الإحصاء الفلسطيني:

مؤشر تكاليف البناء في الضفة الغربية* يسجل انخفاضاً مقداره 0.15%
خلال شهر تشرين أول 2009 مقارنةً بالشهر الذي سبقه

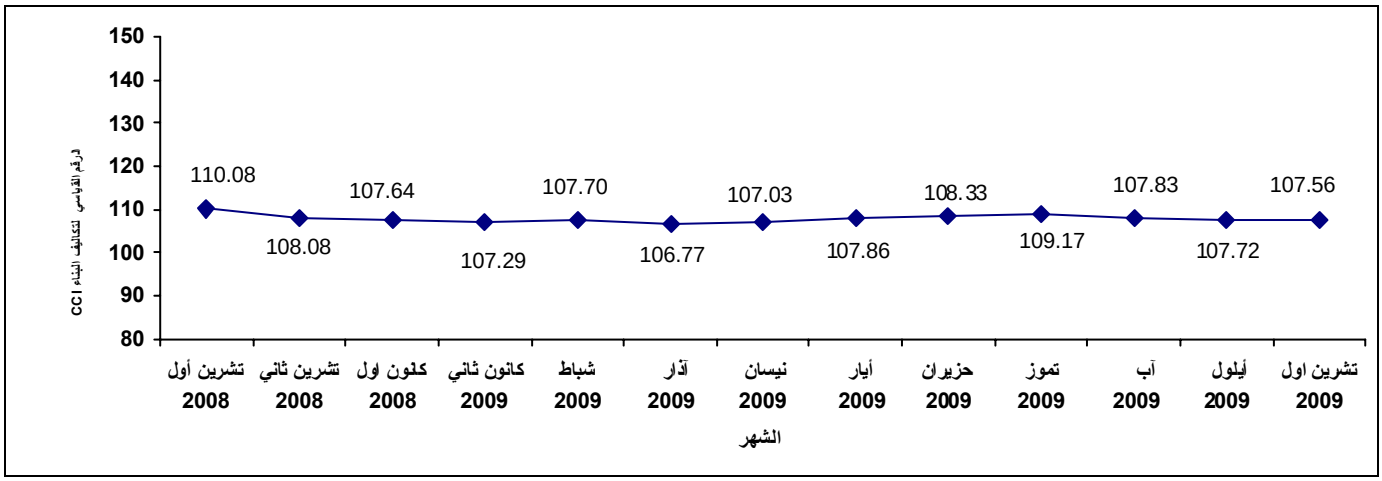
أعلـن الجهـاز المركـزي للإحـصاء الفلـسطيني الـيوم الأربعـاء 2009/11/25 عن مؤشر تكاليف البناء في الضفة الغربية لـشهر 2009/10، حيث سجلت أسعار تكاليف البناء للمباني السكنية وغير السكنية في الضفة الغربية* انخفاضاً بلغ 0.15% خلال شـهر تشرين أول 2009 مقارنة بشهر أيلول 2009، اذ انخفض الرقم القياسي العام لأسعار تكاليف البناء (شهر الأساس كانون أول 2007=100) إلـى 107.56 مقارنـة بـ 107.72 خلال الشهر السابق. وكانت أهم الاسباب التي ادت الى انخفاض الرقم القياسي العـام لتكالـيف البناء هي انخفاض تكاليف البناء للمباني غير السكنية بنسبة 0.27%، بالاضافة الى انخفاض تكاليف البناء للمباني السكنية بنسبة 0.10% عن الشهر السابق.

حركة أسعار مواد البناء

سجلت أسعار الخامات والمواد الاولية انخفاضاً بلغ 0.38% خلال شهر تشرين أول 2009 مقارنة بأسعار الشهر السابق، وقد كان لانخفـاض أسـعار الحديد والصلب بنسبة 3.59% الاثر الاكبر على هذا الانخفاض. كما سجلت اسعار الخزانات المعدنية انخفاضاً بنـسبة 0.40%، وأسعار معدات تمديد الكهرباء انخفاضاً بنسبة 0.26%، في المقابل سجلت أسعار مجموعة ادوات معدنية ارتفاعا بنـسبة 1.91%، وأسعار منتجات الخشب ارتفاعا بنسبة 1.44%، وأسعار مجموعة قطع وتشكيل الاحجار ارتفاعاً بنسبة 0.45%، وأسـعار مجموعة بلاط خزف وصيني وبورسيلان ارتفاعا بنسبة 0.44%. علماً أن حركة أسعار المواد الاخرى كانت ذات تأثير طفيف على الرقم القياسي لانخفاض اوزانها في سلة التكاليف.

سجلت اجور وتكاليف العمال بمختلف وظائفهم ارتفاعاً بنسبة 0.40% خلال الشهر، وكذلك أسعار استئجار المعدات بنسبة 0.45% خلال الشهر مقارنة بأسعار الشهر السابق.

عـند مقارنة الرقم القياسي لتكاليف البناء لشهر تشرين أول 2009 مع أسعار شهر تشرين أول 2008، يلاحظ بأن هناك انخفاضاً في الرقم القياسي مقداره 2.29%.

الشكل البياني التالي يوضح الاتجاه العام لحركة الارقام القياسية لتكاليف البناء في الضفة الغربية*

خلال الفترة: تشرين أول 2008 - تشرين أول 2009