادة البناء الخارجية الغالبة للمبنى: حجر، طوب إسمنتي، خرسانة، أخرى.

3.3 الشمول

يغطي هذا المشروع كافة الجهات التي تصدر رخص الأبنية في فلسطين من واقع السجلات الإدارية، حيث تجمع البيانات عن كافة الرخص الصادرة وتتمثل هذه الجهات بما يلي:

- البلديات: باستثناء بلدية القدس التي تخضع للسيطرة الإدارية الإسرائيلية.
- التنظيم: وهو يصدر الرخص للقرى ضمن المحافظة التي تقع فيها هذه القرى حيث يوجد جهاز تنظيم لكل محافظة في فلسطين، أما في قطاع غزة فإن الرخص تصدر عن المجالس القروية مباشرة.
- المجالس القروية: وهي تصدر الرخص في بعض القرى خاصة في قطاع غزة، وقد شكلت مجالس قروية أيضاً لبعض مخيمات القطاع وهي تصدر تراخيص للأراضي المملوكة للمواطنين والمجاورة لهذه المخيمات.
- وكالة الغوث: والتي تمنح الرخص في مخيمات فلسطين، علما بأن الترخيص في مخيمات قطاع غير مسموح به.

ويجري جمع البيانات من السجلات الإدارية للجهات المانحة للرخص بشكل ربع سنوي، بحيث يتم استيفاء نماذج الرخص الصادرة في نهاية كل ربع، وقد بوشر بهذا المشروع اعتباراً من الربع الثاني 1996.

1.3.3 مستويات النشر

يتم النشر حسب الآتي:

- المناطق الجغرافية التي تقع فيها الأبنية المرخصة في فلسطين، وتشمل الضفة الغربية وقطاع غزة.
- كافة محافظات الضفة الغربية وقطاع غزة.
- استخدام المبنى (سكني، غير سكني، أسوار).
- نوع ملكية البناء (خاص، حكومي، سلطات محلية، تعاوني، خيري، أخرى).
- الجهة المانحة للرخصة (بلدية، مجلس قروي، تنظيم، وكالة الغوث، أخرى).
- حسب فئة المساحة المرخصة (أقل من 60 م^2، 60-119 م^2، 120-199 م^2، 200-499 م^2، 500-1999 م^2، 2000 م^2 فأكثر).

4.3 العمليات الميدانية

1.4.3 التدريب والتعيين

يقوم بعملية جمع البيانات فريق من موظفي الجهاز العاملين في الميدان من العناصر المؤهلة ومن ذوي الخبرة في العمل الإحصائي الذين تم تدريبهم تدريباً نظرياً وعملياً وأصبح لديهم معرفة جيدة في جمع البيانات.

2.4.3 جمع البيانات

تجمع بيانات إحصاءات رخص الأبنية من خلال تنفيذ زيارة ميدانية للجهات الرسمية المانحة لرخص الأبنية واستيفاء النموذج الخاص بذلك من واقع ملفات الترخيص لدى هذه الجهات. ويستفيد الباحث من كافة الوثائق الموجودة في ملف الرخصة كالمخططات الهندسية ونموذج الرخصة لاستيفاء البيانات اللازمة، كما انه قد يستعين بالمختصين في الجهات المانحة للرخصة للوصول إلى النموذج المستوفى بشكل كامل.

3.4.3 الإشراف والتدقيق الميداني

- يتم متابعة إعداد التعليمات والنماذج والأدوات اللازمة لإدخال البيانات، وكذلك القيام باختيار وتدريب العاملين في إدخال البيانات من مشرفين ومدخلي بيانات.
- يتم تنفيذ عملية جمع البيانات والتنسيق ميدانياً وفق الخطة المعدة مسبقاً، حيث تتوفر التعليمات والنماذج والأدوات اللازمة للعمل الميداني.
- يقوم الباحث ومن ثم المشرف بتدقيق نموذج جمع البيانات تدقيقاً أولياً لتنقل للمدقق الميداني الذي يقوم بتدقيق النماذج حسب قواعد التدقيق المعدة مسبقاً.

4.4.3 التدقيق المكتبي والترميز

تسلم النماذج المستوفاه والمدققة ميدانياً للمدقق المكتبي الذي يقوم بتدقيقها تدقيقاً نهائياً، بحيث تراجع النماذج التي يشك بدقة أية معلومات بها مع الجهة المانحة للرخصة وتصحح الأخطاء لتكون نماذج جمع البيانات جاهزة للترميز ومن ثم الإدخال.

5.3 معالجة البيانات

يتم إعداد كافة البرامج اللازمة لمعالجة البيانات في الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، وبعد ذلك يتم إدخال النماذج وتدقيق البيانات بعد الإدخال ضمن قواعد التدقيق الآلي، وأخيراً تجرى عملية جدولة البيانات بواسطة الدائرة المسؤولة عن المشروع.

1.5.3 برنامج الإدخال وقواعد التدقيق

تم إعداد برامج خاصة لتدقيق البيانات المدخلة وفق قواعد التدقيق المتعلقة باتساق وشمول بيانات النماذج، وأعدت وفقاً لهذه البرامج كشوف بالنماذج التي تشمل أية أخطاء حيث تم تصحيحها وإدخالها على الحاسوب مرة أخرى لتنظيف كافة البيانات من الأخطاء.

2.5.3 تنظيف البيانات

تتم عملية مراجعة وفحص نموذج جمع البيانات بشكل دوري بهدف تطويره شكلياً وفنياً لعملية جمع البيانات والمتغيرات المطلوبة، حيث يتم الاستفادة من ملاحظات الباحثين الميدانيين والمستفيدين من المشروع في إدخال التعديلات اللازمة.

3.5.3 استخراج النتائج

بعد الانتهاء من إدخال البيانات وتدقيقها وتنظيفها من أية أخطاء، يتم استخراج جداول نتائج المشروع وذلك وفق نماذج الجداول المعدة مسبقاً لهذا الغرض.

الفصل الرابع

الجودة

يشمل هذا الفصل عرضاً لدقة البيانات التي تشمل كل من أخطاء المعاينة وغير المعاينة بالإضافة إلى مقارنة البيانات.

1.4 الدقة

يشمل فحص دقة البيانات جوانب متعددة من أبرزها أخطاء المعاينة بسبب استخدام العينة، وكذلك أخطاء غير معاينة ترجع إلى طاقم العمل وأدوات المشروع.

1.1.4 أخطاء المعاينة

إن بيانات هذا المشروع لا تتأثر بأخطاء المعاينة نتيجة لاستيفاء البيانات الخاصة بمجتمع الدراسة من السجلات الإدارية، حيث يتم الحصول على النماذج الخاصة برخص الأبنية بالتعاون مع المجالس المحلية والبلديات تحت إشراف وزارة الحكم المحلي، ولذلك من المؤكد عدم ظهور فروق عن القيم الحقيقية التي نتوقع الحصول عليها من خلال البيانات.

2.1.4 أخطاء غير المعاينة

أما أخطاء غير المعاينة فهي ممكنة الحدوث في كل مراحل تنفيذ المشروع، خلال جمع البيانات أو إدخالها وهنا قد تكون أخطاء إدخال البيانات من أكثر الأخطاء التي قد نتعرض لها. ولتفادي الأخطاء والحد من تأثيرها فقد بذلت جهود كبيرة من خلال تدريب مدخلي البيانات على برنامج الإدخال، وتم فحص برنامج الإدخال قبل البدء بعملية إدخال البيانات، وتم تجهيز برنامج الإدخال للنموذج وتم تغذية برنامج الإدخال بقائمة من الشروط المرجعية للتدقيق الآلي من حيث التدقيق ومنطقية البيانات، كما تم استلام ملفات بالبيانات المدخلة بشكل دوري ليتم فحصها وتدقيقها وعمل كشوف بالملاحظات لتعمم على مراكز الإدخال لمعالجتها.

2.4 مقارنة البيانات

تمت مقارنة نتائج الربع الحالي مع نتائج الربع السابق والربع المناظر من العام السابق، حيث أظهرت المقارنة تذبذبا في النتائج بين الأرباع، وهذا أمر طبيعي بسبب التحول الموسمي في عدد الرخص خلال أرباع السنة المختلفة.

الجداول الإحصائية
Statistical Tables

جدول 1: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين* للفترة 1999 إلى الربع الثاني 2018

Table 1: Building Licenses Issued in Palestine* During 1999 to the Second Quarter of 2018

Period	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (ألف م^2) Licensed Area (1000 m^2)			عدد الرخص الصادرة ** Number of Licenses**						الفترة
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	**المجموع Total**	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings	**المجموع Total**	
	مساحة (الف م^2) Area (1000 m^2)	عدد No.	مساحة (الف م^2) Area (1000 m^2)	عدد No.										
1999	**439.0**	**3,675**	**2,050.6**	**14,587**	**554.4**	**2,860.1**	**3,414.4**	**115**	**1,470**	**475**	**2,055**	**5,803**	**9,918**	**1999**
2000	**383.3**	**2,730**	**1,646.1**	**10,708**	**482.4**	**2,457.6**	**2,940.0**	**185**	**1,318**	**448**	**1,852**	**4,498**	**8,301**	**2000**
2001	**256.0**	**1,847**	**1,041.9**	**7,037**	**341.0**	**1,633.9**	**1,974.8**	**124**	**774**	**273**	**1,181**	**2,781**	**5,133**	**2001**
2002	**137.6**	**975**	**794.3**	**5,089**	**171.8**	**1,080.4**	**1,252.2**	**52**	**554**	**131**	**675**	**1,913**	**3,325**	**2002**
2003	**175.8**	**1,671**	**1,234.2**	**8,152**	**226.1**	**1,863.9**	**2,090.0**	**99**	**749**	**138**	**1,268**	**2,981**	**5,235**	**2003**
2004	**161.6**	**1,229**	**1,248.6**	**8,184**	**222.0**	**1,803.9**	**2,025.8**	**111**	**706**	**149**	**1,113**	**2,929**	**5,008**	**2004**
2005	**366.7**	**2,522**	**1,729.5**	**10,362**	**474.2**	**2,427.4**	**2,901.6**	**127**	**1,469**	**223**	**1,293**	**3,996**	**7,108**	**2005**
2006	**524.2**	**3,301**	**1,193.6**	**6,909**	**679.2**	**1,666.9**	**2,346.1**	**112**	**1,894**	**265**	**1,087**	**2,703**	**6,061**	**2006**
2007	**244.2**	**1,650**	**983.1**	**7,478**	**325.8**	**1,448.4**	**1,774.2**	**64**	**859**	**140**	**969**	**2,456**	**4,488**	**2007**
2008	**263.1**	**1,170**	**954.9**	**5,371**	**338.6**	**1,426.6**	**1,765.2**	**74**	**799**	**237**	**942**	**2,494**	**4,546**	**2008**
2009	**322.9**	**1,501**	**1,121.1**	**5,874**	**435.8**	**1,693.5**	**2,129.3**	**85**	**1,105**	**237**	**1,083**	**2,873**	**5,383**	**2009**
2010	**334.0**	**1,946**	**1,413.4**	**7,758**	**469.2**	**2,119.4**	**2,588.6**	**104**	**1,139**	**256**	**1,177**	**3,656**	**6,332**	**2010**
2011	**538.7**	**2,920**	**2,059.2**	**11,263**	**649.3**	**2,904.1**	**3,553.4**	**113**	**1,650**	**319**	**1,259**	**4,367**	**7,708**	**2011**
2012	**420.5**	**2,333**	**2,302.9**	**13,103**	**543.1**	**3,235.2**	**3,778.3**	**143**	**1,346**	**288**	**1,573**	**4,889**	**8,239**	**2012**
2013	**575.0**	**3,394**	**2,318.2**	**13,566**	**680.4**	**3,303.9**	**3,984.3**	**136**	**2,011**	**98**	**1,242**	**5,651**	**9,138**	**2013**
2014	**500.7**	**3,053**	**2,546.1**	**13,777**	**591.5**	**3,485.5**	**4,077.0**	**140**	**1,754**	**8**	**997**	**6,176**	**9,075**	**2014**
2015	**442.3**	**2,767**	**2,622.9**	**14,819**	**516.3**	**3,471.2**	**3,987.5**	**155**	**1,469**	**32**	**1,080**	**6,478**	**9,214**	**2015**
2016	**737.0**	**4,555**	**3,225.9**	**17,511**	**899.1**	**4,294.9**	**5,193.9**	**141**	**2,343**	**53**	**1,304**	**6,792**	**10,633**	**2016**
2017	**560.3**	**3,577**	**2,484.1**	**14,760**	**679.8**	**3,387.1**	**4,067.0**	**54**	**1,931**	**46**	**1,272**	**5,939**	**9,242**	**2017**
Quarter I	125.2	829	653.1	3,693	162.7	886.1	**1,048.8**	12	451	14	264	1,340	**2,081**	الربع الاول
Quarter II	135.1	823	510.5	3,061	163.3	720.8	**884.1**	14	432	4	308	1,426	**2,184**	الربع الثاني
Quarter III	110.9	713	640.5	3,934	133.6	799.2	**932.8**	17	416	10	339	1,610	**2,392**	الربع الثالث
Quarter IV	189.1	1,212	680.0	4,072	220.2	981.1	**1,201.3**	11	632	18	361	1,563	**2,585**	الربع الرابع
2018														**2018**
Quarter I	162.3	1,040	597.8	3,462	198.8	809.8	**1,008.6**	16	616	12	317	1,524	**2,485**	الربع الاول
Quarter II	166.9	1,116	540.5	3,312	203.4	832.3	**1,035.7**	27	511	8	294	1,437	**2,277**	الربع الثاني

*Data excluded those parts of Jerusalem which were annexed by Israeli Occupation in 1967.

** Excluding boundary walls licenses.

* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس والذي ضمه الاحتلال الإسرائيلي إليه عنوة بعيد احتلاله للضفة الغربية عام 1967.

** لا تشمل رخص الأسوار.

جدول 2: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين* حسب استخدام المبنى والمنطقة والمحافظة، الربع الثاني 2018

Table 2: Building Licenses Issued in Palestine* by Utilization, Region and Governorate, Second Quarter of 2018

Region/ Governorate	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (ألف م^2)** Licensed Area (1000 m^2)**			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المنطقة/ المحافظة
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	**المجموع Total**	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings	**المجموع Total**	
	مساحة (الف م^2) Area (1000 m^2)	عدد No.	مساحة (الف م^2) Area (1000 m^2)	عدد No.										
Palestine														**فلسطين**
Residential Buildings	**165.1**	**1,104**	**533.2**	**3,244**	**191.3**	**625.8**	**817.1**	**26**	**479**	**7**	**258**	**1,284**	**2,054**	**مبنى سكني**
Non-Res. Buildings	**1.8**	**12**	**7.3**	**68**	**12.1**	**206.5**	**218.6**	**1**	**32**	**1**	**36**	**153**	**223**	**مبنى غير سكني**
Boundary walls	_	_	_	_	**0.1**	**4.0**	**4.1**	**0**	**3**	**0**	**0**	**45**	**48**	**أسوار**
West Bank														**الضفة الغربية**
Residential Buildings	**165.1**	**1,104**	**517.9**	**3,146**	**191.3**	**608.5**	**799.8**	**26**	**479**	**7**	**255**	**1,271**	**2,038**	**مبنى سكني**
Non-Res. Buildings	**1.8**	**12**	**7.3**	**68**	**12.1**	**200.6**	**212.7**	**1**	**32**	**1**	**35**	**151**	**220**	**مبنى غير سكني**
Boundary walls	_	_	_	_	**0.1**	**4.0**	**4.1**	**0**	**3**	**0**	**0**	**45**	**48**	**أسوار**
Jenin														**جنين**
Residential Buildings	10.8	76	55.3	366	11.1	59.6	**70.7**	0	36	6	18	177	**237**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.5	3	0.7	6	1.7	18.5	**20.2**	0	6	0	0	20	**26**	مبنى غير سكني
Boundary walls	_	_	_	_	0.0	1.3	**1.3**	0	0	0	0	9	**9**	أسوار
Tubas & Northern Valleys														**طوباس والاغوار الشمالية**
Residential Buildings	4.7	32	16.9	98	4.9	18.6	**23.5**	1	19	0	5	62	**87**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	3.9	**3.9**	0	0	0	1	5	**6**	مبنى غير سكني
Boundary walls	_	_	_	_	0.0	0.2	**0.2**	0	0	0	0	2	**2**	أسوار
Tulkarm														**طولكرم**
Residential Buildings	4.8	36	61.9	381	5.4	73.2	**78.6**	5	24	0	13	170	**212**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.4	2.3	**2.7**	0	1	0	0	5	**6**	مبنى غير سكني
Boundary walls	_	_	_	_	0.0	0.2	**0.2**	0	0	0	0	2	**2**	أسوار

*Data excluded those parts of Jerusalem which were annexed by Israeli Occupation in 1967.

**For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

(_): not applicable

* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس والذي ضمه الاحتلال الإسرائيلي إليه عنوة بعيد احتلاله للضفة الغربية عام 1967.

** بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالألف متر طولي

(_): لا ينطبق

جدول 2 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب استخدام المبنى والمنطقة والمحافظة، الربع الثاني 2018

Table 2 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine by Utilization, Region and Governorate, Second Quarter of 2018

Region/ Governorate	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (ألف م^2)** Licensed Area (1000 m^2)**			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المنطقة/ المحافظة
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	**المجموع Total**	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings	**المجموع Total**	
	مساحة (الف م^2) Area (1000 m^2)	عدد No.	مساحة (الف م^2) Area (1000 m^2)	عدد No.										
Nablus														**نابلس**
Residential Buildings	11.3	79	89.2	573	13.5	105.0	**118.5**	15	47	0	114	304	**480**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.3	2	1.7	39	0.6	42.8	**43.4**	1	3	0	17	50	**71**	مبنى غير سكني
Boundary walls	_	_	_	_	0.0	1.4	**1.4**	0	0	0	0	23	**23**	أسوار
Qalqilya														**قلقيلية**
Residential Buildings	3.6	25	24.6	155	4.2	28.1	**32.3**	0	12	1	45	46	**104**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.4	1.7	**2.1**	0	0	1	0	3	**4**	مبنى غير سكني
Boundary walls	_	_	_	_	0.0	0.3	**0.3**	0	0	0	0	2	**2**	أسوار
Salfit														**سلفيت**
Residential Buildings	1.5	13	10.2	69	1.7	11.9	**13.6**	0	7	0	1	50	**58**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	14.1	**14.1**	0	0	0	0	6	**6**	مبنى غير سكني
Boundary walls	_	_	_	_	0.0	0.0	**0.0**	0	0	0	0	0	**0**	أسوار
Ramallah & Al-Bireh														**رام الله والبيرة**
Residential Buildings	2.9	18	114.1	596	2.9	135.1	**138.0**	0	10	0	55	115	**180**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	2.2	8	0.0	83.9	**83.9**	0	0	0	16	12	**28**	مبنى غير سكني
Boundary walls	_	_	_	_	0.0	0.5	**0.5**	0	0	0	0	4	**4**	أسوار

**For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

(_): not applicable

** بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالألف متر طولي

(_): لا ينطبق

جدول 2 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب استخدام المبنى والمنطقة والمحافظة، الربع الثاني 2018

Table 2 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine by Utilization, Region and Governorate, Second Quarter of 2018

Region/ Governorate	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (ألف م^2)** Licensed Area (1000 m^2)**			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المنطقة/ المحافظة
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	**المجموع Total**	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings	**المجموع Total**	
	مساحة (الف م^2) Area (1000 m^2)	عدد No.	مساحة (الف م^2) Area (1000 m^2)	عدد No.										
Jericho & Al Aghwar														**أريحا والاغوار**
Residential Buildings	0.6	8	15.4	100	1.0	19.3	**20.3**	3	7	0	1	45	**56**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.4	2	0.6	7.1	**7.7**	0	2	0	0	10	**12**	مبنى غير سكني
Boundary walls	_	_	_	_	0.0	0.0	**0.0**	0	1	0	0	1	**2**	أسوار
Jerusalem*														**القدس***
Residential Buildings	2.1	11	13.3	60	2.1	17.2	**19.3**	0	3	0	1	26	**30**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.4	2	0.0	4.7	**4.7**	0	0	0	0	4	**4**	مبنى غير سكني
Boundary walls	_	_	_	_	0.0	0.0	**0.0**	0	0	0	0	0	**0**	أسوار
Bethlehem														**بيت لحم**
Residential Buildings	12.4	77	76.0	475	14.3	94.0	**108.3**	1	25	0	2	110	**138**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.7	4	1.6	9.5	**11.1**	0	1	0	1	20	**22**	مبنى غير سكني
Boundary walls	_	_	_	_	0.1	0.0	**0.1**	0	2	0	0	0	**2**	أسوار
Hebron														**الخليل**
Residential Buildings	110.4	729	41.0	273	130.2	46.5	**176.7**	1	289	0	0	166	**456**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	1.0	7	1.2	7	6.8	12.1	**18.9**	0	19	0	0	16	**35**	مبنى غير سكني
Boundary walls	_	_	_	_	0.0	0.1	**0.1**	0	0	0	0	2	**2**	أسوار

*Data excluded those parts of Jerusalem which were annexed by Israeli Occupation in 1967.

**For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

(_): not applicable

* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس والذي ضمه الاحتلال الإسرائيلي إليه عنوة بعيد احتلاله للضفة الغربية عام 1967.

** بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالألف متر طولي

(_): لا ينطبق

جدول 2 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب استخدام المبنى والمنطقة والمحافظة، الربع الثاني 2018

Table 2 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine by Utilization, Region and Governorate, Second Quarter of 2018

Region/ Governorate	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (ألف م^2)** Licensed Area (1000 m^2)**			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المنطقة/ المحافظة
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	**المجموع Total**	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings	**المجموع Total**	
	مساحة (الف م^2) Area (1000 m^2)	عدد No.	مساحة (الف م^2) Area (1000 m^2)	عدد No.										
Gaza Strip														**قطاع غزة**
Residential Buildings	**0.0**	**0**	**15.3**	**98**	**0.0**	**17.3**	**17.3**	**0**	**0**	**0**	**3**	**13**	**16**	**مبنى سكني**
Non-Res. Buildings	**0.0**	**0**	**0.0**	**0**	**0.0**	**5.9**	**5.9**	**0**	**0**	**0**	**1**	**2**	**3**	**مبنى غير سكني**
Boundary walls	_	_	_	_	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**أسوار**
North Gaza														**شمال غزة**
Residential Buildings	0.0	0	0.7	4	0.0	0.7	**0.7**	0	0	0	1	1	**2**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	**0.0**	0	0	0	0	0	**0**	مبنى غير سكني
Boundary walls	_	_	_	_	0.0	0.0	**0.0**	0	0	0	0	0	**0**	أسوار
Gaza														**غزة**
Residential Buildings	0.0	0	12.9	84	0.0	14.9	**14.9**	0	0	0	1	7	**8**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	5.9	**5.9**	0	0	0	1	2	**3**	مبنى غير سكني
Boundary walls	_	_	_	_	0.0	0.0	**0.0**	0	0	0	0	0	**0**	أسوار
Deir Al-Balah														**دير البلح**
Residential Buildings	0.0	0	1.7	10	0.0	1.7	**1.7**	0	0	0	1	5	**6**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	**0.0**	0	0	0	0	0	**0**	مبنى غير سكني
Boundary walls	_	_	_	_	0.0	0.0	**0.0**	0	0	0	0	0	**0**	أسوار

**For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

(_): not applicable

** بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالألف متر طولي

(_): لا ينطبق

جدول 3: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين* حسب ملكية واستخدام المبنى، الربع الثاني 2018

Table 3: Building Licenses Issued in Palestine* by Building Ownership and Utilization, Second Quarter of 2018

Building Ownership	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (ألف م^2)** Licensed Area (1000 m^2)**			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						ملكية البناء
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	**المجموع Total**	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings	**المجموع Total**	
	مساحة (الف م^2) Area (1000 m^2)	عدد No.	مساحة (الف م^2) Area (1000 m^2)	عدد No.										
Total														**المجموع**
Residential Buildings	**165.1**	**1,104**	**533.2**	**3,244**	**191.3**	**625.8**	**817.1**	**26**	**479**	**7**	**258**	**1,284**	**2,054**	**مبنى سكني**
Non-Res. Buildings	**1.8**	**12**	**7.3**	**68**	**12.1**	**206.5**	**218.6**	**1**	**32**	**1**	**36**	**153**	**223**	**مبنى غير سكني**
Boundary walls	_	_	_	_	**0.1**	**4.0**	**4.1**	**0**	**3**	**0**	**0**	**45**	**48**	**أسوار**
Private														**خاص**
Residential Buildings	165.1	1,104	530.1	3,226	191.3	621.8	**813.1**	26	479	7	258	1,282	**2,052**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	1.8	12	7.3	68	9.7	180.1	**189.8**	1	29	0	33	134	**197**	مبنى غير سكني
Boundary walls	_	_	_	_	0.1	4.0	**4.1**	0	3	0	0	45	**48**	أسوار
Governmental														**حكومي**
Residential Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	**0.0**	0	0	0	0	0	**0**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	1.3	14.9	**16.2**	0	1	1	3	11	**16**	مبنى غير سكني
Boundary walls	_	_	_	_	0.0	0.0	**0.0**	0	0	0	0	0	**0**	أسوار
Local Authority														**سلطة محلية**
Residential Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	**0.0**	0	0	0	0	0	**0**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	2.5	**2.5**	0	0	0	0	4	**4**	مبنى غير سكني
Boundary walls	_	_	_	_	0.0	0.0	**0.0**	0	0	0	0	0	**0**	أسوار

*Data excluded those parts of Jerusalem which were annexed by Israeli Occupation in 1967.

**For boundary walls it refers to length in (1000 m.r).

(_): not applicable

*البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس والذي ضمه الاحتلال الإسرائيلي إليه عنوة بعيد احتلاله للضفة الغربية عام 1967.

**بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالألف متر طولي.

(_): لا ينطبق

جدول 3 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين* حسب ملكية واستخدام المبنى، الربع الثاني 2018

Table 3 (cont.): Building Licenses Issued in Palestine* by Building Ownership and Utilization, Second Quarter of 2018

Building Ownership	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (ألف م^2)** Licensed Area (1000 m^2)**			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						ملكية البناء
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	**المجموع Total**	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings	**المجموع Total**	
	مساحة (الف م^2) Area (1000 m^2)	عدد No.	مساحة (الف م^2) Area (1000 m^2)	عدد No.										
Cooperative														**تعاوني**
Residential Buildings	0.0	0	2.0	10	0.0	2.6	**2.6**	0	0	0	0	1	**1**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	**0.0**	0	0	0	0	0	**0**	مبنى غير سكني
Boundary walls	_	_	_	_	0.0	0.0	**0.0**	0	0	0	0	0	**0**	أسوار
Charity														**خيري**
Residential Buildings	0.0	0	1.1	8	0.0	1.4	**1.4**	0	0	0	0	1	**1**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	1.1	9.0	**10.1**	0	2	0	0	4	**6**	مبنى غير سكني
Boundary walls	_	_	_	_	0.0	0.0	**0.0**	0	0	0	0	0	**0**	أسوار

*Data excluded those parts of Jerusalem which were annexed by Israeli Occupation in 1967.

**For boundary walls it refers to length in (1000 m.r).

(_): not applicable

*البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس والذي ضمه الاحتلال الإسرائيلي إليه عنوة بعيد احتلاله للضفة الغربية عام 1967.

**بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالألف متر طولي.

(_): لا ينطبق

جدول 4: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين* حسب الجهة المانحة للرخصة واستخدام المبنى، الربع الثاني 2018

Table 4: Building Licenses Issued in Palestine* by Issuing Authority and Utilization, Second Quarter of 2018

Issuing Authority	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (الف م^2)** Licensed Area (1000 m^2)**			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						الجهة المانحة للرخصة
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	**المجموع Total**	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings	**المجموع Total**	
	مساحة (الف م^2) Area (1000 m^2)	عدد No.	مساحة (الف م^2) Area (1000 m^2)	عدد No.										
All Authorities														**كافة الجهات**
Residential Buildings	**165.1**	**1,104**	**533.2**	**3,244**	**191.3**	**625.8**	**817.1**	**26**	**479**	**7**	**258**	**1,284**	**2,054**	**مبنى سكني**
Non-Res. Buildings	**1.8**	**12**	**7.3**	**68**	**12.1**	**206.5**	**218.6**	**1**	**32**	**1**	**36**	**153**	**223**	**مبنى غير سكني**
Boundary walls	**_**	**_**	**_**	**_**	**0.1**	**4.0**	**4.1**	**0**	**3**	**0**	**0**	**45**	**48**	**أسوار**
Municipalities														**البلديات**
Residential Buildings	143.2	957	448.3	2,685	166.5	531.3	**697.8**	23	407	7	242	1,037	**1,716**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	1.5	10	6.2	38	11.0	175.6	**186.6**	1	29	0	36	131	**197**	مبنى غير سكني
Boundary walls	_	_	_	_	0.1	3.7	**3.8**	0	3	0	0	43	**46**	أسوار
Village Council														**مجلس قروي**
Residential Buildings	5.5	34	31.7	215	6.4	36.1	**42.5**	2	12	0	10	57	**81**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.6	27	0.1	21.2	**21.3**	0	1	0	0	5	**6**	مبنى غير سكني
Boundary walls	_	_	_	_	0.0	0.1	**0.1**	0	0	0	0	1	**1**	أسوار
Construction Authorities														**التنظيم**
Residential Buildings	16.4	113	53.2	344	18.4	58.4	**76.8**	1	60	0	6	190	**257**	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.3	2	0.5	3	1.0	9.7	**10.7**	0	2	1	0	17	**20**	مبنى غير سكني
Boundary walls	_	_	_	_	0.0	0.2	**0.2**	0	0	0	0	1	**1**	أسوار

*Data excluded those parts of Jerusalem which were annexed by Israeli Occupation in 1967.

** For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

(_): not applicable

*البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس والذي ضمه الاحتلال الإسرائيلي إليه عنوة بعيد احتلاله للضفة الغربية عام 1967.

** بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالألف متر طولي

(_): لا ينطبق

جدول 5: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين* للأبنية الجديدة** حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة، الربع الثاني 2018

Table 5: Building Licenses Issued in Palestine* for New Buildings** by Category of Licensed Area and Governorate, Second Quarter of 2018

Governorate	Non-Res. Buildings أبنية غير سكنية		Residential Buildings أبنية سكنية				المحافظة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Floors	عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Floors	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	عدد الرخص No. of Licenses	
All Governorates							**كافة المحافظات**
Less than 60 m^2	**0.9**	**23**	**0.8**	**0.6**	**9**	**15**	**أقل من 60 م^2**
60-119 m^2	**1.1**	**14**	**1.0**	**1.0**	**146**	**146**	**60-119 م^2**
120-199 m^2	**1.0**	**10**	**1.2**	**1.1**	**406**	**366**	**120-199 م^2**
200-499 m^2	**1.3**	**48**	**1.8**	**1.8**	**903**	**512**	**200-499 م^2**
500-1999 m^2	**2.3**	**39**	**3.1**	**3.8**	**742**	**195**	**500-1999 م^2**
2000 m^2 and more	**6.0**	**19**	**6.5**	**15.7**	**786**	**50**	**2000 م^2 فأكثر**
Jenin							**جنين**
Less than 60 m^2	0.0	0	1.0	0.0	0	1	أقل من 60 م^2
60-119 m^2	1.3	4	1.0	1.0	27	27	60–119 م^2
120-199 m^2	1.0	2	1.1	1.1	74	68	120–199 م^2
200-499 m^2	1.1	9	1.9	1.9	117	63	200–499 م^2
500-1999 m^2	1.5	4	3.4	3.8	64	17	500–1999 م^2
2000 m^2 and more	4.0	1	10.0	34.0	34	1	2000 م^2 فأكثر
Tubas & Northern Valleys							**طوباس والاغوار الشمالية**
Less than 60 m^2	1.0	1	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 م^2
60-119 m^2	0.0	0	1.0	1.0	6	6	60–119 م^2
120-199 m^2	0.0	0	1.1	1.1	21	19	120–199 م^2
200-499 m^2	1.3	3	1.8	1.7	53	32	200–499 م^2
500-1999 m^2	4.0	1	2.0	1.5	6	4	500–1999 م^2
2000 m^2 and more	0.0	0	5.0	8.0	8	1	2000 م^2 فأكثر

*Data excluded those parts of Jerusalem which were annexed by Israeli Occupation in 1967.
**Excluding new additions

*البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس والذي ضمه الاحتلال الإسرائيلي إليه عنوة بعيد احتلاله للضفة الغربية عام 1967.
** لا تشمل الاضافات الجديدة

جدول 5 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة، الربع الثاني 2018**

Table 5 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings by Category of Licensed Area and Governorate, Second Quarter of 2018**

Governorate	Non-Res. Buildings أبنية غير سكنية		Residential Buildings أبنية سكنية				المحافظة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Floors	عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Floors	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	عدد الرخص No. of Licenses	
Tulkarm							**طولكرم**
Less than 60 m^2	3.0	1	1.0	1.0	1	1	أقل من 60 $م^2$
60-119 m^2	0.0	0	1.0	1.0	20	20	60-119 $م^2$
120-199 m^2	0.0	0	1.2	1.2	58	50	120-199 $م^2$
200-499 m^2	1.0	2	1.8	1.8	124	68	200-499 $م^2$
500-1999 m^2	2.5	2	3.4	4.4	115	26	500-1999 $م^2$
2000 m^2 and more	0.0	0	6.4	11.2	56	5	2000 $م^2$ فأكثر
Nablus							**نابلس**
Less than 60 m^2	0.7	14	0.7	0.4	4	9	أقل من 60 $م^2$
60-119 m^2	1.0	3	1.0	1.0	39	39	60–119 $م^2$
120-199 m^2	1.0	2	1.2	1.2	106	92	120–199 $م^2$
200-499 m^2	1.3	18	1.9	1.9	242	128	200–499 $م^2$
500-1999 m^2	2.3	10	3.1	3.3	117	35	500–1999 $م^2$
2000 m^2 and more	5.3	3	6.0	24.0	24	1	2000 $م^2$ فأكثر
Qalqilya							**قلقيلية**
Less than 60 m^2	0.0	0	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 $م^2$
60-119 m^2	1.0	1	1.0	1.0	5	5	60–119 $م^2$
120-199 m^2	0.0	0	1.2	1.0	12	12	120–199 $م^2$
200-499 m^2	1.0	1	1.8	1.8	34	19	200–499 $م^2$
500-1999 m^2	2.0	1	3.0	3.5	35	10	500–1999 $م^2$
2000 m^2 and more	0.0	0	0.0	0.0	0	0	2000 $م^2$ فأكثر

**Excluding new additions

** لا تشمل الاضافات الجديدة

جدول 5 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة، الربع الثاني 2018**

Table 5 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings by Category of Licensed Area and Governorate, Second Quarter of 2018**

Governorate	Non-Res. Buildings أبنية غير سكنية		Residential Buildings أبنية سكنية				المحافظة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Floors	عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Floors	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	عدد الرخص No. of Licenses	
Salfit							**سلفيت**
Less than 60 m^2	1.0	1	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 $م^2$
60-119 m^2	0.0	0	1.0	1.0	4	4	60-119 $م^2$
120-199 m^2	1.0	1	1.1	1.1	24	22	120-199 $م^2$
200-499 m^2	1.5	2	1.7	1.6	35	22	200-499 $م^2$
500-1999 m^2	0.0	0	2.0	2.5	5	2	500-1999 $م^2$
2000 m^2 and more	4.0	2	0.0	0.0	0	0	2000 $م^2$ فأكثر
Ramallah & Al-Bireh							**رام الله والبيرة**
Less than 60 m^2	0.0	0	1.0	1.0	3	3	أقل من 60 $م^2$
60-119 m^2	0.0	0	0.0	0.0	0	0	60-119 $م^2$
120-199 m^2	0.0	0	1.9	1.1	27	24	120-199 $م^2$
200-499 m^2	1.0	1	2.0	1.7	52	31	200-499 $م^2$
500-1999 m^2	3.5	2	3.1	3.1	112	36	500-1999 $م^2$
2000 m^2 and more	6.9	9	7.2	15.6	328	21	2000 $م^2$ فأكثر
Jericho & Al Aghwar							**أريحا والاغوار**
Less than 60 m^2	1.0	1	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 $م^2$
60-119 m^2	0.0	0	1.0	1.0	1	1	60-119 $م^2$
120-199 m^2	1.0	1	1.7	1.2	14	12	120-199 $م^2$
200-499 m^2	1.3	3	1.7	1.3	32	25	200-499 $م^2$
500-1999 m^2	2.0	5	2.6	4.4	22	5	500-1999 $م^2$
2000 m^2 and more	0.0	0	4.5	15.5	31	2	2000 $م^2$ فأكثر

**Excluding new additions

** لا تشمل الاضافات الجديدة

جدول 5 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة، الربع الثاني 2018**

Table 5 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings by Category of Licensed Area and Governorate, Second Quarter of 2018**

Governorate	Non-Res. Buildings أبنية غير سكنية		Residential Buildings أبنية سكنية				المحافظة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Floors	عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Floors	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	عدد الرخص No. of Licenses	
Jerusalem*							**القدس***
Less than 60 m^2	0.0	0	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 $م^2$
60-119 m^2	1.0	1	0.0	0.0	0	0	60-119 $م^2$
120-199 m^2	0.0	0	1.0	1.0	5	5	120-199 $م^2$
200-499 m^2	0.0	0	2.0	1.3	8	6	200-499 $م^2$
500-1999 m^2	3.3	3	3.4	2.7	38	14	500-1999 $م^2$
2000 m^2 and more	0.0	0	5.0	8.0	8	1	2000 $م^2$ فأكثر
Bethlehem							**بيت لحم**
Less than 60 m^2	1.0	4	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 $م^2$
60-119 m^2	1.0	3	1.0	1.0	5	5	60-119 $م^2$
120-199 m^2	1.0	1	1.0	1.0	20	20	120-199 $م^2$
200-499 m^2	1.2	5	1.6	1.9	83	43	200-499 $م^2$
500-1999 m^2	1.5	6	2.8	5.1	139	27	500-1999 $م^2$
2000 m^2 and more	2.0	1	5.5	15.2	228	15	2000 $م^2$ فأكثر
Hebron							**الخليل**
Less than 60 m^2	0.0	1	1.0	1.0	1	1	أقل من 60 $م^2$
60-119 m^2	1.0	2	1.0	1.0	39	39	60-119 $م^2$
120-199 m^2	1.0	3	1.3	1.1	43	40	120-199 $م^2$
200-499 m^2	1.3	4	1.7	1.6	111	69	200-499 $م^2$
500-1999 m^2	2.6	5	3.1	4.1	66	16	500-1999 $م^2$
2000 m^2 and more	4.0	1	3.0	13.0	13	1	2000 $م^2$ فأكثر

*Data excluded those parts of Jerusalem which were annexed by Israeli Occupation in 1967.

**Excluding new additions

*البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس والذي ضمه الاحتلال الإسرائيلي إليه عنوة بعيد احتلاله للضفة الغربية عام 1967.

** لا تشمل الاضافات الجديدة

جدول 5 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة، الربع الثاني 2018**

Table 5 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings by Category of Licensed Area and Governorate, Second Quarter of 2018**

Governorate	Non-Res. Buildings أبنية غير سكنية		Residential Buildings أبنية سكنية				المحافظة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Floors	عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Floors	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	عدد الرخص No. of Licenses	
North Gaza							**شمال غزة**
Less than 60 m^2	0.0	0	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 $م^2$
60-119 m^2	0.0	0	0.0	0.0	0	0	60-119 $م^2$
120-199 m^2	0.0	0	0.0	0.0	0	0	120-199 $م^2$
200-499 m^2	0.0	0	2.0	2.0	2	1	200-499 $م^2$
500-1999 m^2	0.0	0	0.0	0.0	0	0	500-1999 $م^2$
2000 m^2 and more	0.0	0	0.0	0.0	0	0	2000 $م^2$ فأكثر
Gaza							**غزة**
Less than 60 m^2	0.0	0	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 $م^2$
60-119 m^2	0.0	0	0.0	0.0	0	0	60-119 $م^2$
120-199 m^2	0.0	0	0.0	0.0	0	0	120-199 $م^2$
200-499 m^2	0.0	0	2.0	2.0	4	2	200-499 $م^2$
500-1999 m^2	0.0	0	5.3	7.7	23	3	500-1999 $م^2$
2000 m^2 and more	9.0	2	9.0	28.0	56	2	2000 $م^2$ فأكثر
Deir Al-Balah							**دير البلح**
Less than 60 m^2	0.0	0	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 $م^2$
60-119 m^2	0.0	0	0.0	0.0	0	0	60-119 $م^2$
120-199 m^2	0.0	0	1.0	1.0	2	2	120-199 $م^2$
200-499 m^2	0.0	0	2.0	2.0	6	3	200-499 $م^2$
500-1999 m^2	0.0	0	0.0	0.0	0	0	500-1999 $م^2$
2000 m^2 and more	0.0	0	0.0	0.0	0	0	2000 $م^2$ فأكثر

**Excluding new additions

** لا تشمل الاضافات الجديدة

State of Palestine
Palestinian Central Bureau of Statistics

Building License Statistics
Second Quarter, 2018

September, 2018

PAGE NUMBERS OF ENGLISH TEXT ARE PRINTED IN SQUARE BRACKETS.
TABLES ARE PRINTED IN ARABIC FORMAT (FROM RIGHT TO LEFT).

This document is prepared in accordance with the standard procedures stated in the Code of Practice for Palestine Official Statistics 2006

© September 2018
All rights reserved.

Citation:

Palestinian Central Bureau of Statistics, 2018. *Building License Statistics, Second Quarter, 2018.* Ramallah - Palestine.

All correspondence should be directed to:
Palestinian Central Bureau of Statistics
P.O. Box 1647, Ramallah, Palestine.

Tel: (+972/970) 2 2982700
Fax: (+972/970) 2 2982710
Toll free: 1800300300
E-mail :diwan@pcbs.gov.ps
Website: http://www.pcbs.gov.ps

Reference ID: 2386

Acknowledgment

The Palestinian Central Bureau of Statistics (PCBS) extends its sincere gratitude and appreciation to the Ministry of Local Government, all municipalities, village councils and construction authorities who contributed to the success of collecting the data and to all workers for being well dedicated in performing their duties.

The work for the Building License Statistics has been planned and conducted by a technical team from PCBS and with a joint funding by the State of Palestine and the Core Funding Group (CFG) for the Second Quarter 2018; represented by the Representative Office of Norway to the State of Palestine.

PCBS also extends its sincere gratitude and appreciation to the members of the Core Funding Group (CFG) for their invaluable contribution in funding the project.

Work Team

- **Report Preparation**
  Maryam Alkhatib
  Reham Husain

- **Dissemination Standards**
  Hanan Janajreh

- **Preliminary Review**
  Ayman Quneir
  Saleh Al-Kafri, Ph.D
  Maher Sbieh

- **Final Review**
  Inaya Zidan

- **Overall Supervision**
  Ola Awad President of PCBS

Notice for Users

- Tables exclude building licenses data for those parts of Jerusalem governorate which were annexed by Israeli Occupation in 1967. (which means they exclude building licenses data which are currently issued by Jerusalem Municipality that is administered by Israel), while the building licenses for some localities in Jerusalem governorate which are issued by the Construction Authorities office of Abu Dis, municipality and the Construction Authorities office of Bir nabala, and municipality of Dahiyat al-Barid / Al-Ram.
- The details of the value of some indicators may not add up to their total due to the rounding of calculations.
- Governorates may not appear in some tables if licenses were not issued by these governorates.
- The zero value for the licensed area of some licenses was due to the rounding of calculations.

Table of Contents

Subject		Page
	List of Tables	
	Introduction	
Chapter One:	**Terms and Indicators**	**[15]**
Chapter Two:	**Main Finding**	**[17]**
	2.1 Number of Licenses	[17]
	2.2 Number of Licenses by Governorate	[17]
	2.3 Licensed Area	[19]
	2.4 Licensed Boundary Walls	[19]
	2.5 Number and Area of Licensed Dwellings	[19]
Chapter Three:	**Methodology**	**[21]**
	3.1 Objectives	[21]
	3.2 Data collection Form	[21]
	3.3 Coverage	[21]
	3.3.1 Domains	[21]
	3.4 Field Work Operation	[22]
	3.4.1 Training and Hiring	[22]
	3.4.2 Data Collection	[22]
	3.4.3 Field Editing and Supervising	[22]
	3.4.4 Office Editing and Coding	[22]
	3.5 Data Processing	[22]
	3.5.1 Programming Consistency Check	[22]
	3.5.2 Data Cleaning	[22]
	3.5.3 Tabulation	[22]
Chapter Four:	**Quality**	**[23]**
	4.1 Accuracy	[23]
	4.1.1 Sampling Errors	[23]
	4.1.2 Non-Sampling Errors	[23]
	4.2 Comparability	[23]
	Statistical Tables	**[29]**

List of Tables

Table		Page
Table 1:	Building Licenses Issued in Palestine During 1999 to the Second Quarter of 2018	**31**
Table 2:	Building Licenses Issued in Palestine by Utilization, Region and Governorate, Second Quarter of 2018	**32**
Table 3:	Building Licenses Issued in Palestine by Building Ownership and Utilization, Second Quarter of 2018	**36**
Table 4:	Building Licenses Issued in Palestine by Issuing Authority and Utilization, Second Quarter of 2018	**38**
Table 5:	Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings by Category of Licensed Area and Governorate, Second Quarter of 2018	**39**

Introduction

Construction is one of the major economic activities in the Palestinian economy. It contributes substantially to the Gross Domestic Product, comprises a large share of the workforce, and directly influences several other economic activities. Building construction in particular represents one of the major construction activities.

PCBS has established a statistical database that covers several aspects of construction activities in order to accommodate the different needs of users. Whereas, PCBS provides quarterly data of building licenses in addition to the construction survey which is a part of the annual economic surveys series that has been conducting since 1994.

This report is divided into four chapters: chapter one, presents the terms and indicators, which explain the main terms and indicators used in the report with brief descriptions; while chapter two presents the main findings. Also, chapter three, discusses the methodology, objectives and field work in terms of the form, coverage, and data processing. Finally, chapter four explains the quality, including accuracy and comparability of data.

PCBS is pleased to present this report on Building License Statistics, which provides statistical data on the size and characteristics of licensed buildings in Palestine for the Second quarter of 2018.

September, 2018

Ola Awad
President of PCBS

Chapter One

Terms and Indicators

The following terms and indicators are defined in accordance with the glossary and statistical indicators manual issued by PCBS and certified on the latest international recommendations in statistics and consistent with international systems.

Statistical Unit in Building Licenses:
The license is issued by any authorized department. The issuing authorities are the reporting units for these administrative records statistics.

Building Ownership:
- Private: A building owned by an individual or group of individuals or by the private sector.
- Governmental: If owned by state of Palestine (excluding Waqf properties, e.g.,mosques, buildings dedicated to charitable work, etc.)
- Local Authority: Owned by a municipality or a rural council.
- Cooperative: Owned by a cooperative organization, regardless of its aims.
- Charity Building: Owned by a charitable society.
- Other, e.g., religious groups, UNRWA, etc.

Status of the Building to be licensed:
- New: A building proposed for establishment on a vacant site.
- Addition to an already existing licensed building: Any addition to an existing building, whether vertical or horizontal.
- Addition to non-licensed: An existing building (or part of a building) that requires licensing.
- Existing building: License for the entire existing building (built previously and to be licensed now).
- Existing extension: Any extension on an existing building that requires licensing.

Building Utilization:
- Residential: A building is considered residential if more than half of its total area is constructed for residential purposes. The building could consist of:
  - Complete dwellings.
  - Rooms added to the dwellings.
  - Extension of other facilities, e.g., kitchen, bathroom, cesspool, garage.
- Non-Residential: When a building is not prepared for residential purposes, or more than half of its area is for non-residential purposes, it is classified as industrial, commercial, or educational, … etc.
- Boundary wall: This is when a boundary wall undergoes separate licensing, due to the different characteristics of the wall (it is licensed, for example, per meter and not meter square). If the building license originally includes the wall, then it is not included herein.

Dwelling:
A building or part of a building constructed for one household only, with one or more independent entrances leading to the public road without passing through another housing unit. The unit may not be constructed for living purposes, but was found as occupied by a

household during the enumeration. Likewise, the unit might be utilized for residence or for work purposes, or for both purposes. Also, it might be closed or vacant.

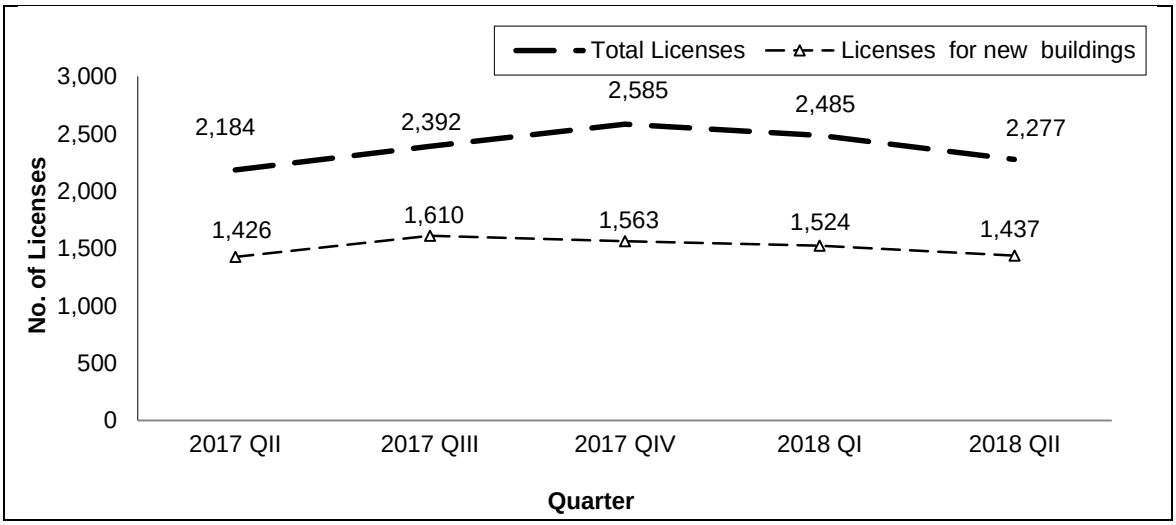
Chapter Two

Main Findings

2.1 Number of Licenses

The total number of building licenses issued in the second quarter of 2018 decreased by 8.4% compared with the first quarter of 2018, while increased by 4.3% compared with the second quarter of 2017. (See Table 1).

The following figure shows the number of building licenses issued* in Palestine** from the second quarter 2017 to the second quarter 2018:

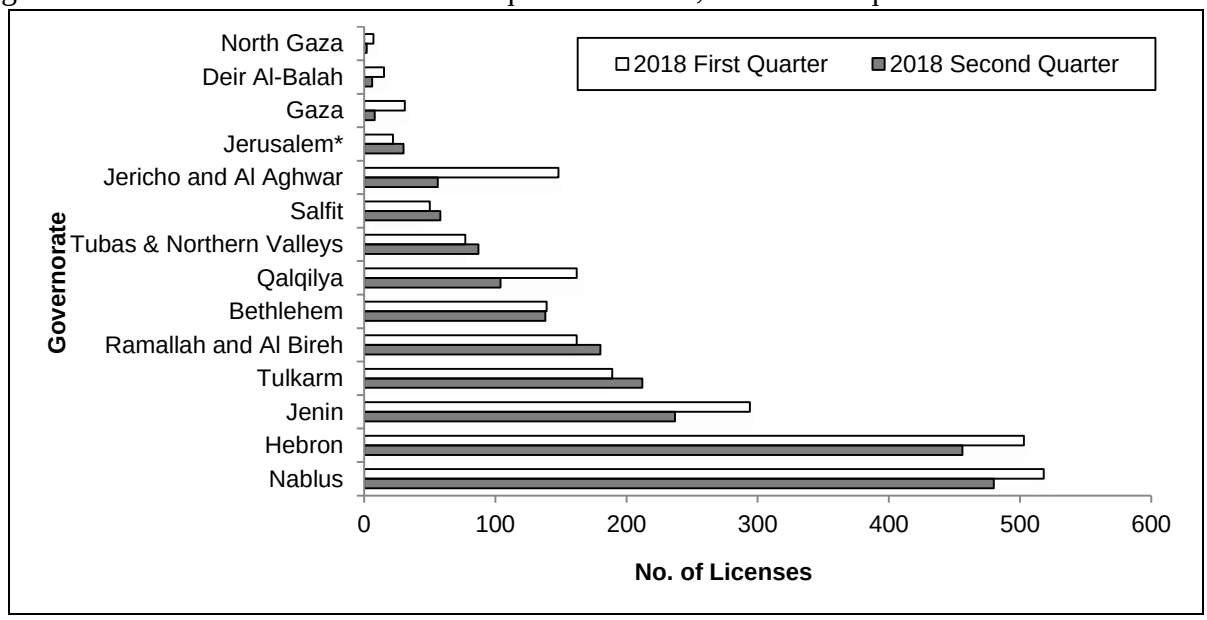


* Excluding boundary wall licenses.
** Data excluded those parts of Jerusalem which were annexed by Israeli Occupation in 1967.

2.2 Number of Licenses by Governorate

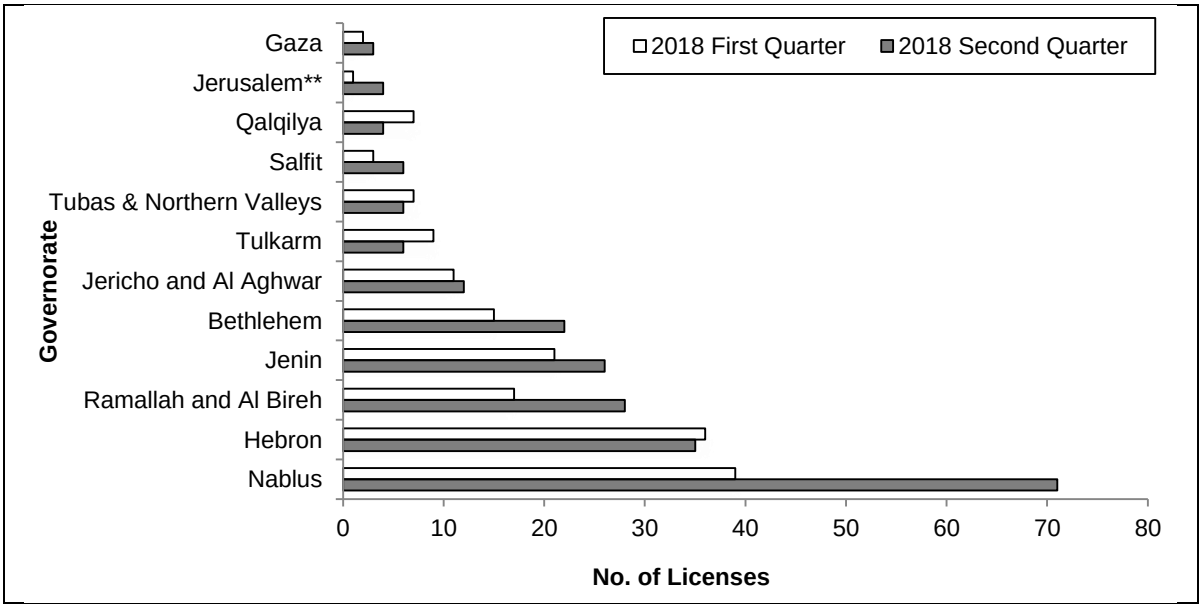
Nablus governorate recorded the highest number of building licenses with 480 issued for residential buildings during the second quarter of 2018, while Hebron governorate occupied the second place with 456 licenses. The highest number of licenses for non-residential buildings was 71 Licenses in Nablus governorate, then Hebron governorate came in second place with 35 licenses. (See Table 2).

The following figure shows the number of residential building licenses issued distributed for governorates in Palestine* for the first quarter of 2018, and second quarter of 2018:



* Data excluded those parts of Jerusalem which were annexed by Israeli Occupation in 1967.

The following figure shows the number of non-residential building licenses issued* distributed for governorates in Palestine** for the first quarter of 2018, and second quarter of 2018:



* Excluding boundary wall licenses
** Data excluded those parts of Jerusalem which were annexed by Israeli Occupation in 1967.

2.3 Licensed Area

The following table shows the percentage change in the area of licensed* buildings in Palestine** for the second quarter of 2018 with the previous quarter of 2018 and corresponding quarter of 2017:

Indicator	Licensed Area (1000 m²)			% Change in Second quarter 2018 from Second quarter 2017	% Change in Second quarter 2018 from First quarter 2018
	Second quarter 2017	First quarter 2018	Second quarter 2018		
Total area	**884.1**	**1,008.6**	**1,035.7**	**17.1**	**2.7**
New areas	720.8	809.8	832.3	15.5	2.8
Existing areas	163.3	198.8	203.4	24.6	2.3

* Excluding boundary wall licenses

** Data excluded those parts of Jerusalem which were annexed by Israeli Occupation in 1967.

2.4 Licensed Boundary Walls

The following table shows the percentage change in the number and lengths of licensed walls in Palestine* for the second quarter of 2018 with the previous quarter 2018 and corresponding quarter of 2017:

Indicator	Licensed boundary walls			% Change in Second quarter 2018 from Second quarter 2017	% Change in Second quarter 2018 from First quarter 2018
	Second quarter 2017	First quarter 2018	Second quarter 2018		
Number of licenses for Boundary walls	77	79	48	-37.7	-39.2
Length of licensed walls (1000 meters)	7.1	7.2	4.1	-42.3	-43.1

* Data excluded those parts of Jerusalem which were annexed by Israeli Occupation in 1967.

2.5 Number and Area of Licensed Dwellings

The following table shows the percentage change in the number and total area of licensed dwellings in Palestine* for the second quarter of 2018 with the previous quarter 2018 and corresponding quarter of 2017:

Indicator	Number of dwellings and their area			% Change in Second quarter 2018 from Second quarter 2017	% Change in Second quarter 2018 from First quarter 2018
	Second quarter 2017	First quarter 2018	Second quarter 2018		
Number of new licensed dwellings	3,061	3,462	3,312	8.2	-4.3
Area of new licensed dwellings (1000 m²)	510.5	597.8	540.5	5.9	-9.6
Number of existing licensed dwellings	823	1,040	1,116	35.6	7.3
Area of existing licensed dwellings (1000 m2)	135.1	162.3	166.9	23.5	2.8

* Data excluded those parts of Jerusalem which were annexed by Israeli Occupation in 1967.

Chapter Three

Methodology

3.1 Objectives

This type of statistics provides information on the number of buildings' licenses, the area of licensed buildings, as well as the number and area of licensed dwellings and stores, taking into consideration the following variables:

- Issuing authority
- Geographic location
- Status of the buildings to be licensed (new, existing, new or existing additions)
- Ownership of the building (private, governmental, local authorities, cooperative, charity …etc.)
- Utilization of the building (residential, non-residential, boundary walls.)

3.2 Data Collection Form

The form was designed to collect data in order to achieve the objectives of the project. It included following variables:

- Issuing Authority
- Status of building required license (new, existing, additions or existing parts).
- Type of building ownership (private, governmental, local Authority, cooperative, charity, other).
- Building utilization (residential, non- residential, boundary walls).
- The area of licensed construction, number of floors, number of residential units and their areas, number of shops or stores and their areas.
- The main external building material of the building: stone, concrete bricks, concrete, others.

3.3 Coverage

Total project covers all parties engaged in issuing building licenses in Palestine; they are:

- Municipalities
- Village Councils
- Construction Authorities
- UNRWA

3.3.1 Domains

The Domains are:

- Geographical areas, where licensed buildings located in Palestine, including the West Bank and Gaza Strip.
- All governorates of the West Bank and Gaza Strip.
- Building utilization (residential, non-residential, boundary walls).
- Type of building ownership (private, governmental, local authorities, cooperative, charity, other).
- License issuer (municipalities, village council, Construction Authorities, UNRWA, other).
- Licensed by area category (less than 60 m^2, 60-119 m^2, 120-199 m^2, 200-499 m^2, 500-1999 m^2, 2000 $m^2$and more).

3.4 Field Work Operation

3.4.1 Training and Hiring

The data is collected by a qualified team of field workers at PCBS who got a theoretical and empirical trainings.

3.4.2 Data Collection

Data were collected by field workers through direct interviews with the issuing authority and according to purpose.

3.4.3 Field Editing and Supervising

- All the instructions, forms, and data collection tools are prepared, in addition to choosing and training the data entry clerks.
- Data collection process and the fieldwork coordinating are conducted according to the prepared plan, whereas all the instructions, forms, and data collection tools are available.
- First, the data collection form is audited by the fieldworker and supervisor, then it is audited by the field auditor is auditing the forms according to the prepared auditing rules.

3.4.4 Office Editing and Coding

All the fulfilled and field audited forms go through final auditing in the office by an office auditor whereas they are reviewed with the authority of license issuing in the case of uncertainty of the information. After that, all the forms will be ready to be coded and entered.

3.5 Data Processing

Following the process of data entry, checking and verification of work and preliminary tables of the results were prepared by the department responsible in accordance with the tabulation forms defined previously.

3.5.1 Programming Consistency Check

Special programs were implemented to audit the entered data according to the specification related to the consistency and coverage of the data. A sheet of errors are prepared as an output of the program which will be corrected and re-entered again for data cleaning issues.

3.5.2 Data Cleaning

The data collection form is reviewed periodically in order to be improved and consistent with the data collecting purpose, whereas the notes of the field workers and the responses are taken into account.

3.5.3 Tabulation

The tables were checked according to regulations and specific criteria to obtain the final tables.

Chapter Four

Quality

4.1 Accuracy

This section includes examining various aspects of data accuracy in the survey, most notably sampling errors due to the use of the sample, as well as non-sampling errors due to work and project tools team.

4.1.1 Sampling Errors

The data is not affected by the sampling errors because the usage of administrative registers in obtaining the data. Therefore, there are no differences between the real values and the obtained data.

4.1.2 Non-Sampling Errors

Non-sampling errors are possible at all stages of the project during data collection or processing. In this survey, non-sampling errors are mostly referred to as data entry errors. To avoid errors and reduce their effects, great efforts were exerted to train data entry staff on the data entry program, which was tested before commencing the actual data entry process. The data entry program was prepared prior to data collection and validation rules were applied to the program to check the consistency of data. Periodic data files were received by project managers to check the accuracy and consistency of data.

4.2 Comparability

A Comparisons were carried out of the results with the previous quarter of current year and with corresponding quarter of the previous year. The results reveal fluctuations among the quarters, this is normal due to the seasonal movements in the number of licenses during the quarters of the year.