

مؤشر تكاليف البناء والطرق وشبكات المياه وشبكات المجاري في الضفة الغربية خلال شهر كانون ثاني 2013

انخفاض مؤشر تكاليف البناء

سجلت أسعار تكاليف البناء للمباني السكنية وغير السكنية في الضفة الغربية انخفاضاً مقداره 0.35% خلال شهر كانون ثاني 2013 مقارنة بشهر كانون أول 2012، إذ انخفض الرقم القياسي العام لأسعار تكاليف البناء إلى 112.91 مقارنة بـ 113.31 خلال الشهر السابق (شهر الأساس كانون أول 2007=100).

حركة أسعار مواد البناء

سجلت أسعار الخامات والمواد الأولية المستخدمة في إنشاء المباني السكنية وغير السكنية خلال شهر كانون ثاني 2013 انخفاضاً مقداره 0.50% مقارنة بأسعار الشهر السابق، حيث كان لانخفاض أسعار الحديد والصلب بمقدار 2.83% الأثر الأكبر على هذا الانخفاض، وانخفضت أسعار المنتجات الاسمنتية بمقدار 0.24%، وأسعار بلاط خزف وصيني وبورسلان بمقدار 0.19%، وأسعار قطع وتشكيل الأحجار بمقدار 0.10%، في المقابل ارتفعت أسعار الاسمنت والجير والجبس بنسبة 1.22%. سجلت أسعار مجموعة تكاليف استئجار المعدات ارتفاعاً بنسبة 0.19%، في حين استقرت أسعار مجموعة أجور وتكاليف العمال.

استقرار مؤشر تكاليف الطرق

سجلت أسعار تكاليف إنشاء الطرق بأنواعها المختلفة في الضفة الغربية انخفاضاً طفيفاً مقداره 0.05% خلال شهر كانون ثاني 2013 مقارنة بشهر كانون أول 2012، إذ انخفض الرقم القياسي العام لأسعار تكاليف الطرق إلى 116.15 مقارنة بـ 116.21 خلال الشهر السابق (شهر الأساس كانون أول 2008=100).

حركة أسعار مواد إنشاء الطرق

سجلت أسعار الخامات والمواد الأولية المستخدمة في إنشاء الطرق انخفاضاً مقداره 0.13% خلال شهر كانون ثاني 2013 مقارنة بأسعار الشهر السابق، ويعود السبب الرئيسي لهذا الانخفاض إلى انخفاض أسعار الحديد والصلب بمقدار 2.79%، كما انخفضت أسعار الاسفلت ومنتجاته بمقدار 0.84%، في المقابل ارتفعت أسعار منتجات المحاجر والكسارات بنسبة 1.29%، وأسعار الاسمنت بنسبة 0.98%، وأسعار دهانات الطرق بنسبة 0.40%، وأسعار المنتجات الاسمنتية بنسبة 0.32%. سجلت أسعار استئجار المعدات ارتفاعاً بنسبة 0.20%، فيما انخفضت أسعار تكاليف تشغيل المعدات والصيانة بمقدار 0.73%، واستقرت أسعار أجور وتكاليف العمال.

انخفاض المؤشر العام لتكاليف شبكات المياه

سجلت أسعار تكاليف إنشاء شبكات المياه في الضفة الغربية انخفاضاً بمقدار 0.34% خلال شهر كانون ثاني 2013 مقارنة بشهر كانون أول 2012، إذ انخفض الرقم القياسي العام لتكاليف شبكات المياه إلى 109.77 مقارنة بـ 110.14 خلال الشهر السابق (شهر الأساس كانون ثاني 2010=100).

حركة أسعار مواد خزانات المياه

سجلت أسعار المواد المستخدمة في إنشاء خزانات المياه انخفاضاً مقداره 0.85% خلال شهر كانون ثاني 2013 مقارنة بأسعار الشهر السابق، حيث سجلت أسعار الحديد انخفاضاً مقداره 2.88%، فيما ارتفعت أسعار الخرسانة بنسبة 0.57%، وأسعار الحفريات بنسبة 0.11%، كما سجلت أسعار أعمال البناء والدهانات ارتفاعاً بنسبة 0.08%.

حركة أسعار مواد شبكات المياه

سجلت أسعار المواد المستخدمة في إنشاء شبكات المياه انخفاضاً مقداره 0.10% خلال شهر كانون ثاني 2013 مقارنة مع أسعار الشهر السابق، حيث سجلت أسعار الاسفلت ومنتجاته انخفاضاً مقداره 0.80%، كما انخفضت أسعار مواسير البلاستيك والحديد بمقدار 0.15%، فيما ارتفعت أسعار مواد الطم بنسبة 0.51%، وأسعار الحفريات بنسبة 0.11%.

استقرار مؤشر تكاليف شبكات المجاري

سجلت أسعار تكاليف إنشاء شبكات المجاري في الضفة الغربية ارتفاعاً طفيفاً بنسبة 0.04% خلال شهر كانون ثاني 2013 مقارنة بشهر كانون أول 2012، حيث ارتفع الرقم القياسي العام لتكاليف شبكات المجاري إلى 106.17 مقارنة بـ 106.12 خلال الشهر السابق (شهر الأساس كانون ثاني 2010=100).

حركة أسعار مواد شبكات المجاري

سجلت أسعار مواد الطم ارتفاعاً بنسبة 0.51%، وارتفعت أسعار مواسير البلاستيك والباطون بنسبة 0.30%، وأسعار الحفريات بنسبة 0.11%، فيما انخفضت أسعار الاسفلت ومنتجاته بمقدار 0.80%، وأسعار المناهل بمقدار 0.40%.

ملاحظة:

بيانات الضفة الغربية لا تشمل ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوة بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

تنويه:

1. بيانات قطاع غزة حول الرقم القياسي لتكاليف البناء والطرق وتكاليف شبكات المياه والمجاري غير متوفرة.
2. يعود الاختلاف في نسب التغيير لتكاليف المجموعات الرئيسية في كل من الرقم القياسي لإنشاء المباني أو الطرق أو شبكات المياه أو شبكات المجاري إلى الاختلاف في تكوين تلك المجموعات، فمثلاً مجموعة الحديد والصلب في البناء تتكون من عدد أكبر وأنواع مختلفة من السلع مقارنة مع مجموعة الحديد والصلب في الطرق.