



الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني يعلن نتائج مسح الأبنية القائمة في الأراضي الفلسطينية 2003

إجمالي الإنفاق على إنشاء المباني الجديدة والإضافات على المباني القائمة تسجل ارتفاعاً مقداره 7.6% مقارنة بعام 2002.

أعلن الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني النتائج الرئيسية لمسح الأبنية القائمة في الأراضي الفلسطينية لعام 2003، حيث تظهر النتائج قيمة تكلفة إنشاء المباني والإضافات على المباني في الأراضي الفلسطينية وقيمة الصيانة والتحسينات الرأسمالية بالإضافة لقيمة الصيانة الجارية على المباني القائمة وذلك من خلال المسح الذي نفذه الجهاز خلال النصف الأول من عام 2004 عن عام الإسناد الزمني 2003.

تشير النتائج أن قيمة إجمالي تكاليف إنشاء المباني والإضافات على المباني في الأراضي الفلسطينية بلغ 408.9 مليون دولار أمريكي في العام 2003 منها 327.0 مليون في الضفة الغربية و81.9 مليون دولار في قطاع غزة، توزعت حسب نوع المبنى بواقع 103.0 مليون دولار لنوع المبنى (عمارة)، و131.1 مليون دولار لنوع المبنى (فيلا/دار)، و36.2 مليون دولار لنوع المبنى (منشأة)، و138.6 مليون دولار لبقية أنواع المباني، وقد توزعت حسب حالة المبنى بواقع 126.8 مليون دولار للمباني المكتملة و137.9 للمباني التي ما زالت تحت التشييد، في حين بلغت تكلفة المباني المستغلة وغير المكتملة 144.2 مليون دولار.

وبمقارنة النتائج مع عام 2002 يتبين أن هناك نمواً في قيمة إجمالي تكاليف إنشاء المباني الجديدة والإضافات على المباني بنسبة 7.6%. ولكن هذا النمو يعتبر متدنياً إذا ما قورن بالنمو الذي حدث في عام 2002 مقارنة مع العام 2001 حيث كانت نسبة النمو آنذاك 50.8%

وقد أظهرت النتائج النهائية أن قيمة إجمالي تكاليف الصيانة والتحسينات الرأسمالية للمباني في الأراضي الفلسطينية بلغت عام 2003 ما يقارب 65.2 مليون دولار أمريكي منها 57.3 مليون دولار في الضفة الغربية و7.9 مليون دولار في قطاع غزة مسجلة بذلك انخفاضاً قيمته 0.2 مليون دولار أمريكي مقارنة بما كانت عليه في عام 2002. كذلك تشير النتائج إلى ارتفاع قيمة إجمالي تكاليف الصيانة الجارية على المباني القائمة بنسبة 8.9% عام 2003 مقارنة مع العام 2002 حيث بلغت قيمتها 39.3 مليون دولار أمريكي خلال عام 2003 منها 30.1 مليون دولار في الضفة الغربية و9.2 مليون دولار في قطاع غزة

وبمقارنة بيانات عام 2003 مع عام 2000 فإن قيمة تكلفة إنشاء المباني الجديدة والإضافات على المباني ارتفعت بنسبة 16.1%، في حين انخفضت تكلفة الصيانة الجارية على المباني القائمة بنسبة 45.4%، وكذلك انخفضت تكلفة الصيانة والتحسينات الرأسمالية على المباني القائمة بنسبة 29.3% مقارنة مع نفس العام.