



صدر في 2008/ 08/14	لشهر حزيران 2008	الرقم القياسي لتكاليف البناء
--------------------	------------------	------------------------------

### الإحصاء الفلسطيني:

**مؤشر تكاليف البناء في باقي الضفة الغربية\* يسجل ارتفاعاً قدره 1.37%**

### خلال شهر حزيران 2008 مقارنةً بالشهر السابق

صدر الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني بياناً صحفياً أعلن من خلاله عن الرقم القياسي لتكاليف البناء لشهر حزيران، 2008/06، حيث سجلت أسعار تكاليف البناء للمباني السكنية وغير السكنية في باقي الضفة الغربية ارتفاعاً مقداره 1.37% خلال شهر حزيران 2008 مقارنةً بشهر ايار 2008، إذ ارتفع الرقم القياسي العام لأسعار تكاليف البناء (شهر الأساس كانون اول 2007=100) إلى 117.55 مقارنةً بـ 115.96 خلال الشهر السابق.

من أهم الأسباب التي أدت إلى ارتفاع الرقم القياسي العام لتكاليف المباني، هو ارتفاع تكاليف البناء للمباني السكنية بنسبة 1.43% خلال الشهر، إضافة إلى ارتفاع تكاليف البناء للمباني غير السكنية بنسبة 1.30% عن الشهر السابق.

### حركة أسعار مواد البناء

لقد كان لارتفاع أسعار مواد البناء الأثر الكبير لارتفاع الرقم القياسي، حيث ارتفعت أسعار مواد البناء خلال الشهر بنسبة 2.37% عن الشهر السابق والذي نتج بصورة رئيسية عن ارتفاع أسعار الحديد والصلب بنسبة 8.02% خلال الشهر إضافة إلى ارتفاع أسعار كل من المجموعات التالية: البلاط الصيني بنسبة 0.46% والأدوات المعدنية بنسبة 0.15% والحنفيات والمحابس بنسبة 0.11% والبويلرات الكهربائية بنسبة 1.07% ومنتجات البلاستيك بنسبة 1.08% والمنتجات الخشبية بنسبة 1.57% خلال الشهر بالمقارنة مع أسعار الشهر السابق، في حين استقرت أسعار الاسمنت ومنتجات الاسمنت ولم تسجل سوى ارتفاعات هامشية بسيطة بلغت 0.04% و 0.01% على التوالي.

وعند مقارنة الرقم القياسي لتكاليف البناء لهذا الشهر مع أسعار كانون اول 2007، نلاحظ بان هناك قفزة في الرقم القياسي بلغت 17.55%، نتجت بصورة رئيسية عن ارتفاع أسعار مواد البناء بنسبة 23.74% خلال الفترة.

ويعزى ارتفاع أسعار مواد البناء خلال الشهر بالمقارنة مع أسعار كانون اول 2007 إلى القفزات العالية في أسعار أهم مواد البناء الأساسية، والتي كانت على النحو التالي: ارتفاع أسعار منتجات المحاجر بنسبة 12.29%، وأسعار الاسمنت بنسبة 4.46% وأسعار المنتجات الاسمنتية بنسبة 10.54%، وأسعار الحديد والصلب بنسبة 69.95%، وأسعار المنتجات الخشبية بنسبة 23.46%، وأسعار الابواب والشبابيك المعدنية بنسبة 18.53%، إضافة إلى ارتفاع بقية العناصر المكونة لمواد البناء بنسب مختلفة.

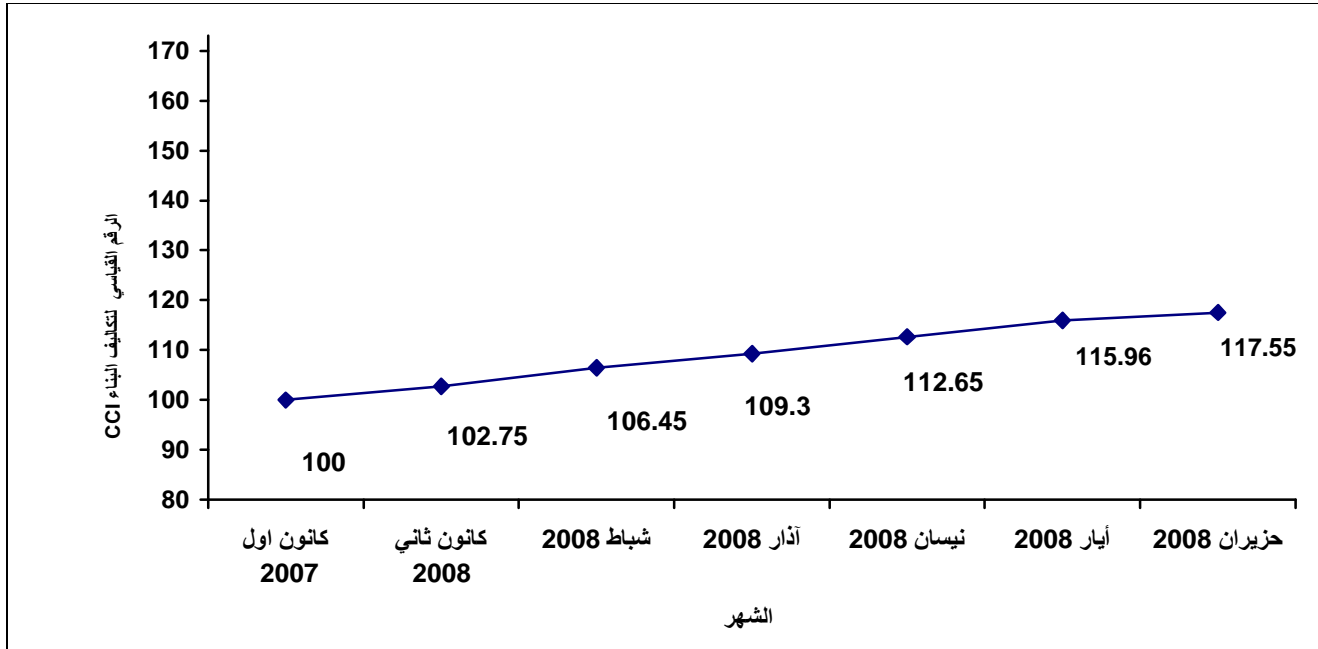
### حركة تكاليف الخدمات الأخرى



سجلت تكاليف الخدمات الأخرى والمتمثلة باستئجار المعدات إضافةً إلى أجور العاملين بمختلف وظائفهم، ارتفاعات في استئجار المعدات بنسبة 0.40%، بينما انخفضت تكاليف العمال بنسبة 1.82% خلال الشهر مقارنةً بأسعار الشهر السابق، في حين كانت الارتفاعات لتلك التكاليف مقارنةً بشهر كانون أول 2007 بنسب 18.17% و 1.45% على التوالي .

ملاحظة: البيانات للأشهر كانون ثاني-حزيران / 2008 اولى قابلة للتعديل في ضوء المراجعات الفنية.

الشكل البياني التالي يوضح الاتجاه العام لحركة الأرقام القياسية لتكاليف البناء في باقي الضفة الغربية خلال الفترة من كانون أول 2007 حتى حزيران 2008





الجدول التالي يوضح حركة الأرقام القياسية لتكاليف البناء في باقي الضفة الغربية خلال شهر حزيران 2008 بالمقارنة مع الشهر السابق وشهر كانون اول 2007

Monthly Construction Cost Index Numbers and Percent Change by Major Groups of Cost (Base Month December 2007=100)			الأرقام القياسية الشهرية لأسعار تكاليف البناء ونسب التغير حسب أقسام التكاليف الرئيسية (شهر الأساس كانون اول 2007 = 100)				أقسام التكاليف الرئيسية
Major Groups of Construction Cost	نسبة تغير حزيران عن 2008 %Change of June 2008 from		باقي الضفة الغربية Remaining West Bank				
	أيار May. 2008	كانون اول Dec. 2007	حزيران June.2008	أيار May. 2008	نيسان Apr. 2008	آذار Mar. 2008	
Materials	2.37	23.74	123.74	120.87	116.22	111.85	خامات ومواد البناء
Hiring of Equipment	0.40	18.17	118.17	117.69	115.69	113.26	استئجار معدات
Labour Cost and Wages	-1.82	1.45	101.45	103.34	103.47	102.56	تكاليف واجور عمال
<b>All-items Construction Cost Index</b>	<b>1.37</b>	<b>17.55</b>	<b>117.55</b>	<b>115.96</b>	<b>112.65</b>	<b>109.30</b>	الرقم القياسي العام لتكاليف البناء

\*باقي الضفة الغربية: تعني الضفة الغربية باستثناء ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوة بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.