



صدر في 2008/07/02	لشهر أيار 2008	الرقم القياسي لتكاليف البناء
-------------------	----------------	------------------------------

### الإحصاء الفلسطيني:

## مؤشر تكاليف البناء في باقي الضفة الغربية يسجل ارتفاعاً قدره 2.9% خلال شهر أيار 2008 مقارنةً بالشهر السابق

أعلن الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني بعد ظهر اليوم الأربعاء الموافق 2008/07/02 عن مؤشر تكاليف البناء لشهر أيار، 2008/05 في باقي الضفة الغربية " باستثناء ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوة بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967"، حيث سجلت أسعار تكاليف البناء للمباني السكنية وغير السكنية في باقي الضفة الغربية ارتفاعاً مقداره 2.94% خلال شهر أيار 2008 مقارنة بشهر نيسان 2008، إذ ارتفع الرقم القياسي العام لأسعار تكاليف البناء ( شهر الأساس كانون اول 2007=100) إلى 115.96 مقارنة ب 112.65 خلال الشهر السابق.

ومن اهم الاسباب التي ادت الى ارتفاع الرقم القياسي العام لتكاليف المباني، هو ارتفاع تكاليف البناء للمباني السكنية بنسبة 2.95% خلال الشهر، اضافة الى ارتفاع تكاليف البناء للمباني غير السكنية بنسبة 2.92% عن الشهر السابق.

### واستعرض الإحصاء الفلسطيني النتائج على النحو التالي:

#### حركة اسعار مواد البناء

لقد كان لارتفاع اسعار مواد البناء الاثر الكبير لارتفاع الرقم القياسي، حيث ارتفعت اسعار مواد البناء خلال الشهر بنسبة 4.00% عن الشهر السابق والذي نتج بصورة رئيسية عن ارتفاع اسعار الحديد والصلب بنسبة 9.15% خلال الشهر اضافة الى ارتفاع اسعار ملحوظ لكل من المجموعات التالية: الابواب والشبابيك المعدنية بنسبة 3.23% والادوات المعدنية بنسبة 4.68% والحفريات والمحابس بنسبة 4.95% ومعدات التمديدات الكهربائية بنسبة 7.19% والمصابيح والنيونات بنسبة 4.11% خلال الشهر بالمقارنة مع اسعار الشهر السابق.

وعند مقارنة الرقم القياسي لتكاليف البناء لهذا الشهر مع اسعار كانون اول 2007، نلاحظ بان هناك قفزة في الرقم القياسي بلغت 15.96%، نتجت بصورة رئيسية عن ارتفاع اسعار مواد البناء بنسبة 20.87% خلال الفترة.

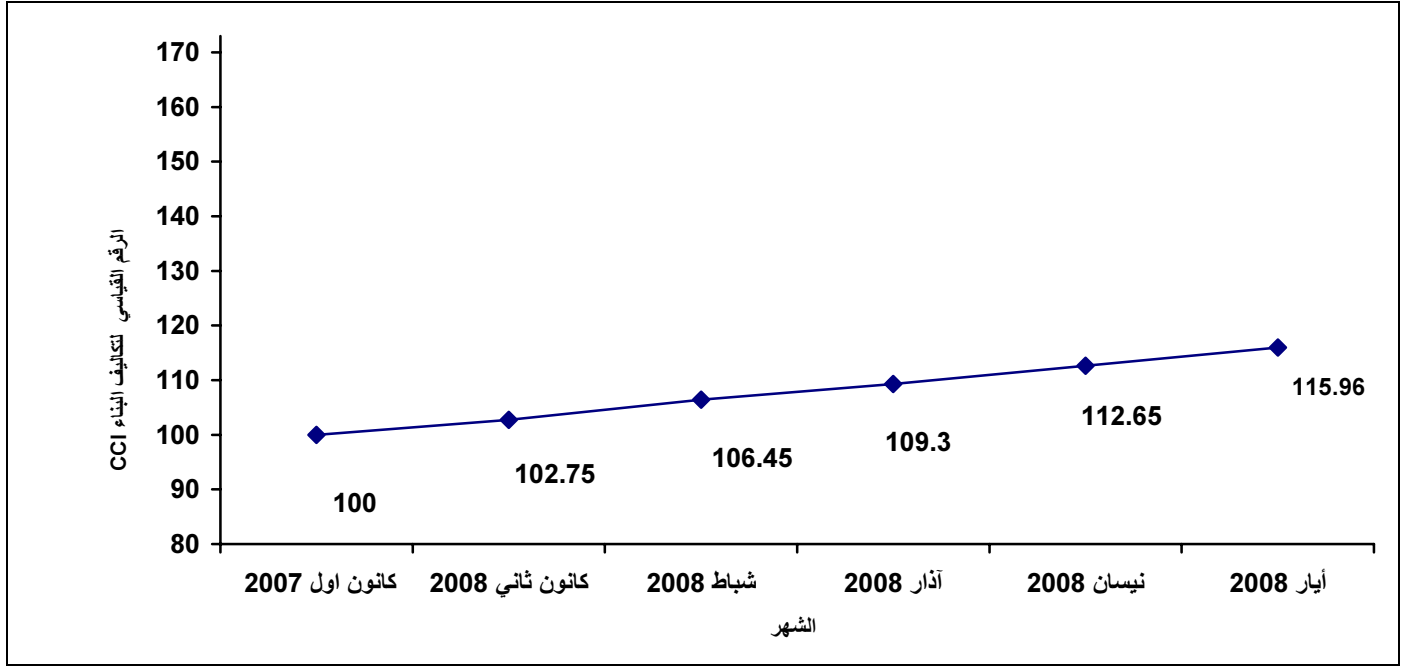
ويعزى ارتفاع اسعار مواد البناء خلال الشهر بالمقارنة مع اسعار كانون اول 2007 الى القفزات العالية في اسعار اهم مواد البناء الاساسية، والتي كانت على النحو التالي: ارتفاع اسعار منتجات المحاجر بنسبة 12.55%، واسعار الاصناف الاسمنتية بنسبة 10.53%، واسعار الحديد والصلب بنسبة 57.33%، واسعار المنتجات الخشبية بنسبة 21.55%، واسعار الابواب والشبابيك المعدنية بنسبة 18.47%، اضافة الى ارتفاع بقية العناصر المكونة لمواد البناء بنسب مختلفة. وقد لوحظ ولاول مرة لهذا العام انخفاض طفيف في اسعار الاسمنت لهذا الشهر بلغ 0.59% عن اسعار الشهر السابق.

#### حركة تكاليف الخدمات الاخرى

سجلت تكاليف الخدمات الاخرى والمتمثلة باستئجار المعدات اضافة الى اجور العاملين بمختلف وظائفهم، ارتفاعات في استئجار المعدات بنسبة 1.73%، بينما انخفضت تكاليف العمال بنسبة 0.12% خلال الشهر مقارنة باسعار الشهر السابق، في حين كانت الارتفاعات لتلك التكاليف مقارنة بشهر كانون اول 2007 بنسب 17.69% و 3.34% على التوالي .



الشكل البياني التالي يوضح الاتجاه العام لحركة الأرقام القياسية لتكاليف البناء في باقي الضفة الغربية خلال الفترة من كانون ثاني 2008 حتى أيار 2008



الجدول التالي يوضح حركة الأرقام القياسية لتكاليف البناء في باقي الضفة الغربية خلال شهر أيار 2008 بالمقارنة مع الشهر السابق وشهر كانون اول 2007

Major Groups of Construction Cost	نسبة تغير أيار 2008 عن %Change of May 2008 from		باقي الضفة الغربية Remaining West Bank				أقسام التكاليف الرئيسية
	نيسان Apr. 2008	كانون اول Dec. 2007	أيار May. 2008	نيسان Apr. 2008	آذار Mar. 2008	كانون اول Dec. 2007	
Materials	4.00	20.87	120.87	116.22	111.85	100.00	خامات ومواد البناء
Hiring of Equipment	1.73	17.69	117.69	115.69	113.26	100.00	استئجار معدات
Labour Cost and Wages	-0.12	3.34	103.34	103.47	102.56	100.00	تكاليف واجور عمال
<b>All-items Construction Cost Index</b>	<b>2.94</b>	<b>15.96</b>	<b>115.96</b>	<b>112.65</b>	<b>109.30</b>	<b>100.00</b>	<b>الرقم القياسي العام لتكاليف البناء</b>