



دولة فلسطين  
الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني

إحصاءات رخص الأبنية  
الربع الرابع، 2018

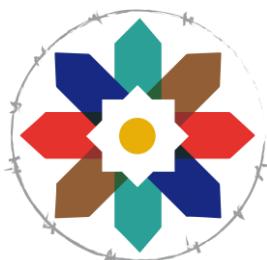
---

**PCBS**

آذار/مارس، 2019



تم إعداد هذا التقرير حسب الإجراءات المعيارية المحددة في ميثاق الممارسات  
لإحصاءات الرسمية الفلسطينية 2006



القدس

عاصمة الثقافة الإسلامية

al QUDS

Jerusalem, Capital of Islamic Culture 2019

© جمادى الآخرة، 1440 هـ – آذار، 2019.

جميع الحقوق محفوظة.

في حالة الاقتباس، يرجى الإشارة إلى هذه المطبوعة كالتالي:

الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، 2019. إحصاءات رخص الأبنية، الربع الرابع، 2018.  
رام الله - فلسطين.

جميع المراسلات توجه إلى:

الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني

ص.ب. 1647، رام الله - فلسطين

هاتف: (970/972) 2 2982700

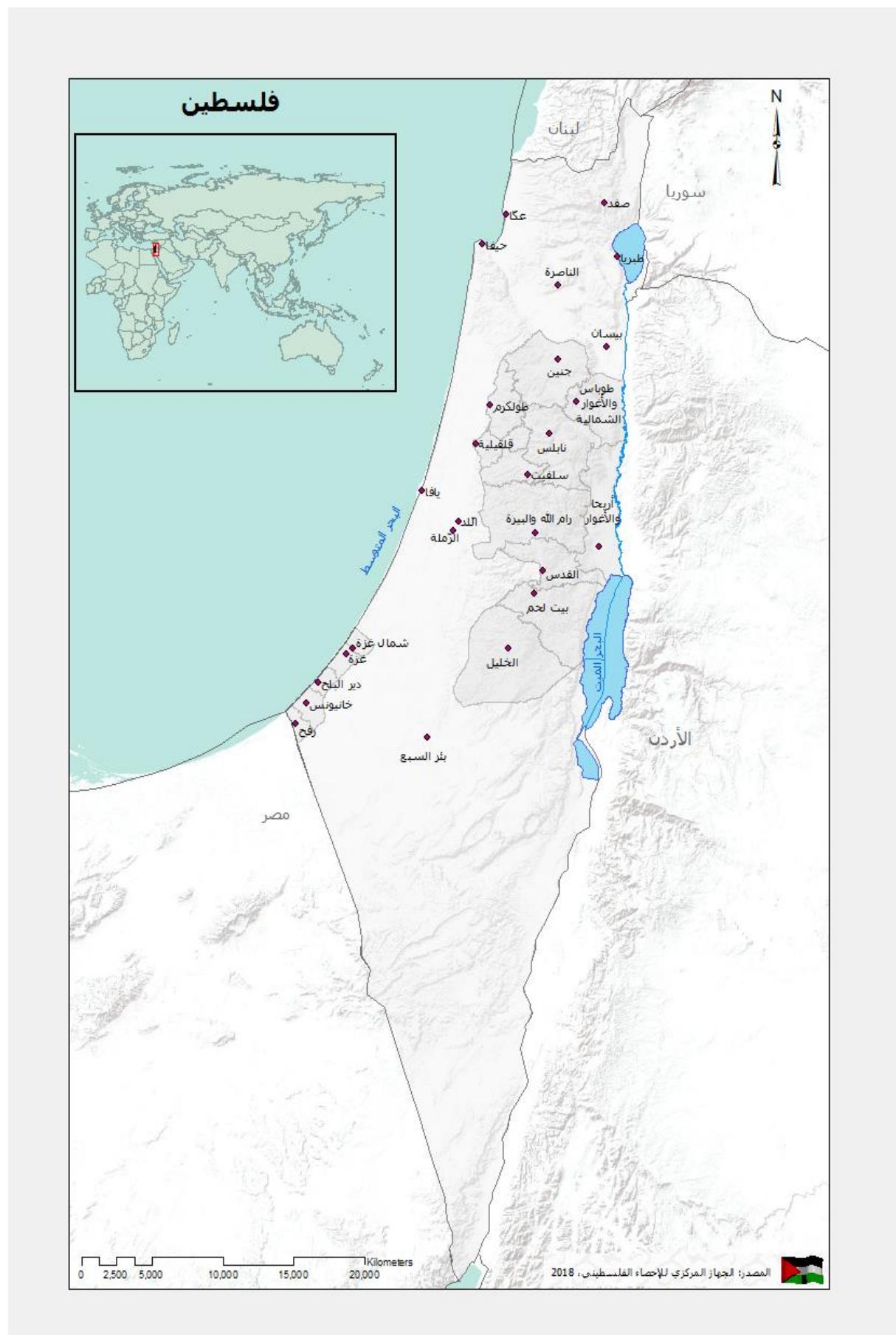
فاكس: (970/972) 2 2982710

الرقم المجاني: 1800300300

بريد إلكتروني: diwan@pcbs.gov.ps

صفحة إلكترونية: <http://www.pcbs.gov.ps>

الرقم المرجعي: 2414





## شكر وتقدير

يتقدم الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني بالشكر والتقدير إلى وزارة الحكم المحلي ودوائر التنظيم فيها وجميع البلديات والمجالس القروية الذين ساهموا في جمع بيانات سجلات رخص الأبنية، وإلى جميع العاملين في المشروع لما أبدوه من حرص منقطع النظير أثناء تأدية واجبهم.

لقد تم تخطيط وتنفيذ مشروع رخص الأبنية الربع الرابع 2018، بقيادة فريق فني من الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، وبدعم مالي مشترك بين كل من دولة فلسطين ومجموعة التمويل الرئيسية للجهاز (CFG) لعام 2018 ممثلة بمكتب الممثلية النرويجية لدى دولة فلسطين.

يتقدم الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني بجزيل الشكر والتقدير إلى أعضاء مجموعة التمويل الرئيسية للجهاز (CFG) الذين ساهموا بالتمويل على مساهمتهم القيمة في تنفيذ هذا المشروع.



## فريق العمل

- إعداد التقرير

مريم الخطيب

مصعب ابو بكر

- تدقيق معايير النشر

حنان جناجره

- المراجعة الأولية

ايمن قنغير

ماهر صبيح

رانيا ابو غوش

- المراجعة النهائية

د. صالح الكفري

محمد قلالوة

عنایة زیدان

- الإشراف العام

علا عوض

رئيس الجهاز



## تنوية للمستخدمين

- الجداول لا تشمل بيانات رخص الأبنية لذلك الجزء من محافظة القدس والذي ضمه الاحتلال الإسرائيلي اليه عنوةً بعيد احتلاله للضفة الغربية عام 1967، (أي لا تشمل بيانات رخص الأبنية التي تصدر حالياً عن بلدية القدس التي تديرها إسرائيل). في حين تشمل رخص الأبنية لبعض التجمعات في محافظة القدس والتي صدرت عن مكتب تنظيم أبو ديس وبلدية وتنظيم بيرنبالا وبلدية ضاحية البريد/الرام.
- قد يلاحظ بعض الاختلافات الطفيفة لقيم نفس المتغير بين الجداول المختلفة، أو بين مفردات المتغير ومجموعه، وقد نجم ذلك عن التقريب المصاحب لعمليات جدولة البيانات.
- عدم ظهور بعض المحافظات في الجداول يعود لعدم صدور بعض أنواع الرخص فيها.
- وجود قيم صفرية لمساحات بعض الرخص يعود إلى التقريب المصاحب لعمليات جدولة البيانات.



## قائمة المحتويات

<b>الصفحة</b>	<b>الموضوع</b>
	قائمة الجداول
	المقدمة
17	<b>الفصل الأول:</b> المصطلحات والمؤشرات
19	<b>الفصل الثاني:</b> النتائج الرئيسية
19	1.2 عدد الرخص
19	2.2 عدد الرخص حسب المحافظة
20	3.2 المساحات المرخصة
21	4.2 الأسوار المرخصة
21	5.2 عدد الوحدات السكنية المرخصة ومساحتها
23	<b>الفصل الثالث:</b> المنهجية
23	1.3 الاهداف
23	2.3 نموذج جمع البيانات
23	3.3 الشمول
24	1.3.3 مستويات النشر
24	4.3 العمليات الميدانية
24	1.4.3 التدريب والتعيين
24	2.4.3 جمع البيانات
24	3.4.3 الإشراف والتدقير الميداني
24	4.4.3 التدقير المكتبي والترميز
25	5.3 معالجة البيانات
25	1.5.3 برنامج الإدخال وقواعد التدقير
25	2.5.3 تطهير البيانات
25	3.5.3 استخراج النتائج
27	<b>الفصل الرابع:</b> الجودة
27	1.4 الدقة
27	1.1.4 أخطاء المعاينة
27	2.1.4 أخطاء غير المعاينة
27	2.4 مقارنة البيانات
29	<b>الجدول الإحصائي</b>



## قائمة الجداول

الصفحة	الجدول
31	جدول 1: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للفترة 1999 إلى الربع الرابع 2018
32	جدول 2: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب استخدام المبني والمنطقة والمحافظة، الربع الرابع 2018
36	جدول 3: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب ملكية واستخدام المبني، الربع الرابع 2018
38	جدول 4: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب الجهة المانحة للرخصة واستخدام المبني، الربع الرابع 2018
39	جدول 5: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة، الربع الرابع 2018



## المقدمة

يعتبر نشاط الإنشاءات من الأنشطة الاقتصادية الهامة في الاقتصاد الفلسطيني، سواءً من حيث مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي، أو تشغيل الأيدي العاملة، أو ارتباطه وتأثيره المباشر على العديد من الأنشطة الاقتصادية الأخرى. وبشكل نشاط تشييد المباني أهم فروع نشاط الإنشاءات. وقد سعى الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني إلى توفير البيانات الإحصائية التي تغطي مختلف أوجه نشاط الإنشاءات بما يخدم حاجات المستخدمين لهذه البيانات، حيث يعمل الجهاز على توفير بيانات ربعية حول رخص الأبنية بالإضافة إلى تنفيذ مسح مقاولي الإنشاءات ضمن سلسلة المسح الاقتصادية السنوية التي ينفذها الجهاز منذ عام 1994.

يهدف مشروع رخص الأبنية إلى توفير بيانات عن عدد رخص الأبنية الصادرة، والمساحات المرخصة، وعدد الوحدات السكنية المرخصة ومساحتها في الضفة الغربية وقطاع غزة، وذلك وفقاً للمتغيرات الآتية: الجهات المانحة للرخص، المناطق الجغرافية التي تقع فيها الأبنية المرخصة، وضع البناء المطلوب ترخيصه (جديد، قائم، إضافة جديدة أو قائمة)، ملكية البناء (خاص، حكومي، سلطات محلية، تعاوني، خيري، أخرى).

يتضمن هذا التقرير أربعة فصول، حيث يشمل الفصل الأول المصطلحات والمؤشرات التي تم استخدامها في هذا المشروع، بينما يحتوي الفصل الثاني على النتائج الرئيسية والذي يتناول عرضاً لأبرز النتائج المستخلصة من المشروع، ويحتوي الفصل الثالث على المنهجية والتي تتعرض إلى إعداد إحصاءات رخص الأبنية من حيث الاهداف ونموذج جمع البيانات والشمول، كما يتناول العمليات الميدانية ومعالجة البيانات، وتتناول الفصل الرابع الجودة التي شملت دقة ومقارنة البيانات.

يسر الجهاز أن يصدر تقرير رخص الأبنية للربع الرابع 2018، ضمن سلسلة تقارير رخص الأبنية والتي يتم إصدارها دوريًا، حيث توفر بيانات إحصائية عن حجم وخصائص الأبنية المرخصة في فلسطين.

وَاللهُ وَلِيُ التَّوْفِيقُ،

علا عوض

آذار، 2019

رئيس الجهاز



## الفصل الأول

### المصطلحات والمؤشرات

تعرف المصطلحات والمؤشرات المستخدمة وفق معجم المصطلحات الإحصائية، ودليل المؤشرات الإحصائية الصادرة عن الجهاز المعتمدة على أحدث التوصيات الدولية المتعلقة بالإحصاءات والمنسجمة مع النظم الدولية.

#### الوحدة الإحصائية في رخص الأبنية:

هي رخصة البناء الصادرة من الجهات الرسمية المانحة لها، وتعتبر الجهات التي تصدر رخص الأبنية هي مصادر البيانات الرسمية التي يتم الحصول منها على البيانات المطلوبة.

#### ملكية المبني:

يمكن أن يكون البناء من حيث الملكية:

- خاص: هو ذلك المبني الذي تعود ملكيته إلى فرد أو مجموعة من الأفراد أو إلى إحدى المؤسسات التي يملكونها القطاع الخاص.
- حكومي: هو ذلك المبني الذي تعود ملكيته لدولة فلسطين (باستثناء الوقف).
- سلطة محلية: إذا كان المالك بلدية أو مجلساً قروياً.
- تعاوني: إذا كان مالك البناء جمعية تعاونية بغض النظر عن هدفها.
- خيري: إذا كان المبني مملوكاً لجمعية أو مؤسسة خيرية.
- أخرى: الطوائف الدينية ووكالة الغوث وغير ذلك.

#### وضع المبني المطلوب ترخيصه:

يمكن أن يكون وضع البناء المطلوب ترخيصه حسب إحدى الحالات الآتية:

- مبني جديد: هو ذلك المبني الذي يتم إنشاؤه على أرض خالية من أية أبنية قائمة، بغض النظر عن شكل المبني أو المساحة.
- إضافة مقترحة لمبني قائم ومرخص: هي تلك الإضافات التي تتم على مبني قائم سواء كانت تلك الإضافات عمودية أو أفقية وتعمل على إضافة مساحة إلى إجمالي مساحة المبني.
- إضافة مقترحة وجاء قائم مطلوب ترخيصه: إذا كانت الرخصة تتضمن على ترخيص أجزاء قائمة (مبني سابق ويراد ترخيصها حالياً) وإضافة مقترحة حالياً.
- مبني قائم: وذلك إذا كانت الرخصة لمبني قائم بأكمله (مبني سبقاً ويراد ترخيصه حالياً).
- إضافات قائمة: إذا حدث أثناء إنشاء المبني بعض الإضافات الزائدة عن الترخيص الأصلي وتم إصدار رخصة لهذه الإضافات.

### استخدام المبني:

يمكن أن يكون المبني المرخص:

أ. مبني سكني: ويعتبر المبني سكنياً بالتعريف إذا كانت أكثر من نصف مساحته معدة لأغراض السكن. ويشمل المبني

#### السكنى الحالات الآتية:

– أن يكون وحدات سكنية كاملة.

– إضافة غرف لوحدات سكنية.

– إضافة منافع أو مباني فرعية لمبان سكنية (مثل المطابخ أو الحمامات أو الحفر الامتصاصية أو الكراجات).

ب. مبني غير سكني: إذا لم يكن المبني سكنياً أو أكثر من نصف مساحته ليست للسكن، يحدد استخدامه بدقة حيث يمكن أن يكون صناعياً، تجارياً، تعليمياً، صحياً، أو غير ذلك.

ج. السور: لقد اعتبرت الأسوار حالة خاصة، وذلك عندما يتم ترخيص السور بشكل منفصل، نظراً لاختلاف خصائص السور ( فهو يرخص مثلاً بالمتر الطولي وليس بالمتر المربع)، أما إذا كان السور المرخص مصاحباً لترخيص المبني فلا يذكر في هذه الحالة.

### الوحدة السكنية:

هي مبني أو جزء من مبني معد أصلاً لسكن أسرة واحدة، وله باب أو مدخل مستقل أو أكثر من مدخل يؤدي إلى الطريق أو الممر العام دون المرور في وحدة سكنية أخرى، وقد تكون الوحدة السكنية غير معده أصلاً للسكن إلا أنها وجدت مسكونة وقت جمع البيانات، وقد تكون الوحدة السكنية مستخدمة للسكن أو العمل أو لكليهما أو مغلقة أو خالية.

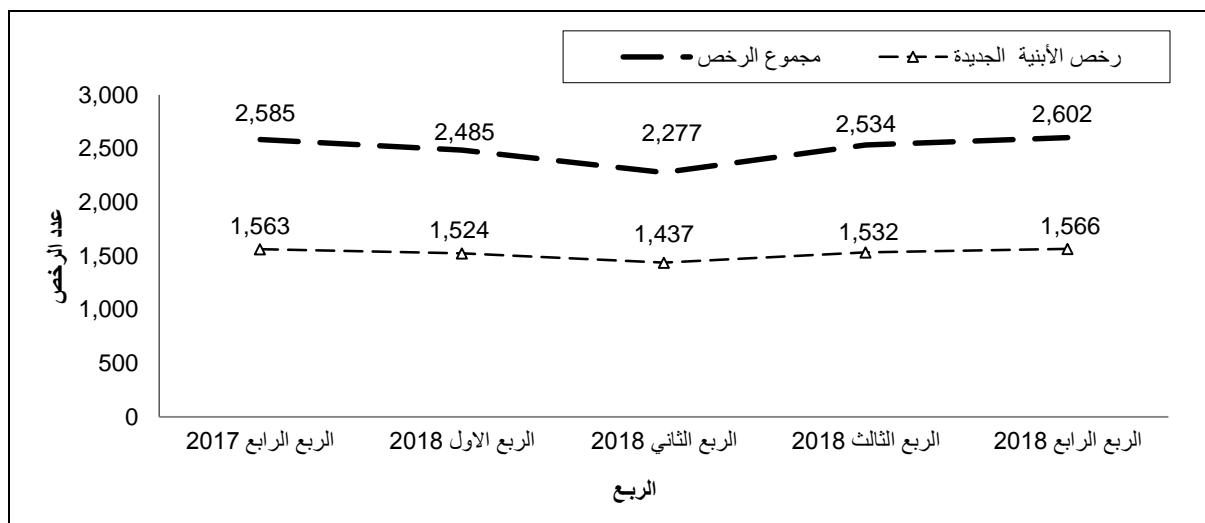
## الفصل الثاني

### النتائج الرئيسية

#### 1.2 عدد الرخص

سُجّل عدد الرخص الصادرة في فلسطين خلال الربع الرابع من العام 2018 ارتفاعاً بنسبة 2.7% مقارنة بالربع الثالث من العام 2018، كما سُجّل ارتفاعاً بنسبة 0.7% مقارنة بالربع المناظر من العام 2017، في حين سُجّل عدد الرخص للأبنية الجديدة ارتفاعاً بنسبة 2.2% خلال الربع الرابع من العام 2018 مقارنة بالربع الثالث من العام 2018، كما سُجّل ارتفاعاً بنسبة 0.2% مقارنة بذات الربع من العام 2017. (انظر/ي جدول 1).

يوضح الشكل الآتي الاتجاه في عدد رخص الأبنية الصادرة\* في فلسطين\*\* في الفترة من الربع الرابع 2017 إلى الربع الرابع 2018:



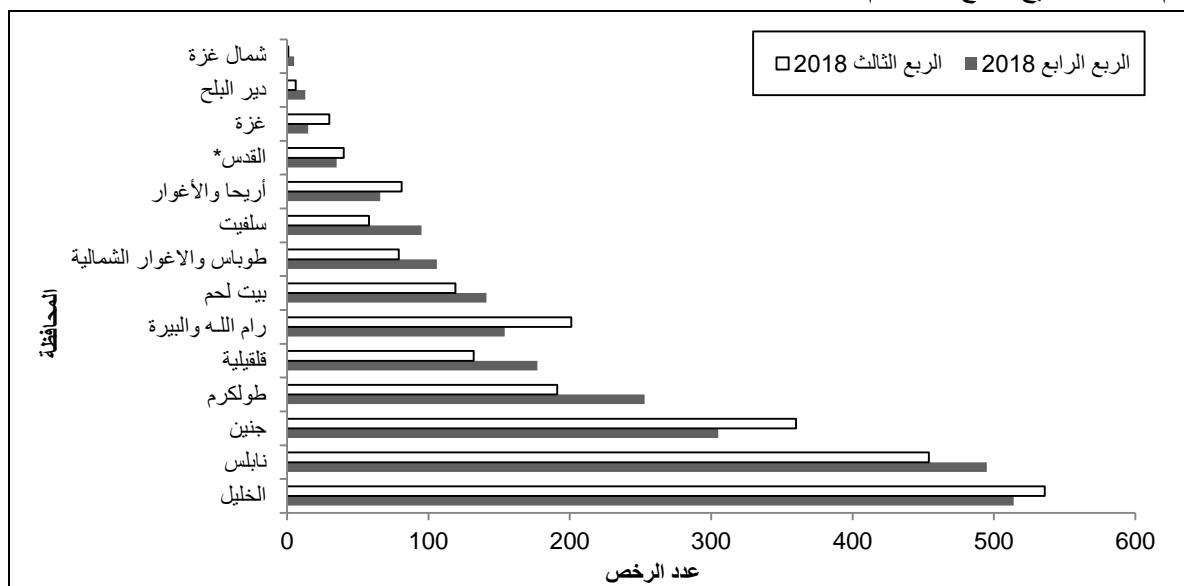
\* لا تشمل رخص الأسوار.

\*\* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس والذي ضمه الاحتلال الإسرائيلي إليه عنوة بعيد احتلاله للضفة الغربية عام 1967.

#### 2.2 عدد الرخص حسب المحافظة

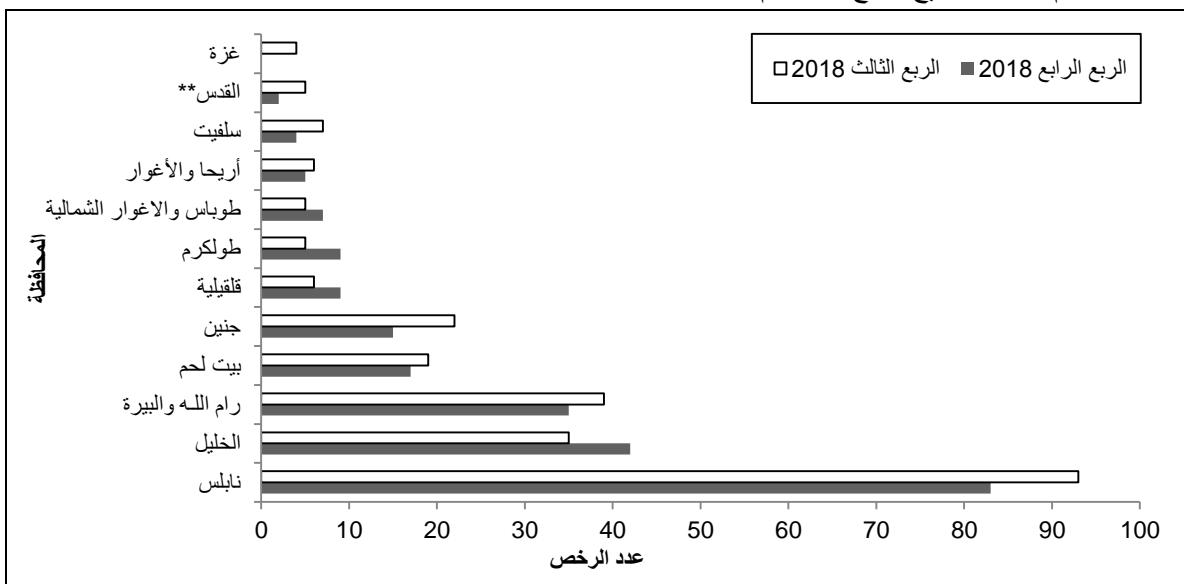
سُجّلت محافظة الخليل أعلى عدد للرخص الصادرة للأبنية السكنية بواقع 514 رخصة، وذلك خلال الربع الرابع من العام 2018، تلتها محافظة نابلس التي بلغ عدد الرخص الصادرة فيها 495 رخصة للأبنية السكنية، من ناحية أخرى سجلت محافظة نابلس أعلى عدد للرخص الصادرة للأبنية غير السكنية بواقع 83 رخصة، تلتها محافظة الخليل والتي بلغ عدد الرخص الصادرة فيها 42 رخصة. (انظر/ي جدول 2).

الشكل الآتي يوضح عدد الرخص الصادرة للأبنية السكنية موزعة على المحافظات في فلسطين \* خلال الربع الثالث من العام 2018 والربع الرابع من العام 2018:



\* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس والذي ضمه الاحتلال الإسرائيلي إليه عنوة بعيد احتلاله للضفة الغربية عام 1967.

والشكل الآتي يوضح عدد الرخص الصادرة\* للأبنية غير السكنية موزعة على المحافظات في فلسطين\*\* خلال الربع الثالث من العام 2018 والربع الرابع من العام 2018:



\* لا تشمل رخص الأسوار.

\*\* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس والذي ضمه الاحتلال الإسرائيلي إليه عنوة بعيد احتلاله للضفة الغربية عام 1967.

### 3.2 المساحات المرخصة

سجلت مساحة الأبنية المرخصة في فلسطين خلال الربع الرابع من العام 2018 انخفاضاً بنسبة 2.4% مقارنة بالربع الثالث من العام 2018، وسجلت انخفاضاً بنسبة 1.5% مقارنة بالربع المناظر من العام 2017. (انظر/ي جدول 1).

والجدول الآتي يوضح نسبة التغير في مساحات الأبنية المرخصة\* في فلسطين\*\* للربع الرابع من العام 2018 مقارنة بالربع الثالث من العام 2018 والربع الرابع من العام 2017:

نسبة التغير عن الربع الثالث 2018 (%)	نسبة التغير عن الربع الرابع 2017 (%)	المساحات المرخصة (ألف متر مربع)			المؤشر
		الربع الرابع 2018	الربع الثالث 2018	الربع الرابع 2017	
-2.4	-1.5	1,183.0	1,212.1	1,201.3	مجموع مساحات الأبنية المرخصة
-3.2	-3.9	943.0	974.1	981.1	مساحات جديدة
0.8	9.0	240.0	238.0	220.2	مساحات قائمة

\* لا تشمل رخص الأسوار

\*\* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس والذي ضمه الاحتلال الإسرائيلي إليه عنوة بعد احتلاله للضفة الغربية عام 1967.

#### 4.2 الأسوار المرخصة

انخفض عدد رخص الأسوار خلال الربع الرابع من العام 2018 مقارنة بالربع السابق بنسبة 7.6%， وارتفع بنسبة 40.4% مقارنة بالربع المناظر من العام 2017، وارتفعت أطوال الأسوار بنسبة 5.0% مقارنة بالربع السابق، وارتفعت بنسبة 71.4% مقارنة بالربع المناظر من العام 2017.

والجدول الآتي يوضح نسبة التغير في عدد وأطوال الأسوار المرخصة في فلسطين\* للربع الرابع من العام 2018 مقارنة بالربع السابق من العام 2018 والربع المناظر من العام 2017:

نسبة التغير عن الربع الثالث 2018 (%)	نسبة التغير عن الربع الرابع 2017 (%)	الأسوار المرخصة			المؤشر
		الربع الرابع 2018	الربع الثالث 2018	الربع الرابع 2017	
-7.6	40.4	73	79	52	عدد رخص الأسوار
5.0	71.4	8.4	8.0	4.9	طول الأسوار المرخصة (ألف متر طولي)

\* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس والذي ضمه الاحتلال الإسرائيلي إليه عنوة بعد احتلاله للضفة الغربية عام 1967.

#### 5.2 عدد الوحدات السكنية المرخصة ومساحتها

ارتفع عدد الوحدات السكنية الجديدة المرخصة خلال الربع الرابع لعام 2018 مقارنة بالربع السابق بنسبة 6.1%， وارتفع عددها مقارنة بالربع المناظر من العام 2017 بنسبة 3.3%， وارتفعت مساحتها بنسبة 8.2% في الربع الرابع لعام 2018 مقارنة بالربع السابق، وارتفعت مقارنة بالربع المناظر من العام 2017 بنسبة 0.4%.

الجدول الآتي يوضح نسبة التغير في عدد ومساحة الوحدات السكنية المرخصة في فلسطين\* للربع الرابع من العام 2018 مقارنة بالربع الثالث من العام 2018 والربع المناظر من العام 2017:

نسبة التغير عن الربع الثالث 2018 (%)	نسبة التغير عن الربع الرابع 2017 (%)	الوحدات السكنية المرخصة			المؤشر
		الربع الرابع 2018	الربع الثالث 2018	الربع الرابع 2017	
6.1	3.3	4,206	3,965	4,072	عدد الوحدات السكنية الجديدة المرخصة
8.2	0.4	682.8	631.0	680.0	مجموع مساحة الوحدات السكنية الجديدة المرخصة(ألفم2)
-4.5	-0.9	1,201	1,257	1,212	عدد الوحدات السكنية القائمة المرخصة
-0.5	1.5	191.9	192.8	189.1	مجموع مساحة الوحدات السكنية القائمة المرخصة (ألفم2)

\* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس والذي ضمه الاحتلال الإسرائيلي إليه عنوة بعد احتلاله للضفة الغربية عام 1967.



### الفصل الثالث

#### المنهجية

يشمل هذا الفصل عرضاً لاهداف المشروع وللنماذج المستخدم في جمع البيانات والشمول ومستويات النشر والعمليات الميدانية واستخراج النتائج.

#### 1.3 الاهداف

يوفّر هذا التقرير بشكل أساسى بيانات عن عدد رخص الأبنية الصادرة والمساحات المرخصة وعدد الوحدات السكنية المرخصة ومساحتها، وذلك وفقاً للمتغيرات الآتية:

- الجهات المانحة للرخص.
- المناطق الجغرافية التي تقع فيها الأبنية المرخصة.
- وضع البناء المطلوب ترخيصه (جديد، قائم، إضافة جديدة أو قائمة).
- نوع ملكية البناء (خاص، حكومي، سلطات محلية، تعاوني، خيري، أخرى).
- استخدام المبني (سكنى، غير سكنى، أسوار).

#### 2.3 نموذج جمع البيانات

صمم النموذج بحيث تجمع البيانات التي تحقق أهداف المشروع، حيث يشمل هذا النموذج المتغيرات الآتية:

- الجهة المانحة للرخصة: البلديات، التنظيم، المجالس القروية، وكالة الغوث، وزارة الحكم المحلي.
- وضع البناء المطلوب ترخيصه: جديد، قائم، إضافة جديدة أو قائمة.
- ملكية البناء: خاص، حكومي، سلطة محلية، تعاوني، خيري، أخرى.
- استخدام المبني: سكنى، غير سكنى، أسوار.
- مساحة البناء المرخصة وعدد الطوابق وعدد الوحدات السكنية ومساحتها وعدد الدكاكين أو المخازن ومساحتها.
- مادة البناء الخارجية الغالبة للمبني: حجر، طوب إسمنتى، خرسانة، أخرى.

#### 3.3 الشمول

يغطي هذا المشروع كافة الجهات التي تصدر رخص الأبنية في فلسطين من واقع السجلات الإدارية، حيث تجمع البيانات عن كافة الرخص الصادرة وتتمثل هذه الجهات بما يلي:

- البلديات: باستثناء بلدية القدس التي تخضع للسيطرة الإدارية الإسرائيلية.
- التنظيم: وهو يصدر الرخص للقرى ضمن المحافظة التي تقع فيها هذه القرى حيث يوجد جهاز تنظيم لكل محافظة في فلسطين، أما في قطاع غزة فإن الرخص تصدر عن المجالس القروية مباشرة.
- المجالس القروية: وهي تصدر الرخص في بعض القرى خاصة في قطاع غزة، وقد شكلت مجالس قروية أيضاً لبعض مخيمات القطاع وهي تصدر تراخيص للأراضي المملوكة للمواطنين والمجاورة لهذه المخيمات.
- وكالة الغوث: والتي تمنح الرخص في مخيمات فلسطين، علماً بأن الترخيص في مخيمات قطاع غزة غير مسموح به.

ويجري جمع البيانات من السجلات الإدارية للجهات المانحة للرخص بشكل ربع سنوي، بحيث يتم استيفاء نماذج الرخص الصادرة في نهاية كل ربع، وقد بوشر بهذا المشروع اعتباراً من الربع الثاني 1996.

### 1.3.3 مستويات النشر

يتم النشر حسب الآتي:

- المناطق الجغرافية التي تقع فيها الأبنية المرخصة في فلسطين، وتشمل الضفة الغربية وقطاع غزة.
- كافة محافظات الضفة الغربية وقطاع غزة.
- استخدام المبني (سكنى، غير سكني، أسوار).
- نوع ملكية البناء (خاص، حكومي، سلطات محلية، تعاوني، خيري، أخرى).
- الجهة المانحة للرخصة (بلدية، مجلس قروي، تنظيم، وكالة الغوث، أخرى).
- حسب فئة المساحة المرخصة (أقل من 60 م<sup>2</sup>، 60-119 م<sup>2</sup>، 120-199 م<sup>2</sup>، 200-499 م<sup>2</sup>، 500-1999 م<sup>2</sup>، 2000 م<sup>2</sup> فأكثر).

## 4.3 العمليات الميدانية

### 1.4.3 التدريب والتعيين

يقوم بعملية جمع البيانات فريق من موظفي الجهاز العاملين في الميدان من العناصر المؤهلة ومن ذوي الخبرة في العمل الإحصائي الذين تم تدريتهم تدريباً نظرياً وعملياً وأصبح لديهم معرفة جيدة في جمع البيانات.

### 2.4.3 جمع البيانات

تجمع بيانات إحصاءات رخص الأبنية من خلال تنفيذ زيارة ميدانية للجهات الرسمية المانحة لرخص الأبنية واستيفاء النموذج الخاص بذلك من واقع ملفات الترخيص لدى هذه الجهات. ويستفيد الباحث من كافة الوثائق الموجودة في ملف الرخصة كالمخططات الهندسية ونموذج الرخصة لاستيفاء البيانات الازمة، كما انه قد يستعين بالمختصين في الجهات المانحة للرخصة للوصول إلى النموذج المستوفى بشكل كامل.

### 3.4.3 الإشراف والتذيق الميداني

- يتم متابعة إعداد التعليمات والنماذج والأدوات اللازمة لإدخال البيانات، وكذلك القيام باختيار وتدريب العاملين في إدخال البيانات من مشرفين ومدخلي بيانات.
- يتم تنفيذ عملية جمع البيانات والتسيق ميدانياً وفق الخطة المعدة مسبقاً، حيث تتوفر التعليمات والنماذج والأدوات الازمة للعمل الميداني.
- يقوم الباحث ومن ثم المشرف بتدقيق نموذج جمع البيانات تدقيقاً أولياً لتنقل للمدقق الميداني الذي يقوم بتدقيق النماذج حسب قواعد التذيق المعدة مسبقاً.

### 4.4.3 التذيق المكتبي والترميز

وسلم النماذج المستوفاه والمدققة ميدانياً للمدقق المكتبي الذي يقوم بتدقيقها تدقيقاً نهائياً، بحيث تراجع النماذج التي يشك بدقة أية معلومات بها مع الجهة المانحة للرخصة وتصحح الأخطاء لتكون نماذج جمع البيانات جاهزة للترميز ومن ثم الإدخال.

### 5.3 معالجة البيانات

يتم إعداد كافة البرامج اللازمة لمعالجة البيانات في الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، وبعد ذلك يتم إدخال النماذج وتدقيق البيانات بعد الإدخال ضمن قواعد التدقيق الآلي، وأخيراً تجري عملية جدولة البيانات بواسطة الدائرة المسئولة عن المشروع.

#### 1.5.3 برنامج الإدخال وقواعد التدقيق

تم إعداد برامج خاصة لتدقيق البيانات المدخلة وفق قواعد التدقيق المتعلقة باتساق وشمول بيانات النماذج، وأعدت وفقاً لهذه البرامج كشوف بالنماذج التي تشمل أية أخطاء حيث تم تصحيحها وإدخالها على الحاسوب مرة أخرى لتنظيف كافة البيانات من الأخطاء.

#### 2.5.3 تنظيف البيانات

تم عملية مراجعة وفحص نموذج جمع البيانات بشكل دوري بهدف تطويره شكلياً وفنرياً لعملية جمع البيانات والمتغيرات المطلوبة، حيث يتم الاستفادة من ملاحظات الباحثين الميدانيين والمستفيدين من المشروع في إدخال التعديلات اللازمة.

#### 3.5.3 استخراج النتائج

بعد الانتهاء من إدخال البيانات وتدقيقها وتنظيفها من أية أخطاء، يتم استخراج جداول نتائج المشروع وذلك وفق نماذج الجداول المعدة مسبقاً لهذا الغرض.



## الفصل الرابع

### الجودة

يشمل هذا الفصل عرضاً لدقة البيانات التي تشمل كل من أخطاء المعاينة وغير المعاينة بالإضافة إلى مقارنة البيانات.

#### 1.4 الدقة

يشمل فحص دقة البيانات جوانب متعددة من أبرزها أخطاء المعاينة بسبب استخدام العينة والتي لا تطبق على هذا التقرير، وكذلك أخطاء غير معاينة ترجع إلى طاقم العمل وأدوات المشروع.

##### 1.1.4 أخطاء المعاينة

إن بيانات هذا المشروع لا تتأثر بأخطاء المعاينة نتيجة لاستيفاء البيانات الخاصة بمجموع الدراسة من السجلات الإدارية، حيث يتم الحصول على النماذج الخاصة برخص الأبنية بالتعاون مع المجالس المحلية والبلديات تحت إشراف وزارة الحكم المحلي، ولذلك من المؤكد عدم ظهور فروق عن القيم الحقيقة التي تتوقع الحصول عليها من خلال البيانات.

##### 2.1.4 أخطاء غير المعاينة

أما أخطاء غير المعاينة فهي ممكنة الحدوث في كل مراحل تنفيذ المشروع، خلال جمع البيانات أو إدخالها وهنا قد تكون أخطاء إدخال البيانات من أكثر الأخطاء التي قد تتعرض لها. ولتقادي الأخطاء والحد من تأثيرها فقد بذلت جهود كبيرة من خلال تدريب مدحلي البيانات على برنامج الإدخال، وتم فحص برنامج الإدخال قبل البدء بعملية إدخال البيانات، وتم تجهيز برنامج الإدخال للنموذج وتم تغذية برنامج الإدخال بقائمة من الشروط المرجعية للتدقيق الآلي من حيث التدقيق ومنطقية البيانات، كما تم استلام ملفات بالبيانات المدخلة بشكل دوري ليتم فحصها وتدقيقها وعمل كشف باللاحظات لتعلم على مراكز الإدخال لمعالجتها.

#### 2.4 مقارنة البيانات

تمت مقارنة نتائج الربع الحالي مع نتائج الربع السابق والربع المناظر من العام السابق، حيث أظهرت المقارنة تذبذباً في النتائج بين الأرباع، وهذا أمر طبيعي بسبب التحول الموسمي في عدد الرخص خلال أرباع السنة المختلفة.



**الجدائل الإحصائية  
Statistical Tables**



جدول 1: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين\* للفترة 1999 إلى الرابع الربع 2018

Table 1: Building Licenses Issued in Palestine\* During 1999 to the Fourth Quarter of 2018

Period	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (ألف م²) Licensed Area (1000 m²)				عدد الرخص الصادرة ** Number of Licenses**						الفترة						
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas		مساحات جديدة New Areas		المجموع Total		إضافات قائمة Existing Extensions		أبنية قائمة Existing Buildings		إضافات جديدة Additions + Existing Parts		أضافات جديدة Additions to Licensed Buildings		أبنية جديدة New Buildings		
	مساحة (ألف م²) Area (1000 m²)	عدد No.	مساحة (ألف م²) Area (1000 m²)	عدد No.	Existing Areas	New Areas	Total	Existing Extensions	Existing Buildings	Additions + Existing Parts	Additions to Licensed Buildings	New Buildings	Total								
1999	439.0	3,675	2,050.6	14,587	554.4	2,860.1	3,414.4	115	1,470	475	2,055	5,803	9,918								1999
2000	383.3	2,730	1,646.1	10,708	482.4	2,457.6	2,940.0	185	1,318	448	1,852	4,498	8,301								2000
2001	256.0	1,847	1,041.9	7,037	341.0	1,633.9	1,974.8	124	774	273	1,181	2,781	5,133								2001
2002	137.6	975	794.3	5,089	171.8	1,080.4	1,252.2	52	554	131	675	1,913	3,325								2002
2003	175.8	1,671	1,234.2	8,152	226.1	1,863.9	2,090.0	99	749	138	1,268	2,981	5,235								2003
2004	161.6	1,229	1,248.6	8,184	222.0	1,803.9	2,025.8	111	706	149	1,113	2,929	5,008								2004
2005	366.7	2,522	1,729.5	10,362	474.2	2,427.4	2,901.6	127	1,469	223	1,293	3,996	7,108								2005
2006	524.2	3,301	1,193.6	6,909	679.2	1,666.9	2,346.1	112	1,894	265	1,087	2,703	6,061								2006
2007	244.2	1,650	983.1	7,478	325.8	1,448.4	1,774.2	64	859	140	969	2,456	4,488								2007
2008	263.1	1,170	954.9	5,371	338.6	1,426.6	1,765.2	74	799	237	942	2,494	4,546								2008
2009	322.9	1,501	1,121.1	5,874	435.8	1,693.5	2,129.3	85	1,105	237	1,083	2,873	5,383								2009
2010	334.0	1,946	1,413.4	7,758	469.2	2,119.4	2,588.6	104	1,139	256	1,177	3,656	6,332								2010
2011	538.7	2,920	2,059.2	11,263	649.3	2,904.1	3,553.4	113	1,650	319	1,259	4,367	7,708								2011
2012	420.5	2,333	2,302.9	13,103	543.1	3,235.2	3,778.3	143	1,346	288	1,573	4,889	8,239								2012
2013	575.0	3,394	2,318.2	13,566	680.4	3,303.9	3,984.3	136	2,011	98	1,242	5,651	9,138								2013
2014	500.7	3,053	2,546.1	13,777	591.5	3,485.5	4,077.0	140	1,754	8	997	6,176	9,075								2014
2015	442.3	2,767	2,622.9	14,819	516.3	3,471.2	3,987.5	155	1,469	32	1,080	6,478	9,214								2015
2016	737.0	4,555	3,225.9	17,511	899.1	4,294.9	5,193.9	141	2,343	53	1,304	6,792	10,633								2016
2017	560.3	3,577	2,484.1	14,760	679.8	3,387.1	4,067.0	54	1,931	46	1,272	5,939	9,242								2017
Quarter I	125.2	829	653.1	3,693	162.7	886.1	1,048.8	12	451	14	264	1,340	2,081	الربع الأول							
Quarter II	135.1	823	510.5	3,061	163.3	720.8	884.1	14	432	4	308	1,426	2,184	الربع الثاني							
Quarter III	110.9	713	640.5	3,934	133.6	799.2	932.8	17	416	10	339	1,610	2,392	الربع الثالث							
Quarter IV	189.1	1,212	680.0	4,072	220.2	981.1	1,201.3	11	632	18	361	1,563	2,585	الربع الرابع							
2018	713.9	4,614	2,452.1	14,945	880.2	3,559.2	4,439.4	114	2,449	58	1,218	6,059	9,898								2018
Quarter I	162.3	1,040	597.8	3,462	198.8	809.8	1,008.6	16	616	12	317	1,524	2,485	الربع الأول							
Quarter II	166.9	1,116	540.5	3,312	203.4	832.3	1,035.7	27	511	8	294	1,437	2,277	الربع الثاني							
Quarter III	192.8	1,257	631.0	3,965	238.0	974.1	1,212.1	41	667	18	276	1,532	2,534	الربع الثالث							
Quarter IV	191.9	1,201	682.8	4,206	240.0	943.0	1,183.0	30	655	20	331	1,566	2,602	الربع الرابع							

\*Data excluded those parts of Jerusalem which were annexed by Israeli Occupation in 1967.

\*البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس والذي ضمه الاحتلال الإسرائيلي إليه عنة بعد احتلاله للضفة الغربية عام 1967.

\*\* Excluding boundary walls licenses.

\*\* لا تشمل رخص الأسوار.

**جدول 2: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين\* حسب استخدام المبني والمنطقة والمحافظة، الرابع الربع 2018**

**Table 2: Building Licenses Issued in Palestine\* by Utilization, Region and Governorate, Fourth Quarter of 2018**

Region/ Governorate	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (ألف م²) Licensed Area (1000 m²)**				عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المنطقة/ المحافظة
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	إضافات جديدة أبنية جديدة New Buildings	المجموع Total		
	مساحة (ألف م²) Area (1000 m²)	عدد No.	مساحة (ألف م²) Area (1000 m²)	عدد No.											
Palestine															فلسطين
Residential Buildings	190.5	1,193	661.6	4,089	214.9	792.1	1,007.0	28	620	20	272	1,434	2,374	مبني سكني	
Non-Res. Buildings	1.4	8	21.2	117	25.1	150.9	176.0	2	35	0	59	132	228	مبني غير سكني	
Boundary walls	—	—	—	—	0.2	8.2	8.4	3	1	0	3	66	73	أسوار	
West Bank															الضفة الغربية
Residential Buildings	190.5	1,193	614.8	3,777	214.9	741.8	956.7	28	620	20	267	1,406	2,341	مبني سكني	
Non-Res. Buildings	1.4	8	21.2	117	25.1	150.9	176.0	2	35	0	59	132	228	مبني غير سكني	
Boundary walls	—	—	—	—	0.2	8.2	8.4	3	1	0	3	66	73	أسوار	
Jenin															Jenin
Residential Buildings	29.9	204	73.1	466	30.8	80.7	111.5	0	96	13	26	170	305	مبني سكني	
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.3	2	0.6	12.8	13.4	0	1	0	3	11	15	مبني غير سكني	
Boundary walls	—	—	—	—	0.0	1.7	1.7	0	0	0	0	8	8	أسوار	
Tubas & Northern Valleys															طوباس والاغوار الشمالية
Residential Buildings	2.1	16	18.2	135	2.8	29.0	31.8	6	11	0	18	71	106	مبني سكني	
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.6	4	0.0	5.6	5.6	0	0	0	0	7	7	مبني غير سكني	
Boundary walls	—	—	—	—	0.0	1.2	1.2	0	0	0	1	9	10	أسوار	
Tulkarm															طولكرم
Residential Buildings	9.9	67	73.3	463	11.2	87.1	98.3	5	36	0	5	207	253	مبني سكني	
Non-Res. Buildings	0.1	1	0.0	0	1.0	6.7	7.7	0	2	0	0	7	9	مبني غير سكني	
Boundary walls	—	—	—	—	0.1	0.3	0.4	0	1	0	0	4	5	أسوار	

\*بيانات لا تشمل تلك الجزء من محافظة القدس والذي ضمه الاحتلال الإسرائيلي إليه عنوة بعد احتلاله للضفة الغربية عام 1967.

\* البيانات لا تشمل تلك الجزء من محافظة القدس والذي ضمه الاحتلال الإسرائيلي إليه عنوة بعد احتلاله للضفة الغربية عام 1967.

\*\*For boundary walls it refers to length in (1000 m.r.)

\*\* بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالألاف متر طولي

(-) not applicable

(-) لا ينطبق

جدول 2 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب استخدام المبني والمنطقة والمحافظة، الرابع الربع 2018

Table 2 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine by Utilization, Region and Governorate, Fourth Quarter of 2018

Region/ Governorate	الوحدات السكنية المرخصة				المساحات المرخصة (ألف م²)**			عدد الرخص الصادرة						المنطقة/ المحافظة	
	Licensed Dwellings				Licensed Area (1000 m²)**			Number of Licenses							
	وحدات قائمة		وحدات جديدة		مساحات قائمة	مساحات جديدة	المجموع	إضافات قائمة	أبنية قائمة	إضافات جديدة + أجزاء قائمة	إضافات جديدة لمباني مرخصة	إضافات جديدة لمباني مرخصة	المجموع		
	Existing Dwellings	New Dwellings	Existing Areas	New Areas	Total	Existing Extensions	Existing Buildings	Additions + Existing Parts	Additions to Licensed Buildings	New Buildings	Total	Total	Total		
	مساحة (ألف م²) Area (1000 m²)	عدد No.	مساحة (ألف م²) Area (1000 m²)	عدد No.											
<b>Nablus</b>														<b>نابلس</b>	
Residential Buildings	15.8	76	122.2	736	17.3	150.0	<b>167.3</b>	14	44	0	100	337	<b>495</b>	مبني سكني	
Non-Res. Buildings	0.0	0	5.2	24	0.9	41.5	<b>42.4</b>	2	4	0	35	42	<b>83</b>	مبني غير سكني	
Boundary walls	–	–	–	–	0.0	2.1	<b>2.1</b>	0	0	0	2	22	<b>24</b>	أسوار	
<b>Qalqilya</b>														<b>قلقيلية</b>	
Residential Buildings	4.8	37	39.2	274	5.2	41.0	<b>46.2</b>	0	21	7	58	91	<b>177</b>	مبني سكني	
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.4	4	1.2	2.8	<b>4.0</b>	0	1	0	1	7	<b>9</b>	مبني غير سكني	
Boundary walls	–	–	–	–	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	أسوار	
<b>Salfit</b>														<b>سلفيت</b>	
Residential Buildings	12.2	95	12.1	91	14.4	13.5	<b>27.9</b>	0	44	0	7	44	<b>95</b>	مبني سكني	
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.9	<b>0.9</b>	0	0	0	1	3	<b>4</b>	مبني غير سكني	
Boundary walls	–	–	–	–	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	أسوار	
<b>Ramallah &amp; Al-Bireh</b>														<b>رام الله والبيرة</b>	
Residential Buildings	11.2	51	70.5	384	18.1	88.5	<b>106.6</b>	0	25	0	47	82	<b>154</b>	مبني سكني	
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.1	1	1.2	37.2	<b>38.4</b>	0	2	0	18	15	<b>35</b>	مبني غير سكني	
Boundary walls	–	–	–	–	0.0	0.9	<b>0.9</b>	0	0	0	0	5	<b>5</b>	أسوار	

\*\*For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

\* بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالألاف متر طولي

(-): not applicable

(-): لا ينطبق

جدول 2 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب استخدام المبني والمنطقة والمحافظة، الرابع الربع 2018

Table 2 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine by Utilization, Region and Governorate, Fourth Quarter of 2018

Region/ Governorate	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (ألف م²) Licensed Area (1000 m²)**			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المنطقة/ المحافظة	
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	أبنية مرخصة لمباني مخصصة Additions to Licensed Buildings	إضافات جديدة New Buildings	أبنية جديدة New Buildings	المجموع Total	
	مساحة (ألف م²) Area (1000 m²)	عدد No.	مساحة (ألف م²) Area (1000 m²)	عدد No.											
<b>Jericho &amp; Al Aghwar</b>															أريحا والاغوار
Residential Buildings	0.6	7	12.9	90	0.8	18.1	<b>18.9</b>	2	7	0	6	51	<b>66</b>		مبني سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	1.1	<b>1.1</b>	0	0	0	1	4	<b>5</b>		مبني غير سكني
Boundary walls	–	–	–	–	0.0	1.1	<b>1.1</b>	0	0	0	0	6	<b>6</b>		أسوار
<b>Jerusalem*</b>															القدس *
Residential Buildings	0.0	0	22.2	128	0.0	26.5	<b>26.5</b>	0	0	0	0	35	<b>35</b>		مبني سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	1.1	4	0.0	5.2	<b>5.2</b>	0	0	0	0	2	<b>2</b>		مبني غير سكني
Boundary walls	–	–	–	–	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>		أسوار
<b>Bethlehem</b>															بيت لحم
Residential Buildings	5.2	32	67.0	397	5.2	77.6	<b>82.8</b>	0	18	0	0	123	<b>141</b>		مبني سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	3.1	4.5	<b>7.6</b>	0	3	0	0	14	<b>17</b>		مبني غير سكني
Boundary walls	–	–	–	–	0.1	0.3	<b>0.4</b>	3	0	0	0	5	<b>8</b>		أسوار
<b>Hebron</b>															الخليل
Residential Buildings	98.8	608	104.1	613	109.1	129.8	<b>238.9</b>	1	318	0	0	195	<b>514</b>		مبني سكني
Non-Res. Buildings	1.3	7	13.5	78	17.1	32.6	<b>49.7</b>	0	22	0	0	20	<b>42</b>		مبني غير سكني
Boundary walls	–	–	–	–	0.0	0.6	<b>0.6</b>	0	0	0	0	7	<b>7</b>		أسوار

\*بيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس والذي ضمه الاحتلال الإسرائيلي إليه عنوة بعيد احتلاله للضفة الغربية عام 1967.

\* البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس والذي ضمه الاحتلال الإسرائيلي إليه عنوة بعيد احتلاله للضفة الغربية عام 1967.

\*\*For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

\* بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالألاف متر طولي

(-): not applicable

(-): لا ينطبق

جدول 2 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين حسب استخدام المبني والمنطقة والمحافظة، الرابع الربع 2018

Table 2 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine by Utilization, Region and Governorate, Fourth Quarter of 2018

Region/ Governorate	الوحدات السكنية المرخصة				المساحات المرخصة (ألف م²)**			عدد الرخص الصادرة						المنطقة/ المحافظة	
	Licensed Dwellings				Licensed Area (1000 m²)**			Number of Licenses							
	وحدات قائمة		وحدات جديدة		مساحات قائمة	مساحات جديدة	المجموع	إضافات قائمة	أبنية قائمة	إضافات جديدة + أجزاء قائمة	إضافات جديدة لمباني مرخصة	إضافات جديدة لمباني مرخصة	المجموع		
	Existing Dwellings	New Dwellings	Existing Areas	New Areas	Total	Existing Extensions	Existing Buildings	Additions + Existing Parts	Additions to Licensed Buildings	New Buildings	Total	Total	Total		
	مساحة (ألف م²) Area (1000 m²)	عدد No.	مساحة (ألف م²) Area (1000 m²)	عدد No.											
<b>Gaza Strip</b>														قطاع غزة	
Residential Buildings	0.0	0	46.8	312	0.0	50.3	50.3	0	0	0	5	28	33	مبني سكني	
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	مبني غير سكني	
Boundary walls	—	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار	
<b>North Gaza</b>														شمال غزة	
Residential Buildings	0.0	0	5.6	54	0.0	6.0	6.0	0	0	0	0	5	5	مبني سكني	
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	مبني غير سكني	
Boundary walls	—	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار	
<b>Gaza</b>														غزة	
Residential Buildings	0.0	0	36.2	228	0.0	38.9	38.9	0	0	0	2	13	15	مبني سكني	
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	مبني غير سكني	
Boundary walls	—	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار	
<b>Deir Al-Balah</b>														دير البالح	
Residential Buildings	0.0	0	5.0	30	0.0	5.4	5.4	0	0	0	3	10	13	مبني سكني	
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	مبني غير سكني	
Boundary walls	—	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار	

\*\*For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

\* بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالآلاف متر طولي

(-): not applicable

( - ) : لا ينطبق

## جدول 3: رخص البناء الصادرة في فلسطين\* حسب ملكية واستخدام المبني، الربع الرابع 2018

Table 3: Building Licenses Issued in Palestine\* by Building Ownership and Utilization, Fourth Quarter of 2018

Building Ownership	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (الف م²)** Licensed Area (1000 m²)**			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						ملكية البناء	
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	لمباني مرخصة Additions to Licensed Parts	أبنية جديدة New Buildings	المجموع Total		
	مساحة (الف م²) Area (1000 m²)	عدد No.	مساحة (الف م²) Area (1000 m²)	عدد No.											
<b>Total</b>														<b>المجموع</b>	
Residential Buildings	190.5	1,193	661.6	4,089	214.9	792.1	1,007.0	28	620	20	272	1,434	2,374	مبني سكني	
Non-Res. Buildings	1.4	8	21.2	117	25.1	150.9	176.0	2	35	0	59	132	228	مبني غير سكني	
Boundary walls	—	—	—	—	0.2	8.2	8.4	3	1	0	3	66	73	أسوار	
<b>Private</b>														<b>خاص</b>	
Residential Buildings	190.5	1,193	661.6	4,089	214.9	792.1	1,007.0	28	620	20	272	1,434	2,374	مبني سكني	
Non-Res. Buildings	1.4	8	21.2	117	21.5	130.9	152.4	2	32	0	59	109	202	مبني غير سكني	
Boundary walls	—	—	—	—	0.2	8.2	8.4	3	1	0	3	66	73	أسوار	
<b>Governmental</b>														<b>حكومي</b>	
Residential Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	مبني سكني	
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	2.6	14.3	16.9	0	2	0	0	7	9	مبني غير سكني	
Boundary walls	—	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار	
<b>Local Authority</b>														<b>سلطة محلية</b>	
Residential Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	مبني سكني	
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	1.0	4.7	5.7	0	1	0	0	12	13	مبني غير سكني	
Boundary walls	—	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار	

\*بيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس والذي ضمه الاحتلال الإسرائيلي إليه عنوة بعد احتلاله للضفة الغربية عام 1967.

\*البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس والذي ضمه الاحتلال الإسرائيلي إليه عنوة بعد احتلاله للضفة الغربية عام 1967.

\*\*For boundary walls it refers to length in (1000 m.r).

\*\*بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالألاف متر طولي.

(-): not applicable

(-): لا ينطبق

## جدول 3 (تابع): رخص البناء الصادرة في فلسطين\* حسب ملكية واستخدام المبني، الربع الرابع 2018

Table 3 (cont.): Building Licenses Issued in Palestine\* by Building Ownership and Utilization, Fourth Quarter of 2018

Building Ownership	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (ألف م²)** Licensed Area (1000 m²)**			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						ملكية البناء	
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات جديدة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings	المجموع Total		
	مساحة (ألف م²) Area (1000 m²)	عدد No.	مساحة (ألف م²) Area (1000 m²)	عدد No.											
<b>Cooperative</b>														تعافي	
Residential Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	مبني سكني	
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.3	<b>0.3</b>	0	0	0	0	1	<b>1</b>	مبني غير سكني	
Boundary walls	–	–	–	–	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	أسوار	
<b>Charity</b>														خيري	
Residential Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	مبني سكني	
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.0	0	0.0	0.7	<b>0.7</b>	0	0	0	0	3	<b>3</b>	مبني غير سكني	
Boundary walls	–	–	–	–	0.0	0.0	<b>0.0</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>	أسوار	

\*Data excluded those parts of Jerusalem which were annexed by Israeli Occupation in 1967.

\*البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس والذي ضمه الاحتلال الإسرائيلي إليه عنوة بعيد احتلاله للضفة الغربية عام 1967.

\*\*For boundary walls it refers to length in (1000 m.r).

\*بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالألاف متر طولي.

(-): not applicable

(-): لا ينطبق

جدول 4: رخص الابنية الصادرة في فلسطين\* حسب الجهة المانحة للرخصة واستخدام المبني، الرابع الربع 2018

Table 4: Building Licenses Issued in Palestine\* by Issuing Authority and Utilization, Fourth Quarter of 2018

Issuing Authority	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (الف م²)** Licensed Area (1000 m²)**			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						الجهة المانحة للرخصة	
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة أجزاء قائمة + Добавији на съществуващи части	إضافات جديدة لمباني مرخصة Добавији на објекти кои имат лиценза	أبنية جديدة New Buildings	المجموع المجموع Total		
	مساحة (الف م²) Area (1000 m²)	عدد No.	مساحة (الف م²) Area (1000 m²)	عدد No.											
All Authorities														كافة الجهات	
Residential Buildings	190.5	1,193	661.6	4,089	214.9	792.1	1,007.0	28	620	20	272	1,434	2,374	مبني سكني	
Non-Res. Buildings	1.4	8	21.2	117	25.1	150.9	176.0	2	35	0	59	132	228	مبني غير سكني	
Boundary walls	-	-	-	-	0.2	8.2	8.4	3	1	0	3	66	73	أسوار	
Municipalities														البلديات	
Residential Buildings	164.7	1,049	546.6	3,375	187.7	661.2	848.9	24	532	19	255	1,082	1,912	مبني سكني	
Non-Res. Buildings	1.3	7	16.2	92	21.0	118.9	139.9	2	30	0	59	113	204	مبني غير سكني	
Boundary walls	-	-	-	-	0.2	7.9	8.1	3	1	0	3	63	70	أسوار	
Village Council														مجلس قروي	
Residential Buildings	2.6	19	28.1	150	2.9	32.9	35.8	3	8	0	7	47	65	مبني سكني	
Non-Res. Buildings	0.1	1	4.6	21	0.6	18.9	19.5	0	1	0	0	5	6	مبني غير سكني	
Boundary walls	-	-	-	-	0.0	0.1	0.1	0	0	0	0	1	1	أسوار	
Construction Authorities														التنظيم	
Residential Buildings	23.2	125	86.9	564	24.3	98.0	122.3	1	80	1	10	305	397	مبني سكني	
Non-Res. Buildings	0.0	0	0.4	4	3.5	13.1	16.6	0	4	0	0	14	18	مبني غير سكني	
Boundary walls	-	-	-	-	0.0	0.2	0.2	0	0	0	0	2	2	أسوار	

\*Data excluded those parts of Jerusalem which were annexed by Israeli Occupation in 1967.

\*البيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس والذي ضمه الاحتلال الإسرائيلي إليه عنوة بعيد احتلاله للضفة الغربية عام 1967.

\*\* For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

\*\* بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالآلاف متر طولي

(-): not applicable

(-): لا ينطبق

**جدول 5: رخص الأبنية الصادرة في فلسطين\* للأبنية الجديدة\*\* حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة، الرابع الربع 2018**

**Table 5: Building Licenses Issued in Palestine\* for New Buildings\*\* by Category of Licensed Area and Governorate, Fourth Quarter of 2018**

Governorate	Non-Res. Buildings		Residential Buildings				المحافظة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Floors	أبنية غير سكنية No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Floors	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	عدد الرخص No. of Licenses	
<b>All Governorates</b>							كافة المحافظات
Less than 60 m <sup>2</sup>	0.8	5	1.0	1.0	19	19	م² أقل من 60
60-119 m <sup>2</sup>	0.9	14	1.0	1.0	166	163	م² 119-60
120-199 m <sup>2</sup>	1.2	9	1.1	1.1	420	394	م² 199-120
200-499 m <sup>2</sup>	1.5	52	1.8	1.8	1,000	561	م² 499-200
500-1999 m <sup>2</sup>	2.5	32	3.2	4.2	960	230	م² 1999-500
2000 m <sup>2</sup> and more	5.6	20	7.1	17.6	1,178	67	م² فأكثر 2000
<b>Jenin</b>							Jenin
Less than 60 m <sup>2</sup>	1.0	2	0.0	0.0	0	0	م² أقل من 60
60-119 m <sup>2</sup>	1.0	3	1.0	1.0	23	23	م² 119-60
120-199 m <sup>2</sup>	1.0	1	1.0	1.0	52	52	م² 199-120
200-499 m <sup>2</sup>	2.5	2	1.9	1.9	135	71	م² 499-200
500-1999 m <sup>2</sup>	3.0	2	3.4	4.9	88	18	م² 1999-500
2000 m <sup>2</sup> and more	4.0	1	6.8	17.8	107	6	م² فأكثر 2000
<b>Tubas &amp; Northern Valleys</b>							طوباس والاغوار الشمالية
Less than 60 m <sup>2</sup>	0.0	0	1.0	1.0	3	3	م² أقل من 60
60-119 m <sup>2</sup>	0.0	0	1.0	1.0	8	8	م² 119-60
120-199 m <sup>2</sup>	0.0	0	1.0	1.0	27	27	م² 199-120
200-499 m <sup>2</sup>	1.8	4	1.8	1.7	33	20	م² 499-200
500-1999 m <sup>2</sup>	2.0	2	2.2	2.3	25	11	م² 1999-500
2000 m <sup>2</sup> and more	5.0	1	3.0	9.5	19	2	م² فأكثر 2000

\*Data excluded those parts of Jerusalem which were annexed by Israeli Occupation in 1967.

\*بيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس والذي ضمه الاحتلال الإسرائيلي إليه عنوة بعد احتلاله للضفة الغربية عام 1967.

\*\*Excluding new additions

\*\* لا تشمل الاضافات الجديدة

## جدول 5 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة\* حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة، الرابع الربع 2018

Table 5 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings\*\* by Category of Licensed Area and Governorate, Fourth Quarter of 2018

Governorate	Non-Res. Buildings		Residential Buildings				أبنية سكنية	المحافظة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Floors	أبنية غير سكنية No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Floors	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	عدد الرخص No. of Licenses		
<b>Tulkarm</b>								<b>طولكرم</b>
Less than 60 m <sup>2</sup>	0.0	0	1.0	1.0	3	3		أقل من 60 م <sup>2</sup>
60-119 m <sup>2</sup>	0.0	0	1.0	1.0	21	21		م 119-60
120-199 m <sup>2</sup>	0.0	0	1.1	1.1	68	63		م 199-120
200-499 m <sup>2</sup>	2.0	2	1.8	1.8	144	81		م 499-200
500-1999 m <sup>2</sup>	1.5	4	3.2	4.3	141	33		م 1999-500
2000 m <sup>2</sup> and more	3.0	1	5.5	13.8	83	6		م 2000 فأكثر
<b>Nablus</b>								<b>نابلس</b>
Less than 60 m <sup>2</sup>	0.0	1	1.0	1.0	6	6		أقل من 60 م <sup>2</sup>
60-119 m <sup>2</sup>	0.7	6	1.1	1.0	43	42		م 119-60
120-199 m <sup>2</sup>	1.4	5	1.2	1.1	109	100		م 199-120
200-499 m <sup>2</sup>	1.2	12	1.8	1.7	230	133		م 499-200
500-1999 m <sup>2</sup>	2.5	11	3.2	3.9	197	50		م 1999-500
2000 m <sup>2</sup> and more	4.4	7	6.0	12.7	76	6		م 2000 فأكثر
<b>Qalqilya</b>								<b>قلقيلية</b>
Less than 60 m <sup>2</sup>	0.0	0	1.0	1.0	1	1		أقل من 60 م <sup>2</sup>
60-119 m <sup>2</sup>	0.0	0	1.1	1.1	12	11		م 119-60
120-199 m <sup>2</sup>	0.0	0	1.2	1.2	36	31		م 199-120
200-499 m <sup>2</sup>	2.0	6	1.9	1.9	79	42		م 499-200
500-1999 m <sup>2</sup>	1.0	1	3.2	3.3	20	6		م 1999-500
2000 m <sup>2</sup> and more	0.0	0	0.0	0.0	0	0		م 2000 فأكثر

\*\*Excluding new additions

\*\* لا تشمل الاضافات الجديدة

## جدول 5 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة\* حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة، الرابع الربع 2018

Table 5 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings\*\* by Category of Licensed Area and Governorate, Fourth Quarter of 2018

Governorate	Non-Res. Buildings		Residential Buildings				أبنية سكنية	المحافظة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Floors	أبنية غير سكنية No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Floors	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	عدد الرخص No. of Licenses		
<b>Salfit</b>								<b>سلفيت</b>
Less than 60 m <sup>2</sup>	1.0	1	0.0	0.0	0	0		أقل من 60 م <sup>2</sup>
60-119 m <sup>2</sup>	0.0	0	1.0	1.0	1	1		م 119-60
120-199 m <sup>2</sup>	0.0	0	1.2	1.3	18	14		م 199-120
200-499 m <sup>2</sup>	1.0	1	2.0	1.9	52	27		م 499-200
500-1999 m <sup>2</sup>	3.0	1	3.0	8.0	16	2		م 1999-500
2000 m <sup>2</sup> and more	0.0	0	0.0	0.0	0	0		م فأكثر 2000
<b>Ramallah &amp; Al-Bireh</b>								<b>رام الله والبيرة</b>
Less than 60 m <sup>2</sup>	0.0	0	0.0	0.0	0	0		أقل من 60 م <sup>2</sup>
60-119 m <sup>2</sup>	1.0	1	1.2	1.0	5	5		م 119-60
120-199 m <sup>2</sup>	1.0	1	1.3	1.1	16	15		م 199-120
200-499 m <sup>2</sup>	1.3	3	1.9	1.7	42	25		م 499-200
500-1999 m <sup>2</sup>	3.3	7	3.6	3.6	93	26		م 1999-500
2000 m <sup>2</sup> and more	9.0	3	6.9	16.1	177	11		م فأكثر 2000
<b>Jericho &amp; Al Aghwar</b>								<b>أريحا والاغوار</b>
Less than 60 m <sup>2</sup>	1.0	1	0.0	0.0	0	0		أقل من 60 م <sup>2</sup>
60-119 m <sup>2</sup>	0.0	0	1.0	1.3	4	3		م 119-60
120-199 m <sup>2</sup>	0.0	0	1.3	1.0	15	15		م 199-120
200-499 m <sup>2</sup>	1.0	3	1.8	1.2	32	26		م 499-200
500-1999 m <sup>2</sup>	0.0	0	2.3	4.5	27	6		م 1999-500
2000 m <sup>2</sup> and more	0.0	0	5.0	12.0	12	1		م فأكثر 2000

\*\*Excluding new additions

لا تشمل الاضافات الجديدة \*\*

## جدول 5 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة\* حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة، الرابع الربع 2018

Table 5 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings\*\* by Category of Licensed Area and Governorate, Fourth Quarter of 2018

Governorate	Non-Res. Buildings		Residential Buildings				أبنية سكنية	المحافظة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Floors	أبنية غير سكنية No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Floors	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	عدد الرخص No. of Licenses		
<b>Jerusalem*</b>								* القدس
Less than 60 m <sup>2</sup>	0.0	0	0.0	0.0	0	0		أقل من 60 م <sup>2</sup>
60-119 m <sup>2</sup>	0.0	0	0.0	0.0	0	0		2 م 119-60
120-199 m <sup>2</sup>	0.0	0	1.0	1.0	1	1		2 م 199-120
200-499 m <sup>2</sup>	2.0	1	2.1	1.5	29	19		2 م 499-200
500-1999 m <sup>2</sup>	0.0	0	3.6	4.2	50	12		2 م 1999-500
2000 m <sup>2</sup> and more	8.0	1	6.0	16.0	48	3		فأكثر 2 م 2000
<b>Bethlehem</b>								بيت لحم
Less than 60 m <sup>2</sup>	0.0	0	1.0	1.0	2	2		أقل من 60 م <sup>2</sup>
60-119 m <sup>2</sup>	1.0	4	1.0	1.0	9	9		2 م 119-60
120-199 m <sup>2</sup>	1.0	2	1.0	1.0	29	29		2 م 199-120
200-499 m <sup>2</sup>	1.3	7	1.6	1.9	90	48		2 م 499-200
500-1999 m <sup>2</sup>	2.0	1	2.7	4.1	99	24		2 م 1999-500
2000 m <sup>2</sup> and more	0.0	0	5.0	15.3	168	11		فأكثر 2 م 2000
<b>Hebron</b>								الخليل
Less than 60 m <sup>2</sup>	0.0	0	1.0	1.0	4	4		أقل من 60 م <sup>2</sup>
60-119 m <sup>2</sup>	0.0	0	1.0	1.0	40	40		2 م 119-60
120-199 m <sup>2</sup>	0.0	0	1.0	1.0	46	44		2 م 199-120
200-499 m <sup>2</sup>	1.5	11	1.8	1.9	113	59		2 م 499-200
500-1999 m <sup>2</sup>	2.7	3	3.4	4.6	160	35		2 م 1999-500
2000 m <sup>2</sup> and more	5.5	6	9.8	19.2	250	13		فأكثر 2 م 2000

\*Data excluded those parts of Jerusalem which were annexed by Israeli Occupation in 1967.

\*بيانات لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس والذي ضمه الاحتلال الإسرائيلي إليه عنوة بعد احتلاله للضفة الغربية عام 1967.

\*\*Excluding new additions

\*\* لا تشمل الاضافات الجديدة

## جدول 5 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في فلسطين للأبنية الجديدة\* حسب فئة المساحة المخصصة والمحافظة، الرابع الربع 2018

Table 5 (Cont.): Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings\*\* by Category of Licensed Area and Governorate, Fourth Quarter of 2018

Governorate	Non-Res. Buildings		Residential Buildings				أبنية سكنية	المحافظة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Floors	أبنية غير سكنية No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Floors	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	عدد الرخص No. of Licenses		
<b>North Gaza</b>								<b>شمال غزة</b>
Less than 60 m <sup>2</sup>	0.0	0	0.0	0.0	0	0		أقل من 60 م <sup>2</sup>
60-119 m <sup>2</sup>	0.0	0	0.0	0.0	0	0		م <sup>2</sup> 119-60
120-199 m <sup>2</sup>	0.0	0	0.0	0.0	0	0		م <sup>2</sup> 199-120
200-499 m <sup>2</sup>	0.0	0	2.0	2.0	2	1		م <sup>2</sup> 499-200
500-1999 m <sup>2</sup>	0.0	0	3.3	6.7	20	3		م <sup>2</sup> 1999-500
2000 m <sup>2</sup> and more	0.0	0	12.0	32.0	32	1		م <sup>2</sup> فأكثر 2000
<b>Gaza</b>								<b>غزة</b>
Less than 60 m <sup>2</sup>	0.0	0	0.0	0.0	0	0		أقل من 60 م <sup>2</sup>
60-119 m <sup>2</sup>	0.0	0	0.0	0.0	0	0		م <sup>2</sup> 119-60
120-199 m <sup>2</sup>	0.0	0	0.0	0.0	0	0		م <sup>2</sup> 199-120
200-499 m <sup>2</sup>	0.0	0	2.3	2.3	9	4		م <sup>2</sup> 499-200
500-1999 m <sup>2</sup>	0.0	0	3.0	5.5	11	2		م <sup>2</sup> 1999-500
2000 m <sup>2</sup> and more	0.0	0	9.4	29.4	206	7		م <sup>2</sup> فأكثر 2000
<b>Deir Al-Balah</b>								<b>دير البلح</b>
Less than 60 m <sup>2</sup>	0.0	0	0.0	0.0	0	0		أقل من 60 م <sup>2</sup>
60-119 m <sup>2</sup>	0.0	0	0.0	0.0	0	0		م <sup>2</sup> 119-60
120-199 m <sup>2</sup>	0.0	0	1.0	1.0	3	3		م <sup>2</sup> 199-120
200-499 m <sup>2</sup>	0.0	0	2.0	2.0	10	5		م <sup>2</sup> 499-200
500-1999 m <sup>2</sup>	0.0	0	3.0	6.5	13	2		م <sup>2</sup> 1999-500
2000 m <sup>2</sup> and more	0.0	0	0.0	0.0	0	0		م <sup>2</sup> فأكثر 2000

\*\*Excluding new additions

\*\* لا تشمل الاضافات الجديدة



# **State of Palestine Palestinian Central Bureau of Statistics**

## **Building License Statistics Fourth Quarter, 2018**



**PCBS**

**March, 2019**

PAGE NUMBERS OF ENGLISH TEXT ARE PRINTED IN SQUARE BRACKETS.  
TABLES ARE PRINTED IN ARABIC FORMAT (FROM RIGHT TO LEFT).

This document is prepared in accordance with the standard procedures stated in the Code of Practice for Palestine Official Statistics 2006



© March 2019  
All rights reserved.

**Citation:**

**Palestinian Central Bureau of Statistics, 2019. *Building License Statistics, Fourth Quarter, 2018*. Ramallah - Palestine.**

All correspondence should be directed to:  
**Palestinian Central Bureau of Statistics**  
**P.O. Box 1647, Ramallah, Palestine.**

Tel: (+972/970) 2 2982700  
Fax: (+972/970) 2 2982710  
Toll free: 1800300300  
E-mail :diwan@pcbs.gov.ps  
Website: <http://www.pcbs.gov.ps>

**Reference ID: 2414**

## **Acknowledgment**

**The Palestinian Central Bureau of Statistics (PCBS) extends its sincere gratitude and appreciation to the Ministry of Local Government, all municipalities, village councils and construction authorities who contributed to the success of collecting the data and to all workers for being well dedicated in performing their duties.**

**The work for the Fourth Quarter 2018 of Building License Statistics has been planned and conducted by a technical team from PCBS and with a joint funding by the State of Palestine and the Core Funding Group (CFG) for 2018; represented by the Representative Office of Norway to the State of Palestine.**

**PCBS also extends its sincere gratitude and appreciation to the members of the Core Funding Group (CFG) for their invaluable contribution in funding the project.**



## Work Team

- **Report Preparation**  
Maryam Alkhatib  
Musaab Abu Baker
  - **Dissemination Standards**  
Hanan Janajreh
  - **Preliminary Review**  
Ayman Quneir  
Maher Sbieh  
Rania Abu Ghaboush
  - **Final Review**  
Saleh Al-Kafri, PhD  
Mohammad Qlalwah  
Inaya Zidan
  - **Overall Supervision**  
Ola Awad  
President of PCBS



## **Notice for Users**

- Tables exclude building licenses data for those parts of Jerusalem governorate which were annexed by Israeli Occupation in 1967. (which means they exclude building licenses data which are currently issued by Jerusalem Municipality that is administered by Israel), while they include the building licenses for some localities in Jerusalem governorate which are issued by the Construction Authorities office of Abu Dis, municipality and the Construction Authorities office of Bir nabala, and municipality of Dahiya al-Barid / Al-Ram.
- Differences in the results of certain indicators are due to approximation.
- Governorates may not appear in some tables if licenses were not issued by these governorates.
- The zero value for the licensed area of some licenses was due to the rounding of calculations.



## Table of Contents

<b>Subject</b>	<b>Page</b>
List of Tables	[1]
Introduction	[2]
<b>Chapter One: Terms and Indicators</b>	<b>[15]</b>
<b>Chapter Two: Main Finding</b>	<b>[17]</b>
2.1 Number of Licenses	[17]
2.2 Number of Licenses by Governorate	[17]
2.3 Licensed Area	[19]
2.4 Licensed Boundary Walls	[19]
2.5 Number and Area of Licensed Dwellings	[19]
<b>Chapter Three: Methodology</b>	<b>[21]</b>
3.1 Objectives	[21]
3.2 Data collection Form	[21]
3.3 Coverage	[21]
3.3.1 Domains	[21]
3.4 Field Work Operation	[22]
3.4.1 Training and Hiring	[22]
3.4.2 Data Collection	[22]
3.4.3 Field Editing and Supervising	[22]
3.4.4 Office Editing and Coding	[22]
3.5 Data Processing	[22]
3.5.1 Programming Consistency Check	[22]
3.5.2 Data Cleaning	[22]
3.5.3 Tabulation	[22]
<b>Chapter Four: Quality</b>	<b>[23]</b>
4.1 Accuracy	[23]
4.1.1 Sampling Errors	[23]
4.1.2 Non-Sampling Errors	[23]
4.2 Comparability	[23]
<b>Statistical Tables</b>	<b>[29]</b>



## List of Tables

<b>Table</b>		<b>Page</b>
<b>Table 1:</b>	Building Licenses Issued in Palestine During 1999 to the Fourth Quarter of 2018	<b>31</b>
<b>Table 2:</b>	Building Licenses Issued in Palestine by Utilization, Region and Governorate, Fourth Quarter of 2018	<b>32</b>
<b>Table 3:</b>	Building Licenses Issued in Palestine by Building Ownership and Utilization, Fourth Quarter of 2018	<b>36</b>
<b>Table 4:</b>	Building Licenses Issued in Palestine by Issuing Authority and Utilization, Fourth Quarter of 2018	<b>38</b>
<b>Table 5:</b>	Building Licenses Issued in Palestine for New Buildings by Category of Licensed Area and Governorate, Fourth Quarter of 2018	<b>39</b>



## **Introduction**

Construction is one of the major economic activities in the Palestinian economy. It contributes substantially to the Gross Domestic Product, comprises a large share of the workforce, and directly influences several other economic activities. Building construction in particular represents one of the major construction activities.

PCBS has established a statistical database that covers several aspects of construction activities in order to accommodate the different needs of users. Whereas, PCBS provides quarterly data of building licenses in addition to the construction survey which is a part of the annual economic surveys series that has been conducting since 1994.

This report is divided into four chapters: chapter one, presents the terms and indicators, which explain the main terms and indicators used in the report with brief descriptions; while chapter two presents the main findings. Also, chapter three, discusses the methodology, objectives and field work in terms of the form, coverage, and data processing. Finally, chapter four explains the quality, including accuracy and comparability of data.

PCBS is pleased to present this report on Building License Statistics, which provides statistical data on the size and characteristics of licensed buildings in Palestine for the fourth quarter of 2018.

**March, 2019**

**Ola Awad  
President of PCBS**



## Chapter One

### Terms and Indicators

The following terms and indicators are defined in accordance with the glossary and statistical indicators manual issued by PCBS and certified on the latest international recommendations in statistics and consistent with international systems.

#### **Statistical Unit in Building Licenses:**

The license is issued by any authorized department. The issuing authorities are the reporting units for these administrative records statistics.

#### **Building Ownership:**

- Private: A building owned by an individual or group of individuals or by the private sector.
- Governmental: If owned by state of Palestine (excluding Waqf properties, e.g.,mosques, buildings dedicated to charitable work, etc.)
- Local Authority: Owned by a municipality or a rural council.
- Cooperative: Owned by a cooperative organization, regardless of its aims.
- Charity Building: Owned by a charitable society.
- Other, e.g., religious groups, UNRWA, etc.

#### **Status of the Building to be licensed:**

- New: A building proposed for establishment on a vacant site.
- Addition to an already existing licensed building: Any addition to an existing building, whether vertical or horizontal.
- Addition to non-licensed: An existing building (or part of a building) that requires licensing.
- Existing building: License for the entire existing building (built previously and to be licensed now).
- Existing extension: Any extension on an existing building that requires licensing.

#### **Building Utilization:**

- Residential: A building is considered residential if more than half of its total area is constructed for residential purposes. The building could consist of:
  - Complete dwellings.
  - Rooms added to the dwellings.
  - Extension of other facilities, e.g., kitchen, bathroom, cesspool, garage.
- Non-Residential: When a building is not prepared for residential purposes, or more than half of its area is for non-residential purposes, it is classified as industrial, commercial, or educational, ... etc.
- Boundary wall: This is when a boundary wall undergoes separate licensing, due to the different characteristics of the wall (it is licensed, for example, per meter and not meter square). If the building license originally includes the wall, then it is not included herein.

#### **Dwelling:**

A building or part of a building constructed for one household only, with one or more independent entrances leading to the public road without passing through another housing unit. The unit may not be constructed for living purposes, but was found as occupied by a

household during the enumeration. Likewise, the unit might be utilized for residence or for work purposes, or for both purposes. Also, it might be closed or vacant.

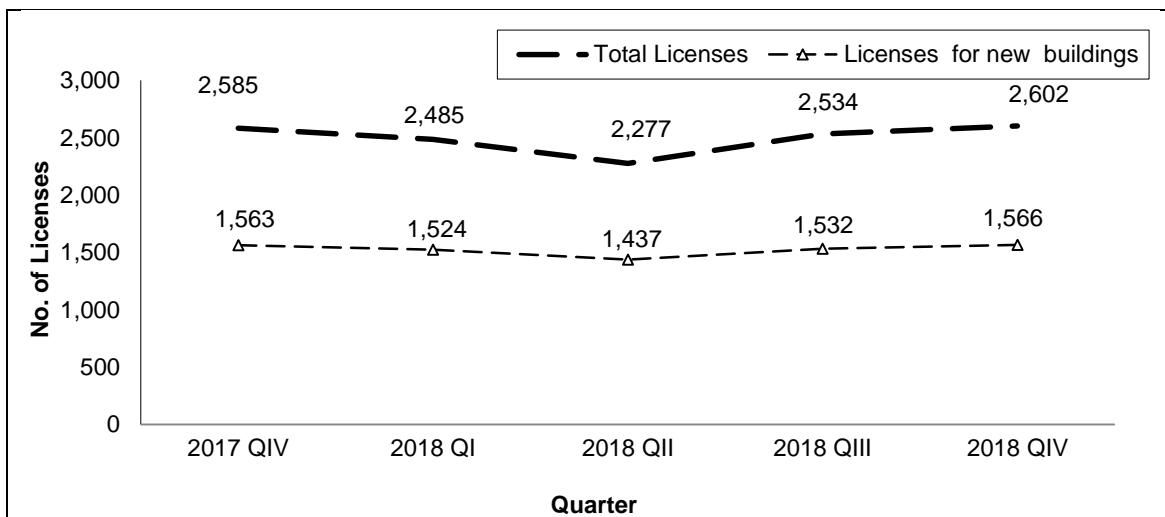
## Chapter Two

### Main Findings

#### 2.1 Number of Licenses

The total number of building licenses issued in the Fourth quarter of 2018 increased by 2.7% compared with the Third quarter of 2018, while increased by 0.7% compared with the Fourth quarter of 2017. (See Table 1).

The following figure shows the number of building licenses issued\* in Palestine\*\* from the Fourth quarter 2017 to the Fourth quarter 2018:



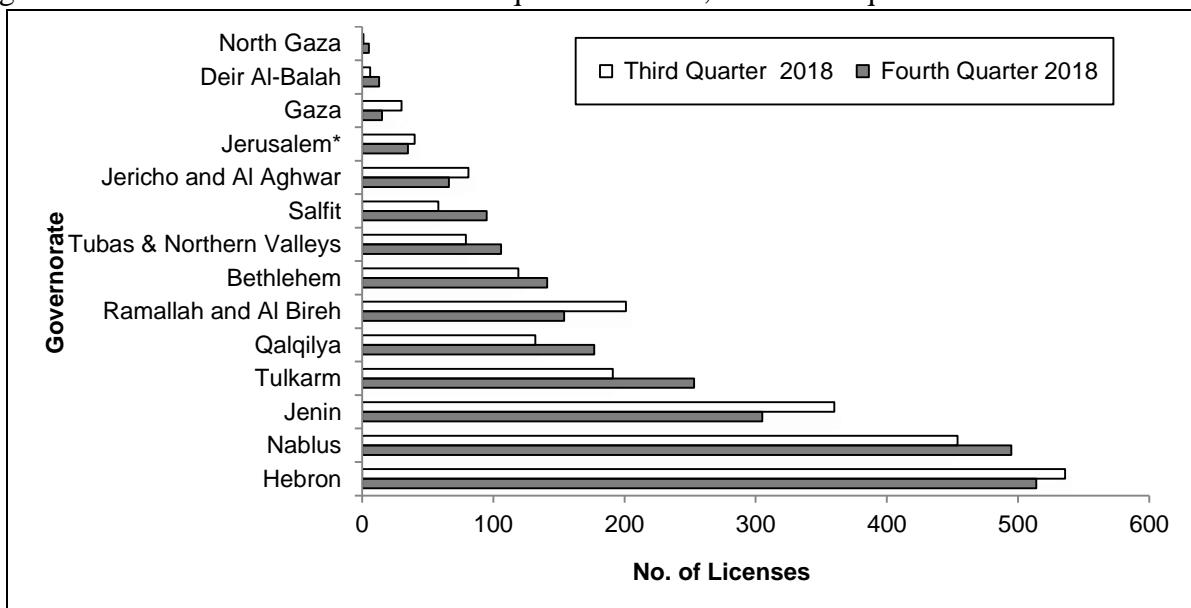
\* Excluding boundary wall licenses.

\*\* Data excluded those parts of Jerusalem which were annexed by Israeli Occupation in 1967.

#### 2.2 Number of Licenses by Governorate

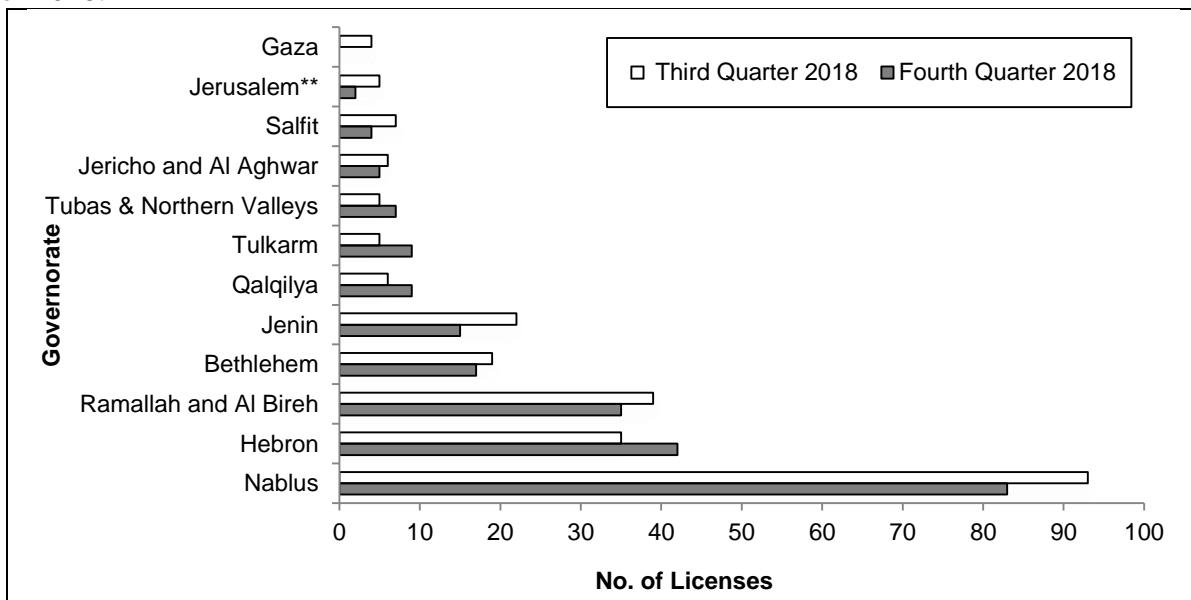
Hebron governorate recorded the highest number of building licenses with 514 issued for residential buildings during the Fourth quarter of 2018, while Nablus governorate occupied the second place with 495 licenses. The highest number of licenses for non-residential buildings was 83 Licenses in Nablus governorate, then Hebron governorate came in second place with 42 licenses. (See Table 2).

The following figure shows the number of residential building licenses issued distributed by governorates in Palestine\* for the third quarter of 2018, and fourth quarter of 2018:



\* Data excluded those parts of Jerusalem which were annexed by Israeli Occupation in 1967.

The following figure shows the number of non-residential building licenses issued\* distributed by governorates in Palestine\*\* for the third quarter of 2018, and fourth quarter of 2018:



\* Excluding boundary wall licenses

\*\* Data excluded those parts of Jerusalem which were annexed by Israeli Occupation in 1967.

### 2.3 Licensed Area

The following table shows the percentage change in the area of licensed\* buildings in Palestine\*\* for the fourth quarter of 2018 with the previous quarter of 2018 and corresponding quarter of 2017:

Indicator	Licensed Area (1000 m <sup>2</sup> )			% Change in Fourth quarter 2018 from Fourth quarter 2017	% Change in Fourth quarter 2018 from Third quarter 2018
	Fourth quarter 2017	Third quarter 2018	Fourth quarter 2018		
<b>Total area</b>	<b>1,201.3</b>	<b>1,212.1</b>	<b>1,183.0</b>	-1.5	-2.4
New areas	981.1	974.1	943.0	-3.9	-3.2
Existing areas	220.2	238.0	240.0	9.0	0.8

\* Excluding boundary wall licenses

\*\* Data excluded those parts of Jerusalem which were annexed by Israeli Occupation in 1967.

### 2.4 Licensed Boundary Walls

The following table shows the percentage change in the number and lengths of licensed walls in Palestine\* for the fourth quarter of 2018 with the previous quarter of 2018 and corresponding quarter of 2017:

Indicator	Licensed boundary walls			% Change in Fourth quarter 2018 from Fourth quarter 2017	% Change in Fourth quarter 2018 from Third quarter 2018
	Fourth quarter 2017	Third quarter 2018	Fourth quarter 2018		
Number of licenses for Boundary walls	52	79	73	40.4	-7.6
Length of licensed walls (1000 meters)	4.9	8.0	8.4	71.4	5.0

\* Data excluded those parts of Jerusalem which were annexed by Israeli Occupation in 1967.

### 2.5 Number and Area of Licensed Dwellings

The following table shows the percentage change in the number and total area of licensed dwellings in Palestine\* for the fourth quarter of 2018 with the previous quarter of 2018 and corresponding quarter of 2017:

Indicator	Number of dwellings and their area			% Change in Fourth quarter 2018 from Fourth quarter 2017	% Change in Fourth quarter 2018 from Third quarter 2018
	Fourth quarter 2017	Third quarter 2018	Fourth quarter 2018		
Number of new licensed dwellings	4,072	3,965	4,206	3.3	6.1
Area of new licensed dwellings (1000 m <sup>2</sup> )	680.0	631.0	682.8	0.4	8.2
Number of existing licensed dwellings	1,212	1,257	1,201	-0.9	-4.5
Area of existing licensed dwellings (1000 m <sup>2</sup> )	189.1	192.8	191.9	1.5	-0.5

\* Data excluded those parts of Jerusalem which were annexed by Israeli Occupation in 1967.



## Chapter Three

### Methodology

#### 3.1 Objectives

This type of statistics provides information on the number of buildings' licenses, the area of licensed buildings, as well as the number and area of licensed dwellings and stores, taking into consideration the following variables:

- Issuing authority
- Geographic location
- Status of the buildings to be licensed (new, existing, new or existing additions)
- Ownership of the building (private, governmental, local authorities, cooperative, charity ...etc.)
- Utilization of the building (residential, non-residential, boundary walls.)

#### 3.2 Data Collection Form

The form was designed to collect data in order to achieve the objectives of the project. It included following variables:

- Issuing Authority
- Status of building required license (new, existing, additions or existing parts).
- Type of building ownership (private, governmental, local Authority, cooperative, charity, other).
- Building utilization (residential, non- residential, boundary walls).
- The area of licensed construction, number of floors, number of residential units and their areas, number of shops or stores and their areas.
- The main external building material of the building: stone, concrete bricks, concrete, others.

#### 3.3 Coverage

Total project covers all parties engaged in issuing building licenses in Palestine; they are:

- Municipalities
- Village Councils
- Construction Authorities
- UNRWA

#### 3.3.1 Domains

The Domains are:

- Geographical areas, where licensed buildings located in Palestine, including the West Bank and Gaza Strip.
- All governorates of the West Bank and Gaza Strip.
- Building utilization (residential, non-residential, boundary walls).
- Type of building ownership (private, governmental, local authorities, cooperative, charity, other).
- License issuer (municipalities, village council, Construction Authorities, UNRWA, other).
- Licensed by area category (less than 60 m<sup>2</sup>, 60-119 m<sup>2</sup>, 120-199 m<sup>2</sup>, 200-499 m<sup>2</sup>, 500-1999 m<sup>2</sup>, 2000 m<sup>2</sup>and more).

### **3.4 Field Work Operation**

#### **3.4.1 Training and Hiring**

The data is collected by a qualified team of field workers at PCBS who got a theoretical and empirical trainings.

#### **3.4.2 Data Collection**

Data were collected by the field workers through visiting the issuing licenses authority and filling a special form. The fieldworker benefit from all the documents in the license file such as the engineering drawings and the license form to complete the necessary data. They may also use the specialists in the issuing licenses authority to complete filling the form.

#### **3.4.3 Field Editing and Supervising**

- All the instructions, forms, and data collection tools are prepared, in addition to choosing and training the data entry clerks.
- Data collection process and the fieldwork coordinating are conducted according to the prepared plan, whereas all the instructions, forms, and data collection tools are available.
- First, the data collection form is audited by the fieldworker and supervisor, then it is audited by the field auditor is auditing the forms according to the prepared auditing rules.

#### **3.4.4 Office Editing and Coding**

All the fulfilled and field audited forms go through final auditing in the office by an office auditor whereas they are reviewed with the authority of license issuing in the case of uncertainty of the information. After that, all the forms will be ready to be coded and entered.

### **3.5 Data Processing**

Following the process of data entry, checking and verification of work and preliminary tables of the results were prepared by the department responsible in accordance with the tabulation forms defined previously.

#### **3.5.1 Programming Consistency Check**

Special programs were implemented to audit the entered data according to the specification related to the consistency and coverage of the data. A sheet of errors are prepared as an output of the program which will be corrected and re-entered again for data cleaning issues.

#### **3.5.2 Data Cleaning**

The data collection form is reviewed periodically in order to be improved and consistent with the data collecting purpose, whereas the notes of the field workers and the responses are taken into account.

#### **3.5.3 Tabulation**

The tables were checked according to regulations and specific criteria to obtain the final tables.

## Chapter Four

# Quality

## 4.1 Accuracy

This section includes examining various aspects of data accuracy in the survey, most notably sampling errors due to the use of the sample that is not applicable in this report, as well as non-sampling errors due to work and project tools team.

### 4.1.1 Sampling Errors

The data is not affected by the sampling errors because the usage of administrative registers in obtaining the data. Therefore, there are no differences between the real values and the obtained data.

### 4.1.2 Non-Sampling Errors

Non-sampling errors are possible at all stages of the project during data collection or processing. In this survey, non-sampling errors are mostly referred to as data entry errors. To avoid errors and reduce their effects, great efforts were exerted to train data entry staff on the data entry program, which was tested before commencing the actual data entry process. The data entry program was prepared prior to data collection and validation rules were applied to the program to check the consistency of data. Periodic data files were received by project managers to check the accuracy and consistency of data.

## 4.2 Comparability

A Comparisons were carried out of the results with the previous quarter of current year and with corresponding quarter of the previous year. The results reveal fluctuations among the quarters, this is normal due to the seasonal movements in the number of licenses during the quarters of the year.