



|                              |                |                                 |
|------------------------------|----------------|---------------------------------|
| الرقم القياسي لتكاليف البناء | شهر نيسان 2008 | صدر في 2008/05/31، الساعة 15:00 |
|------------------------------|----------------|---------------------------------|

**مؤشر تكاليف البناء في باقي الضفة الغربية\* يسجل ارتفاعاً قدره 3.06%**

**خلال نيسان 2008 مقارنةً بالشهر السابق متأثراً بارتفاع أسعار خامات ومواد البناء بنسبة 3.91% واستئجار المعدات بنسبة 2.15%**

اصدر الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني اليوم السبت الموافق 2008/05/31 ولأول مرة الرقم القياسي لتكاليف البناء لشهر نيسان، 2008/04 لباقي الضفة الغربية، والذي سيتم اصداره بصفة شهرية في نهاية كل شهر، حيث سجلت أسعار تكاليف البناء للمباني السكنية وغير السكنية في باقي الضفة الغربية ارتفاعاً مقداره 3.06% خلال شهر نيسان 2008 مقارنة بشهر آذار 2008، إذ ارتفع الرقم القياسي العام لأسعار تكاليف البناء (شهر الأساس كانون اول 2007=100) إلى 112.65 مقارنةً بـ 109.30 خلال الشهر السابق.

من اهم الاسباب التي ادت الى ارتفاع الرقم القياسي العام لتكاليف المباني، هو ارتفاع تكاليف البناء للمباني السكنية بنسبة 3.02% خلال الشهر، اضافة الى ارتفاع تكاليف البناء للمباني غير السكنية بنسبة 3.11% عن الشهر السابق.

#### حركة اسعار مواد البناء

لقد كان لارتفاع اسعار مواد البناء الاثر الكبير لارتفاع الرقم القياسي، حيث ارتفعت اسعار مواد البناء خلال الشهر بنسبة 3.91% عن الشهر السابق والذي نتج بصورة رئيسية عن ارتفاع اسعار الحديد والصلب بنسبة 11.24% خلال الشهر اضافة الى ارتفاع منتجات الاخشاب بنسبة 4.43% خلال الشهر بالمقارنة مع اسعار الشهر السابق.

وعند مقارنة الرقم القياسي لتكاليف البناء لهذا الشهر مع اسعار كانون اول 2007، نلاحظ بان هناك قفزة في الرقم القياسي بلغت 12.65%، نتيجة لارتفاع اسعار مواد البناء بنسبة 16.22%.

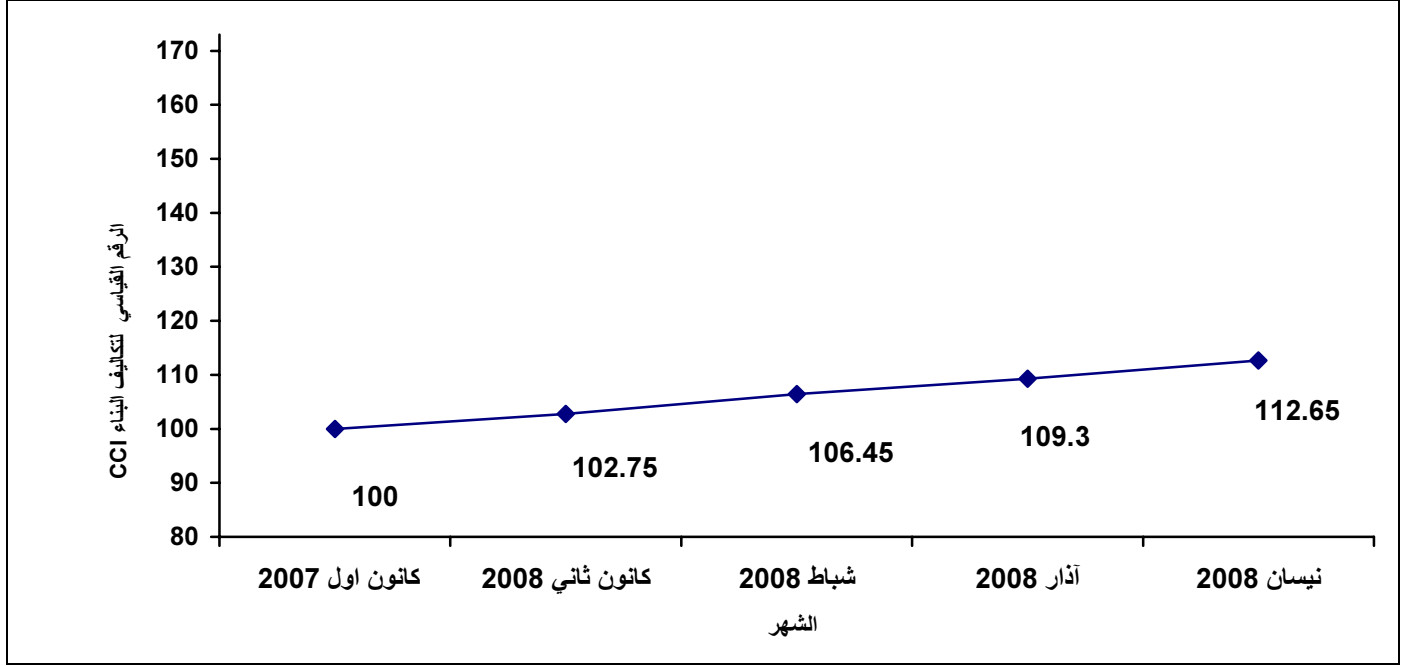
ويعزى ارتفاع اسعار مواد البناء خلال الشهر بالمقارنة مع اسعار كانون اول 2007 الى القفزات العالية في اسعار مواد البناء الاساسية، والتي كانت على النحو التالي: ارتفاع اسعار المنتجات الاسمنتية بنسبة 8.69%، واسعار منتجات الكسارات بنسبة 9.58%، واسعار الحديد والصلب بنسبة 44.13%، واسعار المنتجات الخشبية بنسبة 17.18%، واسعار منتجات الالمنيوم بنسبة 14.76%.

#### حركة تكاليف الخدمات الاخرى

سجلت تكاليف الخدمات الاخرى والمتمثلة باستئجار المعدات اضافةً الى اجور العاملين بمختلف وظائفهم، ارتفاعات خلال الشهر بالنسبة 2.15% و 0.88% على التوالي مقارنةً باسعار الشهر السابق، في حين كانت الارتفاعات مقارنةً بشهر كانون اول 2007 بنسبة 15.69% و 3.47% على التوالي .



الشكل البياني التالي يوضح الاتجاه العام لحركة الأرقام القياسية لتكاليف البناء في باقي الضفة الغربية خلال الفترة من كانون ثاني 2008 حتى نيسان 2008



الجدول التالي يوضح حركة الأرقام القياسية لتكاليف البناء في باقي الضفة الغربية خلال شهر نيسان بالمقارنة مع الشهر السابق وشهر كانون اول 2007

| Major Groups of Construction Cost        | نسبة تغير نيسان 2008 عن    |                        | باقي الضفة الغربية  |                   |                   |                        | أقسام التكاليف الرئيسية            |
|--|----------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------|
|  | %Change of April 2008 from |                        | Remaining West Bank |                   |                   |                        |                                    |
|  | آذار<br>Mar. 2008          | كانون اول<br>Dec. 2007 | نيسان<br>Apr. 2008  | آذار<br>Mar. 2008 | شباط<br>Feb. 2008 | كانون اول<br>Dec. 2007 |                                    |
| Materials                                | 3.91                       | 16.22                  | 116.22              | 111.85            | 107.95            | 100.00                 | خامات ومواد البناء                 |
| Hiring of Equipment                      | 2.15                       | 15.69                  | 115.69              | 113.26            | 108.46            | 100.00                 | استئجار معدات                      |
| Labour Cost and Wages                    | 0.88                       | 3.47                   | 103.47              | 102.56            | 102.40            | 100.00                 | تكاليف واجور عمال                  |
| <b>All-items Construction Cost Index</b> | <b>3.06</b>                | <b>12.65</b>           | <b>112.65</b>       | <b>109.30</b>     | <b>106.45</b>     | <b>100.00</b>          | الرقم القياسي العام لتكاليف البناء |

\*باقي الضفة الغربية: تعني الضفة الغربية باستثناء ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوة بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.